

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE  
L'AJUNTAMENT EN DATA 27 DE GENER DE 2026.**

A Gandesa, sent les 19:45 h del dia 27 de gener de 2026, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President, Sr, Carles Luz Muñoz (Junts CM)

*Regidors:*

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
- Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
- Sra. Sandra Mañá Hostau (Junts CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gámez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
- Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde-President, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumpes de caràcter general:**

**1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 14/07/2025.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 14/07/2025;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

Aprovar l'acta 5/2025 de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 14/07/2025 sense esmenes de cap tipus.

**2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

**3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

**4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

| <b>Núm.<br/>Resolució</b> | <b>Data</b> | <b>Contingut</b>                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------|----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 234/2025                  | 23/09/2025  | Concórrer a la convocatòria dels ajuts <i>Leader</i> 2025 amb el projecte de "Rehabilitació de les façanes del Palau del Castellà", amb un pressupost de contracta de 178.465,38€                                                                                    |
| 235/2025                  | 16/10/2025  | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 5.434,00€                                                                                                                                                                                                  |
| 236/2025                  | 20/10/2025  | Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA d'una sanció de 6.000,01€ per abocament d'aigües residuals a la depuradora de Prat de Comte                                                                                                                               |
| 237/2025                  | 21/10/2025  | Aprovació de la memòria tècnica valorada de les Obres addicionals pavimentació i serveis del c. Méndez Núñez (xarxa d'aigua potable), redactada per l'arquitecte tècnic Sr. <small>Persona física</small> i amb un pressupost de contracta de 14.563,94€, IVA inclòs |
| 238/2025                  | 21/10/2025  | Aprovació del conveni de col·laboració a formalitzar entre la Diputació de Tarragona i l'Ajuntament per a la participació a fires i a campanyes de publicitat en accions de promoció del territori                                                                   |
| 239/2025                  | 22/10/2025  | Considerar residus sòlids urbans 5 vehicles abandonats estacionats a la via pública i lliurament de dits vehicles a un gestor de residus autoritzat                                                                                                                  |
| 240/2025                  | 23/10/2025  | Atorgament a la Societat de Caçadors Vollandins, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26, Partida Mas d'en Sunyer, el dia 26/10/2025                                                                                 |
| 241/2025                  | 27/10/2025  | Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 28/10/2025                                                                                                                                                                           |
| 242/2025                  | 27/10/2025  | Delegació en favor del Regidor Municipal Sr. Jordi Salayet Gamez, la facultat de celebrar matrimoni civil entre els Srs. <small>Persona física</small> <small>Persona física</small> el dia 31/10/2025, a la seu de l'Ajuntament                                     |
| 243/2025                  | 30/10/2025  | Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes d'octubre 2025, per import de 195,00€                                                                                                                |
| 244/2025                  | 30/10/2025  | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€                                                                                                                                                                                                  |
| 245/2025                  | 30/10/2025  | Aprovació i ordenació del pagament a BASE, d'un embarg de crèdit per import de 115,00€ (nòmina octubre)                                                                                                                                                              |

|          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                              |
|----------|------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 246/2025 | 30/10/2025 | Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina octubre)                                                                                                                                                                                            |
| 247/2025 | 30/10/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€                                                                                                                                                                                                                                            |
| 248/2025 | 30/10/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeo Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'octubre 2025                                                                                                                                                                          |
| 249/2025 | 30/10/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a l'ATC, d'un embarg de crèdit per import de 66,17€ (nòmina octubre)                                                                                                                                                                                                      |
| 250/2025 | 30/10/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€                                                                                                                                                                                                                                          |
| 251/2025 | 30/10/2025 | Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes d'octubre 2025, per import de 58.300,93€                                                                                                                                                                                                  |
| 252/2025 | 31/10/2025 | Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'octubre-2025                                                                                                                                                                |
| 253/2025 | 01/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€                                                                                                                                                                                                                                          |
| 254/2025 | 03/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 726,00€                                                                                                                                                                                                                                            |
| 255/2025 | 04/11/2025 | Expedició a la Sra. MRP, d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat no conductor, registrada amb el núm. 097                                                                                                                                               |
| 256/2025 | 04/11/2025 | Adjudicació a l'empresa "Promac Infraestructures, SL" del contracte d'execució de les Obres addicionals pavimentació i serveis del Méndez Núñez (xarxa d'aigua potable), per l'import de 14.563,94€, IVA inclòs                                                                                              |
| 257/2025 | 06/11/2025 | Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en el contracte d'execució de l'actuació "Substitució del sistema de climatització de l'Ajuntament de Gandesa", amb un pressupost de contracta de 46.750,62€, IVA inclòs (cont. menor) |
| 258/2025 | 06/11/2025 | Sol·licitar al Ministeri de l'Interior una subvenció de 97.686,28€ per a realitzar l'actuació "Adequació interior dels vestidors de l'ECD i instal·lació d'equip de megafonia                                                                                                                                |
| 259/2025 | 07/11/2025 | Atorgament a l'empresa "Nedgia Catalunya, S.A.", de llicència urbanística per a efectuar rasa per escomesa de gas, a l'av. Franquet, 7, de Gandesa, Exp. obres 153/2025.                                                                                                                                     |

|          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                                      |
|----------|------------|------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 260/2025 | 07/11/2025 | Atorgament al Sr. <small>Persona física</small> de llicència municipal per a una activitat de fontaneria i electricitat al c. Font de Dalt, 23, de Gandesa, Exp. d'activitat 15/2025                                                                                                                                                                 |
| 261/2025 | 13/11/2025 | Atorgament a la Sra. <small>Persona física</small> de llicència municipal per a una activitat de rentat i neteja de peces tèxtils i de pell, al c. Miravet, 14, bx, de Gandesa, Exp. d'activitat 3/2024                                                                                                                                              |
| 262/2025 | 17/11/2025 | Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 21/11/2025                                                                                                                                                                                                                                                           |
| 263/2025 | 17/11/2025 | Aprovació del projecte aportat per "Edistribución Redes Digitales, SLU", per a realitzar en sòl no urbanitzable, una actuació específica consistent en l'execució de la variant de la línia aèria a 25 kV Fatarella i reforma CT XW026, afectant c. Font Vella, Camí a Batea, c. Pla d'en Senyor i c. Mola d'Irto, TM Gandesa, Exp. d'obres 138/2023 |
| 264/2025 | 20/11/2025 | Atorgament a la Sra. <small>Person a física</small> <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat no conductor, registrada amb el núm. 098                                                                                                                              |
| 265/2025 | 24/11/2025 | Requeriment al Sr. <small>Person a física</small> per a què cessi de forma immediata en l'ús de 2 basses construïdes en sòl no urbanitzable, Polígon 19, Parcel·la 353, en zona pròxima al celler, fins que si s'escau, siguin degudament regularitzades                                                                                             |
| 266/2025 | 26/11/2025 | Determinar l'import límit dels pagaments que efectui l'Ajuntament per línia oberta de forma immediata amb càrrec als comptes del BBVA                                                                                                                                                                                                                |
| 267/2025 | 27/11/2025 | Adjudicació a l'empresa "Ramon Luz, SL", del contracte d'execució de l'actuació "Substitució del sistema de climatització de l'Ajuntament de Gandesa", per l'import de 44.413,09€, IVA inclòs, (contracte d'obres menor)                                                                                                                             |
| 268/2025 | 28/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€                                                                                                                                                                                                                                                                                  |
| 269/2025 | 28/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a BASE d'un embarg de crèdit per import de 115,00€ (nòmina novembre)                                                                                                                                                                                                                                              |
| 270/2025 | 28/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de novembre 2025, per import de 120,00€                                                                                                                                                                                              |
| 271/2025 | 28/11/2025 | Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre 2025                                                                                                                                                                                                      |

|          |            |                                                                                                                                                                                                                                             |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 272/2025 | 28/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de novembre 2025, per import de 58.395,82€                                                                                                                               |
| 273/2025 | 28/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina novembre)                                                                                                                          |
| 274/2025 | 30/11/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeo Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de novembre 2025                                                                                                       |
| 275/2025 | 02/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€                                                                                                                                                                           |
| 276/2025 | 05/12/2025 | Delegació en favor del Tinent d'Alcalde Sr. Miguel Tomas Salayet, de la competència per a celebrar matrimoni civil entre els Srs. <small>Persona física</small> i <small>Persona física</small> el dia 12/12/2025, a la seu de l'Ajuntament |
| 277/2025 | 10/12/2025 | Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 12/12/2025                                                                                                                                                  |
| 278/2025 | 17/12/2025 | Aprovació del projecte tècnic de les obres "Pavimentació i serveis al c. Iriarte i inici c. Castillejos", redactat pel servei d'enginyeria de la Diputació de Tarragona i amb un pressupost de contracta de 143.593,51€, IVA inclòs         |
| 279/2025 | 18/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, extra del mes de desembre 2025, per import de 46.592,16€                                                                                                                     |
| 280/2025 | 18/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina extra desembre)                                                                                                                    |
| 281/2025 | 18/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a BASE d'un embarg de crèdit per import de 115,00€ (nòmina extra desembre)                                                                                                                               |
| 282/2025 | 19/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.936,00€                                                                                                                                                                         |
| 283/2025 | 30/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€                                                                                                                                                                         |
| 284/2025 | 30/12/2025 | Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 6/2024, d'import 487.305,00€, que afecta el pressupost municipal del mateix exercici                                                                                              |
| 285/2025 | 30/12/2025 | Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre 2025                                                                                             |
| 286/2025 | 31/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€                                                                                                                                                                           |
| 287/2025 | 31/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.759,22€                                                                                                                                                                         |

|          |            |                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 288/2025 | 31/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de desembre 2025                                                             |
| 289/2025 | 31/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina desembre)                                                                                |
| 290/2025 | 31/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a BASE d'un embarg de crèdit per import de 114,98€ (nòmina desembre)                                                                                           |
| 291/2025 | 31/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes desembre 2025, per import de 120,00€                                              |
| 292/2025 | 31/12/2025 | Inclusió a les nòmines de personal del mes de desembre de 2025, d'una gratificació econòmica de 70,00€ en concepte de gratificació Nadal 2025, en substitució del present conegut com "aguinaldo" |
| 293/2025 | 31/12/2025 | Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de desembre 2025 més gratificació Nadal, per import de 55.226,49€                                                              |
| 1/2026   | 02/01/2026 | Atorgament d'autorització a la Societat de Caçadors Vollandins per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26, partida Molí, el dia 10/01/2026                          |
| 2/2026   | 02/01/2026 | Atorgament d'autorització a la Societat de Caçadors Vollandins per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26, partida Molí, el dia 11/01/2026                          |
| 3/2026   | 08/01/2026 | Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 09/01/2026                                                                                                        |
| 4/2026   | 08/01/2026 | Aprovació i ordenació del pagament a Regidors Municipals de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, celebrades durant el 3r i 4rt trimestre de 2025, per un import total de 2.910,00€   |
| 5/2026   | 09/01/2026 | Disposició de crèdit per al subministrament de gas (ACS i calefacció) al pavelló poliesportiu municipal, situat a l'av. Joan Perucho, 1, de Gandesa                                               |
| 6/2026   | 15/01/2026 | Aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2024                                                                                                                            |
| 7/2026   | 15/01/2026 | Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, endarreriments gener-novembre 2025, per import de 14.635,91€                                                                       |
| 8/2026   | 19/01/2026 | Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària en data 27/01/2026                                                                                                                            |

|         |            |                                                                                                                                                                                                                               |
|---------|------------|-------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 9/2026  | 20/01/2026 | Lliurament als guanyadors de la VI Edició del Concurs de Balcons Engalanats Nadal 2025, dels premis estipulats a les bases (vals de compra de 100,00€, 75,00€ i 50,00€, respectivament)                                       |
| 10/2026 | 26/01/2026 | Abonament a la treballadora <small>Personal de l'Ajuntament</small> d'una bestreta de 300,00€ a deduir de la paga extraordinària que ha de percebre el mes de juny de 2026, atenent a la petició efectuada per la interessada |

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda:**

#### **5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 2/2025, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 2/2025, aprovat inicialment pel Ple de l'Ajuntament en sessió ordinària de data 15/10/2025, ratificant la Resolució de l'Alcaldia de data 29/09/2025 dictada en el mateix sentit, i que afectava el Pressupost Municipal de 2025, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 03/11/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord del Ple de 15/10/2025, l'expedient de modificació de crèdit 2/2025 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

#### **6) Aprovació si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 6/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2024, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a els quals no hi havia crèdit o bé era insuficient i proposava al Ple aprovar un 6è. expedient de modificació de crèdit, d'import 487.305,00€, finançat conjuntament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del mateix pressupost no compromeses, amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el pressupost municipal i amb càrrec al romanent de tresoreria de l'exercici anterior.

Va manifestar el Sr. Alcalde que per raons d'urgència dit expedient s'havia aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 30/12/2025 i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita Resolució.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va manifestar que era convenient confeccionar un pressupost més acurat perquè una desviació de 487.305,00€ considerava que era exagerada.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Atès que dit expedient resta sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 14/01/2026 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra dels Grups Municipals APG-ERC-AM i de SOM X GANDESA-CP, respectivament;

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 30/12/2025, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 6/2024, que afecta el Pressupost Municipal de 2024, ascendeix a l'import de 487.305,00€ i es finança conjuntament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del mateix pressupost no compromeses, amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el pressupost i amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els termes següents:

Partides de despeses suplementades i/o habilitades:

|   |                                        | Import     |
|---|----------------------------------------|------------|
| 1 | Despeses de personal                   | 24.222,00  |
| 2 | Despeses de béns corrents i de serveis | 430.417,00 |
| 3 | Despeses financeres                    | 3.422,00   |
| 4 | Transferències corrents                | 14.779,00  |
| 6 | Inversions reals                       | 14.465,00  |
|   | Total                                  | 487.305,00 |

Finançament:

- a) *Amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses:*

|   |                                        | Import     |
|---|----------------------------------------|------------|
| 1 | Despeses de personal                   | 65.000,00  |
| 2 | Despeses de béns corrents i de serveis | 162.500,00 |
| 3 | Despeses financeres                    | 7.600,00   |
| 4 | Transferències corrents                | 7.000,00   |
| 6 | Inversions reals                       | 20.700,00  |
|   | Total                                  | 262.800,00 |

- b) *Amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:*

|   |                         | Import     |
|---|-------------------------|------------|
| 4 | Transferències corrents | 134.640,00 |
|   | Total                   | 134.640,00 |

- c) Amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici 2023:

|   |                                                | Import    |
|---|------------------------------------------------|-----------|
| 8 | Romanent de tresoreria per a despeses generals | 89.865,00 |
|   | Total                                          | 89.865,00 |

TOTAL FINANÇAMENT: (a+b+c) 487.305,00

SEGON: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública de dit expedient, si no s'hagués presentat cap reclamació, l'expedient de modificació de crèdit 6/2024 esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

## **7) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2024.**

En compliment del que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde-President va donar compte al Ple de l'Ajuntament del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2024, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 15 de gener de 2026, un resum de la qual es transcriu a continuació:

|                                                                    |                     |
|--------------------------------------------------------------------|---------------------|
| <b>TRESORERIA</b>                                                  |                     |
| Fons líquids a 01/01/2024                                          | 1.609.283,66        |
| Cobraments durant l'exercici 2024                                  | 5.376.639,64        |
| Pagaments durant l'exercici 2024                                   | 5.933.045,59        |
| <b>Total Tresoreria a 31/12/2024</b>                               | <b>1.052.877,71</b> |
|                                                                    |                     |
| <b>RESULTAT PRESSUPOSTARI 2024</b>                                 |                     |
| Drets reconeguts nets                                              | 3.544.565,44        |
| Obligacions reconegudes netes                                      | 3.694.258,83        |
| Resultat pressupostari de l'exercici                               | -149.693,39         |
| Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals | 89.865,00           |
| <b>Resultat Pressupostari ajustat</b>                              | <b>-59.828,39</b>   |

|                                                       |                 |
|-------------------------------------------------------|-----------------|
| <b>ROMANENT DE TRESORERIA</b>                         |                 |
| Fons líquids                                          | 1.052.877,71    |
| Drets pendents de cobrament                           | 2.036.603,49    |
| Obligacions pendents de pagament                      | 2.655.909,70    |
| Saldo de dubtosa cobrabilitat                         | 425.840,83      |
| Finançament afectat                                   | 0,00            |
| <b>Romanent de tresoreria per a despeses generals</b> | <b>7.730,67</b> |

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n va donar per assabentat.

## **6) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.**

### **a) Padró cobradori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable.**

Vist el padró cobradori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 4rt. trimestre de 2025, el qual ascendeix a l'import de 100.461,47€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

*b) Padró cobradori taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb parades de venda durant la Festa del Vi 2025.*

Vist el padró cobradori de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb parades de venda durant els dies de la Festa del Vi 2025, i que ascendeix a l'import 278,16€

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

*c) Padró cobradori taxa municipal per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració i altres, exercici 2025*

Vist el padró cobradori de la taxa municipal per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració i altres, exercici 2025, i que ascendeix a l'import de 510,00€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

**9) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de l'Ordenança fiscal 37, reguladora del preu públic pels serveis prestats als usuaris de la Biblioteca Municipal de Gandesa.**

El Sr. Alcalde va exposar que atenent a la necessitat d'adequar a la realitat actual l'ordenança fiscal 37, reguladora del preu públic pels serveis prestats als usuaris de la Biblioteca Municipal, proposava al Ple modificar els preus del servei de fotocòpies i impressions, incorporar un nou preu pel servei d'enquadernació i suprimir determinats preus per serveis que ja no es prestaven.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20 i, 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal 37, reguladora del preu públic dels serveis prestats als usuaris de la Biblioteca Municipal de Gandesa, en els termes següents:

Article 3. Preu.

1.Servei de fotocòpies i impressions:

DIN A4 blanc i negre: 0,15€

DIN A4 color: 0,60€

DIN A3 blanc i negre: 0,30€

DIN A3 color: 1,20€

2.Servei d'enquadernació:

-Enquadernacions (totes les modalitats): 2,50€

Es suprimeixen els serveis i preus dels apartats 3 i 4:

-Servei de connexió a Internet

-Serveis de venda de material (CD i DVD)

-Expedició de duplicat del carnet de soci de la biblioteca per pèrdua o deteriorament.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarà amb efectes d'aquesta data.

## **Assumpptes d'Obres Públiques:**

### **10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.**

#### **Obres menors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist en el seu cas, el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres respectiu;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. AUL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en executar paret de tancament en arcada decorativa ubicada a la mitgera del 1r. pis de l'edificació i, tapiar porta del 2n. pis, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Castell, 24, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 133/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**2:** Atorgar a la Sra. LLRA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la remodelació de la cambra de bany per millorar-ne l'accessibilitat, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Pau Casals, 23, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 152/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**3:** Atorgar al Sr. DJMG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en llisar les parets de la cambra de bany, a l'immoble d'ús residencial existent a la Rambla Democràcia, 7, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 156/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici de l'av. València, 31, de Gandesa, CIF núm. H-43666346, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la retirada parcial de la coberta per facilitar el pas del conducte de desguàs per la façana posterior que dona al c. Ramon Berenguer IV, a l'edifici plurifamiliar existent a l'av. València, 31 de Gandesa, Referència Cadastral 4979311BF8448B, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 158/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les baixants a col·locar hauran de ser de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a la Sra. MJSV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reparació del revestiment de la façana exterior de l'immoble existent al c. Pavia, 21, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 164/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a l'empresa "TRANSPORTES INTERMODALES 2002, SL", amb CIF núm. B-62867429, llicència urbanística per a efectuar les actuacions que tot seguit es relacionen, a la plaça de la Farola, TM de Gadesa, amb l'objectiu de facilitar el pas de transport especial des de Caseres fins Port de Tarragona, passant per Gadesa, conformitat amb la documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 189/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que a continuació s'esmenten.

#### 1.-Actuacions per al pas del transport especial:

1.1.-Retirada, custòdia i posterior recol·locació del mobiliari urbà afectat pel pas de transports especials especificat en la memòria aportada de data maig 2023, i que consisteix en:

▪Àmbit plaça:

- Retirada, custòdia i posterior recol·locació d'una farola
- Retirada, custòdia i posterior recol·locació de dos senyals verticals.

▪Àmbit carretera:

- Retirada, custòdia i posterior recol·locació de semàfor.

2.-Temporització:

▪El transport especial es realitzarà en un termini màxim d'1 mes des de la data de notificació de la present llicència.

▪Les actuacions posteriors al pas dels transports especials es realitzaran en un termini màxim de 3 dies des de la data del darrer pas de dit transport especial, sent la data límit el 03/03/2026.

3.-CONDICIONS IMPOSADES A LA LLICÈNCIA:

▪1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, les lluminàries, mobiliari urbà, arbrat, etc.

▪3. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència.

▪4. Abans de començar les obres, caldrà que l'empresa promotora constitueixi a favor de l'Ajuntament una garantia per import de 5.328,34€, a fi de garantir les obligacions derivades de la present llicència.

▪5.- S'haurà de donar compliment a les condicions establertes a l'informe de la Demarcació de Carreteres de l'Estat de la per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**CINQUÈ:** Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

**SISÈ:** Ratificar les Resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

| <b>Núm. Exp.</b> | <b>Titular</b>        | <b>Emplaçament</b> | <b>Actuació</b> | <b>Data Resolució</b> |
|------------------|-----------------------|--------------------|-----------------|-----------------------|
| 153/2025         | Nedgia Catalunya, S.A | Av. Franquet, 7    | Escomesa de gas | 07/11/2025            |

.....

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció del Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté (Grup Municipal ERC-APG-AM):

**PRIMER:** ■ Atorgar al Sr. JAS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de la porta d'accés a l'habitatge per nova porta d'alumini lacat de color marró, al c. Ramon Berenguer IV, 7, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 166/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

**QUART:** Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

### ***Obres majors:***

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució de línia BT a 400 V per nou subministrament, a l'av. Catalunya, 35, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física visat pel Col·legi Professional, núm. FE068128, en data 06/06/2025, obrant a l'expedient d'obres núm. 86/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Actuacions a realitzar a l'empara de la present llicència:

- Nova estesa de línia elèctrica BT subterrània
- Obertura i reposició de 6 metres de rasa per estesa de nova línia elèctrica de baixa tensió subterrània
- Instal·lació de nova caixa de BT per efectuar nou subministrament
- Efectuar nous entroncaments a la LSBT existent

2. Abans de començar les obres:

- S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, es obligació del promotor dirigir-se a l'empresa subministradora "Nedgia Catalunya, S.A.", a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució, contemplada en el RD 919/2006, de 28 de juliol, a fi de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-S'haurà d'aportar el document d'alta de l'IAE del contractista que executarà les obres.

### 3. Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són voreres, paviment, lluminàries, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

### 4. Altres:

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

- Aquesta autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent

- Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la Llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar-los.

- Si és necessari interrompre la circulació de vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

- Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és per causa de força major.

- L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.
- L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.
- Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa
- El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.
- Si la rasa es fa en zona que no té paviment d'acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.
- Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm<sup>2</sup>, dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.
- La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:
  - Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.
  - Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.
  - Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

- La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.
- Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm<sup>2</sup>), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.
- Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.
- Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.
- Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.
- La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.
- En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).
- Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.
- El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i els Vigilants Municipals, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

- El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

- El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

- Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

5. Els treballs objecte de la present llicència es realitzaran amb subjecció a les condicions particulars indicades en la Resolució dictada pel Ministeri de Transports i <sup>Persona física</sup> sobre dita obra, per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

■2: Atorgar a l'empresa "REPSOL SOLUCIONES ENERGÉTICAS, S.A", amb CIF núm. A-80298839, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de la canonada d'aspiració existent entre el tanc 2 i l'AASS multi producte de 8 mànegues, situat a l'illot dels sortidors corresponents als carrers 1 i 2, amb inclusió de les següents intervencions principals:

- Desgasificació i desconexió de la canonada existent, tant del tanc com de l'AASS.
- Treballs de demolició i excavació de la rasa.
- Estesa de nova canonada d'aspiració
- Tapat de rases i execució de noves connexions

A l'immoble urbà d'ús industrial (Estació de Servei) existent a l'av. Aragó, 29, de Gandesa, Referència Cadastral <sup>Referència cadastral</sup> de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. <sup>Persona física</sup> obrant a l'expedient d'obres núm. 87/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar al Sr. RFM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en incorporar un sistema d'aïllament tèrmic (SATE) per la cara exterior de les mitgeres, les façanes dels terrats i les façanes del pati interior, respectivament, i refer els remats d'acord amb les obertures i la coberta existents, a l'habitatge entre mitgeres de 4 plantes, situat al c. Murillo, 8, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnic Sra. Persona física Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 98/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar a l'empresa "NOVA CALITERRA, SLU", amb CIF núm. B-63065585, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un magatzem agrícola de 250,00 m<sup>2</sup> de superfície construïda, format per un únic volum de planta baixa i una alçada màxima de 4,25 m, en sòl no urbanitzable, Polígon 6, Parcel·la 89, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A006000890000EI, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 25/07/2025, visat núm. R25-01236, obrant a l'expedient d'obres núm. 113/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrària.

-La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural, a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicada.

-Els acabats exteriors s'hauran de fer amb materials i colors del tipus tradicional, de colors terrossos o similars, de forma que harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb les directrius del paisatge del Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre.

-El projecte no afecta a cap jaciment arqueològic ni paleontològic conegut ni documentat, però si en el decurs dels treballs es troben restes o objectes amb valor arqueològic o paleontològic, s'ha de procedir a paralitzar els treballs i comunicar les troballes del Departament de Cultura per a què pugi dur a terme les activitats de comprovació corresponent, d'acord amb allò que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

-Pel que fa a les determinacions en matèria d'integració paisatgística referents a les plantacions vegetals i en concret, a la possible afectació a les pinedes mediterrànies, cal evitar l'eliminació dels peus arboris existents que es considerin de certa entitat, i en últim cas, translocant-los en cas d'afectació.

-En el cas de que es plantessin pantalles vegetals, aquestes hauran de ser d'espècies vegetals autòctones pròpies de la zona, evitant l'ús d'espècies altament combustibles com les palmeres i xiprers, així com qualssevol espècies que tinguin un comportament expansiu o invasor demostrat.

-En els cas de realitzar plantacions i/o revegetacions, cal evitar la plantació d'espècies exòtiques invasores, prenent com a referència la llista del Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el catàleg espanyols d'espècies exòtiques invasores.

-S'ha de limitar l'afectació sobre el territori a la mínima superfície necessària, minimitzant l'afectació sobre els habitats d'interès comunitari, mantenint la màxima vegetació de l'entorn.

-S'han de netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària abans de sortir de les vies públiques.

-S'ha de localitzar i senyalitzar una o més àrees de recollida de residus, en funció de les previsions de generació en l'obra.

-S'han de classificar els residus que es generin i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei reguladora dels residus.

-La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicada.

-En cas d'afectar els camins municipals, es tindran que restablir i deixar en bon estat tots aquells elements municipals que resultin afectats per l'obra.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

-Els Serveis Tècnics Municipal podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a la Sra. MCAFE, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'ampliació del celler i de l'habitatge unifamiliar existents al c. Santa Anna, 28, de Gandesa, amb una nova construcció en el solar adjacent, resultant de l'enderroc previ de dues cases entre mitgeres situades en els números 24 i 26 del mateix carrer, Referències Cadastrals núm. Referència cadastral i Referència cadastral respectivament, amb una superfície construïda afectada de 119,78 m<sup>2</sup>, de conformitat amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes Srs. Persona física Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 29/09/2025, núm. visat 2025700256, obrant a l'expedient d'obres núm. 128/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors de l'obra, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i aportar a l'Ajuntament justificant del tràmit.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a l'AGÈNCIA CATALANA DEL PATRIMONI CULTURAL (Dep. de Cultura de la Generalitat de Catalunya), amb CIF núm. Q0801970E, llicència urbanística per a efectuar obres en sòl no urbanitzable, consistents en resoldre les patologies existents a la cisterna del jaciment ibèric del Coll del Moro (BCIN), amb la finalitat d'aturar-ne la degradació i garantir-ne l'estabilitat estructural i la conservació, al Polígon 21, Parcel·la 133, TM Gadesa, Referència Cadastral núm. 43065A02100330000EI, de conformitat amb el projecte tècnic obrant a l'expedient d'obres núm. 161/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-La intervenció arqueològica autoritzada haurà de ser realitzada en els termes descrits en la documentació presentada per a la tramitació de l'expedient i d'acord amb les disposicions de la Llei 9/1993, del Patrimoni Cultural Català, i del Decret 78/2002, del reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■7: Atorgar als Srs. JSM I NGV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un edifici destinat a garatge en planta baixa i a sala diàfana en planta primera, sense ús definit, Fase 1a, amb una superfície construïda en aquesta 1a fase de 86,30 m<sup>2</sup>, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 17, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Sra. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 25/07/2022, núm. visat 2022700317, obrant a l'expedient d'obres núm. 184/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors de l'obra, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i aportar a l'Ajuntament justificant del tràmit.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| Expedient | Nom del peticionari | Emplaçament                        |
|-----------|---------------------|------------------------------------|
| 162/2025  | ESC                 | Av. Catalunya, 44                  |
| Matrícula | Matrícula           | C. Doctor Ferran, 48, 2n 2a        |
| 169/2025  | RK                  | C. Alcalde Joaquim Jardí, 1, 3r 2a |
| 171/2025  | ZA                  | C. Povet de la Plana, 3, 1r 2a     |
| Matrícula | Matrícula           | C. Murillo, 2A, 1r 1a              |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom del peticionari</b> | <b>Emplaçament</b>                 |
|------------------|----------------------------|------------------------------------|
| 162/2025         | ESC                        | Av. Catalunya, 44                  |
| Matrícula        | Matrícula                  | C. Doctor Ferran, 48, 2n 2a        |
| 169/2025         | RK                         | C. Alcalde Joaquim Jardí, 1, 3r 2a |
| 171/2025         | ZA                         | C. Povet de la Plana, 3, 1r 2a     |
| Matrícula        | Matrícula                  | C. Murillo, 2A, 1r 1a              |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

| <b>Expedient</b> | <b>Nom del peticionari</b> | <b>Emplaçament</b>             |
|------------------|----------------------------|--------------------------------|
| Matrícula        | Matrícula                  | Av. València, 33               |
| 157/2025         | CLCR                       | C. Murillo, 2A, 2n 3a          |
| 159/2025         | RB                         | C. Vilalba, 10                 |
| 167/2025         | SH                         | C. Alcalde Joaquim Jardí, 1, 3 |
| Matrícula        | Matrícula                  | C. Vilalba, 1, 1r              |
| 176/2025         | ESC                        | C. Dr. Ferran, 72              |
| 178/2025         | MRPR                       | C. Horta, 29                   |
| 181/2025         | MCLS                       | C. Disset, 2, bx 1             |
| Matrícula        | Matrícula                  | C. Sto. Domingo, 10            |
| 188/2025         | ACM                        | C. Costumà, 21                 |
| 190/2025         | MER                        | C. Doctor Ferran, 57           |

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### **Assumptes de Governació:**

#### **11) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.**

■ 1. Sol·licitud de la Sra. Persona física . . . , Exp. 10/2024.

La Sra. Persona física ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a destinar a *ús turístic* l'habitatge existent al c. Sant Antoni, 23, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient d'activitat 10/2024.

L'habitatge on s'ha d'establir l'activitat, disposa de cèdula d'habitabilitat vigent (núm. CHE00285324001), amb una ocupació de 3 persones.

L'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, al no estar inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està subjecta a control preventiu de l'Administració de la Generalitat ja que el nombre de places és < 20 persones.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està situada en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional amb pati d'illa, Clau 1B, i en la que l'ús d'habitatge és admès en ser compatible urbanísticament.

L'ús turístic dels habitatges està emparat per l'article 3 I) la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

L'article 221 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, estableix com habitatges d'ús turístic com aquells habitatges cedits pel seu propietari, directa o indirectament a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediat. Tanmateix estableix que la destinació d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Atès que la documentació aportada per la promotora compleix amb els requisits exigits per l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments i d'habitatges d'ús turístic;

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Persona física Persona física llicència municipal d'activitat per a destinar a *habitatge d'ús turístic* l'habitatge existent al c. Sant Antoni, 23, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral denominat "Casa la Fontcalda", de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 10/2024 i amb les condicions següents:

1. L'ocupació màxima de l'habitatge serà de 3 (tres) persones.
2. Caldrà donar compliment al que disposen els articles 66 a 71 del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, abans esmentat.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 2. Sol·licitud de l'empresa "Terra Alta Holiday Rentals, SLU", Exp. 11/2024.

L'empresa "Terra Alta Holiday Rentals, SLU" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a destinar a *ús turístic* l'habitatge existent al c. Carnisseries, 11, baixos, porta B, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat 11/2024.

L'habitatge on s'ha d'establir l'activitat, disposa de cèdula d'habitabilitat vigent (núm. CHE00016417001), amb una ocupació de 3 persones.

L'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, al no estar inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està subjecta a control preventiu de l'Administració de la Generalitat ja que el nombre de places és < 20 persones.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està situada en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional amb illa densa, Clau 1A, i en la que l'ús d'habitatge és admès en ser compatible urbanísticament.

L'ús turístic dels habitatges està emparat per l'article 3 l) la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

L'article 221 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, estableix com habitatges d'ús turístic com aquells habitatges cedits pel seu propietari, directa o indirectament a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediat. Tanmateix estableix que la destinació d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Atès que la documentació aportada per la promotora compleix amb els requisits exigits per l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments i d'habitatges d'ús turístic;

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "TERRA ALTA HOLIDAY RENTALS, SLU", amb CIF núm. B-09855982, llicència municipal d'activitat per a destinar a *habitatge d'ús turístic* l'habitatge existent al c. Carnisseries, 11, baixos, porta B, de Gandesa, denominat "Casa dels Abeuradors -dúplex Xorros de la Fontcalda-", de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 11/2024 i amb les condicions següents:

1. L'ocupació màxima de l'habitatge serà de 3 (tres) persones.
2. Caldrà donar compliment al que disposen els articles 66 a 71 del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, abans esmentat.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 3. Sol·licitud del Sr. Persona física (Exp. 12/2024).

El Sr. Persona física és titular d'una llicència municipal d'activitat de barberia al local situat a l'av. València, 2, baixos, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral atorgada per acord del Ple de data 29/10/2024, segons consta a l'expedient d'activitat 7/2024.

Posteriorment, el titular de la llicència ha sol·licitat autorització per ampliar l'activitat efectuant altres serveis personals (realització de tatuatges), en una sala habilitada al mateix local.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 50,45 m<sup>2</sup>, amb un aforament màxim de 5 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la nova activitat que es vol realitzar és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (*superfície construïda local <750 m2*). Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa modificada (Clau 1C). Els usos comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. <sup>Persona física</sup> autorització per ampliar l'activitat de barberia amb la de realització d'altres serveis personals (tatuatges) al local situat a l'av. València, 2, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 12/2024 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 5 persones.
2. Nombre d'extintors: 1
3. L'activitat de tatuatge es realitzarà en una àrea específica i individual de treball, aïllada de la resta de l'establiment mitjançant tancament estanc i dotada de bona il·luminació.
4. L'àrea de treball disposarà d'un rentamans d'accionament no manual.
5. S'haurà de donar compliment al que estableix el Decret 90/2008, de 22 d'abril, pel qual es regulen les pràctiques de tatuatge, micropigmentació i pírcing, així com els requisits higiènic sanitaris que han de complir els establiments on es realitzen aquestes pràctiques.

6. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

7. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 4. Sol·licitud de l'empresa "Terra Alta Holiday Rentals, SLU", Exp. 13/2024.

L'empresa "Terra Alta Holiday Rentals, SLU" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a destinar a *ús turístic* l'habitatge existent al c. Carnisseries, 11, pis entresòl, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat 13/2024.

L'habitatge on s'ha d'establir l'activitat, disposa de cèdula d'habitabilitat vigent (núm. SLE00086512001), amb una ocupació de 3 persones.

L'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, al no estar inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està subjecta a control preventiu de l'Administració de la Generalitat ja que el nombre de places és < 20 persones.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està situada en sòl urbà, zona d'ordenació antiga i tradicional amb illa densa, Clau 1A, i en la que l'ús d'habitatge és admès en ser compatible urbanísticament.

L'ús turístic dels habitatges està emparat per l'article 3 I) la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

L'article 221 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, estableix com habitatges d'ús turístic com aquells habitatges cedits pel seu propietari, directa o indirectament a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediat. Tanmateix estableix que la destinació d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

Atès que la documentació aportada per la promotora compleix amb els requisits exigits per l'article 68 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments i d'habitatges d'ús turístic;

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "TERRA ALTA HOLIDAY RENTALS, SLU", amb CIF núm. B-09855982, llicència municipal d'activitat per a destinar a *habitatge d'ús turístic* l'habitatge existent al c. Carnisseries, 11, pis entresòl, de Gandesa, denominat "Casa dels Abeuradors", de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2024 i amb les condicions següents:

1. L'ocupació màxima de l'habitatge serà de 3 (tres) persones.
2. Caldrà donar compliment al que disposen els articles 66 a 71 del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic, abans esmentat.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 5. Sol·licitud el Sr. Persona física

Exp. d'activitat 1/2025

El Sr. Persona física ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de bar restaurant, ubicada al local situat al c. Vilalba, 21, bx, de Gandesa, (Referència Cadastral Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat (1/2025).

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 176,53 m2 i un aforament de 49 persones.

L'activitat en qüestió no té incidència ambiental al no estar classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un local de <500 m2 de superfície construïda i un aforament de <500 persones.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya, estableix que el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la de comunicació a l'Administració competent i, en el cas de les activitats econòmiques innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de bar, restaurant i similar és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1B), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa, i en la que l'ús de bar-restaurant és admès en ser compatible urbanísticament.

La llicència consta actualment a nom de la societat civil privada "Eli & Diana, SCP", amb CIF J55744056, atorgada per acord del Ple de data 17/05/2019, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 1/2019, en els termes establerts per la normativa llavors aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor del Sr. Persona física Persona física segons document obrant a l'expedient.

El nou titular ha proposat efectuar una modificació no substancial de l'activitat, consistent en la introducció d'una nova zona de cocció a la barra, amb una potència de 42,5 kw, disposant d'una campana amb extinció automàtica.

Ateses les característiques de la modificació proposada, aquesta no comporta cap alteració substancial de les condicions de l'activitat ni dels seus impactes potencials, no modificant la naturalesa ni el règim jurídic de l'activitat, que continua sent un bar restaurant amb servei d'elaboració i consum d'aliments i begudes al mateix establiment. Per tant, el canvi pot considerar-se no substancial i s'empara dins del règim de comunicació establert per la Llei 18/2020, de facilitació de l'activitat econòmica, sense necessitat de tramitar una nova llicència o autorització ambiental.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals;

Atès que el nou titular ha aportat la documentació que estableix l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. *Persona física* amb NIE núm. *NIE* autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat de bar-restaurant, ubicada al local situat al c. Vilalba, 21, bx, de Gandesa, autoritzant així mateix la modificació no substancial proposada referent a la introducció d'una nova zona de cocció a la barra (42,5 kw), de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 1/2025, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 49 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Nombre d'extintors: 3 21A-113B i 1 CO2
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'organisme oficial competent.
5. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

**■6.Sol·licitud de l'empresa "AGROTEC SOLSONA, SL", Exp. d'activitat núm. 16/2025**

L'empresa "Agrotec Solsona, SL", ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat del taller de reparació de vehicles a motor, branques de mecànica, electricitat i pneumàtics, sense instal·lacions de pintura, situat al local emplaçat a l'av. Aragó, 48, bx, de Gandesa (Referència Cadastral Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat (16/2025)).

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 210,19 m2 i un aforament de 2 persones.

La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex III, Apartat 12, *altres activitats, Codi 12.18b -Tallers de reparació mecànics, si no disposen d'instal·lacions de pintura i tractaments de superfície*, sotmesa al règim de comunicació prèvia.

Segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments i activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un edifici tipus A, de risc baix i una superfície de <500 m2 construïts.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Guberns Locals de Catalunya, estableix que el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la de comunicació a l'Administració competent.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat es desenvolupa en una zona qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A, en la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa. L'ús de taller de reparació de vehicles és compatible urbanísticament en aquesta zona.

La llicència consta actualment a nom de l'empresa "Servei Motor F. Puey, SLU, atorgada per acord del Ple de data 23/05/2007, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 23/2006, en els termes establerts per la normativa llavors aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de l'empresa "Agrotec Solsona, SL", segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals;

Atès que la nova titular ha aportat la documentació que estableix l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar a l'empresa "AGROTEC SOLSONA, SL, amb CIF núm. B70928049, autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat del taller de reparació de vehicles a motor, branques de mecànica, electricitat i pneumàtics, sense instal·lacions de pintura, situat al local emplaçat a l'av. Aragó, 48, bx, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 16/2025, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 2 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'organisme oficial competent.
4. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

**SEGON:** Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

**TERCER:** Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

El Sr. Persona física ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat del taller de reparació de vehicles a motor, branques de mecànica i electricitat, sense instal·lacions de pintura, ubicat al local emplaçat al c. Vilalba, 10, bx, de Gandesa (Referència Cadastral Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat (17/2025).

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 325,61 m<sup>2</sup> i un aforament de 3 persones.

La Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, classifica l'activitat a l'annex III, Apartat 12, *altres activitats, Codi 12.18b -Tallers de reparació mecànics, si no disposen d'instal·lacions de pintura i tractaments de superfície*, sotmesa al règim de comunicació prèvia.

Segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments i activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està sotmesa a informe preceptiu per part del Departament de Justícia i Interior pel que fa a la prevenció d'incendis, al tractar-se d'un edifici tipus B, de risc baix i una superfície de <1.500 m<sup>2</sup> construïts.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governos Locals de Catalunya, estableix que el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la de comunicació a l'Administració competent.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat es desenvolupa en una zona qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional, Clau 1-A, en la qual és d'aplicació el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa. L'ús de taller de reparació de vehicles és compatible urbanísticament en aquesta zona.

La llicència consta actualment a nom del Sr. Persona física atorgada per acord del Ple de data 30/01/2020, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 30/2019, en els termes establerts per la normativa llavors aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor del Sr. Persona física segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals;

Atès que el nou titular ha aportat la documentació que estableix l'article 64 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, abans esmentada;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física amb NIE núm. NIE autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat del taller de reparació de vehicles a motor, branques de mecànica i electricitat, sense instal·lacions de pintura, ubicat al local emplaçat al c. Vilalba, 10, bx, de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 17/2025, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 3 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'organisme oficial competent.
4. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

.....

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va adoptar el següent acord:

SISE: Ratificar les Resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències municipals d'activitat:

| Núm. Exp. | Titular                                                | Actuació                                | Data Resolució |
|-----------|--------------------------------------------------------|-----------------------------------------|----------------|
| 03/2024   | Persona física<br>C.Miravet, 14, bx                    | Rentat i neteja peces tèxtils i de pell | 13/11/2025     |
| 15/2025   | Persona física<br>Persona física<br>C.Font de Dalt, 23 | Persona física                          | 07/11/2025     |

**12) Adjudicació si s'escau, d'una parcel·la emplaçada a la Urb. Povet de la Plana, de titularitat municipal, en favor del licitador que ha optat a la subhasta pública per l'alienació de dita parcel·la**

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 15/10/2025, va acordar convocar nova subhasta pública per alienar 3 parcel·les emplaçades a la Urb. Povet de la Plana, de titularitat municipal, qualificades com a béns patrimonials, no adjudicades en l'anterior convocatòria de subhasta aprovada pel Ple en sessió de data 22/11/2023.

El plec de clàusules econòmic administratives que regeix la subhasta fou aprovat pel Ple en data 22/11/2023. La Direcció General d'Administració Local de la Generalitat de Catalunya va emetre'n informe favorable en data 26/06/2024.

La nova convocatòria de subhasta es va fer pública mitjançant anuncis publicats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de data 29/10/2025, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9529 de data 28/10/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne els licitadors següents, relacionats per ordre de presentació:

1 i única: Sr. Persona física Persona física en data 21/11/2025.

En data 27/11/2025, la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura i valoració de la única proposició presentada. Un cop obert el sobre núm. 1 "Documentació", la Mesa va acordar declarar admesa la proposició presentada per complir els requisits establerts en el plec de clàusules que regeix la subhasta i, procedir a l'obertura del sobre núm. 2 "Proposta econòmica", amb el resultat següent:

| <b>Licitador</b>                         | <b>Parcel.la 7<br/>Preu<br/>46.000,00€</b> | <b>Parcel.la 8<br/>Preu<br/>46.000,00€</b> | <b>Parcel.la 12<br/>Preu<br/>46.000,00€</b> |
|------------------------------------------|--------------------------------------------|--------------------------------------------|---------------------------------------------|
| Persona física      Persona física       | 46.100,00€                                 | 46.400,00€                                 | 46.010,00€                                  |
| <b>Import oferta més<br/>avantatjosa</b> |                                            | <b>46.400,00€</b>                          |                                             |

Un cop valorada la proposició aportada pel licitador que ha participat en la licitació per subhasta pública, de conformitat amb el plec de clàusules que regeix el contracte, la Mesa de Contractació, va acordar per unanimitat proposar a l'òrgan municipal competent, l'adjudicació al licitador que tot seguit s'esmenta, la parcel·la que així mateix es relaciona, per tractar-se de l'oferta més avantatjosa per a l'Ajuntament:

| <b>Licitador</b>                                     | <b>Parcel.la a adjudicar</b> | <b>Preu d'adjudicació</b> |
|------------------------------------------------------|------------------------------|---------------------------|
| Persona física      Persona física<br>Persona física | Parcel.la 8                  | 46.400,00€                |

Resultant que la clàusula dinovena del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació de les parcel·les per subhasta pública, estableix que la competència per efectuar l'adjudicació de dites parcel·les correspon al Ple de la Corporació Municipal;

De conformitat amb el que estableixen els articles 79 i 80 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, 209 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 112 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, 9.2 i 26.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides pels articles 22.2q), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 41.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, abans esmentat i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Adjudicar al Sr. Persona física Persona física la parcel·la urbana propietat de l'Ajuntament de Gandesa que es detalla a continuació, pel preu de quaranta-sis mil quatre-cents euros (46.400,00€) més els impostos corresponents i amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació mitjançant subhasta, aprovat per l'Ajuntament:

► Parcel·la núm. 8, del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, c. Povet de la Plana, 45, Gandesa, de 400,00 m2, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 9, per l'esquerra amb la parcel·la 7 i al fons amb la parcel·la 20. Referència Cadastral núm.

Referència cadastral

*Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra.*

Persona física

Persona física

*Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.855, Tomo 668, Llibre 69, Foli 188, Inscripció 1a.*

SEGON: Comunicar a l'adjudicatari que en el termini màxim de vint (20) dies a partir de la data de recepció de la notificació del present acord, haurà de constituir en favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, fixada en el 4 per 100 de l'import d'adjudicació de la parcel·la descrita.

TERCER: Determinar a l'adjudicatari que:

1: La formalització del contracte de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.

2: L'Ajuntament transmetrà la titularitat de la parcel·la adjudicada davant la Notaria de Gandesa i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat de Gandesa.

QUART: Comunicar tanmateix a l'adjudicatari que de conformitat amb el que estableixen les clàusules 8<sup>a</sup> a 10<sup>a</sup> del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació de les parcel·les:

a) L'adjudicatari pagarà a l'Ajuntament el preu d'adjudicació de la parcel·la mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà oportunament el mateix Ajuntament.

b) Aquest pagament s'efectuarà un cop realitzada la notificació de l'adjudicació de la parcel·la. La data límit per a efectuar el pagament serà la de deu (10) dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant la Notaria de Gandesa.

c) La data fixada per a formalitzar l'escriptura de compra-venda i la data límit per a efectuar el pagament, respectivament, serà notificat per l'Ajuntament a l'adjudicatari.

d) Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació, amb la pèrdua de la garantia, la qual passarà al Pressupost ordinari de la Corporació.

CINQUÈ: Determinar que tal com es preveu el plec de clàusules que regeix l'alienació de les parcel·les, seran a càrrec de l'adjudicatari tots les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclòs l'IVA, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat, respectivament.

SISÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i en especial, per a atorgar davant Notaria, la corresponent escriptura pública de compra-venda de la parcel·la alienada.

SETÈ: Aprovar íntegrament tot l'expedient de contractació que ha tramitat l'Ajuntament per l'alienació de la parcel·la esmentada pel sistema de subhasta pública, procediment obert.

VUITÈ: Notificar el present acord al Sr. Persona física Persona física Persona física per al seu coneixement i als efectes escaients.

NOVÈ: Fer pública l'adjudicació de la parcel·la mitjançant anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, respectivament.

DESE: Declarar que a resultes de la 2a subhasta convocada per acord del Ple de 15/10/2025, no s'han adjudicat, per manca de licitadors, les dues (2) parcel·les següents, les quals continuen en propietat de l'Ajuntament:

-Parcel·les núm. 7 i 12.

### **13) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa "AGBAR" per la gestió del servei municipal d'aigua, exercici 2024.**

Vista la liquidació que l'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU" (AGBAR) ha presentat a l'Ajuntament en data 28/11/2025 i esmena posterior, per la gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable, exercici 2025, en els termes següents:

***Ingressos que "AGBAR" ha d'efectuar a l'Ajuntament: 352.888,15€***

Detall padrons cobratoris taxa mpal. servei d'aigua 2024 (inclòs consum d'aigua, conservació comptadors, cànon aigua i l'iva):

|                                   |                    |
|-----------------------------------|--------------------|
| 1er. trimestre 2024               | 78.613,44          |
| 2ón. trimestre 2024               | 87.063,09          |
| 3er. trimestre 2024               | 100.320,76         |
| 4rt. trimestre 2024               | 92.932,18          |
| Baixes per modificació facturació | -4.543,80          |
| Rebuts incobrables 2024           | -1.497,52          |
| <i>Total</i>                      | <i>352.888,15€</i> |

**Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a "AGBAR": 416.685,71€**

Detall factures AGBAR per gestió del servei d'aigua 2024 i liquidacions cànon d'aigua:

|                                 |                                                    |                   |
|---------------------------------|----------------------------------------------------|-------------------|
| Fra. 2400000827                 | 1er. trimestre 2024                                | 51.087,18         |
| Fra. 2400001887                 | 2ón. trimestre 2024                                | 54.255,46         |
| Fra. 2400002694                 | 3er. trimestre 2024                                | 61.494,42         |
| Fra. 2400004077                 | 4rt. trimestre 2024                                | 61.493,54         |
| Fres. rectificatives retribució | 2024                                               | -325,57           |
| Fra. 2500000705                 | Regularització retribució                          | 43.802,79         |
| 2024                            | Cànon rebuts d'aigua ingressat directament a l'ACA | 135.261,72        |
| 2024                            | Rebuts ACA consums municipals 2024                 | 9.616,17          |
|                                 | <i>Total</i>                                       | <i>416.685,71</i> |

**-Saldo a favor de l'empresa "AGBAR": 63.797,56€**

(352.888,15 – 416.685,71= -63.797,56€)

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa "SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU" (AGBAR), amb CIF núm. A-08000234, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Gandesa, exercici 2024, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "AGBAR" el preu del servei esmentat, prestat durant l'any 2024, pel sistema de compensació de deutes, aplicant la despesa amb càrrec a les partides corresponents de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.

TERCER: Determinar que un cop l'Ajuntament aboní a l'empresa "AGBAR" el saldo resultant de la liquidació aprovada, que és de 63.797,56€ al seu favor, es donarà per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb "AGBAR." per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2024, inclòs cànon d'aigua i consums municipals, i alhora, es donarà per cancel·lat el deute que l'empresa "AGBAR" tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris originats per la prestació del servei de referència (Taxa servei d'aigua més cànon d'aigua i IVA) corresponents al mateix exercici 2024).

QUART: Aprovar l'estat de comptes presentat per AGBAR dels fons per a obres i/o inversió anual que dita empresa ha d'efectuar al municipi de Gandesa per la millora i/o ampliació del servei de subministrament d'aigua, amb una dotació econòmica de 8.000,00€/any, amb un saldo disponible a favor de l'Ajuntament a 31/12/2023, de 7.669,52€.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'empresa "AGBAR" per al seu coneixement i efectes escaients.

#### **14) Aprovació si s'escau, del Pla Local de Seguretat Viària de Gandesa, 2026-2029.**

Vist el Pla Local de Seguretat Viària de Gandesa 2026-2029, redactat pel Servei Català de Trànsit (Generalitat de Catalunya);

Atès que dit pla té com a objectius principals millorar la seguretat viària del municipi, obtenir un ús adequat de l'espai públic i del sistema viari, reduir l'actual nivell de risc i en conseqüència, prevenir i minorar la sinistralitat;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde en el sentit d'aprovar aquest Pla de Seguretat Viària per reduir l'accidentalitat en l'àmbit urbà i preservar la seguretat a la via pública;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vist l'article 66.3b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Pla Local de Seguretat Viària de Gandesa 2026-2029, elaborat pel Servei Català de Trànsit.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Servei Català de Trànsit, per al seu coneixement i als efectes escaients.

**Assumptes diversos:**

**15) Moció del Grup Municipal JUNTS-CM, per a la instal·lació de llambordins o plaques en memòria de les persones de Gandesa deportades als camps de concentració nazis.**

En relació a aquest assumpte, el Sr. Alcalde va manifestar que retirava de l'ordre del dia la moció presentada pel seu Grup perquè el seu contingut coincidia amb el d'una altra moció presentada pel Grup APG-ERC-AM, també inclosa a l'ordre del dia (punt 16è).

El Ple de l'Ajuntament de va donar-se'n per assabentat.

**16) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM per a l'adhesió al projecte "Stolpersteine", de reconeixement dels gandesans deportats als camps de concentració nazis.**

El Sr. Alcalde va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 10/12/2025, per a l'adhesió al projecte "Stolpersteine", de reconeixement als gandesans deportats als camps d'extermini nazis.

El Sr. Joan Aubanell Sabaté va fer una exposició de la moció presentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i sotmesa a votació la moció de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal APG-ERC-AM, per a l'adhesió al projecte "Stolpersteine", de reconeixement als gandesans deportats als camps d'extermini nazis.

SEGON: Sol·licitar al Memorial Democràtic de la Generalitat de Catalunya l'adhesió de l'Ajuntament de Gandesa al projecte "Stolpersteine", per la col·locació d'una llamborda per cada un dels vuits veïns de Gandesa que sofriren la deportació.

TERCER: Facilitar els mitjans i la col·laboració necessària a les entitats o col·lectius que facin possible portar a terme el projecte al nostre municipi.

QUART: Preparar tota la documentació de la sol·licitud.

CINQUÈ: Fer partícip en tot moment a les famílies dels deportats, informant-les de l'avanç del procés de l'execució del projecte, de la informació que es pugui anar obtenint i, lògicament, de l'acte d'instal·lació de la llamborda, així com qualsevol altre moment en què es consideri oportú.

SISÈ: Promoure activitats de memòria democràtica en relació als deportats gandesans als camps d'extermini nazi, i invitar a participar-hi i col·laborar als centres educatius dels municipi.

### **17) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

### **PREGS I PREGUNTES:**

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de prec i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va manifestar que la gespa del camp de futbol estava en mal estat i que s'hauria de fer una reparació.

El Sr. Alcalde va dir que vindria l'empresa instal·ladora per a fer les reparacions necessàries.

2.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar com estava l'acord de cessió de la sala de la Societat Unió Gandesana en favor de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde va contestar que la Societat Unió Gandesa no havia respost.

3.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar en quin tràmit es trobaven les inversions municipals de canvi de lluminàries del camp de futbol i de la sectorització de l'aigua, respectivament.

El Sr. Alcalde va contestar que ambdues estaven en el Pressupost Municipal de 2025 i que s'havia d'endegar la seva licitació en breu.

4. El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar si hi havia previsió d'ampliar el personal adscrit a la Brigada Municipal d'Obres a fi de tenir més recursos per a la neteja viària.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament, va dir que s'estava fent una reestructuració de la Brigada Municipal per a millorar els serveis a prestar. Va manifestar que ara tenien encomanades més tasques que anys enrere i que necessitaven més recursos perquè hi havia molta activitat al municipi.

5.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va exposar que a la zona del Raval es produïen talls de llum de forma freqüent.

El Sr. Alcalde va dir que s'havia previst fer una inversió de millora de l'enllumenat de la zona afectada per eliminar el problema dels talls de llum.

6.La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SxG-CP, va preguntar al Sr. Alcalde si havia vist la proposta de donar suport a una dona ebrenc a optar a la Creu de Sant Jordi.

El Sr. Alcalde va contestar que sí havia vist la proposta i que estava pendent de fer-ne una valoració.

7.La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa va demanar al Sr. Alcalde si li podia facilitar el Reglament Orgànic Municipal de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde va contestar que l'Ajuntament no tenia aprovat cap Reglament Orgànic Municipal propi i que es regia per la normativa estatal.

No hi van haver més precís ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 20:45 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 27 de gener de 2026.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,



Carles Luz Muñoz.

