

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 25 D'ABRIL DE 2024.**

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 25 d'abril de 2024, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President accidental, amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President accidental: Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

El Sr. Miguel Tomas Salayet actua en qualitat d'Alcalde-President accidental, a l'empara de la delegació d'atribucions que el Sr. Alcalde-President, Carles Luz Muñoz, ha efectuat en el seu favor en data 14/02/2024, per raó d'incapacitat transitòria. Dita delegació s'ha publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 23/02/2024.

Regidors:

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
- Sr. Josep Garriga Argente (Junts CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
- Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gamez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

Va excusar la seva assistència a la sessió:

- Sr. Carles Luz Muñoz (Junts CM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)

El Sr. Alcalde accidental, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 22/11/2023.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de novembre de 2023;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta 11/2023 de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 22 de novembre de 2023, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Comunicació del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 01/03/2024, sobre acord de la CUTE de data 28/02/2024, pel qual es dona conformitat al text refós de la Modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament 2/2022, pel que fa als paràmetres d'edificació en relació a les cobertes, promogut i tramès per l'Ajuntament.

b) Comunicació de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, rebut en data 22/03/2024, sobre recepció del Compte General 2022 i agraïnt la col·laboració de l'Ajuntament.

c) Comunicació de BASE Gestió d'Ingressos Locals, rebut en data 08/04/2024, en relació a ofertes d'empreses del sector privat que ofereixen els seus serveis en l'àmbit de la inspecció tributària.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentant.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
35/2024	14/03/2024	Aprovació de la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, 2024-2027
36/2024	14/03/2024	Expedició a la Sra. ^{Persona física} d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, en la modalitat de titular conductor, registre 076
37/2024	14/03/2024	Expedició al Sr. ^{Persona física} d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, en la modalitat de titular conductor, registre 077
38/2024	19/03/2024	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió extraordinària en data 22/03/2024
39/2024	19/03/2024	Aprovació inicial del projecte tècnic de les obres de "Renovació dels serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2 a Gandesa", redactat per l'arquitecta Sra. N. ^{Persona física} i amb un pressupost de 97.866,71€
40/2024	19/03/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 525,00€
41/2024	19/03/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 159,40€
42/2024	25/03/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 26/03/2024
43/2024	26/03/2024	Aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules de les obres "Urbanització de la pl. de les Corts de Gandesa", pel procediment obert,

		simplificat, tràmit ordinari, amb un pressupost de 200.689,01€
44/2024	28/03/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.727,88€
45/2024	28/03/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2024
46/2024	28/03/2024	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de març 2024, d'import 390,00€
47/2024	28/03/2024	Aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules de les obres "Renovació dels serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2 a Gandesa", pel procediment obert, simplificat, tràmit ordinari, amb un pressupost de 97.866,71€
48/2024	29/03/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques efectuades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2024
49/2024	31/03/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'ATC d'un embarg de crèdit per import de 28,17€ (mes de març)
50/2024	31/03/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (mes de març)
51/2024	02/04/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
52/2024	02/04/2024	Compareixença en el recurs contenciós administratiu interposat per la Sra. S. ^{Persona física} contra l'Ajuntament, designació de la defensa jurídica i tramesa de l'expedient al Jutjat Contenciós Administratiu 1 de Tarragona
53/2024	09/04/2024	Proposta de personal municipal a actuar com a Representant de l'Administració en les Eleccions al Parlament de Catalunya del dia 12/05/2024
54/2024	10/04/2024	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió pública en data 15/04/2024, per a la formació de les Meses Electorals que han d'actuar en els comicis electorals del 12/05/2024
55/2024	11/04/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 12/04/2024
56/2024	15/04/2024	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària en data 25/04/2024
57/2024	19/04/2024	Atorgament al Sr. ^{Persona física} de llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar en magatzem existent en PB, al c. Pou Nou, 37b, de Gandesa, segons Exp. d'obres núm. 16/2024

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Aprovació inicial si s'escau, del Pressupost Municipal per a l'exercici 2024 i les seves Bases d'Execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

El Alcalde accidental, Sr. Miguel Tomas Salayet, va exposar al Ple que s'havia confeccionat el projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2024, el qual ascendia a l'import de 3.371.891,00€. Va dir que era un pressupost equilibrat, ajustat a la realitat i que incloïa partides de despeses d'inversions subvencionades, amb finançament consolidat, que s'havien d'endegar.

Va dir el Sr. Alcalde accidental que el projecte de Pressupost Municipal per a 2024 no presentava modificacions substancials respecte el pressupost de l'any anterior, Va dir que en relació a les Bases d'Execució del Pressupost, tampoc no contenien cap variació substancial respecte les de l'any anterior.

Feta l'exposició, el Sr. Alcalde accidental va proposar al Ple aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a 2024, bases d'execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

A continuació la Secretària-Interventora va donar compte dels informes emesos en relació al projecte de Pressupost Municipal per a 2024 i a la plantilla orgànica i relació de llocs de treball, respectivament, obrant a l'expedient de la seva raó.

Tot seguit, el Sr. Alcalde accidental va obrir el torn de debat de la seva proposta al Ple abans de procedir a la votació per separat, primer del pressupost i després de la plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, va manifestar que en lloc de preveure inversions com l'adquisició de material inventariable per a la Festa del Vi, es podria preveure la substitució de les lluminàries en mal estat.

Per la seva part, el Regidor Sr. Jordi Salayet Gámez, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar quina funció tenia el personal adscrit a l'Emissora de Ràdio com a locutor, perquè la ràdio no funcionava.

El Regidor Sr. Joan Manel Martinez Amposta, del Grup Municipal Junts CM, va dir que es va produir una avaria a l'Emissora però que un cop reparada, ja tornava a funcionar.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 4.1 i 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 162 a 171 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 1 a 33 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei anteriorment esmentada i disposicions concordants, en relació al Pressupost i Bases d'Execució;

Pel que fa al Projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2024:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció dels Grups Municipals d'APG-ERC-AM i de SXG-CP, respectivament:

PRIMER: Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici 2024, que ascendeix a l'import total de 3.371.891,00€, amb el següent resum a nivell de capítols:

PRESSUPOST MUNICIPAL 2024

Estat d'Ingressos:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Impostos directes	998.133,00
II	Impostos indirectes	23.100,00
III	Taxes i altres ingressos	858.667,00
IV	Transferències corrents	905.490,00
V	Ingressos patrimonials	6.050,00
VI	Alienació d'inversions reals	0,00
VII	Transferències de capital	580.451,00
	financers	0,00
SUMA TOTAL		3.371.891,00

Estat de Despeses:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Despeses de personal	1.053.456,00
II	Despeses de béns corrents i de serveis	1.583.505,00
III	Despeses financeres	10.200,00
IV	Transferències corrents	73.494,00
VI	Inversions reals	651.236,00
	financers	0,00
SUMA TOTAL		3.371.891,00

SEGON: Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de l'exercici 2024, integrades per 27 apartats, les quals regulen entre d'altres, les següents qüestions:

-base 12.3: De conformitat amb allò que preveu l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, l'Ajuntament exclou l'obligació de facturació electrònica als proveïdors les factures dels quals no superin l'import de 5.000,00€.

-base 22: Retribucions, indemnitzacions i dietes a percebre els membres de la Corporació Municipal per dedicació al càrrec:

1.-La retribució de l'Alcalde, Sr. Carles Luz Muñoz, per dedicació exclusiva al càrrec, any 2024, serà de 3.054,27€ bruts mensuals, per catorze pagues a l'any i amb afiliació al Règim General de la Seguretat Social.

-base 23:

1. Despeses desplaçaments membres de la Corporació Municipal:

-Quilometratge realitzat amb vehicle particular per la gestió d'assumptes municipals: 0,50€/Km, més despeses d'autopista i pàrquing.

2. Indemnitzacions per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats:

Els membres de la Corporació Municipal que no tinguin ni dedicació parcial ni exclusiva percebran les indemnitzacions que tot seguit es relacionen per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats que així mateix s'esmenten:

-Per assistència a Ple, Comissió Especial de Comptes, Comissió Viver d'Empreses, Comissió Persona física i Comissió Persona física Municipals: 75,00€/sessió.

-Per assistència a Junta de Govern Local: 120,00€/sessió

-base 24: Determinació del saldo de dubtosa cobrabilitat:

El sistema per a determinar la quantificació del saldo de dubtosa cobrabilitat pel càlcul del romanent de tresoreria, a aplicar als drets reconeguts dels capítols I, II i III de l'estat d'ingressos, és el següent:

Exercici	Percentatge a deduir de l'import íntegre
Actual	20%
Actual-1	35%
Actual-2	50%
Actual-3	70%
Actual-4	95%
Anteriors	100%

-base 25. Amortització acumulada de l'immobilitzat material.

El pla d'amortització de l'immobilitzat material i immaterial de l'Ajuntament, a comptabilitzar anualment en el Diari General d'Operacions establint-se una dotació anual al fons d'amortització, es regirà pels criteris següents:

Epígraf/. compte	Persona física	Persona física d'amortització
211	Construccions	3% anual
214	Maquinària i instal·lacions	10% anual
218	Elements de transport	15% anual
216	Mobiliari	10% anual
217	Equips per al procés de la informació	25% anual
219	Altres immobilitzat material	7% anual
215	Instal·lacions tècniques i altres	7% anual
209	Altres Immobilitzat intangible	1% anual

-base 26. Pagaments a justificar.

Els pagaments a justificar seran com a màxim d'import 4.900,00€ i es regiran pel que disposen els articles 190 del RDL 2/2004, de 5 de març, 69 a 76 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i 79 del Text Refós de la Llei General Pressupostària.

TERCER: Sotmetre el Pressupost Municipal i Bases d'Execució per a l'exercici 2024 a informació pública durant un termini de quinze dies, durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin convenient davant del Ple de l'Ajuntament, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'ha presentat cap reclamació, el Pressupost Municipal per a l'any 2024 i Bases d'Execució esdevindran aprovats definitivament.

QUART: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient del Pressupost Municipal de 2024 a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

.-.-.-.-.

Pel que fa a la plantilla orgànica i relació de llocs de treball:

Vistos els articles 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, 127 i 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 283.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; 25 a 29 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei dels Ens Locals disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la plantilla orgànica i relació de llocs de treball de l'Ajuntament per a l'exercici 2024, en els termes següents:

1) FUNCIONARIS DE CARRERA:

Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional:

Subescala: Secretaria-Intervenció.

Nom de la plaça: Secretaria-Intervenció.

Grup: A1

Complement de destí: 27

Complement específic: si.

Forma de provisió de la plaça: concurs.

Titular de la plaça: Y. Sas Laudo.

Escala d'Administració General:

Subescala auxiliar.

1. Auxiliar Administratiu.

Grup C2

Complement de destí: 18

Complement específic: si.

Forma de provisió de la plaça: oposició.

Titular de la plaça: Vacant.

2. Auxiliar Administratiu.

Grup C2

Complement de destí: 14

Complement específic: sí.

Titular de la plaça: Coberta interinament pel Sr. J. M. Persona física

Escala d'Administració Especial:

Subescala de Serveis Especials.

1: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)

Grup: E Agrupació professional

Complement de Destí: 13

Complement específic: si.

Titular de la plaça: Coberta interinament pel Sr. M. Personal de Vigilants Municipals

2: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)

Grup: E Agrupació professional

Complement de Destí: 13

Complement específic: si.

Titular de la plaça: Coberta interinament pel Sr. J. Persona física

2) PERSONAL LABORAL:

a) personal laboral de caràcter fix:

1. Auxiliar administratiu

Contracte laboral indefinit.

Titular de la plaça: M.C. Persona física

2. Oficial 1^a. Cap de la brigada d'obres.

Contracte laboral indefinit (jubilació parcial)

Titular de la plaça: J. Persona física Persona física

3. Oficial 1^a Cap de la brigada d'obres.

Contracte de relleu de caràcter indefinit per jubilació parcial del titular de la plaça.

Titular de la plaça: Vacant

b) Personal laboral de caràcter no permanent:

1. Conductor-operari servei recollida d'escombraries.

Contracte laboral de durada determinada.

Titular de la plaça: J. L. Persona física

2. Personal de l'Ajuntament Puig Cavaller.

Contracte laboral de durada determinada.

Titular: S. Persona física

3. Oficial 3^a Brigada d'Obres.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: A. Persona física

4. Oficial 3^a Brigada d'obres.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: X. Person
a física

5. Oficial 3^a. Brigada d'Obres.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: J. A. Persona física

6. Oficial 2a. Administrativa Oficina Mpal. i Arxiu.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: F. Personal de les Oficines Municipals

7. Persona física de Ràdio
Contracte laboral durada determinada.
Titular: X. Persona física

8. Directora Biblioteca.
Contracte laboral de durada determinada.
Titular: C. Persona física Persona física

9. Oficial 3^a Brigada d'obres.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: A. Persona física

10. Peó Brigada d'obres (Jardiner).
Contracte laboral durada determinada.
Titular: M. Persona física

11. Peó neteja dependències municipals.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: M. Personal de
l'Ajuntament

12. Oficial 2^a Dinamitzadora Oficina de Turisme.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Z. Persona física

13. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral durada determinada.
Titular: J. M. Persona física

14. Peó neteja dependències municipals.

Contracte laboral durada determinada

Titular: S. Persona física

15. Auxiliar administrativa

Contracte laboral durada determinada.

Titular: M. Persona física

16. Agent d'Ocupació i Dinamització Local

Contracte laboral durada determinada.

Titular: V. Persona física

17. Oficial 3a. Brigada d'obres

Contracte laboral durada determinada

Titular: J. F. Persona física

18. Oficial 3a. Brigada d'Obres

Contracte laboral durada determinada

J. Persona física Persona física

19. Tècnic Oficina Mpal. de Turisme

Contracte laboral durada determinada.

Titular: A. Persona física

20. Peó Brigada d'obres

Contracte laboral durada determinada

Titular: Persona física

21. Peó Brigada d'Obres

Contracte laboral durada determinada

Titular: Persona física

22. Peó Brigada d'Obres

Contracte laboral durada determinada

Titular: M. Persona física

23. Oficial 2a. Dinamitzadora cultural Biblioteca

Contracte laboral durada determinada

Titular: M. Persona física

24. Auxiliar atenció telefònica i presencial oficines mpals.
Contracte laboral durada determinada
Titular: M. Persona física

25. Auxiliar atenció telefònica i presencial oficines mpals.
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Persona física

26: Subaltern. Oficina de Turisme
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Persona física

27. Auxiliar administrativa
Contracte laboral durada determinada
Titular: Persona física

28. Peó Brigada d'Obres (Piscines)
Contracte laboral durada determinada
Titular: Vacant

SEGON: Trametre a la Subdelegació del Govern i a la Delegació Territorial de la Govern de la Generalitat de Catalunya, respectivament, còpia de la plantilla orgànica i de la relació de llocs de treball aprovats, i publicar-ne un resum en el Butlletí Oficial de la Província.

6)Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

- a) *Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 1-T-2024.*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r. trimestre de 2024 i que ascendeix a l'import de 78.613,44€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró cobradori de l'Impost sobre Vehicles de tracció mecànica, exercici 2024.

Vist el padró cobradori de l'impost sobre vehicles de tracció mecànica, referit a l'exercici de 2024 i que ascendeix a l'import de 143.341,50€ un cop excloses les exempcions;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

7) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA, DRETS I MEMÒRIA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, amb CIF núm. S-0811001-G, llicència urbanística per a efectuar obres de reubicació dels espais interiors i de nova garjola, a l'edifici seu judicial de Gandesa, consistents en reubicar la cel.la i construir bany contigu per a ús del pres, enderrocar cel.la actual per ampliar la sala de videoconferències i redistribuir el despatx de la forense per a ubicar-hi els despatxos dels advocats i la sala de la víctima, a l'av. Joan Perucho, 2, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 4/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■2: Atorgar al Sr. BAM, amb NIE núm. DNI llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el repicat i posterior aplacat en pedra de part de la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sèneca, 4, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 12/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-El color a escollir haurà d'estar inclòs a la relació que s'incorpora al punt 6è. de l'article 143 de les NSP, modificat per la modificació puntual 1/2009 de les NSP de Gandesa "Millora de l'aspecte de les façanes dins la zona d'ordenació antiga i tradicional".

■**3:** Atorgar a la Sra. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Reis Catòlics, 11-19 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 14/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**4:** Atorgar al Sr. MFV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar i enrajolar baixos de la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Pavia, 7, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 25/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-El color a escollir haurà d'estar inclòs a la relació que s'incorpora al punt 6è. de l'article 143 de les NSP, modificat per la modificació puntual 1/2009 de les NSP de Gandesa "Millora de l'aspecte de les façanes dins la zona d'ordenació antiga i tradicional".

■**5:** Atorgar al Sr. JMMA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar les filtracions d'aigua de la coberta de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Méndez Nuñez, 9, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 27/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**6:** Atorgar a l'empresa "CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.", amb CIF núm. A65296923, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar, adequar i pintar la cuina i el bany de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Miquel Ferrer i Boira 1B, 2n 2a, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 29/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■7: Atorgar a la Sra. MFAC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cuina de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Pou Nou, 22, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■8: Atorgar a la Sra. MTVS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar les filtracions d'aigua de la coberta de l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. València, 29, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 43/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona de protecció de la Carretera C-43 al seu pas per Gandesa.

■**9:** Atorgar a la Sra. EJCL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar la paret i el paviment de la cuina per despreniment de rajoles, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a la Urbanització les Planes, bloc 3, esc. 2, 4rt B, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 45/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**10:** Atorgar a la PARRÒQUIA DE L'ASSUMPCIÓ DE GANDESA, CIF núm. R-4300442-C, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar la canal existent al lateral de l'Església Parroquial de Gandesa, situada a la pl. de l'Església, s/núm., Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-.

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar amb l'abstenció de la Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (Grup Municipal SXG-CP):

PRIMER: ■11.- Atorgar al Sr. JMFS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el polit i posteriorment pintat de la barbacana de fusta i repintat de les baranes de ferro de la façana exterior amb esmalt forja, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Antoni, 12, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 171/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar al Sr. JSVV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar una part de coberta i redistribuir l'interior d'habitatge en planta primera, a l'edifici entre mitgeres existent a l'av. Aragó, 20, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral afectant una superfície de reforma de 186,70 m², d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 09/02/2024, visat núm. R24-00201, obrant a l'expedient d'obres núm. 22/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Persona física de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

-Un cop acabada l'obra és preceptiu sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

■2.- Atorgar a la Sra. MVF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'una piscina prefabricada de polièster, de 21,15 m2 de superfície de làmina d'aigua i una profunditat màxima d'1,50 m, per a ús privat, al pati exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Font de Dalt, 21 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer industrial Sr. Persona física visat pel Col·legi Professional de Múrcia en data 26/02/2024, visat núm. MU2400585, obrant a l'expedient d'obres núm. 26/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-La piscina s'instal·larà en posició soterrada respecte a la rasant del terreny.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-En el cas de preveure l'ocupació temporal de la via pública durant el transcurs de les obres, s'haurà de sol·licitar la pertinent autorització, tot indicant els m2 d'ocupació i durada de la mateixa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Titular	Persona física	Persona física	Data Resolució
16/2024	LLFJ	C. Pou Nou, 37b	Creació d'habitatge en magatzem existent	19/04/2024

SETÈ: Desestimar el recurs de reposició interposat pel Sr. Persona física Persona física contra la liquidació la tributària 117/2024 practicada per l'Ajuntament, en concepte d'Impost sobre Construccions, Instal·lacions i Obres, Taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i Taxa per expedició de documents, referida a la llicència urbanística atorgada al recurrent, segons Expedient d'obres 38/2023, per considerar dit recurs improcedent, atès que la liquidació practicada s'ajusta plenament a les ordenances fiscals aplicables i al RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, respectivament.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
34/2024	JPBH	C. Teresa Borràs Domènech, 2B, bx 2a
35/2024	Gráficas Salaet, S.A.	Polígon Industrial La Plana, parcel·la 7
36/2024	JFPD	C. Teresa Borràs Domènech, 2B, 1r A
Matrícula	Matrícula	C. Teresa Borràs Domènech, 2B, 2n B
49/2024	ACB	C. Carnisseries, 32, 2n

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
34/2024	JPBH	C. Teresa Borràs Domènech, 2B, bx 2a
35/2024	Gráficas Salaet, S.A.	Polígon Industrial La Plana, parcel·la 7
36/2024	JFPD	C. Teresa Borràs Domènech, 2B, 1r A

Matrícula	Matrícula	C. Teresa Borràs Domènech, 2B, 2n B
49/2024	ACB	C. Carnisseries, 32, 2n

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en 2el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
23/2024	JZ	C. Castillejos, 30
24/2024	ICS	c. Mola d'Irto, 9, 2n 2a
Matrícula	Matrícula	Av. Catalunya, 16, 3r 3a
44/2024	AAF	C. Costumà, 50, 1r D
47/2024	JAAS	Av. València, 22
50/2024	PR	Av. València, 8, 2n
51/2024	YPVB	C. Doctor Ferran, 38
Matrícula	Matrícula	C. Major, 11
55/2024	MJCF	C. Calvari, 14

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumptes de Governació:

8) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Aquest assumpte va restar damunt la taula per manca de sol·licituds a resoldre.

9) Aprovació provisional si s'escau, de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres d'Urbanització de la plaça de les Corts.

El Sr. Alcalde accidental va exposar al Ple que s'havien d'endegar les obres d'Urbanització de la plaça de les Corts i, que segons el Pla de Finançament d'Inversions del Pressupost Municipal de 2023, dites obres es finançaven parcialment amb contribucions especials, per la qual cosa, abans de l'execució de dites obres, proposava al Ple aprovar la imposició i ordenació de contribucions especials a pagar els propietaris dels immobles afectats per les obres, en els termes següents:

-Cost de l'obra: 200.689,01€ (segons projecte) 100%

-Subvenció PAM-2022 140.482,31.€

-Part no subvencionada: 60.206,70€ (*)

(*) Finançament part no subvencionada: 60.206,70€

-Contribucions Especials,
60% de 60.206,70€:.....36.124,02€

-Fons propis Ajuntament,
40% de 60.206,70€:.....24.082,68€

-Total:.....60.206,70€

-Mòdul de repartiment CCEE: metres lineals de façana.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 a 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va manifestar que el seu Grup votaria en contra de la proposta perquè en el projecte inicial s'havia previst actuar en el pati del Baró però en la posterior modificació del projecte, aquest s'havia tret, però l'obra continuava valent el mateix import tot. Va dir que l'actuació tenia un cost molt elevat.

Per la seva part, la Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, va manifestar que considerava excessiu l'import que havien de pagar els veïns en concepte de contribucions especials.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal APG-ERC-AM i del Grup Municipal SXG-CP, respectivament;

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades “Urbanització de la plaça de les Corts” a Gandesa, en els termes següents:

-Cost de l'obra:	200.689,01€
-Subvencions:	140.482,31€
-Cost que suporta l'Ajuntament:	60.206,70€
<i>-Import a recaptar en concepte de CCEE:</i>	<i>36.124,02€</i>

(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Determinar que de conformitat el que estableix l'article 31.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el cost de l'obra té caràcter de mera previsió, si el cost real fos superior al previst, es tindrà en consideració aqueix darrer a efectes de calcular les quotes corresponents a les contribucions especials.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin oportunes davant del Ple de l'Ajuntament.

QUART: Determinar que durant el període d'exposició pública de l'acord, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents, sempre que l'acord s'adopti per la majoria absoluta dels afectats i que representin els dos terços de les quotes que han de satisfer-se, d'acord amb el que determina l'article 37 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentat.

10) Aprovació provisional si s'escau, de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de “Renovació dels serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2.

El Sr. Alcalde accidental va exposar al Ple que s'havien d'endegar les obres de “Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2” i, que segons el Pla de Finançament d'Inversions del Pressupost Municipal de 2023, dites obres es finançaven parcialment amb contribucions especials, per la qual cosa, abans de l'execució de dites obres, proposava al Ple aprovar la imposició i ordenació

de contribucions especials a pagar els propietaris dels immobles afectats per les obres, en els termes següents:

-Cost de l'obra:	97.866,71€ (segons projecte) 100%
-Subvenció PAM-2022	68.506,70€
-Part no subvencionada:	29.360,01€ (*)

(*) Finançament part no subvencionada: 29.360,01€

-Contribucions Especials,
60% de 29.360,01€:.....17.616,01€

-Fons propis Ajuntament,
40% de 29.360,01€:.....11.744,00€

-Total:.....29.360,01€

-Mòdul de repartiment CCEE: metres lineals de façana.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 a 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal SXG-CP:

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2" a Gandesa, en els termes següents:

-Cost de l'obra:	97.866,71€
-Subvencions:	68.506,70€
-Cost que suporta l'Ajuntament:	29.360,01€
-Import a recaptar en concepte de CCEE:	17.616,01€

(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Determinar que de conformitat el que estableix l'article 31.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el cost de l'obra té caràcter de mera previsió, si el cost real fos superior al previst, es tindrà en consideració aqueix darrer a efectes de calcular les quotes corresponents a les contribucions especials.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin oportunes davant del Ple de l'Ajuntament.

QUART: Determinar que durant el període d'exposició pública de l'acord, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents, sempre que l'acord s'adopti per la majoria absoluta dels afectats i que representin els dos terços de les quotes que han de satisfer-se, d'acord amb el que determina l'article 37 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentat.

11) Aprovació provisional si s'escau, de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó i del carrer del Call" a Gandesa.

El Sr. Alcalde accidental va exposar al Ple que s'havien d'endegar les obres de "Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó i del carrer del Call" i, que segons el Pla de Finançament d'Inversions del Pressupost Municipal de 2023, dites obres es finançaven parcialment amb contribucions especials, per la qual cosa, abans de l'execució de dites obres, proposava al Ple aprovar la imposició i ordenació de contribucions especials a pagar els propietaris dels immobles afectats per les obres, en els termes següents:

-Cost de l'obra: 294.827,00€ (segons projecte) 100%

-Subvenció PUOSC-23: 235.860,94€

-Part no subvencionada: 58.966,06€ (*)

(*) Finançament part no subvencionada: 58.966,06€

-Contribucions Especials,
60% de 58.966,06€:.....35.379,64€

-Fons propis Ajuntament,
40% de 58.966,06€:.....23.586,42€

-Total:.....58.966,06€

-Mòdul de repartiment CCEE: metres lineals de façana.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 a 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal SXG-CP:

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó i del carrer del Call" a Gandesa, en els termes següents:

-Cost de l'obra: 294.827,00€

-Subvencions: 235.860,94€

-Cost que suporta l'Ajuntament: 58.966,06€

-Import a recaptar en concepte de CCEE: 35.379,64€

(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Determinar que de conformitat el que estableix l'article 31.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el cost de l'obra té caràcter de mera previsió, si el cost real fos superior al previst, es tindrà en consideració aqueix darrer a efectes de calcular les quotes corresponents a les contribucions especials.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin oportunes davant del Ple de l'Ajuntament.

QUART: Determinar que durant el període d'exposició pública de l'acord, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents, sempre que l'acord s'adopti per

la majoria absoluta dels afectats i que representin els dos terços de les quotes que han de satisfer-se, d'acord amb el que determina l'article 37 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentat.

12) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, referida a 31/12/2023.

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referit a 31 de desembre de 2023, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorreguts al llarg de l'exercici 2023;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació Municipal la seva aprovació;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2023, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1.-Finca rústica Polígon 16, Parcel·les 1, 2 i 3, TM Gandesa, Partida Teuleria, adquirida per compravenda al Sr. Persona física Persona física aprofitaments d'aigua.

2.-Solar de 313,35 m2, situat al c. Assís Garrote, 6 de Gandesa, cedit per la Sra. Persona física destinat a equipaments.

3.-Terreny de 241,50 m2, situat al c. Assís Garrote, 6 de Gandesa, cedit per la Sra. Persona física per incorporar al sistema viari (carrer)

4.-Terreny de 1.160,10 m2 de superfície, situat entre les parcel·les 64 i 65 del Polígon 18 del TM de Gandesa, resultant de l'operació de permuta efectuada amb els Srs. Persona física i esposa, destinat a vial (camí públic).

Baixes:

-Cap

Variacions:

-Inscripció registral concessió a la Forest Comuns CUP, a favor de la Federació Agrupació Defensa Forestal Terra Alta, inscrita en data 11/04/2023.

Variacions en béns mobles:

Altes:

-Cap

Baixes:

-Cap

Obligacions de l'ens local: Cap

SEGON: Trametre còpia de l'expedient de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

14) Determinació de la composició de la Mesa de Contractació de l'Ajuntament de Gandesa.

El Sr. Alcalde-President accidental va manifestar al Ple que era necessari determinar la composició actual de la Mesa de Contractació de l'Ajuntament atenent al personal disponible i a la normalitva aplicable i en aquest sentit feia la següent proposta:

- President: Tècnic Municipal
- Vocal 1: Funcionari interí de l'Ajuntament.
- Vocal 2: Tècnic del Consell Comarcal de la Terra Alta
- Secretari: Secretària de l'Ajuntament

Vistos els articles 326 i les Disposicions Addicionals 2a i 7a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la composició de la Mesa de Contractació de l'Ajuntament en els termes següents:

- President: Persona física Tècnic Municipal
- Vocal 1: Persona física funcionari interí de l'Ajuntament.
- Vocal 2: Persona física funcionari i Cap dels Serveis Tècnics del Consell Comarcal de la Terra Alta,
- Secretari: Y. Sas Laudo, funcionària de carrera i Secretària de l'Ajuntament

SEGON: Fer públic el present acord al Perfil del Contractant de l'Ajuntament de Gandesa i en el Butlletí Oficial de la Província, respectivament.

15) Proposta de l'Alcaldia sobre adquisició directa a títol onerós, de la finca urbana situada a l'av. Catalunya, 41 de Gandesa.

El Sr. Alcalde acctal. va exposar al Ple que la finca situada a l'av. Catalunya, 41, de Gandesa, davant mateix del Centre d'Atenció Primària (CAP), s'utilitzava actualment com a zona d'estacionament de vehicles dels usuaris de dit centre, si bé era una finca de titularitat privada. Va dir que per regularitzar aquesta situació i de cara a una possible ampliació del CAP, proposava al Ple adquirir dita finca, de 941 m2 de superfície per l'import de 66.000,00€, atenent la proposta de compravenda que havia efectuat la propietat en data 08/02/2022.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal el solar en qüestió està qualificat com a sòl urbà, Persona física Clau E i el preu proposat s'ajusta al preu de mercat.

Dita finca consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de les Sres. Persona física Persona física i Persona física forma part d'una finca de major superfície (Finca 941, Tom 694, Llibre 72, Foli 38, Inscripció 12) i confronta amb el Centre d'Atenció Primària i amb la travessia de la carretera N-420.

Vistos els articles 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 53.1q) i 206.3b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 28 a 39 del decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

Atès que el valor de la finca a adquirir no sobrepassa el 5 per 100 del recursos ordinaris del Pressupost Municipal;

Atès que la partida de despeses núm. 6.60.600.01/151 (PT2021) de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent per a 2024 hi ha crèdit suficient per a l'adquisició de dita finca;

Atès que es tracta d'una competència delegada en favor del Ple;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Adquirir directament i a títol onerós, per compravenda a les Sres. ^{Persona física} la finca urbana emplaçada a l'av. Catalunya, 41 de Gandesa, ^{Persona física} Referència Cadastral núm. ^{Persona física} pel preu de 66.000,00€, lliure de càrregues.
^{Persona física} ^{Persona física} ^{Persona física} ^{Persona física}
^{Referència cadastral}

SEGON: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida de despeses núm. 6.60.600.01/151 (PT2021) del Pressupost Municipal vigent per a 2024.

TERCER: Formalitzar la compravenda en escriptura pública i facultar l'Alcaldia per a signar-la.

QUART: Donar compte del present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes escaients, adjuntant còpia de l'expedient administratiu tramitat.

15) Aprovació si s'escau, del Pla de Prevenció d'Incendis Forestals al municipi de Gandesa.

Vist el Pla de Prevenció dels Incendis Forestals al municipi de Gandesa, redactat per tècnics de l'empresa "Punt Eco Agroambiental, SL", sota la direcció de la ^{Persona física} ^{Persona física} Salut Públic, Enginyeria Municipal i Territori del SAM, Diputació de Tarragona;

Atenent a la Llei 6/1998, de 30 de març, forestal de Catalunya i el Decret 64/1995, de 7 de març, pel qual s'estableixen mesures de prevenció d'incendis forestals;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Pla abans esmentat.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini de 30 dies.

TERCER: Sol·licitar informe sobre el Pla aprovat a l'organisme competent de la Generalitat de Catalunya.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona.

PRECS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde accidental va disposar el començament del torn de precs i preguntes i, va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal Som x Gandesa CP, va manifestar que no entenia perquè no s'havien inclòs a l'ordre del dia del Ple les mocions que havia presentat referent a Mossèn Manya i a les obres de millora de l'Escola Pública, respectivament.

El Sr. Alcalde accidental va contestar que la moció referent a l'Escola Pública s'incorporaria a l'ordre del dia del pròxim Ple i, la moció referida a Mossèn Manyà, va dir que quan s'hagués reincorporat l'Alcalde titular perquè hi havia qüestions a la moció que les havia de contestar ell personalment.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, es va donar per finalitzada la sessió a les 20:45 hores de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 25 d'abril de 2024.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT ACCTAL.,

LA SECRETÀRIA,

Miguel Tomas Salayet.