

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 28 DE SETEMBRE DE 2023.

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 28 de setembre de 2023, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President: Sr. Carles Luz Muñoz (CM)

Regidors:

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (CM)
- Sr. Josep Garriga Argente (CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (CM)
- Sra. Pilar Ferrando Rosa (CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gamez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
- Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Comunicació de l'Agència Tributària, delegació de Tarragona, rebut en data 17/08/2023, comunicant que un cop resoltes les incidències detectades, ha disposat la devolució de la liquidació de l'IVA, exercici 2022.
- b) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 22/09/2023, comunicant l'inici de les activitats de l'Espai Temps el dia 2/10/2023 i fins el 21/12/2023 i sol·licita que se'n faci difusió entre la població.
- c) Comunicació del Departament de Territori de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 26/09/2023, donant trasllat d'una Resolució per la qual s'autoritza a l'empresa "Mod. Produccions, SL" l'ús de l'Estació d'Autobusos de Gandesa els dies 2/10/2023 i 6/11/2023 per a realitzar un rodatge cinematogràfic.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentant.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

<i>Núm. Resolució</i>	<i>Data</i>	<i>Contingut</i>
----------------------------------	--------------------	-------------------------

172/2023	18/08/2023	Aprovació del projecte "Instal·lació d'una caldera de biomassa al Museu Memorial de la Batalla de l'Ebre", redactat per l'enginyer Sr. (SUNO) i amb un pressupost de contracta de 101.015,41€, IVA inclòs
173/2023	21/08/2023	Aprovació de l'expedient de contractació de l'actuació "Instal·lació d'una caldera de biomassa al Museu Memorial de la Batalla de l'Ebre", pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari i inici de licitació del contracte
174/2023	21/08/2023	Expedició al Sr. J. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, en la modalitat de no conductor i registrada amb el núm. 075
175/2023	21/08/2023	Atorgament a la Sra. M. <small>Persona física</small> de llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, segons Exp. d'obres 128/2023
176/2023	23/08/2023	Adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Canalització de les aigües pluvials de la zona esportiva municipal" a l'empresa "Eco Terra Alta, SL", per l'import de 36.568,62€, IVA inclòs
177/2023	23/08/2023	Modificació de l'oferta pública d'ocupació per a l'estabilització de l'ocupació temporal, personal laboral, any 2022, en el sentit d'excloure 1 plaça d'aux. administratiu per no reunir els requisits exigits per la Llei 20/2021, de 28 de desembre
178/2023	24/08/2023	Contractació laboral dels Srs. R. <small>Personal de la Brigada Municipal</small> i F. <small>Personal de la Brigada Municipal</small> respectivament, per a prestar els serveis de peó de la Brigada Municipal d'Obres, per un termini de 3 mesos, dins del programa de Foment de l'Ocupació Local de la Diputació de Tarragona, any 2023
179/2023	28/08/2023	Aprovació de 3 memòries tècniques valorades de les actuacions de gestió forestal sostenible a la Forest CUP 24 Comuns, TM Gandesa, annexos 3, 4 i 5, any 2022, redactades per l'enginyer forestal Sr. i amb pressupostos de contracta de 3.952,00€, 28.395,51€ i 29.047,50€, respectivament, IVA inclòs
180/2023	28/08/2023	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions dels contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres "Obertura de pista de desembosc a l'obaga d'en Tomaset" (Annex 3), amb un pressupost de contracta de 3.952,00€, IVA inclòs
181/2023	28/08/2023	Aprovació dels criteris que han de regir la

		valoració de les propostions dels contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres "Aclarida de millora i estassada de matolls a l'obaga d'en Tomaset" (Annex 4), amb un pressupost de contracta de 28.395,51€. IVA inclòs
182/2023	28/08/2023	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les propostions dels contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres "Obertura de línia de defensa contra incendis forestals al camí de pujada a Pàndols, obaga de Serra de Pàndols i zona de Puig Cavaller (Annex 5), amb un pressupost de contracte de 29.047,50€, IVA inclòs.
183/2023	29/08/2023	Contractació laboral de la Sra. <small>Personal de l'Escola</small> per a efectuar les tasques de Bidell de l'Escola Pública "Puig Cavaller", durant el curs escolar 2023/2024
184/2023	30/08/2023	Interposició de recurs d'alçada davant la Secretaria d'Estat d'Energia del Ministeri per a la Transició Energètica contra Resolució de 13/07/2023 d'atorgament d'autorització per a la instal·lació fotovoltaica Jaume I de 40MW de potència, als TM de Terol, Saragossa i altres.
185/2023	30/08/2023	Aprovació i ordenació d'un pagament de 3.750,00€ en concepte de premi en metàl·lic als 27 participants en el concurs de carrosses de l'1/09/2023 i un altre pagament de 1.750,00€ a justificar, en concepte de premis als participants en les curses pedestres del dia 03/09/2023, dins dels actes de les Festes Majors 2023
186/2023	31/08/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'agost 2023
187/2023	31/08/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.079,93€
188/2023	31/08/2023	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipals de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, agost 2023
189/2023	31/08/2023	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques efectuades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost 2023
190/2023	31/08/2023	Aprovació i ordenació del pagament a BASE Gestió d'Ingressos Locals, d'un embarg de crèdit per import de 78,43€ (mes d'agost)
191/2023	08/09/2023	Adjudicació del contracte d'execució de l'actuació

		“Obertura de pista de desembosc a l’obaga d’en Tomaset” (Annex 3), al contractista Sr. <small>Persona física</small> <small>Persona física</small> per l’import de 3.952,00€, IVA inclòs
192/2023	08/09/2023	Adjudicació del contracte d’execució de l’actuació “Aclarida de millora i estassada del matolls a l’Obaga d’en Tomaset” (Annex 4), al contractista Sr. <small>Persona física</small> per l’import de 28.395,51€, IVA inclòs
193/2023	08/09/2023	Adjudicació del contracte d’execució de l’actuació “Obertura de línia de defensa contra incendis forestals al camí de pujada a Pàndols, obaga de Serra de Pàndols i zona de Puig Cavaller” (Annex 5), al contractista Sr. <small>Persona física</small> per l’import de 29.047,50€, IVA inclòs
194/2023	12/09/2023	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 13/09/2023
195/2023	12/09/2023	Aprovació i ordenació del pagament d’una factura d’import 500,00€
196/2023	13/09/2023	Aprovació de la previsió econòmica de les Línies Fonamentals del Pressupost Municipal per a l’exercici 2024
197/2023	25/09/2023	Convocatòria al Ple de l’Ajuntament per a celebrar sessió ordinària en data 28/09/2023
198/2023	26/09/2023	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 27/09/2023

El Ple de l’Ajuntament va donar-se’n per assabentat.

Assumptes d’Hisenda:

5) Donar compte de l’aprovació definitiva de l’expedient de modificació de crèdit 2/2023, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l’expedient de modificació de crèdit 2/2023, aprovat inicialment per acord del Ple de data 17/08/2023, s’havia sotmès al tràmit d’informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 28/08/2023 i en el tauler d’anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s’aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes

Locals i disposicions concordants, l'expedient de modificació de crèdit 2/2023 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

5) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 3/2023, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2023 s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses d'inversió, per a les quals no hi havia crèdit, originades bàsicament per les obres de creació de nous vestidors i graderies del camp de futbol, subvencionades pel Ministeri de Cultura i la Diputació de Tarragona, la construcció de nou centre de neteja i desinfecció de vehicles de transport de bestiar, subvencionat per la Generalitat, la construcció de nínxols al Cementiri i la instal·lació d'aire condicionat a la Llar d'Infants Municipal, i proposava al Ple aprovar un 3r expedient de modificació de crèdit, d'import 694.158,00,00€, finançat amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal, que eren les subvencions esmentades, l'alienació de patrimoni municipal (4 parcel·les de la Urb. Povet de la Plana) i les concessions dels nous nínxols.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar què era el centre de neteja i desinfecció de vehicles de transport de bestiar.

El Sr. Alcalde va explicar que es tractava d'una actuació necessària per a complir la normativa de l'ús de l'escorxador municipal per part dels caçadors.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, va acordar amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 3/2023, que afecta del Pressupost Municipal de 2023, ascendeix a l'import de 694.158,00€ i

es finança amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en dit pressupost, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
622.01/342	Millora de les instal·lacions esportives municipals: creació de nous vestidors i graderies	662.146,00
622.02/419	Construcció de nou centre de neteja i desinfecció de vehicles de transport de bestiar	11.259,00
622.03/164	Construcció d'un bloc de 30 nínxols al Cementiri Municipal	16.680,00
623.01/321	Instal·lació d'aire condicionat a la Llar d'Infants	4.073,00
	TOTAL	694.158,00

FINANÇAMENT:

1) Amb nous ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm. de partida	Denominació	Import
551.00	Concessió de nínxols al Cementiri Municipal	16.680,00
600.00	Alienació de patrimoni municipal (4 parcel·les de la Urb. Povet de la Plana)	184.598,00
720.01	Subvenció Ministeri de Cultura i Esport, obres de millora de les instal·lacions esportives municipals: creació de nous vestidors i graderies	400.000,00
750.80.6	Subvenció Generalitat de Catalunya, DARP, obra construcció nou centre de neteja i desinfecció vehicles de transport	7.880,00
761.04	Subvenció Diputació de Tarragona, obres de millora de les instal·lacions esportives municipals: creació de nous vestidors i graderies	85.000,00
	TOTAL	694.158,00

TOTAL FINANÇAMENT 1)

694.158,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 3/2023 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori Taxa municipal pel servei de conservació de camins, exercici 2023.

Vist el padró cobratori de la Taxa municipal pel servei de conservació de camins, exercici 2023 i que ascendeix a l'import de 29.920,43€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON; Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró cobratori de la Taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb casetes de venda, espectacles o atraccions, durant Festes Majors 2023.

Vist el padró cobratori de la Taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb casetes de venda, espectacles o atraccions (firaires) durant els dies de les Festes Majors 2023 i que ascendeix a l'import de 3.765,25€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

D'altra part, es va informar de la recaptació obtinguda pels conceptes següents:

Concepte	Import
Taxa Curs de Natació, estiu 2023	5.283,00€
Taxa servei Piscina Municipal, estiu 2023	15.080,00€
Truitada Gegant Festes Majors 2023	6.978,00€ <i>(1163 tiquets venuts i 44 tiquets donats gratuïtament per protocol)</i>

El Ple va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. MMS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'obertura de porta de garatge al tram de façana del c. Vilalba (superfície de l'actuació 7,25 m2), a l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent

a la pl. de la Farola, 4, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4881405BF84480001DS, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les obres es realitzaran sota la direcció de tècnic facultatiu competent.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-L'acabat exterior de la nova porta a instal·lar haurà de complir amb l'establir a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

■**2:** Atorgar a la Sra. SMLA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cuina i la cambra de bany de l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Franquet, 9, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 88/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

■**3:** Atorgar a la Sra. MPM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar banys i cuina, millorar instal·lacions i rehabilitar façana exterior, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 5 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 96/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

■4: Atorgar a la Sra. AHM llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana exterior i repassar la coberta per reparar filtracions, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Costumà, 46 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 130/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa (afectació per la part de l'immoble que dona al c. Sant Miquel, tram urbà de la Ctra. TV-3531).

■**5:** Atorgar al Sr. JMVLL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el sanejament del revestiment de morter del cercol de façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Perdigons, 6, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 137/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**6:** Atorgar al Sr. LLBM llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar el balcó exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Reis Catòlics, 36 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 141/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■7: Atorgar a la Sra. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en adequació de local en PB, amb col·locació de plat de dutxa en bany existent i construcció de 2 envans divisoris, al c. Santa Anna, 1, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 142/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■8: Atorgar a la Sra. DRP llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir i ampliar la porta d'accés al magatzem de planta baixa entre mitgeres i arranjar la façana exterior, procedint al repicat del revestiment executat i posterior execució d'arrebossat amb morter de calç, a l'immoble urbà d'ús industrial existent al c. Costumà, 37 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta Sra. Persona física Persona física visat pel COAC en data 04/08/2023, amb núm. 2023700302, obrant a l'expedient d'obres núm. 150/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes antenes parabòliques ni aparells d'aire condicionat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■ **9:** Atorgar a la Persona física Persona física CIVIL DE TARRAGONA, amb CIF núm. S-4316003-E, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'arranjament parcial de la coberta invertida per a eliminar filtracions d'aigua, amb retirada de grava i aïllament, neteja del suport, col·locació de nova impermeabilització i posterior recol·locació de l'aïllament i graves, afectant una superfície de 162,00 m², a l'immoble urbà existent al c. Teresa Borràs Domènech, 2, de Gandesa Persona física Civil), Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 154/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**10:** Atorgar al Sr. AFA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repicar i pintar façana exterior i restaurar fusteries exteriors de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. la Rosa, 2 de Gandesa (amb façana al c. la Rosa i al c. Castillejos), Referència Cadastral núm. Referència cadastral

de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 155/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**11:** Atorgar al Sr. NELR, amb DNI 5528****G, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar cambra de bany amb substitució d'enrajolat, sense canvi de sanitaris, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Antoni, 5, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral

de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 156/2023, amb estricta

subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**12:** Atorgar al Sr. BBO, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repicar la façana exterior per deixar pedra vista i pintar la barana del balcó existent, a l'immoble urbà d'ús residencial emplaçat al c. Iriarte, 17 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 158/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**13:** Atorgar a la Sra. MREP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució de trasdossat de cartró guix amb aïllament a les parets del 1r pis i la substitució de 2 portes i de 2 finestres (2 a la façana exterior i 2 a l'interior), per aïllament tèrmic de l'immoble urbà d'ús residencial existent a la pl. del Comerç, 7, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 164/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

■**14:** Atorgar al Sr. RFP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar la coberta, substituint teules trencades i en mal estat per unes de noves a efectes d'evitar filtracions, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Ramon Berenguer IV, 31 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 165/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**15:** Atorgar al Sr. NCH, amb NIE núm. NIE llicència urbanística per a efectuar obres consistents en retirar un fals sostre de canyís i posterior execució amb plaques de cartró guix i enrajolar escales, a l'interior de immoble urbà d'ús residencial emplaçat a l'av. Franquet, 5, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 166/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**16:** Atorgar al Sr. JPS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar i pintar la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Quintí, 13, de Gandesa, Referència Cadastral núm. ^{Referència cadastral} de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 167/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**17:** Atorgar a la Sra. TFA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de 13,00 m² d'encanyissat de la coberta per entarimat de fusta, canvi de teules en mal estat i arranament i pintat de la façana exterior que dona al c. Ramon Berenguer IV, a l'immoble urbà d'ús residencial emplaçat a l'av. València, 16, de Gandesa, Referència Cadastral

núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 169/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gadesa.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Titular	Emplaçament	Actuació	Data Resolució
Matrícula	Matrícula	C. Mestre Joan Garde, 6	Llicència de primera ocupació	21/08/2023

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de

13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a l'empresa "PIENSOS BORRAS, SL", amb CIF núm. B43043900, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en executar la cobertura de les instal·lacions tècniques de les sitges mitjançant la prolongació de la estructura metàl·lica existent, cobrint-la amb xapa galvanitzada i lacada a la cara exterior, a fi de donar resposta a les noves necessitats tecnològiques i de seguretat alimentària en matèria d'emmagatzematge, a l'immoble urbà existent al Polígon 11, parcel·la 121, TM Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A011001210001RU, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer agrònom Persona física Persona física visat pel corresponent Col·legi Professional en data 19/09/2023, amb núm. 202300383, obrant a l'expedient d'obres núm. 124/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la carretera N-420 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar a l'empresa "GRÁFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A43035401, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució d'un mòdul de vestidors i adequació de zona de menjador, formació de dues

parets divisòries i de noves obertures en panells prefabricats no estructurals en nau existent, a l'immoble urbà d'ús industrial emplaçat al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 7 (PL PLANA Z Industrial, 25) de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 143/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**3:** Atorgar a l'empresa "AUTO BRUGAN, SL", amb CIF núm. B43544915, llicència urbanística per a instal·lar 24 mòduls solars fotovoltaics de 510 Wp cadascun i 1 inversor, amb una potència total de 10,00 KWp, per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble urbà d'ús industrial existent al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 21 (PL PLANA Z INDUSTRIAL 10) TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 147/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar a l'empresa "ALUMINIS TERRA ALTA, SL", amb CIF núm. B55688824, llicència urbanística per a instal·lar 28 mòduls solars fotovoltaics de 510 Wp cadascun i 1 inversor, amb una potència nominal de 10,00 kW, per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble urbà d'ús industrial existent al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 27-2 (PL PLANA Z INDUSTRIAL 27 (A) Es: 1 Pl:00 Pt:02) TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 148/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar al Sr. JND, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar parcialment la coberta existent a nivell de planta 1a, de 7,50 m2 de superfície, executada amb panells de fibrociment amb amiant, substituint-la per una coberta plana amb accés des de planta 2a, sense modificar el programa funcional de l'habitatge, a l'immoble d'ús residencial situat al c. Santa Anna, 8 (façana posterior av. València, 40), de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta Sra. Persona física visat pel COAC en data 14/07/2023, amb núm. 2023700284, obrant a l'expedient d'obres núm. 152/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gadesa.

10. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució de dues noves línies en canalització soterrada a empalmar a la línia subterrània de baixa tensió provinent del CT XW033 Q .01 S.03 fins a CS a instal·lar on s'efectuarà una derivació amb RZ-95 grapat per façana fins arribar a la nova caixa ^{Persona física} a instal·lar pel sol·licitant de l'actuació, a l'av. Aragó, 29 (benzinera) de Gadesa, Referència Cadastral núm. ^{Referència cadastral} a fi d'atendre la petició de nou subministrament elèctric, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. ^{Persona física} visat en data 23/08/2021, núm. 000342918-TAP211778, obrant a l'expedient d'obres núm. 160/2023, amb

estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

2. Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són voreres, paviment, lluminàries, mobiliari urbà, etc.

2-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres:

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

- Aquesta autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent

- Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la Llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar-los.

- Si és necessari interrompre la circulació de vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne

l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

- Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és per causa de força major.
- L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.
- L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.
- Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa
- El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.
- Si la rasa es fa en zona que no té paviment d'acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.

2

- Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm², dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.
- La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:
- Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

- Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.
- Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.
- La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.
- Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm²), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.
- Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.
- Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.
- Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.
- La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.

- En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).
- Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.
- El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.
- El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.
- El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent
- Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licitud de llicència de segregació de finca urbana.

■ 1.-Sol·licitud del Sr. LOM, de llicència urbanística de segregació d'un immoble urbà, (Exp. 163/2023).

El Sr. LOM ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar les parcel·les B11 i B12 de la finca urbana emplaçada al c. Pau Casas, 45-49, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament (NSSP) de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4 com a F03, de 985,00 m2 de superfície segons Cadastre, integrada per les parcel·les B5, B6, B7, B10, B11 i B12, segons documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 163/2023.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'Ordenació de cases en filera, Clau 2A en illa oberta. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 694, Llibre 72, Foli 99, Finca 5930, Inscripció 3a.

La part de la finca que es vol segregar, integrada per les parcel·les B11 i B12, amb una superfície total de 336,00 m2, sobrepassa la superfície mínima establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament abans esmentades, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m2 i l'amplada mínima de la façana en 6 m.

Per altra part, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar una modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m2 de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m2, no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m2, i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gadesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100 de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. LOM llicència urbanística per a segregar les parcel·les B11 i B12 de la finca urbana emplaçada al c. Pau Casals, 45 (N2-49), dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4, com a finca F03, de 985,00 m2 de superfície, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral en els termes següents:

-Terreny a segregar: Parcel·les B11 i B12:

Superfície: 336,00 m2.

Integrada per les parcel·les B11 i B12.

Emplaçament: Carrer Pau Casals, 45-47

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb c. Manel Bardí Gil 48 (N2-56), RC

Referència cadastral

Est: Amb la resta de la finca matriu.

Oest: Amb c. Pau Casals, 43, Persona física

Referència cadastral

Persona física Amb vial públic, c. Pau Casals.

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Resta de la finca matriu: Parcel·les B5, B6, B7 i B10.

Superfície: 649,00 m2.

Integrada per les parcel·les B5, B6, B7 i B10.

Emplaçament: F-03- de la UA-4,

Carrer: Pau Casals, 49.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb c. Manel Bardí Gil, 48 (N-2-56), RC

Referència cadastral

i vial públic c. Manel Bardí Gil.

Est: Amb c. Pau Casals, 51, RC 5280215BF8458A000IY i zona verda.

Oest: Amb c. Manel Bardí Gil, 48 (N2-56), RC

Referència cadastral

i finca segregada.

Sud: Amb c. Pau Casals, 51, RC Referència cadastral i vial públic c. Pau Casals.

Tipus de finca: sòl sense edificar.

SEGON: Determinar que la nova parcel·la formada es regirà pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
140/2023	MCVD	C.d'Horta, 28
144/2023	EPR	Av. València, 8, 3r
Matrícula	Matrícula	C. Bassa, 2
Matrícula	Matrícula	Urb. Les Planes, bloc 2, esc. 3, 2n A
149/2023	NELR	C. Sant Antoni, 5
161/2023	SEH	Av. Catalunya, 58, 2n, esquerra

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumpes de Governació:

8) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Aquest assumpte va restar damunt la taula per manca de sol·licituds a resoldre.

9) Aprovació si s'escau, de l'addenda de modificació del conveni de col·laboració entre l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" i l'Ajuntament de Gandesa.

Vista l'addenda de modificació del conveni de col·laboració formalitzat en data 07/11/2022 entre l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" i l'Ajuntament, amb motiu de la implantació i funcionament del Parc Eòlic Torre Madrina en el TM de Gandesa, la qual preveu la primera actualització de l'aportació econòmica corresponent a l'any 2022, incrementant l'import de 2021 amb un percentatge equivalent a l'IPC de l'any 2022, que és del 5,7% i com a conseqüència de dita actualització l'empresa haurà de realitzar un pagament a l'Ajuntament de 1.567,80€;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de la Corporació Municipal en el sentit d'aprovar l'esmentada addenda;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'addenda al conveni de col·laboració formalitzat en data 07/11/2022 entre l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" i l'Ajuntament, per l'actualització de l'import de l'aportació econòmica de 2022, incrementant l'import de 2021 amb l'IPC de l'any 2022 (5,7%).

SEGON: Determinar que en aplicació d'aquest increment, l'empresa esmentada haurà de fer efectiu a l'Ajuntament l'import de 1.587,80€, el qual complementarà l'aportació econòmica de 2022, en el termini màxim dels 30 dies naturals següents a la signatura de l'addenda aprovada.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar l'addenda del conveni aprovada.

QUART: Notificar el present acord a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", per al seu coneixement i als efectes escaients.

10) Ratificació si s'escau, de la Resolució de l'Alcaldia de 30/08/2023, sobre interposició de recurs d'alçada contra la Resolució de la Direcció General de Política Energètica i Mines de 13/07/2023, d'atorgament d'autorització per a instal·lació fotovoltaica de 40 MW de potència en els TM de Saragossa, Terol, Tarragona i Barcelona.

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència, en data 30/08/2023 havia dictat una Resolució per interposar recurs d'alçada contra la Resolució de la Direcció General de Política Energètica i Mines de 13/07/2023, d'atorgament d'autorització per a la instal·lació fotovoltaica Jaume I, de 40 MW de potència i les seves infraestructures d'evacuació, en els TM de Saragossa, Terol, Tarragona i Barcelona, publicada en el BOE núm. 183, de 2/08/2023, i sol·licitava al Ple ratificar-la.

Feta avinent l'esmentada Resolució de l'Alcaldia, la qual es transcriu íntegra a continuació:

Resolució de l'Alcaldia:

"Antecedents:

I.- Al BOE número 183, de 2 d'agost de 2023, ha estat publicada la "Resolución de 13 de julio de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a la mercantil Energías Renovables de Ormonde 36, S.L., autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Jaime I, de 40 MW de potencia pico y 38,2 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en términos municipales de Zaragoza, Teruel, Tarragona y Barcelona".

II.- Atès allò disposat en els articles 127 del Reial Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediments d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica i la Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric, i l'article 37 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, d'avaluació ambiental, s'ha emplaçat a aquesta Administració, per tal que s'informi sobre la conformitat, oposició o objeccions al projecte presentat i sobre els possibles efectes significatius del projecte presentat i Estudi d'impacte ambiental sobre el medi ambient

III.- Atès que aquesta resolució és contrària als informes tècnics i jurídic redactats en data agost 2021 i que varen ser presentats amb l'escrit d'al·legacions en el tràmit d'informació pública, informes que varen ser els següents:

INFORME DE VALORACIÓN TÉCNICA DEL Persona física **DE ALTA**
Persona física **400** Persona física **R4 – 400**
577 AC QUE COMPRENDE LOS PARQUES Persona física **VELA Y**
OCTANTE, DE 49,5 MW CADA UNO, Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE EVACUACIÓN,
Y BARCELONA, redactado por D.
Industrial, colegiado número 8836, del Col.legi Persona física **de**
Catalunya.

- **"INFORME DE VALORACIÓN AMBIENTAL DEL** Persona física **DE**
ALTA Persona física **400** **R4 –** **400**
Persona física **577 AC QUE COMPRENDE LOS PARQUES** Persona física
VELA Y OCTANTE, DE 49,5 MW CADA UNO, Y SUS INFRAESTRUCTURAS DE
EVACUACIÓN, Y Persona física
DE SOLICITUD DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA PREVIA Y Persona física
Persona física **redactado por** Persona física Persona física **Licenciado en** Persona física
Persona física **Ambiental, colegiado número 764, del Col.legi d'Ambientòlegs de Catalunya.**

- **"INFORME JURÍDICO SOBRE LA ADECUACIÓN A LA NORMATIVA DE** Persona física
RELACIÓN CON LA DOCUMENTACIÓN PRESENTADA POR LAS MERCANTILES ENERGÍA
INAGOTABLE DE MAIA, S.L, ENERGIA INAGOTABLE DE VELA, S.L. y ENERGIA
INAGOTABLE DE OCTANTE, S.L., PERTENECIENTES AL GRUPO FORESTALIA
RENOVABLES **DE AUTORIZACIÓN ADMINISTRATIVA**
PREVIA Y Persona física **AMBIENTAL DE** Persona física
Persona física **E INFRAESTRUCTURAS ELÉCTRICAS** Persona física Persona física
redactado por el Persona física Persona física **(ICAT. 1207), del** **de**
Moragas, Persona física

FONAMENTS DE DRET

I.- COMPETÈNCIA.- 21.1.K Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del Règim Local i Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya.

II.- DRET APLICABLE

II.1.- Llei 24/2013, de 26 de desembre, del Sector Elèctric.

II.2.- Article 127 del Real Decret 1955/2000, d'1 de desembre, pel qual es regulen les activitats de transport, distribució, comercialització, subministrament i procediment d'autorització d'instal·lacions d'energia elèctrica.

II.3.- Llei 21/2013 de 9 de desembre, d'avaluació ambiental.

II.4.- Article 21.1.K de la Llei de Bases de Règim Local en relació a la competència d'aquesta Alcaldia/Presidència.

RESOLC:

PRIMER.- Interposar davant LA Secretaria de Estado de Energía del Ministerio para la Transición Ecológica y el recurs d'alçada **contra la Resolución de 13 de julio de 2023, de la Dirección General de Política Energética y Minas, por la que se otorga a la mercantil Energías Renovables de Ormonde 36, S.L, autorización administrativa previa para la instalación fotovoltaica Jaime I, de 40 MW de potencia pico y 38,2 MW de potencia instalada y sus infraestructuras de evacuación, en términos municipales de Zaragoza, Teruel, Tarragona y Barcelona, publicada en el BOE número 183, de 2 d'agost de 2023, recurs que serà formulat i presentat per aquesta Alcaldia/presidència atenent a les facultats conferides en el article 21.1.K de la Llei de Bases de Règim Local.**

SEGON.- Notificar aquest acord a la **DIRECCIÓ GENERAL D'ENERGIA, SEGURETAT INDUSTRIAL I SEGURETAT MINERA DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA.**

Gandesa, 30 d'agost de 2023"

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Sr. Josep Garriga Argente (Grup Municipal CM):

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 30/08/2023, anteriorment transcrita.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Direcció General d'Energia, Seguretat Industrial i Seguretat Minera de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes escaients.

11) Sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la Llar d'Infants Gandesa, de pròrroga d'un any més del contracte de gestió de dit servei.

En data 25/09/2023 la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", en qualitat de concessionària del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licita una pròrroga addicional d'un any més en la durada del contracte de gestió del servei pel curs 2023/2024.

El contracte administratiu formalitzat en data 27/09/2013 entre l'Ajuntament i la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per la prestació per part d'aquesta, del servei municipal de la Llar d'Infants de Gandesa, estableix en el seu apartat 3r. que el contracte té una durada de tres (3) anys, a comptar a partir del dia 4/09/2013 i aquesta vigència podrà prorrogar-se per successius períodes d'un any de durada, fins a un màxim de vint-i-cinc (25) anys, incloses les pròrroques.

A petició de la concessionària, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29/09/2022, va acordar efectuar una 7a. pròrroga d'un (1) any a la vigència de dit contracte, la qual s'estén fins el dia 3/09/2023, inclòs.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de l'Ajuntament, en el sentit d'atendre la petició de la concessionària i aprovar una 8a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte esmentat;

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde per què no es treia a licitació el contracte en lloc de prorrogar-lo.

El Sr. Alcalde va contestar que l'equip de govern estava content amb el servei prestat.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès que amb la pròrroga sol·licitada la vigència del contracte de concessió seria d'onze (11) anys i estaria dins del termini màxim legalment permès;

De conformitat amb el que estableix l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 5a. del plec de clàusules econòmic administratives que regeix el contracte de referència, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 19/06/2013;

En ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional 2a., apartat 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar una 8a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte de gestió del servei municipal de la Llar d'Infants Gandesa mitjançant concessió, formalitzat en data 27/09/2013 amb la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", amb CIF núm. B-43514504, estenent-se la vigència de dit contracte, inclosa aquesta 8a. pròrroga, fins el dia 3/09/2024, inclòs.

SEGON: Notificar el present acord a la societat concessionària "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

14) Proposta de l'Alcaldia sobre Festes Locals 2024.

El Sr. Alcalde va exposar que com cada any, l'Ajuntament havia de proposar les dues festes locals anuals, en aquest cas, per a l'any 2024 i comunicar-ho al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al DOGC. Va dir que seguint la tradició, proposava els dies 30 d'agost (divendres) i 2 de setembre (dilluns), festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que preveuen els articles 37.2 de l'Estatut dels treballadors i 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar les dues Festes Locals de Gandesa per l'any 2024 que a continuació es relacionen:

-30 d'agost (divendres)

-2 de setembre (dilluns)

(Festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda).

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, SSTT a les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

13) Moció del Grup Municipal ApG-ERC-AM, per demanar l'impuls a la transició energètica local.

El Sr. Alcalde va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, a què exposés al Ple la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 21/09/2023 per demanar l'impuls a la transició energètica local.

El Regidor Sr. Joan Aubanell va fer una exposició de la moció presentada, la qual tenia per objectiu fomentar la instal·lació de plaques solars fotovoltaïques per a l'autoconsum individual o col·lectiu i proposava una bonificació fiscal de 5 anys de durada en el 50 per 100 de l'IBI i el 95 per 100 de l'ICIO per instal·lació de plaques solars en sostres. Va dir que en molts municipis es facilitava aquest tipus d'instal·lacions amb l'aprovació de beneficis fiscals similars i que Gandesa també s'hi podria afegir.

La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, va manifestar que ara mateix l'Ajuntament no estava en condicions de poder rebaixar l'IBI però que potser es podia buscar algun tipus de subvenció o ajut per a aquests tipus d'instal·lacions, com ara les comunitats energètiques.

El Regidor Sr. Joan Aubanell va dir això seria lo ideal però que era complicat.

El Sr. Alcalde va dir que no veia viable bonificar l'IBI perquè faria trontollar el finançament de molts serveis municipals que l'Ajuntament oferia actualment a la col·lectivitat dels veïns. Va dir que des de l'Ajuntament es feien molts esforços per a mantenir els serveis actuals i que no es podrien suportar més costos addicionals motivats per la transició energètica, apart dels problemes urbanístics que es podrien derivar. Va dir que el seu Grup no donaria suport a la moció per coherència i responsabilitat.

La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya va dir que es podia buscar la manera d'ajudar als veïns a traves de subvencions, ajudes, etc.

El Regidor Sr. Joan Aubanell va contestar que el seu Grup estava disposat a parlar-ne.

Efectuat tot un seguit de deliberacions al respecte;

El Sr. Alcalde va disposar la votació de la moció presentada pel Grup ApG-ERC-AM sobre la transició energètica local, amb el resultat següent:

-Vots a favor: 4 (Regidors Grup Municipal ApG-ERC-AM)

-Vots en contra: 6 (Regidors Grups Municipals CM i PP, respectivament)

-Abstencions. 1 (Regidora Grup Municipal SXG-CP)

A la vista del resultat obtingut, el Sr. Alcalde va declarar que NO s'havia aprovat dita moció per ser els vots negatius superiors als afirmatius.

14) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència:

No n'hi varen haver.

PRECS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.-El Regidor Sr. Miguel Tomas Salayet, del Grup Municipal del Partit Popular, va exposar que darrerament havia celebrat una reunió amb el Sr. President del Consell Comarcal de la Terra Alta per tractar del tema del transport sanitari. Va dir que sobre aquesta matèria hi havia moltes queixes per part dels usuaris de tractaments de diàlisi i altres, els quals s'havien de desplaçar a l'Hospital de Tortosa o al de Móra d'Ebre. Va dir que el transport sanitari originava molts problemes de coordinació i feia perdre molt de temps als usuaris, en alguns pobles més que en altres.

La Regidora Sra. Mar Martos Martí, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va dir que s'havia de ser realista, que a la comarca el servei sí que es prestava.

La Regidora Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge, del Grup Municipal CM, va dir que el servei es prestava però que aquest era deficient.

La Regidora Sra. Mar Martos Martí, del Grup Municipal CM, va dir que s'havia de pensar en positiu, que el servei de transport sanitari es prestava, i que malgrat tot, al poble es vivia millor que a la capital.

2.-El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar qui recaptava les entrades per a accedir a diversos actes de les Festes Majors.

El Sr. Alcalde va contestar que la Societat Unió Gandesana.

3.-Tanmateix, el Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, va preguntar si se li podia facilitar una relació de les factures originades pels actes de les Festes Majors.

El Regidor Sr. Josep Garriga Argente, del Grup Municipal CM, va contestar que totes les factures constaven a les actes de les sessions celebrades per la Junta de Govern Local, amb detall del creditor, el concepte i l'import.

4.-La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, va preguntar si es podia sancionar a les persones que llençaven la brossa de forma incorrecta.

El Sr. Alcalde va dir que s'estava molt pendent d'aquest tema, que des de l'Ajuntament es feien moltes accions de conscienciació al respecte.

5.-En un altre ordre de coses, la Regidora Sra. Diana Maria Valimanya, va preguntar si s'arreglaria la caixa de llum de la zona de la UA-4.

El Sr. Alcalde va contestar que ja estava reparat.

6.- La Regidora Sra. Eva Sabaté Samper, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar si es podia regular la senyalització viària de la cruïlla de la Rambla Democràcia amb el c. Mola d'Irto, ja que era una zona perillosa amb risc d'accidents.

El Sr. Alcalde va dir que ho tindria en compte.

7.-La Regidora Sra. Mar Martos Martí, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar si per la organització de la Festa del Vi es contractaria una empresa externa.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 20:45 hores de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 28 de setembre de 2023.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.

