

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 7 DE MAIG DE 2026.**

A Gandesa, sent les 19:45 h del dia 7 de maig de 2026, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President, Sr, Carles Luz Muñoz (Junts CM)

Regidors:

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
- Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
- Sra. Sandra Mañá Hostau (Junts CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gámez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
- Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde-President, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades pel Ple en dates 27/01/2026 i 06/03/2026, respectivament.

a) Acta Ple 1/2026, de data 27/01/2026.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 27/01/2026;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

Aprovar l'acta 1/2026 de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 27/01/2026 sense esmenes de cap tipus.

b) Acta Ple 2/2026, de data 06/03/2026.

Feta avinent l'acta de sessió extraordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 06/03/2026;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

Aprovar l'acta 2/2026 de la sessió extraordinària celebrada pel Ple en data 06/03/2026 sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

<i>Núm. Resolució</i>	<i>Data</i>	<i>Contingut</i>
11/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA de la liquidació del Cànon de l'Aigua, ús abastament, any 2025, per import de 10.223,04€
12/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de gener 2026, per import de 195,00€
13/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de gener 2026, per import de 53.982,04€
14/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina gener)
15/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina gener)
16/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de gener 2026
17/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€
18/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
19/2026	30/01/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 863,94€
20/2026	30/01/2026	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener 2026
21/2026	05/02/2026	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 06/02/2026
22/2026	07/02/2026	Adscripció de les competències en matèria de política lingüística a la Regidoria de Cultura, que passarà a denominar-se Regidoria de Diversitat Cultural i Política Lingüística

23/2026	09/02/2026	Requeriment per a trametre a les entitats bancàries la documentació requerida per a permetre a la treballadora Sra. Fca. Buenafuente Castro l'accés de consulta als comptes bancaris municipals
24/2026	09/02/2026	Donar de baixa al Padró Municipal d'Habitants de les persones que s'esmenten a l'annex de la Resolució, amb efectes del 06/02/2026, per haver-se comprovat que ja no resideixen al municipi
25/2026	10/02/2026	Expedició a la Sra. CAR, d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 099
26/2026	10/02/2026	Devolució a l'OSIC de la subvenció atorgada dins del Programa CAT 2023, d'import 1.382,43€ per no complir els requisits establerts a les bases
27/2026	11/02/2026	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2025
28/2026	16/02/2026	Lliurament als guanyadors del 2n Concurs de Disfresses Carnestoltes 2026, modalitat infantil, dels premis en metàl·lic estipulats a les bases, per un import total de 300,00€
29/2026	16/02/2026	Lliurament als guanyadors del 2n Concurs de Disfresses Carnestoltes 2026, modalitat adults, dels premis en metàl·lic estipulats a les bases, per un import total de 650,00€
30/2026	19/02/2026	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 20/02/2026
31/2026	24/02/2026	Designació dels representants de la Corporació Municipal en la Mesa General de Negociació amb motiu de la tramitació de la RLT de l'Ajuntament
32/2026	25/02/2026	Sol·licitud d'assistència tècnica a la Diputació de Tarragona per a realitzar treballs de millora en el Camí dels Prats
33/2026	25/02/2026	Sol·licitud d'assistència tècnica a la Diputació de Tarragona per a realitzar treballs de millora en el Camí de les Cendres
34/2026	25/02/2026	Sol·licitud d'assistència tècnica a la Diputació de Tarragona per a realitzar treballs de millora en el Camí dels Horts
35/2026	26/02/2026	Lliurament als guanyadors del 9è Concurs literari de poesia i narrativa breu "Lletres al Vent-2025" dels premis estipulats a les bases, per un import total de 1.105,00€ en vals de compra en establiments del municipi
36/2026	27/02/2026	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de febrer 2026, per un import total de 53.575,34€

37/2026	27/02/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'ATC, d'un embarg de crèdit per import de 65,12€ (nòmina febrer)
38/2026	27/02/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina febrer)
39/2026	27/02/2026	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina febrer)
40/2026	27/02/2026	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de febrer 2026, per import de 315,00€
41/2026	27/02/2026	Aprovació del projecte tècnic de les obres de "Reforma de la cuina de la Llar d'Avis de Gandesa", redactat pel tècnic Sr. J. Ventura i amb un pressupost de contracta de 62.250,00€, IVA inclòs
42/2026	27/02/2026	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer-2026
43/2026	28/02/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pèl funcionament de l'entitat, mes de febrer 2026
44/2026	02/03/2026	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió extraordinària en data 06/03/2026
45/2026	03/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
46/2026	03/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
47/2026	03/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€
48/2026	04/03/2026	Denegar la petició de la Regidora Municipal Sra. Diana Valimanya, de participar telemàticament en la sessió plenària extraordinària del 06/03/2026 per no concórrer cap causa prevista a la llei que ho justifiqui
49/2026	04/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de quilometratge i dietes, per import de 281,00€
50/2026	09/03/2026	Requeriment a l'empresa "Sports and Landscape, SL" per a arranjar les deficiències detectades en l'obra que va executar de remodelació de la gespa del camp de futbol de Gandesa
51/2026	12/03/2026	Aprovació de la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, per als exercicis 2026, 2027, 2028 i 2029

52/2026	18/03/2026	Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra de "Pavimentació i serveis al c. Iriarte i inici c. Castillejos a Gandesa", de 143.593,51€ de pressupost, IVA inclòs, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari
53/2026	19/03/2026	Reintegrament a l'OSIC de l'import de 71.727,45€, corresponent a una part de la subvenció atorgada per a les obres de "Rehabilitació de les façanes del Palau del Castellà" amb motiu d'haver renunciat a dita subvenció
54/2026	19/03/2026	Pagament a l'OSIC de l'import de 4.815,03€, corresponent als interessos de demora devengats per la part de la subvenció atorgada per les obres de "Rehabilitació de les façanes del Palau del Castellà", reintegrada per haver renunciat a dita subvenció
55/2026	20/03/2026	Aprovació de l'Oferta Pública d'Ocupació de l'Ajuntament per a l'any 2026
56/2026	24/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 160,00€
57/2026	25/03/2026	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 27/03/2026
58/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de març 2026, per import de 53.176,85€
59/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de març 2026, per import de 195,00€
60/2026	31/03/2026	Aprovació del projecte tècnic de l'obra de "Renovació d'elements de la xarxa de distribució d'aigua potable, sectorització i regulació de pressions al municipi de Gandesa", amb un pressupost de contracta de 161.906,99€ IVA inclòs
61/2026	31/03/2026	Aprovació de la memòria tècnica valorada de l'obra d'Instal·lació fotovoltaica de suport per a l'equip aerotèrmic de les instal·lacions esportives del camp de futbol", amb un pressupost de contracta de 32.325,15€, IVA inclòs
62/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
63/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00
64/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2026
65/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€

66/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina març 2026)
67/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament a BASE Gestió d'Ingressos Locals, d'un embarg de crèdit per import de 131,83€ (nòmina març 2026)
68/2026	31/03/2026	Aprovació del projecte tècnic de l'obra "Rehabilitació de l'antic Escorxador per a la Centre d'Interpretació de la Història de Gandesa, fase 1a", amb un pressupost de contracta de 279.960,65€, IVA inclòs
69/2026	31/03/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT, d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina març)
70/2026	31/03/2026	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2026
71/2026	13/04/2026	Expedició a la Sra. IMC, d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, titular no conductor, registrada amb el núm. 100
72/2026	13/04/2026	Aprovació de la xifra de població resultant de la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants a 31/12/2025, que dona un total de 3.245 habitants
73/2026	17/04/2026	Aprovació de l'expedient de contractació de les obres de "Reforma de la cuina de la Llar d'Avis de Gandesa", de 62.250,00€ de pressupost, IVA inclòs, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari
74/2026	20/04/2026	Estimació de la petició de la treballadora G. Hostau, d'abonament d'una 2a bestreta d'import 500,00€, a compte de la paga extra de juny 2026
75/2026	23/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament a Caja Rural de Teruel d'una liquidació d'interessos per la disponibilitat de fons de la pòlissa de tresoreria, des de juny 2025 fins a abril 2026
76/2026	23/04/2026	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 24/04/2026
77/2026	23/04/2026	Supressió del complement de productivitat assignat al treballador JM Samper per haver cessat en les tasques que havien donat lloc a l'assignació de dit complement
78/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes d'abril 2026, per import de 120,00€

79/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes d'abril 2026, per import de 53.310,94€
80/2026	30/04/2026	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària en data 07/05/2026
81/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.727,88€
82/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€
83/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
84/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'abril 2026
85/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina abril)
86/2026	30/04/2026	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2026
87/2026	30/04/2026	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina abril)

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 3/2025, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 3/2025, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 06/03/2026, i que afectava el Pressupost Municipal de 2026, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 31/03/2026 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord del Ple de 06/03/2026, l'expedient de modificació de crèdit 3/2025 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 1-T-2026.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r trimestre de 2026, el qual ascendeix a l'import de 85.563,18€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró cobratori de l'Impost sobre Vehicles de Tracció Mecànica, 2026.

Vist el padró cobratori de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, referit a l'exercici 2026 i que ascendeix a l'import de 143.539,90€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

7) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de l'Ordenança fiscal 22, Reguladora de la taxa pel servei de la piscina municipal i de les instal·lacions esportives municipals i de l'Ordenança fiscal 47, reguladora del preu públic per la venda de marxandatge.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que l'Ordenança fiscal 22, reguladora de la taxa pel servei de la Piscina Municipal i instal·lacions esportives, establia unes tarifes excepcionals corresponents a l'estiu 2021, vinculades a la situació excepcional derivada de la COVID-19, circumstàncies que actualment ja no concorrien i que per tant, procedia canviar les tarifes. D'altra part, va dir que era convenient regular específicament l'ús continuat del Pavelló Municipal per part d'empreses, entitats o tercers per a l'organització de campus, tecnificacions, estades o activitats similar. En aquest sentit, va proposar al Ple modificar l'ordenança fiscal 22 en els termes següents:

1.-Piscines Municipals:

Abonaments:

1.-Abonaments de temporada per a residents:

-Abonament general:

Quota: 15,00€/persona

-Abonament per a persones majors de 65 anys:

Quota: 12,00€/persona

2.-Bonificacions:

Única: A les unitats familiars amb 3 o més fills, s'aplicarà un 50 per 100 de descompte en l'abonament del 3r. fill i als successius.

Entrada:

Preu únic:

Quota: 3,50€/persona

2.-Pavelló Municipal:

a) Utilització pista amb llum per hora: 12,00€

b) Utilització pista sense llum per hora: 8,00€

c) Utilització pavelló per activitats continuades (campus, estades, tecnificacions o activitats anàlogues) amb una durada mínima d'una setmana consecutiva, desenvolupades en horari diürn comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 h:

Tarifa de 60,00€/setmana.

Així mateix, el Sr. Alcalde va exposar al Ple que era necessari modificar l'Ordenança fiscal 47, reguladora del preu públic per la venda de marxandatge municipal, establint els preus públics corresponents a nous productes disponibles. En aquest sentit, va proposar al Ple modificar l'ordenança fiscal 47, en els termes següent

Afegir els nous articles que es relacionen als preus que així mateix s'assenyalen:

- 1. Gorra de roba talla adult: 5,00€/unitat*
- 2. Gorra de roba talla infantil: 4,00€/unitat*
- 3. Clauer de roba: 2,00€*

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20 i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals 22 i 47, reguladores de la taxa pel servei de la Piscina Municipal i de les instal·lacions esportives municipals i, del preu públic per la venda de marxandatge, respectivament, en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 22

Reguladora de la Taxa pel servei de la Piscina Municipal i de les instal·lacions esportives municipals

Article 6è. Quota tributària:

Serà el resultat d'aplicar les tarifes següents:

■1.-Piscines Municipals:

Abonaments:

1.-Abonaments de temporada per a residents:

-Abonament general:

Quota: 15,00€/persona

-Abonament per a persones majors de 65 anys:

Quota: 12,00€/persona

2.-Bonificacions:

Única: A les unitats familiars amb 3 o més fills, s'aplicarà un 50 per 100 de descompte en l'abonament del 3r. fill i als successius.

Entrada:

Preu únic:

Quota: 3,50€/persona

Les persones que siguin usuàries de les Piscines Municipals amb motiu de la realització del curs de natació o per l'activitat d'*Aquagim*", hauran de disposar igualment de l'abonament o, alternativament, adquirir l'entrada cada cop que accedeixin al recinte de les piscines.

El pagament dels abonaments i de les entrades s'efectuarà a les mateixes Oficines Municipals mitjançant targeta. Les entrades també es podran adquirir a les Piscines Municipals mitjançant pagament en metàl·lic.

Per accedir al recinte de les piscines, els usuaris hauran d'exhibir l'abonament o l'entrada a l'encarregat del servei municipal.

■2.-Pavelló Municipal:

a) Utilització pista amb llum per hora: 12,00€

b) Utilització pista sense llum per hora: 8,00€

c) Utilització pavelló per activitats continuades (campus, estades, tecnificacions o activitats anàlogues) amb una durada mínima d'una setmana consecutiva, desenvolupades en horari diürn comprès entre les 8:00 hores i les 20:00 h:
Tarifa de 60,00€/setmana.

Aquesta tarifa inclourà l'ús ordinari del Pavelló Municipal dins la franja horària autoritzada, d'acord amb la disponibilitat de la instal·lació i sense perjudici de la prioritat dels usos municipals, escolars o associatius locals.

Qualsevol ús fora de l'horari establert o en condicions diferents requerirà autorització expressa municipal i podrà quedar subjecte a tarifa específica.

L'autorització requerirà sol·licitud prèvia formalitzada davant l'Ajuntament, amb identificació de l'activitat, calendari, horaris previstos i responsable legal.

L'entitat o empresa organitzadora haurà de disposar d'assegurança de responsabilitat civil vigent i assumirà la responsabilitat pels possibles danys o desperfectes ocasionats a les instal·lacions.

L'Ajuntament podrà exigir la constitució d'una fiança per garantir el correcte ús i conservació de l'equipament municipal.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 47
Reguladora del preu públic per la venda de marxandatge municipal

Article 3. Preu:

1.-Relació de productes i preus:

Producte	Preu
Samarreta	12,00€
Tassa ceràmica	8,00€
Motxilla de roba	10,00€
Clauer metàl·lic	4,00€
Calendari mural	6,00€
Llibre fotografies històriques	15,00€
Bandera de Gandesa per a balcó	10,00€
Barret de palla	2,00€
<i>nous productes</i>	
Gorra de roba talla adult	5,00€
Gorra de roba talla infantil	4,00€
Clauer de roba	2,00€

2.-Els imports indicats seran exigibles en el moment de l'adquisició dels productes.

3.-La venda restarà subjecta a la disponibilitat d'estoc i als canals de distribució que determini l'Ajuntament.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona (BOPT) i s'aplicaran amb efectes de l'1/07/2026.

Assumptes d'Obres Públiques:

8) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist en el seu cas, el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres respectiu;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. ILA, amb NIE núm. X8925848P, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir sis (6) finestres de fusta per noves finestres d'alumini lacat, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Pavia, 18, (façana posterior av. Aragó), de Gandesa, Referència Cadastral 4781712BF8448B0001MS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 8/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

■**2:** Atorgar al Sr. AAG, llicència urbanística per a efectuar obres de redistribució interior i execució d'acabats en habitatge consistents en intervencions de caràcter menor sobre la compartimentació interna, sense alteració de les condicions d'habitabilitat, superfície útil, volum ni ús de l'immoble, a l'av. Franquet, 15 de Gandesa, Referència Cadastral 4978309BF8447H0001FE, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 90/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble. Les actuacions es limitaran a modificacions no estructurals i treballs d'acabat (revestiments, paviments, fusteries, instal·lacions superficials, etc.).

■**3:** Atorgar al Sr. PFA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar i pintar els baixos de la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Ramon Berenguer IV, 23, de Gandesa, Referència Cadastral 4979401BF8447H0001BE, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 163/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**4:** Atorgar a la Sra. MRPR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arrebossar l'entrada de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. d'Horta, 29, de Gandesa, Referència Cadastral 4778429BF8447H0001XE, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 170/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**5:** Atorgar al Sr. JSVV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'obertura d'una porta a la tanca posterior de la nau emplaçada al Polígon Industrial la Plana, 12 (Z. Industrial nau 25), TM de Gandesa, Referència Cadastral 5979510BF8468A0001XA, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 174/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■6: Atorgar a la Sra. MDVE, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'enderroc de envans interiors i neteja, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Vilalba, 9, de Gandesa, Referència Cadastral 4781904BF8448B0001OS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 175/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■7: Atorgar al Sr. JBIB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cambra de bany de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Germandat, 2, de Gandesa, Referència Cadastral 4780602BF8448B0001BS, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 179/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■8: Atorgar a la Sra. MMS llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir quatre (4) finestres de fusta per noves finestres d'alumini lacat, a l'immoble d'ús residencial existent a la pl. de la Farola, 5, de Gandesa, Referència Cadastral 4881403BF8448B0001KS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 180/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■9: Atorgar al Sr. PCO, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reforma integral de la cuina, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 58, de Gandesa, Referència Cadastral 4878930BF8447H0001HE, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 183/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**10:** Atorgar al Sr. SAHS, amb NIE núm. X-3096045-S, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'adequació interior de local en planta baixa per a la posterior instal·lació d'una nova activitat, als baixos de l'immoble urbà existent a la pl. del Comerç, 13, de Gandesa, Referència Cadastral 4879304BF8497H0001TM, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 1/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-La llicència atorgada no inclou cap actuació sobre la façana de l'immoble ni col·locació de rètols a l'exterior, que hauria de ser objecte d'un altra llicència.

-En cas de desenvolupar activitat al local objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**11:** Atorgar al Sr. DCV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana posterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Vilalba, 21, de Gandesa, Referència Cadastral 4883910BF8448D0001GU, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 2/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**12:** Atorgar a la Sra. TCS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir la porta d'entrada existent actualment per la porta original, amb intervenció sobre els brancals i llindes per a restablir l'arcada de pedra original, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Major, 15, de Gandesa, Referència Cadastral 4780509BF8448B0001PS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 4/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les fusteries exteriors seran preferentment de fusta, color fusta o similar.

■**13:** Atorgar a la Sra. NMP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar el canaló de recollida d'aigües de l'edifici i substituir 3 balconeres de la 2a planta, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 2 (façana c. Vilalba) de Gandesa, Referència Cadastral 4781909BF8448B0001IS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 10/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**14:** Atorgar a la Sra. DRC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar cambra de bany del local existent als baixos de l'immoble urbà situat a l'av. Catalunya, 2, de Gandesa, Referència Cadastral 4981822BF8448B0001TS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-La llicència atorgada no inclou cap actuació sobre la façana de l'immoble ni col·locació de rètols a l'exterior, que hauria de ser objecte d'un altra llicència.

-En cas de desenvolupar activitat al local objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En

qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**15:** Atorgar a la Sra. MLCO, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir teules en mal estat de la coberta sense afectar l'estructura portant de l'edificació existent, al c. Sant Quintí, 18, de Gandesa, Referència Cadastral 4878815BF8447H0001ME, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 17/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència.

■**16:** Atorgar a la Sra. AMC, amb NIE núm. X6649671A, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'adequació interior de local amb la finalitat de permetre la posterior implantació de nova activitat, amb enrajolat de parets i sostres, construcció de tabiqueria de pladur i adequació de fals sostre, a l'av. Catalunya, 3, baixos, de Gandesa, Referència Cadastral 4881404BF8448B0001RS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 18/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-La llicència atorgada no inclou cap actuació sobre la façana de l'immoble ni col·locació de rètols a l'exterior, que hauria de ser objecte d'un altra llicència.

-En cas de desenvolupar activitat al local objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**17:** Atorgar al Sr. XMC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cambra de bany de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 1r 1a, de Gandesa, Referència Cadastral 4978521BF8447H0004PY, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 22/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**18:** Atorgar al Sr.JSVV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució de nou paviment de formigó al garatge de l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 20 de Gandesa, Referència Cadastral 4781918BF8448B0001HS, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 25/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**19:** Atorgar al Sr. AGPS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la neteja i desenrunament de l'interior dels solars existents al c. Castillejos, 15-17, de Gandesa, Referències Cadastrals 4878831BF8447H0001ZE i 4878830BF8447H0001SE, respectivament, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 28/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**20:** Atorgar a la Sra. TGJ, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de la baixant de la coberta de l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. València, 3, de Gandesa, Referència Cadastral 4979326BF8448B0001ES, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 35/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o ferro pintat de color terrós o fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: ■ Atorgar a la Sra. APIM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en col·locar parquet sintètic i pintar la planta entresol de l'immoble urbà existent a l'av. València, 31, de Gandesa, Referència Cadastral 4979311BF8448B0003SF, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 149/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. MMS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el reforç puntual d'estructura de forjat i façana mitjançant col·locació de 3 perfils metàl·lics i execució de capa de compressió sobre forjat, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a la pl. de la Farola, 4, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4881405BF8448B0001DS, de conformitat amb la documentació tècnica obrant a l'expedient d'obres núm. 154/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Amb anterioritat a l'inici de les obres s'aportarà document d'acceptació de residus de la construcció signat per gestor autoritzat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar a la Generalitat de Catalunya, Departament d'Educació i Formació Professional, SSTT Terres de l'Ebre, amb CIF núm. S-0811001-G, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de la coberta de fibrociment a dues aigües de l'edifici principal de l'Escola, executada damunt envanets de sostremort, sense afectació estructural, afectant una superfície de reforma de 1.050,00 m2, a l'edifici seu de l'Escola Pública, c. Teresa Borràs Domènech, 1, Gandesa, Referència Cadastral núm. 4983810BF8448D0001EU, d'acord amb el projecte tècnic signat pels arquitectes Srs. Ivan Bercedo Sales i Jordi Mestre de Bordons, obrant a l'expedient d'obres núm. 160/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

▪1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪2. Abans de l'inici de les obres, el promotor haurà d'aportar a l'Ajuntament la següent documentació:

a) Nomenament del contractista adjudicatari de les obres, degudament signat per ambdues parts.

b) Acreditació que l'empresa contractista que executarà els treballs de desmuntatge i retirada del fibrociment es troba inscrita al Registre d'Empreses amb Risc d'Amiant (RERA), mitjançant certificat vigent emès per l'organisme competent.

▪3. Els treballs de desmuntatge i retirada del fibrociment hauran de ser executats exclusivament per empresa autoritzada i inscrita al RERA, d'acord amb el que disposa el Reial Decret 396/2006, de 31 de març, pel qual s'estableixen les disposicions mínimes de seguretat i salut aplicables als treballs amb risc d'exposició a l'amiant.

▪4. Amb caràcter previ a l'execució dels treballs, el contractista haurà de disposar del corresponent pla de treball aprovat per l'autoritat laboral competent, si s'escau,

L'incompliment d'aquest condicionat impedirà l'inici de les obres, sense perjudici de les responsabilitats administratives que se'n puguin derivar.

▪5. Un cop finalitzades les obres objecte de la llicència el promotor haurà d'aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obres signat pels tècnics directors.

▪6. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**3:** Atorgar al Sr. JEPM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'ampliació d'obertura existent en façana en PB, per a encabir nova obertura de 2,80 m d'amplada útil, afectant una superfície de reforma de 10,00 m², a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Franquet, 29, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5078110BF8457G0001RZ, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Sr. D. Esteve Roig, visat pel Col·legi Professional en data 28/08/2025, visat núm. R25-01404 obrant a l'expedient d'obres núm. 186/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Amb anterioritat a l'inici de les obres s'aportarà document d'acceptació de residus de la construcció signat per gestor autoritzat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**4:** Atorgar a l'empresa "EDETARIA, SL", amb CIF núm. B-43694405, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar el celler actualment existent en 647,29 m² de superfície construïda, adossada a la l'edificació existent, disposada íntegrament de forma soterrada, en sòl no urbanitzable, al Polígon 6, Parcel·la 89, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A006000890000EI, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer agrònom Sr. Anton Monner Català, visat pel Col·legi Professional en data 31/12/2025, visat núm. V202500847, obrant a l'expedient d'obres núm. 191/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrària.

-La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicada.

-El projecte no afecta a cap jaciment arqueològic ni paleontològic conegut ni documentat, però si en el decurs dels treballs es troben restes o objectes amb valor arqueològic o paleontològic, s'ha de procedir a paralitzar els treballs i comunicar les troballes del Departament de Cultura per a què pugui dur a terme les activitats de comprovació corresponent, d'acord amb allò que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

En el cas d'identificació de restes òssies humanes de la Guerra Civil al Front de l'Ebre, s'actuarà d'acord amb el que estableix l'Annex 1, Protocol d'actuacions per a la recollida de restes en superfície de la Resolució IPR/4072/2010, de 15 de desembre, per la qual s'aproven els protocols d'aplicació a les actuacions previstes en la Llei 10/2009, de 30 de juny, sobre la localització i la identificació de les persones desaparegudes durant la Guerra Civil i la dictadura franquista, i la dignificació de les fosses comunes, i en el Decret 111/2010, de 31 d'agost, pel qual es desenvolupa Reglamentàriament la Llei 10/2009, de 30 de juny.

-S'ha de limitar l'afectació sobre el territori a la mínima superfície necessària, minimitzant l'afectació sobre els habitats d'interès comunitari, mantenint la màxima vegetació de l'entorn.

-S'han de netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària abans de sortir de les vies públiques.

-S'ha de localitzar i senyalitzar una o més àrees de recollida de residus, en funció de les previsions de generació en l'obra.

-S'han de classificar els residus que es generin i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.

-En cas d'afectar els camins municipals, es tindran que restablir i deixar en bon estat tots aquells elements municipals que resultin afectats per l'obra.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

-En cas de desenvolupar activitat a la nau objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**5:** Atorgar al Sr. JSM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'una piscina prefabricada de polièster, de 21,00 m² de superfície de làmina d'aigua i una profunditat màxima d'1,50 m, en posició soterrada respecte a la rasant del terreny, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 17, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 5079604BF8457G0001WZ, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Juan José Baño Mengual, visat pel Col·legi Professional en data 22/12/2025, visat núm. MU2504109, obrant a l'expedient d'obres núm. 3/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors de l'obra, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a la societat "EDIFICI CELLER DEL SASTRE, SL", amb CIF núm. B-43774611, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la coberta, substituint cabirols i bigues de fusta existents per jàssera metàl·lica i biguetes pretensades de formigó i acabat de teula àrab ceràmica, canviar les finestres de la planta 1a. i arrebossar les façanes amb morter de calç, afectant una superfície de reforma de 106,80 m2, a l'edifici d'ús industrial de 2 plantes situat al c. Ramon Berenguer IV, 37, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4978516BF8447H0001SE, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Anna Ferré Viña, visat pel Col·legi Professional en data 22/01/2026, visat núm. R26-00108, obrant a l'expedient d'obres núm. 8/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors de l'obra, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■7: Atorgar a la Sra.MDPC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'ampliació d'una construcció agrícola preexistent (mas), de 26,10 m2 de superfície, adossant un volum 30,65 m2, fent un total de 56,75 m2 construïts, tots en planta baixa, destinat a usos agrícoles, al Polígon 20, Parcel·la 134, TM Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A020001340000EW, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Teresa Arnal Vidal, visat pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics de les Terres de l'Ebre en data 16/06/17, núm. R17-00882, obrant a l'expedient d'obres núm. 15/2026, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de la edificació del lloc on serà ubicat.

-La nova finestra de l'espai secundari tindrà unes dimensions màximes de 0,40 x 0,60 m, i serà de fusteria, d'acord amb el Pla director urbanístic de les Terres de l'Ebre.

-L'ampliació serà de construcció senzilla, de planta baixa i totalment diàfana, amb parets de bloc de formigó, coberta de teula sobre biguetes de formigó pretensat.

-L'actuació sol·licitada no té que produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes, però la seva situació respecte de les explotacions agrícoles/ramaderes que l'envolten serà a precari, i acceptar el que comporta conviure en un entorn rural d'explotació.

-La construcció es destinarà a usos agrícoles (mas). En cap cas es transformarà en habitatge.

-Prèviament a l'inici de les obres, la direcció de l'obra haurà de verificar si en l'edificació objecte d'intervenció hi ha presència de fauna salvatge protegida per tal d'evitar que les actuacions projectades puguin causar un perjudici a aquestes espècies (Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat).

Pel que fa a la fase d'obra:

-S'haurà d'utilitzar en tot moment els accessos existents a la zona per tal d'evitar-ne l'obertura de nous.

-S'hauran de netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.

-Un cop finalitzades les obres, la finca ha de quedar lliure de materials relacionats amb l'obra (arena, ciment, enderrocs, plàstics, papers, etc), estant expressament prohibit l'abandonament de runes i residus de l'obra així com aplecs i amuntegaments de terres.

-Els residus que es generin s'han de classificar adequadament i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

-Pel que fa a la contaminació acústica, cal donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats, segons el decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei. A tal efecte, cal adoptar els equips i prendre totes les mesures tècniques necessàries per tal de no sobrepassar els nivells d'immissió que disposa la normativa.

-Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten els camins municipals, un cop finalitzades les obres, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir els camins municipals afectats a l'estat en què es trobaven abans de fer les obres.

-Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent acta de comprovació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director de l'obra.

-Un cop finalitzada l'obra, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i aportar a l'Ajuntament justificant del tràmit.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licitud de llicència en sòl no urbanitzable.

■ Sol·licitud de l'empresa "E-Distribución Redes Digitales, SLU", Exp. d'obres 138/2023.

L'empresa "Edistribución Redes Digitales, SLU" va sol·licitar llicència municipal per a executar en sòl no urbanitzable, la variant de la línia aèria de mitja tensió a 25 kV "Fatarella", la construcció d'un nou tram subterrani de línia de mitja tensió i la reforma tecnològica del Centre de Transformació XW026, afectant c. Font Vella, Camí de Gandesa a Batea, c. Pla d'en Senyor i c. Mola d'Irto, al TM de Gandesa, amb la finalitat d'ampliar i millorar la xarxa de distribució i garantir la qualitat i continuïtat del subministrament elèctric a la zona, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient núm. 138/2023.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, les obres s'han d'executar en sòl qualificat com a no urbanitzable, sòl lliure permanent (Clau 32). D'altra part, segon el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, dita finca està qualificada com a sòl lliure de protecció preventiva.

En la tramitació de l'expedient, l'Ajuntament ha seguit el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable previst en els articles 49 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El projecte d'actuació específica es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 21.08.2025, en el tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament, no havent-se presentat cap reclamació.

Simultàniament, l'Ajuntament va sol·licitar informes externs als organismes sectorials competents per raó de la matèria que tot seguit es relacionen:

- Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya
- Oficina Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya
- Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya
- Institut Cartogràfic de Catalunya

En data 22/08/2025, el Departament de Cultura va informar que el projecte no afecta directament cap jaciment arqueològic documentat ni conegut.

En data 09/09/2025, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (Generalitat de Catalunya), va emetre informe favorable condicionat al compliment de les condicions tècniques indicades al punt 3.4 del mateix informe.

En data 05/09.2025, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va informar que l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya.

En data 01/04/2026, el Departament d'Agricultura i Ramaderia de la Generalitat de Catalunya va informar que la finca afectada no està inclosa en cap pla sectorial agrari.

Els informes emesos per dits organismes obren a l'expedient.

En data 17/11/2025, l'Ajuntament va aprovar prèviament el projecte aportat per la promotora i el va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió esmentada, en sessió de data 21/01/2026, va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a l'execució de la variant de la línia aèria a 25 kV "Fatarella" i la reforma tecnològica del Centre de Transformació XW026, al carrer Font Vella, Camí de Gandesa a Batea, carrer Pla d'en Senyor i carrer Mola d'Irto, TM de Gandesa, promogut per "Edistribución Redes Digitales, SLU" i tramès per l'Ajuntament, amb les condicions que consten al mateix acord i, advertint que els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'establert a l'article 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El projecte es justifica en la finalitat de la instal·lació proposada, que és millorar la qualitat i la continuïtat del subministrament elèctric al TM de Gandesa.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 47.4, 48, 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 i 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Edistribución Redes Digitales, SLU", amb CIF núm. B-82846817, llicència municipal per a executar en sòl no urbanitzable, la variant de la línia aèria de mitja tensió a 25 kV "Fatarella", la construcció d'un nou tram subterrani de línia de mitja tensió i la reforma tecnològica del Centre de Transformació XW026, al carrer Font Vella, Camí de Gandesa a Batea, carrer Pla d'en Senyor i carrer Mola d'Irto, al TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic signats per l'enginyera tècnica industrial Sra. Noelia Martí Tizón, visat pel col·legi professional en data 23/06/2023, amb número 23005791, obrant a l'expedient d'obres 138/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent.

Condicions:

1.- Previ a l'execució de les obres s'ha de dur a terme una intervenció arqueològica preventiva de control arqueològic en el tram de línia soterrada on es preveuen moviments de terres, d'acord amb el que estableix el Decret 78/2002, de 5 de març, pel qual s'aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

2.-Si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i, si s'escau, recuperació.

3.-Cal retirar completament els fonaments de formigó dels suports a retirar, llevat que es justifiqui tècnicament la seva permanència per evitar impactes ambientals majors. La zona haurà de quedar restaurada topogràficament i, si s'escau, revegetada amb espècies autòctones.

4.-Cal limitar l'accés a la zona d'implantació del nou suport als camins ja existents. En cas que per raons tècniques, sigui imprescindible circular fora del camí, caldrà restaurar els terrenys afectats un cop finalitzades les obres, mitjançant la restitució topogràfica i la revegetació amb espècies autòctones pròpies de l'entorn immediat. En cap cas no s'utilitzaran espècies exòtiques invasores, d'acord amb el Reial decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual s'aprova el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

5.- Un cop finalitzades les obres, s'haurà de garantir el correcte estat dels camins d'accés utilitzats, deixant-los en condicions equivalents o millorades respecte a l'estat previ a les actuacions.

6.-Cal que el nou suport i els elements associats compleixin amb les mesures de protecció contra l'electrocució de l'avifauna establertes al Reial Decret 1432/2008, de 29 d'agost, adoptant els dispositius tècnics necessaris per a minimitzar el risc, especialment en zones amb presència d'espècies protegides o catalogades.

7.-La instal·lació dels dispositius salva ocells a tota la línia s'haurà d'efectuar en el moment de l'estesa dels cables, sense esperar a la finalització de l'obra, de manera que des del primer moment es minimitzi el risc de col·lisions i electrocucions de l'avifauna.

8.-S'ha de respectar l'horari d'activitat i descans de les espècies faunístiques presentats. Per aquest motiu, no es podran dur a terme les actuacions des d'una hora abans de la posta de sol fins a una hora després de la sortida del sol.

9.-En cas d'afectació inevitable a exemplars de margalló (*Chamaeraps humilis*), s'haurà de procedir a la seva retirada de manera controlada i, si s'escau, a la seva posterior replantació en zones properes o adequades.

10.-S'han de respectar els marges de pedra seca existents dins l'àmbit del projecte. En el cas que algun element resulti afectat de manera inevitable, aquest s'haurà de reconstruir utilitzant la tècnica tradicional, amb la mateixa tipologia i materials originals.

11.- Caldrà localitzar i senyalitzar àrees específiques de recollida de residus en funció de les previsions de generació durant l'obra, assegurant-ne la correcta classificació i el tractament posterior d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

12.-No es produirà cap tipus de vessament ni extracció que pugui afectar el medi hídric.

13.-Un cop finalitzades les obres, l'àmbit d'actuació haurà de quedar lliure de qualsevol material, restes o instal·lacions provisionals relacionades amb els treballs.

14.-S'hauran d'incorporar les consideracions i mesures necessàries per prevenir el risc d'acord amb la normativa sectorial vigent en matèria de prevenció d'incendis forestals.

15.- En cas d'afectació de camins municipals, aquests es tindran que deixar en bon estat un cop finalitzada l'obra.

16.-S'hauran de prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.

17.-S'han d'evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents. No solen ser aptes per a fonamentar estructures i es poden generar assentaments diferencials importants en ser sotmesos a càrregues.

18.-En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

19.-Caldrà obtenir prèviament el permís dels propietaris i organismes afectats per les obres.

-20.-Apart de les parcel·les afectades, l'actuació sol·licitada no té perquè produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.

-21.-En qualsevol cas, s'hauran de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

-22.-S'haurà d'aplicar els criteris i mesures d'integració proposades i contingudes en l'Estudi d'impacte i integració paisatgística aportat.

-23.- Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds de pròrroga de la vigència de llicències urbanístiques.

■1.-Sol·licitud del Sr. JAV, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 173/2025).

Per acord de data 29/10/2024, el Ple de l'Ajuntament va atorgar al Sr. JAV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar i sanejar la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Calvari, 13, de Gandesa, Referència Cadastral 4777201BF8447H0001KE, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 148/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència. Dita llicència fou notificada al promotor en data 08/04/2025.

Posteriorment, en data 12/11/2025 el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per no haver pogut començar les obres objecte de llicència.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. JAV i prorrogar fins el 08/10/2026 el termini per a començar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada al peticionari, consistents en pintar i sanejar la façana exterior de l'immoble urbà existent al c. Calvari, 13, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 148/2024).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per a començar les obres s'extingirà definitivament el dia 08/10/2026. Transcorregut aquest termini si no s'han començat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència a l'Ajuntament.

2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

■2.-Sol·licitud de l'empresa "Edistribución Redes Digitales, SLU", de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 24/2026).

Per acord de data 29/10/2024, el Ple de l'Ajuntament va atorgar a l'empresa "Edistribución Redes Digitales, SLU", llicència urbanística per a efectuar obres consistents en execució de línia BT a 400V per ampliació de potència al Polígon 15, Parcel·la 184, TM, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència. Dita llicència fou notificada al promotor en data 27/03/2025.

Posteriorment, en data 05/03/2026 el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per no haver pogut començar les obres objecte de llicència.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF núm. B-82846817 i prorrogar fins el 26/09/2026 el termini per a començar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada a la peticionària, consistents en execució de línia BT a 400V per ampliació de potència al Polígon 15, Parcel·la 184, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat per la promotora, redactat per l'enginyer Sr. Tawkik Bablah Atrari, obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que consten a la mateixa llicència objecte de pròrroga.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per a començar les obres s'extingirà definitivament el dia 26/09/2026. Transcorregut aquest termini si no s'han començat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència a l'Ajuntament.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.
3. La data límit per a finalitzar els treballs amb pròrroga es fixa en el dia 26/09/2027.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

■3.-Sol·licitud de la Sra. JGV, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 36/2026).

Per acord de data 12/03/2024, el Ple de l'Ajuntament va atorgar a la Sra. JGV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, de 2 plantes d'alçada, al c. Miquel Ferrer Boira, 23-25, de Gandesa, Referència Cadastral 5280215BF8458A0000IY, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 17/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència. Dita llicència fou notificada a la promotora en data 04/04/2024.

Posteriorment, en data 10/03/2026 la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per no haver pogut finalitzar les obres objecte de llicència.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de la Sra. JGV i prorrogar fins el 03/04/2027 el termini per a finalitzar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada a la peticionària, consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, de 2 plantes d'alçada, al c. Miquel Ferrer Boira, 23-25, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 17/2024).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per a finalitzar les obres s'extingirà definitivament el dia 03/04/2027. Transcorregut aquest termini si no s'han finalitzat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència a l'Ajuntament per a les actuacions no realitzades.

2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
31/2026	Electrodomèstics Mañà,SL	Polígon Ind. La Plana, Parc. 30A
33/2025	DRC	Av. Catalunya, 2B

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
31/2026	Electrodomèstics Mañà, SL	Polígon Ind. La Plana, Parc.30A
33/2026	DRC	Av. Catalunya, 2B

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
5/2026	MTJA	C. d'Horta, 33
6/2026	Terra Alta Nature, SL	C. d'en Badal, 1, baixos
9/2026	JMSL	Av. València, 31, 2n F
12/2026	ASC	C.Povet de la Plana, 13, 3B
13/2026	TMTJ	C. R. Berenguer IV, 3B 1r
14/2026	JAPS	C. Sant Quintí, 13
16/2026	ACS	A. Sant Quintí, 28
20/2026	JUB	C. Santa Anna, 38
21/2026	JUB	C. Corbera d'Ebre, 12, bx 4a
23/2026	MBO	C. Set Sitis, 25
26/2026	SFA	C. Pau Casals, 4, bx
32/2026	JBP	C. La Rosa, 11B
34/2026	NCF	Av. Catalunya, 16, bx, local B
38/2026	RIPR	P. de la Llibertat, 5
39/2026	GRV	C. Disset, 2, 2n B
40/2026	RMCC	C. d'en Badal, 9
41/2026	RMCC	C. Buenos Aires, 2
42/2026	RMCC	C.d'Horta, 2

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

9) Donar compte de l'acord de la CUTE sobre modificació puntual NSP 1/2022, per delimitació nou PAU 8 per ampliació de sòl industrial.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que segons comunicació rebuda en data 26/05/2026, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 21/01/2026 havia acordat suspendre l'aprovació definitiva de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament 1/2022, per delimitació de nou PAU pe ampliació de sòl industrial en el TM de Gandesa, fins que mitjançant un text refós, verificat per l'Ajuntament, s'incorporin les prescripcions que consten en el mateix acord.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes de Governació.

10) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■ 1.-Sol·licitud de la Sra. Lúdia Mulet Serres, Exp. d'activitat núm. 4/2025

La Sra. Lúdia Mulet Serres ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal de l'activitat de perruqueria-centre de bellesa, existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, baixos, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat (4/2025).

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 74,78 m2 i un aforament de 18 persones.

L'activitat en qüestió no té incidència ambiental al no estar classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de <750 m2 de superfície construïda, situat en la pantà baixa d'un edifici plurifamiliar.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat comercial és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació de cases en filera en pati d'illa (Clau 2B).

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya, estableix que el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la de comunicació a l'Administració competent i, en el cas de les activitats econòmiques innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable.

La peticionària ha presentat a l'Ajuntament la documentació legalment exigida i la comunicació conjunta que estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La llicència consta actualment a nom de la Sra. Manuela Gresa Barceló, atorgada per acord del Ple de data 03/03/2005, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 18/2004, en els termes establerts per la normativa llavors aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la Sra. Lúdia Mulet Serres, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. LÚDIA MULET SERRES, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència de l'activitat de perruqueria-centre de bellesa, existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 2, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 4/2025, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 18 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'organisme oficial competent.

4. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 2.-Sol·licitud de la Sra. Laura Oro Esquivel (Exp.10/2025).

La Sra. Laura Oro Esquivel ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de gelats i derivats, al local situat al c. Santa Anna, 16, baixos, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4879511BF8448B1001QP, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 35,24 m², distribuïda en zona de venda al públic, zona d'emmagatzematge i bany, amb un aforament màxim de 8 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

De conformitat amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de <750 m² de superfície construïda, situat en la planta baixa d'un edifici d'ús residencial.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat comercial és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional en illa densa modificada (Clau 1C).

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Atès que la peticionària ha aportat la documentació legalment preceptiva, la qual obra a l'expedient;

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. LAURA ORO ESQUIVEL llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de gelats i derivats al local situat al c. Santa Anna, 16, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 10/2025 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 8 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■3.-Sol·licitud de l'empresa "Terra Alta Nature, SL" (Exp.12/2025).

L'empresa "Terra Alta Nature, SL", amb CIF núm. B-22702443 ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a un establiment de begudes-bar, al c. d'en Badal, 1, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4879318BF8447H0001SE, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 29,52 m², distribuïda en zona de bar, magatzem, cuina i WC, amb un aforament màxim de 12 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

De conformitat amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de bar de <500 m² de superfície construïda i un aforament de <12 persones.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat comercial és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional en illa densa (Clau 1A).

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Atès que la peticionària ha aportat la documentació legalment preceptiva, la qual obra a l'expedient;

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció de la Regidora Sra. Pilar Ferrando Rosa (Grup Municipal Junts-CM):

PRIMER: Atorgar a l'empresa "TERRA ALTA NATURE, SL", amb CIF núm.B-22702443, llicència municipal d'activitat per a un establiment de begudes-bar, al carrer d'en Badal, 1, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 12/2025 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 12 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■4.-Sol·licitud de la Sra. Sònia Ferreres Borrull, Exp. d'activitat núm. 13/2025

La Sra. Sònia Ferreres Borrull ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat d'ensenyament no reglat, acadèmia de repàs, existent al c. Vilalba, 11, de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat (13/2025).

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 114,61 m², distribuït en 4 aules, despatx, rebedor, lavabo i passadís, amb un aforament de 56 persones.

L'activitat en qüestió no té incidència ambiental al no estar classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de <750 m² de superfície construïda, situat en la planta baixa d'un edifici d'ús industrial.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat educativa és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional amb alineació a vial i pati d'illa (Clau 1B).

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya, estableix que el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la de comunicació a l'Administració competent i, en el cas de les activitats econòmiques innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable.

La peticionària ha presentat a l'Ajuntament la documentació legalment exigida i la comunicació conjunta que estableix l'article 34 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica.

La llicència consta actualment a nom del Sr. Gerard Ubalde Mateu, atorgada per acord del Ple de data 30/01/2020, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 26/2019, en els termes establerts per la normativa llavors aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la Sra. Sònia Ferreres Borrull, segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. SÒNIA FERRERES BORRULL, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal de l'activitat d'ensenyament no reglat, acadèmia de repàs, existent al c. Vilalba, 11, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2025, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 56 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'organisme oficial competent.

4. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■5.-Sol·licitud del Celler Cooperatiu i Secció de Crèdit de Gandesa, SCCL, Exp. núm. 19/2025.

El Celler Cooperatiu de Gandesa, SCCL, amb CIF núm. F43011816, és titular d'una llicència ambiental per l'activitat d'elaboració i cria de vins i obtenció d'oli d'oliva, amb una capacitat de producció de productes acabats fins a 300 t/dia i superior a 5t/dia (Mitjana trimestral) i pel començ a l'engròs de fertilitzants i verdures a l'agrobotiga, a l'av. Catalunya, 28 de Gandesa, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 10/06/2004, exp. activitat 24/2001, segons procediment tramitat d'acord amb Llei 3/1998, de 27 de febrer, de la intervenció integral de l'administració ambiental i el Decret 136/1999, de 18 de maig, que la desenvolupa.

Actualment, dita activitat està sotmesa al règim de comunicació prèvia, a l'estar classificada a l'Annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sotmesa al règim de comunicació prèvia, tal com es verifica a l'acord de Ple de data 14/05/2020.

Posteriorment, en data 17/10/2025, el titular de la llicència ha sol·licitat a l'Ajuntament una modificació d'aquesta llicència per a un canvi no substancial, en el sentit d'incloure explícitament les activitats d'enoturisme, a realitzar en les seves instal·lacions i directament vinculades a l'activitat del propi celler, sense introduir canvis substancials en l'activitat que s'hi realitza ni en l'aforament contemplat en el projecte d'activitat aportat per a l'obtenció de la llicència en vigor.

Atès que aquest canvi no afecta a les característiques dels processos productius, ni al funcionament o a l'extensió de la instal·lació que pugui representar una major incidència sobre la seguretat, la salut de les persones o el medi ambient;

Atès que pel que fa a la tramitació de les modificacions substancials i no substancials de les activitats, la Llei 20/2009, estableix que per a les activitats de l'annex III, sotmeses al règim de comunicació prèvia, únicament s'han d'informar a l'Ajuntament de les modificacions que es pretenguin dur a terme a l'activitat, llevat del cas de modificacions que comportin un canvi d'annex de l'activitat;

Atès que segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat d'enoturisme és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'implantació industrial (Clau 5);

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 51 a 53 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Celler Cooperatiu de Gandesa, SCCL", amb CIF núm. F-43011816, autorització per a modificar la llicència ambiental per a una activitat d'elaboració i criança de vins i obtenció d'oli d'oliva i comerç a l'engròs de fertilitzants i verdures, atorgada per acord de la Junta de Govern Local de data 10/06/2020, en el sentit d'incloure-hi l'activitat d'enoturisme, a realitzar en les seves instal·lacions, vinculades directament a l'activitat del propi celler, a l'av. Catalunya, 28 de Gandesa, segons documentació obrant a l'exp. d'activitat 19/2025 i, amb les condicions següents:

- 1.-No s'efectuaran canvis en l'activitat que es realitzi en el celler ni en l'aforament contemplat en el projecte d'activitat aportat per a l'obtenció de la llicència en vigor.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del celler les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. La titular de la llicència haurà de presentar a l'Ajuntament certificació tècnica expedida per un tècnic competent que acrediti que l'activitat i les instal·lacions s'adeqüen al projecte presentat i a la llicència atorgada.
4. Prèviament al funcionament de l'activitat, la titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.

5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.”

■6.-Sol·licitud de la Sra. Maria Dolors Fosch Mulet (Exp. 20/2025).

La Sra. Ma. Dolors Fosch Mulet ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de missatgeria, al local situat al c. Reis Catòlics, 18, baixos, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4981805BF8448B0001ZS), segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de desenvolupar l'activitat té una superfície útil de 189,48 m², ocupa part de la planta baixa d'un edifici d'ús residencial i es distribueix en accés peatonal secundari, zona de càrrega i descàrrega, recepció, rac, bany, zona d'oficina i zona de treball i emmagatzematge puntual, amb un aforament màxim de 10 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

De conformitat amb que estableix la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de <750 m² de superfície construïda, situat en la planta baixa d'un edifici d'ús residencial.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat comercial és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional amb alineació a vial i pati d'illa (Clau 1B).

L'Annex de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de projecte i de certificat tècnic, segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació prèvia.

Atès que la peticionària ha presentat a l'Ajuntament la documentació legalment exigida, la qual obra a l'expedient;

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. MARIA DOLORS FOSCH MULET, llicència municipal per a una activitat de missatgeria, al local situat al c. Reis Catòlics, 18, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 20/2025 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local és de 10 persones.
2. Nombre d'extintors a instal·lar: 2 ABC i 1 CO2 (total 3 extintors)
3. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
4. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació i aportar el certificat final d'activitat.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 7.-Sol·licitud de la Sra. Diana Vives Andreu (Exp.22/2025).

La Sra. Diana Vives Andreu ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a un establiment comercial de fotografia, existent a l'av. València, 8, baixos, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4880906BF8448B0001FS, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 86,68 m², distribuïda en zona d'atenció al públic, mostrador, distribuïdor, sala d'impressió, sala de fotografia, bany i vestidor, amb un aforament màxim de 20 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

De conformitat amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de <750 m² de superfície situat als baixos d'un edifici d'ús residencial.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat comercial és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional en illa densa modificada (Clau 1C).

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Atès que la peticionària ha aportat la documentació legalment preceptiva, la qual obra a l'expedient;

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. DIANA VIVES ANDREU, llicència municipal d'activitat per a un establiment comercial de fotografia, existent a l'av. València, 8, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 22/2025 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 20 persones.
2. Nombre d'extintors a instal·lar: 2 (dos)
3. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
4. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

8.-Sol·licitud del Sr. SHAH SYED AKMAL HUSSAIN (Exp.24/2025).

El Sr. Shah Syed Akmal Hussain, amb NIE núm. X-3096045-S ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a un establiment de provisió de menjars preparats, sense permanència, a la pl. del Comerç, 13, baixos, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4879304BF8497H0001TM, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 16,64 m², distribuïda en zona d'activitat comercial i bany, amb un aforament màxim de 1 persona.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

De conformitat amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de bar de <500 m² de superfície construïda i un aforament de <500 persones.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat comercial és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional en illa densa (Clau 1A).

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Atès que el peticionari ha aportat la documentació legalment preceptiva, la qual obra a l'expedient;

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. SHAH SYED AKMAL HUSSAIN, amb NIE núm. X-3096045-S, llicència municipal d'activitat per a un establiment de provisió de menjars preparats, sense permanència, a la pl. del Comerç, 13, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 24/2025 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà d'1 persona.
2. Nombre d'extintors a instal·lar: 1 (un).
3. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
4. Pel que fa a l'accessibilitat, s'haurà de donar compliment al que estableix el Decret 209/2023, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Codi d'accessibilitat de Catalunya.
5. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
6. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■9.-Sol·licitud de la Sra. Emilia Saun Girbau, Exp. 3/2026.

La Sra. Emilia Saun Girbau ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a destinar a *ús turístic* l'habitatge existent al c. Méndez Núñez, 6, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4978825BF8447H0001OE, segons consta a l'expedient d'activitat 3/2026.

L'habitatge on s'ha d'establir l'activitat, disposa de cèdula d'habitabilitat vigent (núm. CHE00352725001), amb una ocupació màxima de 9 persones.

L'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, al no estar inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està subjecta a control preventiu de l'Administració de la Generalitat ja que el nombre de places és < 20 persones.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està situada en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional en illa densa, Clau 1A, i en la que l'ús d'habitatge és admès en ser compatible urbanísticament.

L'ús turístic dels habitatges està emparat per l'article 3 l) la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

L'article 221 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, estableix com habitatges d'ús turístic com aquells habitatges cedits pel seu propietari, directa o indirectament a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediata. Tanmateix estableix que la destinació d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Atès que la documentació aportada per la promotora compleix amb els requisits exigits per l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments i d'habitatges d'ús turístic;

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. EMILIA SAUN GIRBAU, llicència municipal d'activitat per a destinar a *habitatge d'ús turístic* l'habitatge existent al c. Méndez, núm. 6, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4978825BF8447H0001OE de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2026 i amb les condicions següents:

1. L'ocupació màxima de l'habitatge serà de 9 (nou) persones.
2. Caldrà donar compliment al que disposen els articles 66 a 71 del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, abans esmentat.
3. La present llicència s'atorga sense perjudici de les actuacions de control posterior que pugui efectuar l'Ajuntament o la Direcció General de Turisme de la Generalitat de Catalunya.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 10.-Sol·licitud de la Sra. Elisabeth Mir (Exp. 5/2026).

La Sra. Elisabeth Mir ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a perruqueria, a emplaçar al c. Santa Anna, 1, baixos, local B, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4879109BF8447H0001LE, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 17,61 m2, distribuïda en vestíbul, sala de perruqueria i bany, amb un aforament màxim de 6 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

De conformitat amb la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un establiment de <750 m2 de superfície situat als baixos d'un edifici d'ús residencial.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat comercial és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional en illa densa (Clau 1A).

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Atès que la peticionària ha aportat la documentació legalment preceptiva, la qual obra a l'expedient;

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. ELISABETH MIR, amb NIE núm. X-2554686-F, llicència municipal d'activitat per a perruqueria, a emplaçar al c. Santa Anna, 1, baixos, local B, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 5/2026 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 6 persones.
2. Nombre d'extintors a instal·lar: 1 (un.)
3. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
4. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
5. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

11) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, referit a 31/12/2025.

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referit a 31 de desembre de 2025, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorreguts al llarg de l'exercici de 2025;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació municipal la seva aprovació;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2025, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

Cap

Baixes:

Parcel·la núm. 21 del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, C. Doctor Ferran, 62, Gandesa, de 400,00 m2. de superfície, Referència Cadastral núm. 5379801BF8457G0001TZ, alienada per subhasta pública a la Sra. Coral del Carmen Fontanet Clua, segons acord de Ple de 29/04/2025.

Esriptura de compravenda formalitzada a la Notaria de Gandesa en data 12/06/2025, protocol núm. 506.

Variacions:

Cap

Variacions en béns mobles:

Altes:

-Cap

Baixes:

-Cap

Obligacions de l'ens local: Cap

SEGON: Trametre còpia de l'expedient de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals a la Subdelegació del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

12) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament de Gandesa, per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.

El Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya ha tramès una nova proposta de conveni de col·laboració a formalitzar amb el Consell Comarcal i l'Ajuntament per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.

D'acord amb la Llei d'Arxius i Documents, la gestió de l'Arxiu Comarcal correspon als consells comarcals, excepte quan el consell comarcal i l'ajuntament cap de comarca acordin que l'arxiu faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i d'arxiu municipal, supòsit en què la gestió correspon conjuntament al consell comarcal i l'ajuntament, sent el cas de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, situat al c. Doctor Ferran, 59, de Gandesa.

A la nova proposta de conveni es concreten les obligacions, competències i funcions de cadascuna de les parts que hi intervenen, té una vigència de 3 any, prorrogable per un termini de fins a 3 anys addicionals mitjançant la signatura d'una addenda al conveni aprovat.

Atès que l'article 66.3n) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, atribueix competències al municipi en matèria d'activitats i instal·lacions culturals;

Atès que per altra part, l'article 71 del mateix text legal, estableix que el municipi, per a la gestió dels seus interessos, també pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a arxius;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la proposta de conveni de col·laboració a signar entre el Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, la part dispositiva del qual es transcriu íntegra a continuació:

"PACTES:

Primer.- El Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament de Gandesa acorden que l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta faci alhora les funcions d'arxiu comarcal i les d'arxiu històric municipal de Gandesa. En conseqüència, l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta rebrà i conservarà la documentació en fase semi activa i inactiva de l'Ajuntament de Gandesa i de les entitats que en depenen, d'acord amb els articles 30.2.c), 32 i 33 de la Llei d'arxius i de gestió de documents.

Segon.- D'acord amb l'article 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents, la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta, serà exercida conjuntament pel Consell Comarcal de la Terra Alta i per l'Ajuntament de Gandesa, sense perjudici de les funcions del Departament de Cultura, de direcció, impuls i coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals.

Tercer.- Per tal d'assegurar la coordinació, la comunicació eficaç i la informació mútua en l'exercici dels aspectes competencials que la Llei 10/2001, d'arxius i gestió de documents, atribueix a cadascuna de les administracions implicades en el funcionament dels arxius comarcals, es constituirà una comissió de seguiment integrada per un representant del Consell Comarcal de la Terra Alta, un representant de l'Ajuntament de Gandesa, un representant dels Serveis Territorials del Departament de Cultura, un representant del Servei de Coordinació de la Xarxa d'Arxius Comarcals, la persona responsable de l'Arxiu Municipal (si és el cas) i la persona que exerceixi la direcció de l'Arxiu Comarcal, que aixecarà acta de les reunions. Aquesta comissió es reunirà almenys una vegada l'any.

Quart.- El Consell Comarcal de la Terra Alta assumirà les obligacions següents:

- a) Assumir allò que preveu l'article 33 de la Llei d'arxius i de gestió de documents i el que s'acordi en el si de la Comissió de Seguiment.
- b) Aplicar la transferència per a la gestió de l'Arxiu assignada en el pressupost de la Generalitat de Catalunya per al funcionament dels arxius comarcals d'acord als capítols pressupostaris corresponents (Capítol 1 i 2) i seguint les directrius de la Direcció de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.
- c) Destinar una persona amb categoria de tècnic/a mig, que exercirà les seves funcions sota la dependència de la direcció de l'Arxiu i s'adequarà al règim horari, llicències, vacances i permisos establerts amb caràcter general per a tots els arxius de la Xarxa d'Arxius Comarcals.
- d) Fer-se càrrec dels tractaments de desinfecció, desinsectació i desratització, els quals s'efectuaran d'acord amb el Protocol de condicions tècniques i d'aplicació establert per la Unitat de prevenció de riscos laborals del Departament de Cultura.
- e) Proporcionar el material d'oficina necessari per al funcionament de l'Arxiu.

Cinquè.- L'Ajuntament de Gandesa, assumirà les obligacions següents:

- a) Assumir allò que preveu l'article 33 de la Llei d'arxius i gestió de documents i el que s'acordi en el si de la Comissió de Seguiment.
- b) Fer-se càrrec de les despeses del subministrament d'aigua, electricitat, gas, telefonia, servei de neteja, alarma de l'edifici i manteniment de l'immoble.

Sisè.- El Departament de Cultura assumirà les obligacions següents:

- a) Exercir les competències que, determinades per al conjunt dels arxius comarcals, la Llei d'arxius i gestió de documents li confereix en els seus articles 17 i 29.
- b) Transferir al Consell Comarcal de la Terra Alta per a la gestió de l'Arxiu, la dotació econòmica anual que li correspongui de l'assignada en el pressupost de la Generalitat de Catalunya per al funcionament dels Arxius Comarcals.
- c) Destinar-hi el tècnic/a superior director/a de l'Arxiu Comarcal, que estarà en situació de personal funcionari al servei de l'Administració de la Generalitat del cos de titulats/des superiors de la Generalitat de Catalunya, arxivers/es.

d) Fer-se càrrec de les despeses derivades de l'adquisició i manteniment de l'equipament informàtic i proporcionar els programaris necessaris per a la correcta gestió de l'arxiu.

Setè.- Per regular les obligacions econòmiques que assumeix la Generalitat anualment per a la gestió de l'arxiu comarcal la persona titular del Departament de Cultura signarà una resolució que establirà l'aportació econòmica a transferir al Consell Comarcal de la Terra Alta per a la gestió de l'Arxiu Comarcal de la Terra Alta.

Vuitè: Les qüestions litigioses sorgides de la interpretació, modificació, la resolució i els efectes d'aquest conveni seran resoltes per la Comissió de Seguiment prevista en el Pacte Tercer. En cas que no s'arribi a una solució, les parts se sotmetran a la jurisdicció contenciosa administrativa.

Novè.- En cas d'incompliment de les obligacions i compromisos assumits per cadascuna de les parts, es determinarà la possible indemnització per incompliment tal com exigeix l'article 49.e) de la Llei 40/2015, d'1 d'octubre, de Règim Jurídic del Sector Públic.

Desè.- Aquest conveni tindrà una vigència màxima de 3 anys, a comptar des de la data de la darrera de les signatures electròniques. Abans de la finalització del termini previst, les parts signants del conveni poden acordar unànimement, mitjançant la signatura d'una addenda, la seva pròrroga per un termini de fins a tres anys addicionals o rescindir-ne la vigència, mitjançant denúncia expressa amb un preavís mínim de sis mesos prèvia formalització d'un acord de rescissió. Així mateix, les parts podran modificar-ne el contingut mitjançant la signatura d'addendes."

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament, el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Arxius de la Generalitat de Catalunya, per al seu coneixement i als efectes escaients.

13) Sol·licitud de l'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona" (AGBAR), d'increment de la retribució per la gestió del servei d'aigua.

L'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU", amb CIF núm. A08000234, en qualitat de contractista que gestiona el servei municipal d'aigua, va presentar en data 01/10/2025 una petició d'actualització del preu del contracte, atenent als costos de ma d'obra, materials i energia que intervenen en el servei, adjuntant estudi justificatiu. I fent proposta de revisió de preu de contracte, el qual es fixaria en 1,3599€/m3 més IVA, amb efectes de l'1/01/2025. Dita petició s'havia avançat en data 12/02/2025.

Atès que la darrera actualització del preu del contracte es va aprovar pel Ple en data 14/07/2025, fixant el preu del contracte en 1,2413€/m3 més IVA amb efectes de l'1/01/2024 i des d'aleshores no s'ha actualitzat.

Atès que l'augment sol·licitat representa un increment del 9,60% aproximadament, del preu actualment vigent;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde al Ple en el sentit d'aprovar l'increment proposat per no desfasar el cost del servei;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.5 i 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM i del Grup Municipal SXG-CP, respectivament

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa contractista "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU" (AGBAR) i fixar el preu del contracte de gestió del servei municipal d'aigua en 1,3599€/m³ més IVA, amb efectes de l'1 de gener de 2025.

SEGON: Preveure l'increment aprovat en la partida de despeses corresponent del Pressupost Municipal en vigor.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa esmentada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

14) Sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", d'increment del preu del contracte de gestió del servei de la Llar d'Infants Gandesa, curs 2025/2026.

L'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", amb CIF núm. B-43514504, en qualitat de contractista concessionària que gestiona el servei municipal de la Llar d'Infants, va presentar en data 26/01/2026 una petició d'actualització del preu del contracte, atenent a l'increment dels costos salarials del personal adscrit al servei, motivada per la revisió del conveni col·lectiu laboral d'aplicació als Centres d'Assistència i educació infantil i, fent proposta de revisió de preu de contracte per garantir l'equilibri econòmic de la concessió, passant l'aportació municipal de 464,90€ a 697,32€, per alumne i curs, aplicable durant el curs 2025/2026

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde al Ple en el sentit d'aprovar l'increment proposat per garantir la continuïtat del servei en condicions d'estabilitat econòmica i el manteniment de la qualitat educativa i assistencial de la Llar d'Infants;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.5 i 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

Atenent al que disposa la clàusula vint-i-vuitena (28a) del plec de clàusules econòmic-administratives que regeix el contracte de gestió del servei públic de la Llar d'Infants mitjançant concessió, procediment obert, aprovat per l'Ajuntament en sessió de data 19/06/2013;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa concessionària "Residència Tercera Edat l'Onada, SL" i modificar el preu del contracte de gestió del servei municipal de la Llar d'Infants, fixant l'aportació municipal en 697,32€ per alumne i curs, aplicable a partir del curs 2025/2026, amb l'objectiu de garantir l'equilibri econòmic de la concessió del servei i el manteniment de la qualitat educativa i assistencial de la Llar d'Infants Municipal Gandesa.

SEGON: Preveure l'increment aprovat en la partida de despeses corresponent del Pressupost Municipal en vigor.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa concessionària, per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Aprovació si s'escau, de l'adquisició per part de l'Ajuntament, d'un bé immoble urbà títol lucratiu.

El Sr. José Casas Hernández i la seva esposa Sra. Ana Maria Claramunt Blanes, van presentar una instància a l'Ajuntament en data 13/03/2025, en la qual exposaven que eren propietaris de l'immoble situat al c. Castillejos, 25 de Gandesa, que volien donar aquest immoble a l'Ajuntament i sol·licitaven que s'acceptés la donació.

L'immoble en qüestió, situat al c. Castillejos, 25, amb Referència Cadastral núm. 4878826BF8447H0001EE, té una superfície de planta de 65 m2 i construïda de 207 m2, tipus habitatge unifamiliar entre mitgeres.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'estat de conservació de l'edifici és deficient, amb necessitat de reforma integral per assolir condicions d'habitabilitat adequades. El valor estimat de l'immoble es fixa en 7.215,00€, determinat pel potencial urbanístic del solar ja que l'estat deficient de l'edificació, pendent de reforma integral, no aporta valor addicionat en l'estat actual.

L'immoble objecte de donació consta inscrit al Registre de la Propietat de Gandesa a nom dels Srs. Jose Casas Hernández i Ana Maria Claramunt Blanes, meitat indivisa cadascun, Finca 1821, Tomo 616, Llibre, 63, Foli 43, Inscripció 10a, lliure de càrregues.

D'altra part, segons certificat emès per BASE Gestió d'Ingressos Locals, l'immoble esmentat no consta afecte per deutes d'IBI ni de Taxes Agrupades.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple acceptar la donació de dit immoble, el qual es destinaria a actuacions d'interès i promoció social diverses.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 206 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 28, 29 i 31 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Acceptar la donació dels Sr. José Casas Hernández i Ana Maria Claramunt Blanes en favor de l'Ajuntament, de l'immoble urbà situat al c. Castillejos, 25, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4878826BF8447H0001EE, inscrit en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom dels donataris, lliure de càrregues, Finca 1821, Tomo 616, Llibre, 63, Foli 43, Inscripció 10a. Dit immoble s'adquireix per part de l'Ajuntament a títol lucratiu.

SEGON: Elevar a escriptura pública l'adquisició a títol lucratiu per part de l'Ajuntament, de l'immoble urbà abans descrit i efectuar-ne la corresponent inscripció al Registre de la Propietat.

TERCER: Anotar l'adquisició de dit immoble a l'Inventari de Béns Municipals.

QUART: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord i especialment, per a la formalització de l'escriptura pública d'adquisició de dit immoble a títol lucratiu.

Assumpptes de personal:

16) Aprovació si s'escau, de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament.

L'Ajuntament va encomanar a la Diputació de Tarragona l'elaboració de la Relació de llocs de treball de l'Ajuntament.

Un cop realitzats els treballs d'elaboració, la Diputació de Tarragona va presentar el Projecte de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament amb la inclusió de la documentació necessària per a la seva tramitació, segons document lliurat per l'empresa contractista "Rodríguez Viñals, SL" en data 24/04/2026, sota encàrrec de la mateixa Diputació.

Dit projecte preveu la proposta d'estructura organitzativa o organigrama de l'Ajuntament per àrees funcionals, així com la proposta de relació de llocs de treball de l'Ajuntament que inclou:

- Fitxes descriptives de cada lloc de treball.
- Manual de valoració dels llocs de treball.
- Fitxes de valoració de cada lloc de treball.
- Classificació del llocs de treball.
- Els nivells professionals.
- Taula retributiva per nivells professionals per a tot el personal.
- Conclusions i recomanacions del projecte.

En el procés de tramitació de la relació de llocs de treball, s'ha donat participació a la representació de la part social, segons consta documentat a l'expedient amb les actes de les reunions de negociació que han tingut lloc durant el procés.

La Comissió de Negociació de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament, en la seva darrera reunió de data 30/03/2026, va acordar:

-Establir la valoració econòmica de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament de Gandesa, fixant el preu de 9,00€/punt a aplicar en 3 anys, apart de l'increment anual que correspongui establert per la Llei General de Pressupostos de l'Estat.

-Determinar que la implantació de la valoració econòmica aprovada serà a partir del maig de 2026, en el percentatge que correspongui.

-Determinar que per a aquells treballadors que actualment perceben retribucions per damunt de la valoració econòmica establerta per la RLT, se'ls hi establirà un Complement Personal Transitori als efectes de continuar percebent la retribució econòmica actual més els increments que s'estableixin anualment per la Llei General de Pressupostos de l'Estat.

-Promoure la promoció interna del personal municipal (C1/C2 i C2/AP) en els pròxims exercicis.

A continuació, el Sr. Alcalde va exposar al Ple els antecedents que havien motivat l'elaboració de la Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament, la qual cosa comportava una adequació de les retribucions del personal amb una despesa addicional de 90.000,00€ aproximadament, a executar en un termini de 3 anys.

El Sr. Alcalde va agrair la tasca del Regidor de Personal, Sr. Joan Manel Martínez Amposta en tot el procés de negociació de la Relació de Llocs de Treball.

Finalment, el Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar inicialment l'estudi, anàlisi, descripció, valoració i catalogació dels llocs de treball estructurals existents a l'Ajuntament, juntament amb la Relació de Llocs de Treball;

Per la seva part, el Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que celebrava que s'ha hagués elaborat una Relació de Llocs de Treball de l'Ajuntament però que el seu Grup s'abstindria en la seva aprovació perquè no havia participat en el procés d'elaboració ni el de negociació.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 31 a 38, 69 i 74 del Text Refós de la Llei de l'Estatut Bàsic de l'Empleat Públic, aprovat pel RDL 5/2015, de 30 d'octubre, la Llei 30/1984, de 2 d'agost, de mesures per a la reforma de la funció pública, 90.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides per l'article 22.2i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar inicialment l'estudi, documentació, anàlisi, descripció, valoració i catalogació dels llocs de treball estructurals existents, amb la confecció de la Relació de llocs de treball de l'Ajuntament de Gandesa, segons document redactat en data 31/03/2026 per l'empresa "Rodríguez Viñals, SL" sota encàrrec de la Diputació de Tarragona.

SEGON: Al·l'empara del que preveu l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, sotmetre el document abans esmentat al tràmit d'informació pública durant un termini de 10 dies, a fi que les persones interessades puguin examinar-lo i presentar si s'escau, davant el Ple de l'Ajuntament, les al·legacions que considerin convenients.

TERCER: Un cop efectuat el tràmit d'audiència i d'informació pública del document aprovat, sotmetre'l novament a consideració del Ple per a la seva aprovació definitiva si procedeix.

Un cop aprovat definitivament el document esmentat, obrarà a l'expedient administratiu de la seva raó, degudament diligenciat i segellat, als efectes que legalment corresponguin.

QUART: Determinar que per tal de realitzar els ajustos i els increments previstos a la Relació de Llocs de Treball i poder arribar a les retribucions brutes anuals que corresponen, s'opta per aplicar un percentatge anual lineal en tres exercicis pressupostaris, a comptar des del 2026, fins absorbir tot l'increment (33,33% any, aproximadament).

CINQUÈ: 1.-Preveure en el Pressupost Municipal de 2026 el crèdit necessari per assumir a ser possible, el compromís d'executar l'increment retributiu en la part que correspongui a l'actual exercici, sense perjudici del compromís d'executar la resta d'increments retributius en futurs exercicis.

2.- Determinar que els increments que s'hagin d'executar en exercicis futurs també restaran condicionats a l'existència de dotació pressupostària adequada i suficient en els respectius pressupostos anuals de l'Ajuntament i al compliment de les limitacions establertes a la normativa vigent, en especial, a les corresponents Lleis de Pressupostos Generals de l'Estat.

SISÈ: Determinar que s'aplicarà un complement personal transitori per a aquelles persones ocupants de llocs de treball que, a resultes de l'aprovació de la relació de llocs de treball i dels complements de destí i específics que en deriven, comporti una minva del total de retribucions anuals en relació amb les que estiguin percebent, en els termes de la DT 2a del DL 1/1997, de 31 d'octubre. S'establirà aquest complement a favor de l'ocupant actual del lloc fins abastar la diferència, que serà absorbida progressivament per les retribucions complementàries provinents de qualsevol futura millora retributiva que es pugui produir, llevat del complement de productivitat.

Assumpes diversos:

17) Moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, en defensa del nou model de finançament autonòmic.

El Sr. Alcalde va invitar a la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 22/01/2026 en defensa del nou model de finançament autonòmic.

La Sra. Diana Valimanya Gresa va demanar al Sr. Alcalde retirar de l'ordre del dia la moció presentada per considerar-la extemporània.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Acceptar la petició del Grup Municipal SXG-CP, de retirar de l'ordre del dia la moció que havia presentat dit grup en defensa del nou model de finançament autonòmic.

18) Moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, per garantir la construcció d'un nou heliport del SEM a la Ribera d'Ebre i la continuïtat del servei a les Terres de l'Ebre.

El Sr. Alcalde va invitar a la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 19/02/2026 per garantir la construcció d'un nou heliport del SEM a la Ribera d'Ebre i la continuïtat del servei a les Terres de l'Ebre.

La Sra. Diana Valimanya Gresa va demanar al Sr. Alcalde retirar de l'ordre del dia la moció presentada per considerar-la extemporània.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Acceptar la petició del Grup Municipal SXG-CP, de retirar de l'ordre del dia la moció que havia presentat dit grup per garantir la construcció d'un nou heliport del SEM a la Ribera d'Ebre i la continuïtat del servei a les Terres de l'Ebre.

19) Aprovació si s'escau, de la Moció del Grup Municipal JUNTS CM, en defensa del desenvolupament rural i marítim del Programa Leader i del model de pesca mediterrani davant el futur marc financer de la Unió Europea.

El Sr. Alcalde, Carles Luz, del Grup Municipal JUNTS CM, va fer una exposició sobre la moció presentada en data 15/04/2026.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i sotmesa a votació la moció de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal JUNTS-CM, en defensa del desenvolupament rural i marítim del Programa Leader i del model de pesca mediterrani davant el futur marc financer de la Unió Europea.

SEGON: Expressar el suport d'aquest Ajuntament als principis recollits en la Crida Mediterrània pel futur del desenvolupament local participatiu del món rural i del sector pesquer, que defensa una Europa més cohesionada, equilibrada territorialment i compromesa amb els seus territoris rurals i marítics.

TERCER: Reivindicar el paper fonamental del Desenvolupament Local Participatiu (CLLD) i dels Grups d'Acció Local GAL i GALP com a instruments eficaços per impulsar de forma granular, directa i efectiva el desenvolupament territorial, la innovació social, la diversificació econòmica i la participació ciutadana en el món rural i marítim.

QUART: Instar les institucions europees, l'Estat i la Generalitat de Catalunya a garantir la continuïtat i el reforç del programa Leader i del desenvolupament local participatiu en l'àmbit rural i pesquer, assegurant-ne una dotació pressupostària estable, específica i suficient dins del futur Marc Financer Plurianual de la Unió Europea.

CINQUÈ: Reclamar el reconeixement i la defensa de l'especificitat del model de pesca a la Mediterrània, basat en la pesa costanera artesanal, com a element clau per a la sostenibilitat ambiental, econòmica i social del litoral, així com l'enfortiment dels instruments financers per al desenvolupament de les comunitats pesqueres, en forma de Fons Europeu Marítim de la Pesca i l'Aqüicultura.

SISÈ: Instar les institucions europees a garantir un finançament adequat per al desenvolupament rural i marítim, evitant la recentralització dels fons europeus en mans dels Estats i assegurant que aquests recursos arribin de manera efectiva, justa i suficient als territoris i a les comunitats locals.

SETÈ: Reafirmar el compromís del municipalisme amb una governança europea basada en el principi de subsidiarietat, que reconegui el paper dels governs locals en la definició i implementació de les polítiques europees amb impacte territorial.

VUITÈ: Traslladar aquests acords a la Comissió Europea, al Parlament Europeu, al Govern de la Generalitat de Catalunya, al Govern de l'Estat, a les entitats representatives del desenvolupament rural i pesquer, a la Federació de Municipis de Catalunya i a l'Associació Catalana de Municipis.

20) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde si s'havien reparat les gotelleres del Pavelló Poliesportiu, si es canviaria la coberta i si aquesta era d'amiant.

El Sr. Alcalde va contestar que no tenia constància de què hi haguessin gotelleres al Pavelló. Va dir que la coberta era d'amiant, i que al seu dia s'havia demanat subvenció a la Generalitat per a canviar les cobertes d'amiant de l'Escola Pública i del Pavelló però que només es canviaria la coberta de l'Escola.

2.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va dir que a l'av. Catalunya hi havia rajoles que estaven soltes i que s'haurien d'arreglar.

El Sr. Alcalde va contestar que ho tindria en compte.

3.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va exposar que l'obra de renovació de la gespa del camp de futbol s'havia d'arreglar.

El Sr. Alcalde va explicar que l'empresa que havia executat l'obra havia fet fallida i que s'haurien de fer les reparacions necessàries amb càrrec a la garantia definitiva que l'empresa havia dipositat a l'Ajuntament. Va exposar que a instància de l'Ajuntament, havien vingut uns professionals a veure l'obra per a fer un estudi de com es podien arreglar els desperfectes. Va dir que ara s'havien d'esperar a què acabés la temporada esportiva i després procedir a fer les reparacions necessàries, que ja ho havien parlat amb el Club de Futbol.

No hi van haver més precis ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde va donar per finalitzada la sessió a les 21:20 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 7 de maig de 2026.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,



Carles Luz Muñoz.