Acta Ple 11/2019

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 18 DE SETEMBRE DE 2019.

A Gandesa, sent les 21:30 h del dia 18 de setembre de 2019, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde.

Regidors:

-Sra. Persona física (Junts)

-Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)

-Sr. Persona física Persona física (Junts)

-Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)

-Sr. Persona física (Junts)

-Sr. Persona física (ApG-ERC-AM)

-Sr. Persona física (ApG-ERC-AM)

-Sra. Estela del Persona física (ApG-ERC-AM)

-Sr. Persona física Félez (PP)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-La Regidora Sra. Persona física (ApG-ERC-AM) es va incorporar a la sessió més tard.

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) **Aprovació si s'escau de l'acta de la sessió extraordinària celebrada pel Ple en data 16 de juliol de 2019.**

Acta sessió extraordinària 10/2019, de 16 de juliol de 2019.

Feta avinent l'acta de la sessió extraordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 16 de juliol de 2019;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió extraordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament, sense esmenes de cap tipus.

Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

En aquest moment de la sessió, quan són les 21:40 h s'incorpora la Regidora Sra. Persona física (ApG-ERC-AM).

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya, pel qual comunica que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 8.124,98€ per actuacions de xarxa viària per a la gestió dels boscos a la Forest Comuns CUP 26.

b) Escrit de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya, pel qual comunica que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 24.997,29€ per actuacions silvícoles de millora i generació de cicles ecosistèmics a la Forest Comuns CUP 26.

c) Escrit de la Direcció General d'Ecosistemes Forestals i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya, pel qual comunica que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 24.999,57€ per actuacions de prevenció d'incendis forestals i restauració del potencial forestal a la Forest Comuns CUP 26.

d) Escrit de la Direcció General de Desenvolupament Rural de la Generalitat de Catalunya, pel qual comunica que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 60.098,09€ per a l'actuació de "Millora i adequació de l'entorn patrimonial del Balneari de la Fontcalda", amb càrrec a fons FEDER, Programa de Desenvolupament Rural de Catalunya 2014-2020, Projectes Leader.

e) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, de proposta de tallers a realitzar a les escoles públiques de la comarca, per a desenvolupar el Programa de sensibilització contra la violència masclista a la Terra Alta, subvencionat pel Ministeri de la Presidència, Relacions amb les Corts i Igualtat.

f) Escrit de la Diputació de Tarragona, pel qual comunica que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció de 27.371,38€ per a les obres d'Adequació d'edifici per activitats i una altra de 39.971,62€, per a les obres d'Arranjament del carrer Buenos Aires, ambdues actuacions incloses en el Pla d'Acció Municipal 2019.

g) Escrit de l'Ajuntament de Riba-roja d'Ebre, pel qual dona trasllat de l'acord de la seva Junta de Govern Local de 26/04/2019, en el que es dona per assabentada de les mocions de l'entitat Municipal Descentralitzada de la Serra d'Amos i l'Ajuntament de Gandesa, respectivament, de rebuig al centre de valorització de residus que es pretén instal·lar al terme municipal de Riba-roja d'Ebre.

h) Escrit de l'Oficina de Drets Civils i Polítics de la Generalitat de Catalunya, informant que ha entrat en funcionament l'Oficina de Drets Civils i Polítics que té com a objectiu elevar el nivell de convivència i cohesió social a Catalunya i defensar els rets recollits al Persona física de drets civils i polítics aprovat per les NU el 1966.

i) Escrit de l'Empresa Nacional de Residus Radiactivos, S.A., comunicant que ha transferit a l'ajuntament l'import de 10.526,15€, corresponent al 2n. pagament i resta de les assignacions corresponents a l'any 2019, terme fix 2019 i terme variable 2019, previst a la Resolució Ministerial de 06/06/2019, en benefici dels municipis afectats per la CN d'Ascó.

j) Escrit del Departament de Treball, Afers Socials i Famílies, de la Generalitat de Catalunya, recordant a l'Ajuntament que segons la Llei de contractes del sector públic, els contractes que formalitzin les entitats del sector públic han d'incloure necessàriament l'obligació de l'empresa contractista de complir, durant tot el període d'execució del contracte, les normes i condicions que fixa el conveni col·lectiu aplicable.

k) Escrit de la Diputació de Tarragona comunicant que ha atorgat a l'Ajuntament una subvenció d'import 30.000,00€ per a efectuar les obres de "Pavimentació pista d'estiu" a les Escoles Velles, amb un pressupost de 42.620,61€.

l) Escrit de la Federación de Asociaciones de Persona física (FADA), informant a l'Ajuntament de la legislació vigent de la UE i espanyola en matèria de sacrifici d'animals i de les responsabilitats en què poden incórrer els Ajuntaments i els seus responsables en cas d'incompliment de dita normativa.

m) Escrit de l'Agència Catalana de la Joventut de la Generalitat de Catalunya, informant de la posta en marxa de la campanya *#Malamente,* que inclou diferents accions emmarcades en el Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere.

n) Escrit del Departament de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, informant de les actuacions a realitzar per a la inscripció i comunicació de dades dels animals de companyia en el Registre general d'animals de companyia (ANICOM) i ela cens municipal, per part de la persona propietària o posseïdora de l'animal.

o) Escrit de l'Ajuntament adreçat al Director de l'Hospital Sant Joan de Déu, comunicant que arran de les diverses activitats que s'han realitzat a Gandesa per a recaptar fons a favor de dit hospital per a la creació d'un centre oncològic infantil, s'ha ingressat a favor de l'esmentat hospital l'import total de 39.254,07€, mitjançant 6 ingressos efectuats entre les dates 5/04/2019 i 23/05/2019.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) <u>Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.</u>

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) <u>Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.</u>

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	***Data***	***Contingut***
97/2019	17/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3,64€
98/2019	20/05/2019	Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar sessió pública el dia 21/05/2019.
99/2019	21/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.036,36€
100/2019	22/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 8.131,20€ (import restant cost construcció nova parella de Gegants de Gandesa)
101/2019	22/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 400,00€
102/2019	23/05/2019	Atorgament de l'entitat Club de Futbol Gandesa, d'un 3r. ajut econòmic de 3.000,00€ per les activitats esportives de la temporada futbolística 2018-2019.
103/2019	24/05/2019	Aprovació de l'expedient de contractació incoat per l'adjudicació del contracte del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, des del 5/06/2019 fins el 31/12/2019, pel sistema de procediment negociat, sense publicitat.
104/2019	27/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 4.513,30€
105/2019	27/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament de factures per un import global de 159,80€
106/2019	28/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 4,84€
107/2019	29/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una taxa a la Confederació Hidrogràfica de l'Ebre d'import 1.650,07€
108/2019	31/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.240,37€
109/2019	31/05/2019	Aprovació i ordenació d'un 21è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.

110/2019	31/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de maig 2019.
111/2019	31/05/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
112/2019	31/05/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de maig 2019.
113/2019	05/06/2019	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 6/06/2019.
114/2019	06/06/2019	Adjudicació al Sr. Persona física del contracte de gestió del servei de bar-restaurant del Balneari de la Fontcalda, pel termini comprès entre el 7/06/2019 i el 31/12/2019, per l'import de 250,00€/mes, apart l'IVA, a satisfer a l'Ajuntament.
115/2019	10/06/2019	Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar sessió extraordinària el dia 12/06/2019.
116/2019	10/06/2019	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió extraordinària el dia 12/06/2019.
117/2019	12/06/2019	Convocatòria als candidats electes a regidors municipals per a celebrar sessió pública el dia 15/06/2019 per la constitució de la nova Corporació Municipal i l'elecció d'Alcalde-President.
118/2019	17/06/2019	Aprovació de l'expedient de contractació incoat per l'adjudicació del contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals durant la temporada d'estiu 2019.
119/2019	17/06/2019	Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 5/2018 que afecta al Pressupost Municipal del mateix exercici 2018, finançant exclusivament amb baixes de crèdit de despeses.
120/2019	17/06/2019	Percepció de forma provisional per part de l'Alcalde, Sr. Carles Luz, de la mateixa retribució mensual de 1.210,29€ que percebia fins ara per dedicació parcial al càrrec, amb efectes del dia 17/06/2019 i fins que el Ple de l'Ajuntament determini els càrrecs electes que tindran dedicació parcial i/o exclusiva i les retribucions a percebre cadascun.
121/2019	17/06/2019	Tramitació d'afiliació i alta en el Règim General de la Seguretat Social del Sr. Carles Luz per raó del seu càrrec d'Alcalde, amb dedicació parcial com fins ara, amb efectes del dia 17/06/2019 i fins que el Ple de l'Ajuntament determini els càrrecs electes que tindran dedicació parcial i/o exclusiva i les retribucions a percebre cadascun.
122/2019	17/06/2019	Adjudicació a Qualiesport, SCP, del contracte del servei de socorrisme aquàtic a les Piscines Municipals, temporada d'estiu 2019, pel preu d'11,50€/hora, apart IVA.

123/2019	18/06/2019	Sol·licitud al Consell Comarcal de la Terra Alta d'una subvenció de 1.500,00€ per a la 6a. edició de la Representació Teatral de la Boda Reial de 1319.
124/2019	27/06/2019	Sol·licitar a la Direcció General d'Ecosistemes i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya, una subvenció de 24.987,62€ per actuacions de millora de la Forest Comuns CUP-26 (annex 5, línia defensa contra incendis forestals).
125/2019	27/06/2019	Sol·licitar a la Direcció General d'Ecosistemes i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya, una subvenció de 24.997,29€ per actuacions de millora de la Forest Comuns CUP-26 (annex 4, aclarida de millora massa forestal).
126/2019	27/06/2019	Sol·licitar a la Direcció General d'Ecosistemes i Gestió del Medi de la Generalitat de Catalunya, una subvenció de 10.139,98€ per actuacions de millora de la Forest Comuns CUP-26 (annex 3, obertura pista desembosc).
127/2019	27/06/2019	Adjudicació al Sr. Persona física del contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada estiu 2019, per l'import de 300,00€/mes, apart IVA a satisfer a l'Ajuntament.
128/2019	28/06/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juny 2019.
129/2019	28/06/2019	Aprovació i ordenació del pagament la TGSS de l'import de 120,00€ per embarg de crèdit a un tercer.
130/2019	28/06/2019	Adjudicació a Qualiesport, SCP, del contracte del servei de monitoratge de natació a les Piscines Municipals, temporada d'estiu 2019, pel preu de 4.826,25€, apart IVA.
131/2019	28/06/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,78€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes juny 2019.
132/2019	28/06/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.477,77€
133/2019	28/06/2019	Aprovació de la certificació d'obres 6 i darrera, de les obres de "Rehabilitació del c. d'Horta, Santa Maria i la Presó", d'import 9.362,83€
134/2019	28/06/2019	Expedició a la Sra. Persona física d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, amb núm. 041.
135/2019	30/06/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
136/2019	30/06/2019	Aprovació i ordenació d'un 22è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.

137/2019	01/07/2019	Aprovació i ordenació del pagament de factura per import de 1.171,46€
138/2019	05/07/2019	Atorgament a l'entitat Club de Futbol Gandesa, d'un 4rt i darrer ajut de 3.000,00€ per la temporada futbolística 2018-2019.
139/2019	10/07/2019	Delegació en favor del Ple de la Corporació Municipal de l'atribució de la competència d'atorgament de llicències municipals.
140/2019	10/07/2019	Delegació en favor de Regidors Municipals les competències de direcció, gestió i coordinació de serveis municipals diversos, excloent la facultat de resoldre mitjançant actes administratius que afectin a tercers.
141/2019	10/07/2019	Designació de Tinents d'Alcalde als Regidors Srs. Persona física Joan Manel Martínez i Pedro J. Persona física
142/2019	10/07/2019	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió extraordinària el dia 16/07/2019.
143/2019	10/07/2019	Aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de 2018.
144/2019	11/07/2019	Declaració de la caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d'Habitants d'estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent i alhora es disposa la seva baixa en dit padró.
145/2019	15/07/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 16,00€
146/2019	15/07/2019	Contractació laboral interina del Sr. Personal de la Bri Personal de la Brigada Municipal per a prestar el servei de peó de la Brigada Municipal, amb motiu de la baixa per infermetat del treballador Sr. Personal de la B
147/2019	17/07/2019	Retorn a la Sra. Personal de l'Ajuntan de l'import de 1.250,00€, ingressat indegudament a l'Ajuntament de Gandesa en data 01/07/2019.
148/2019	22/07/2019	Convocatòria de la Comissió Especial de Comptes pel 30/07/2019 per a informar el Compte General Municipal de l'exercici 2018.
149/2019	24/07/2019	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Arranjament d'un tram del camí vell de Corbera amb paviment de formigó".
150/2019	30/07/2019	Atorgament a l'empresa "Campsa Estaciones de Servicio, S.A." de llicència urbanística per a efectuar obres de reforma interior d'un edifici auxiliar existent al costat de l'estació de servei, a l'av. Aragó, 29, Exp. d'obres 85/2019.
151/2019	30/07/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la

		jornada laboral durant el mes de juliol de 2019.
152/2019	31/07/2019	Aprovació de 3 memòries tècniques valorades d'execució d'actuacions de gestió forestal sostenible a la Forest CUP 24 Comuns, TM de Gandesa.
153/2019	31/07/2019	Designació dels Regidors Municipals que han de formar part de la Junta de Govern Local.
154/2019	31/07/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
155/2019	31/07/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes de juliol 2019.
156/2019	31/07/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.584,92€
157/2019	31/07/2019	Delegació en favor de la Junta de Govern Local de diverses atribucions de l'Alcaldia-Presidència.
158/2019	31/07/2019	Aprovació i ordenació d'un 23è pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.
159/2019	01/08/2019	Prohibició de fer foc a l'àrea recreativa de la Fonteta i disposar el precinte dels cremadors existents.
160/2019	05/08/2019	Expedició a la Sra. Persona física d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 042.
161/2019	05/08/2019	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió constitutiva el dia 8/08/2019, a les 19:30 h.
162/2019	07/08/2019	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 8/08/2019, a les 19:45 h.
163/2019	09/08/2019	Desestimació, per improcedent, del recurs de reposició interposat en data 8/11/2018 per la Sra. M. Persona física contra la resolució de l'Alcaldia de data 5/10/2018, per la qual es reconeix la responsabilitat de l'administració municipal en l'incident ocorregut l'1/07/2016 i es fixa l' indemnització econòmica a satisfer a la reclamant.
164/2019	12/08/2019	Reintegrament al Servei d'Ocupació de Catalunya de l'import de 3.553,13€, corresponent a la part de la subvenció revocada per un Pla d'Ocupació de 2010, Persona física més abonament de 71,06€ d'interessos de demora.
165/2019	12/08/2019	Estimació de les al·legacions presentades pel Sr. J. Persona física i anul·lació de la liquidació 396/2017, d'import 3.136,50€, practicada al Sr. T. Persona física Persona física per no tenir aquest la condició de subjecte passiu.
166/2019	14/08/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una taxa a la Generalitat, per import de 141,20€

167/2019	16/08/2019	Aprovació de la liquidació tributària núm. 540/2019, de data 16/08/2019, d'import 1.568,25€, practicada als Hereus del Sr. Persona física per l'actuació subsidiària urgent que l'Ajuntament ha realitzat a l'edifici del c. Murillo, 12, de Gandesa.
168/2019	16/08/2019	Aprovació de la liquidació tributària núm. 541/2019, de data 16/08/2019, d'import 1.568,25€, practicada als Hereus de la Sra. Persona física Persona física per l'actuació subsidiària urgent que l'Ajuntament ha realitzat a l'edifici del c. Murillo, 12, de Gandesa.
169/2019	19/08/2019	Atorgament a la Sra. M. Persona física de llicència urbanística per efectuar obres consistents en desmuntar plaques de fibrociment de la teulada, al c. Marià Fortuny, s/núm. de Gandesa, Exp. d'obres 110/2019.
170/2019	28/08/2019	Aprovació del pagament de 3.750,00€ en concepte de premis en metàl·lic als participants (27) a la desfilada de carrosses del dia 30/08/19 i de 1.750,00€ a justificar, de premis als participants en les curses pedestres dia 01/09/2019, dins dels actes del programa de Festes Majors 2019.
171/2019	29/08/2019	Contractació laboral de la Sra. Personal de l'Oficina de T per a prestar el servei de dinamitzadora turística i atenció al públic de l'Oficina Municipal de Turisme, des del 30/08/2019 fins el 29/10/2019
172/2019	30/08/2019	Contractació laboral de la Sra. Personal de l'Escola Personal de l'Escola per a efectuar les tasques de bidell de l'Escola "Puig Cavaller", durant el curs escolar 2019/2020.
173/2019	31/08/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesà, pel funcionament de l'entitat, mes d'agost 2019.
174/2019	31/08/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
175/2019	31/08/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.102,55€
176/2019	31/08/2019	Aprovació i ordenació del pagament a la Tresoreria General de la Seguretat Social de l'import de 154,24€ per embarg de crèdit.
177/2019	31/08/2019	Atorgament de gratificacions econòmiques a personal municipal per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost 2019.
178/2019	03/09/2019	Aprovació i ordenació d'un 24è. pagament a la Diputació de Tarragona, d'import 983,08€, a compte del reintegrament de la subvenció de la Xarxa Local de Gas 2010.
179/2019	09/09/2019	Atorgament a "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", de llicència urbanística per a l'estesa de línia aèria de baixa tensió, al Polígon 11, Parcel·la 126, TM de Gandesa (futura deixalleria), Exp. d'obres 84/2019.

180/2019	09/09/2019	Aprovació de la previsió econòmica de les Persona física Persona física del Pressupost Municipal per a l'exercici 2020, model simplificat.
181/2019	09/09/2019	Aprovació inicial del projecte tècnic de les obres de "Millora i adequació de l'entorn patrimonial del Balneari de la Fontcalda", redactat pel tècnic Sr. Persona física i amb un pressupost de contracta de 98.599,17€, IVA inclòs.
182/2019	09/09/2019	Adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Arranjament d'un tram del Camí Vell de Corbera amb paviment de formigó" a l'empresa contractista "Alta Terra Construccions, SCCL", per l'import de 27.559,69€, IVA inclòs (contracte d'obres menor).
183/2019	09/09/2019	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Obertura de dues pistes de desembosc al paratge d'Entrebarrancs", a la Forest Comuns CUP 26 (annex-3), de 8.124,98€ de pressupost.
184/2019	09/09/2019	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de l'actuació "Aclarida de millora de la massa forestal al paratge d'Entrebarrancs, als Rodals G1 i G2", a la Forest Comuns CUP 26 (annex-4), de 23.747,53€ de pressupost.
185/2019	09/09/2019	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Obertura d'una línia de defensa contra incendis forestals indicada al POF com a T8, al paratge del Coll d'en Canar", a la Forest Comuns CUP 26 (annex-5), de 23.696,28€ de pressupost.
186/2019	09/09/2019	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 30,00€
187/2019	12/09/2019	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 18/09/2019.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

<u>Assumptes d'Hisenda:</u>

<u>5) Aprovació definitiva si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 5/2018, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.</u>

El Sr. Alcalde va exposar que per raons d'urgència, en data 17/06/2019 havia dictat una resolució d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 5/2018, d'import 199.694,00€, que afectava el Pressupost Municipal del mateix exercici,

finançat íntegrament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del pressupost municipal no compromeses i va proposar al Ple de la Corporació Municipal ratificar dita resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Atès que l'expedient de referència s'ha sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies mitjançant edictes publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 09/07/2019 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, durant el qual no s'ha presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar definitivament l'expedient de modificació de crèdit 5/2018, que afecta el Pressupost Municipal de 2018, ascendeix a l'import de 199.694,00€ i es finança íntegrament amb baixes de crèdits de despeses d'altres partides del pressupost municipal no compromeses, en els termes següents:

Partides suplementades:

Capítol 1	Despeses de personal	2.680,00
Capítol 2	Despeses de béns corrents i de serveis	171.397,00
Capítol 4	Transferències corrents	2.334,00
Capítol 6	Inversions reals	23.283,00
	TOTAL	199.694,00

Finançament:

Amb baixes de crèdits d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses.:

Capítol 1	Despeses de personal	36.986,00
Capítol 2	Despeses de béns corrents i serveis	136.886,00
Capítol 3	Despeses financeres	3.412,00
Capítol 4	Transferències corrents	18.310,00
Capítol 6	Inversions reals	4.100,00
	TOTAL	199.694,00

SEGON: Trametre'n còpia a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

TERCER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 17/06/2019, d'aprovació inicial de dit expedient.

6) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2018.

En compliment del que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde va donar compte al Ple de la Corporació Municipal del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2018 aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 10 de juliol de 2019, un resum de la qual es transcriu a continuació:

TRESORERIA	
Fons líquids a 1.01.2018	1.701.596,39
Cobraments durant l'exercici 2018	2.379.994,77
Pagaments durant l'exercici 2018	2.460.038,94
Total Tresoreria	**1.621.552,22**
RESULTAT PRESSUPOSTARI	
Drets reconeguts nets	2.883.398,66
Obligacions reconegudes netes	2.924.180,41
Resultat pressupostari de l'exercici	-40.781,75
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	75.407,00
Resultat Pressupostari ajustat	**34.625,25**

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

8) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 2/2019, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 2/2019, aprovat inicialment per acord de

l'Ajuntament Ple de data 17/05/2019, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 23/08/2019 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la mateixa funcionària que, de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol 1 de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 2/2019 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de la Corporació Municipal va donar-se'n per assabentat.

6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 3/2019, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple de la Corporació que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2019 s'havien d'assumir determinades obligacions per a les quals no hi havia crèdit pressupostari, motivat bàsicament per l'adequació de la partida de retribucions i assegurances dels càrrecs electes, l'habilitació de crèdit per a les despeses de la 6a. representació de la Boda Reial de 1319, les 3 actuacions de millora forestal a la Forest Comuns, el canvi de caldera de la Casa Consistorial i la construcció de tanca i reforma de l'enllumenat del pati de les Escoles Velles. Va dir que les inversions de la Forest estaven subvencionades i proposava al Ple aprovar un 3r. expedient de modificació de crèdit d'import 250.539,00,00€, que afectaria al Pressupost Municipal de 2019 i es finançaria conjuntament amb nous o majors ingressos no previstos al Pressupost Municipal, amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses i amb càrrec a part del Romanent de Tresoreria de l'exercici 2018, respectivament.

El Regidor Sr. Persona física del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va manifestar que el seu Grup s'abstindria per no estar d'acord amb l'increment de crèdit d'algunes partides de despeses com les dels sous dels càrrecs electes.

El Regidor Persona física del Grup Municipal del Partit Popular, va manifestar que també s'abstindria.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-ERC-AM i del Grup Municipal del Partit Popular;

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 3/2019, que afecta el Pressupost Municipal de 2019, ascendeix a l'import de 250.539,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal, amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost no compromeses i amb càrrec a part del Romanent de Tresoreria de 2018, en els termes següents:

EXPEDIENT DE MODIFICACIÓ DE CRÈDIT 3/2019:

PARTIDES DE DESPESES A SUPLEMENTAR I/O HABILITAR:

Núm. de partida	**Denominació**	**Import**
100.00/912	Retribucions càrrecs electes	21.246,00
160.00/221	Quotes Seguretat Social membres Corporació Mpal.	7.555,00
226.099/335	VI edició Representació Boda Reial 1319	25.000,00
609.00/172	Obertura de 2 pistes de desembosc al Paratge d'Entrebarrancs (Annex 3)	8.125,00
609.01/172	Aclarida de millora de la massa forestal al Paratge d'Entrebarrancs, als rodals G-1 i G-2 (Annex 4)	24.998,00
609.02/172	Obertura d'una línea de defensa contra incendis forestals indicada al POF com a T-8, al Paratge Coll d'en Canar (Annex-5)	25.000,00
609.03/172	Millora i adequació de l'entorn patrimonial del Balneari de la Fontcalda	98.600,00
633.00/425	Canvi de la caldera de l'Ajuntament per estalvi i eficiència energètica	29.029,00
632.01/165	Construcció d'una tanca al pati de les Escoles Velles	5.850,00
632.02/165	Reforma de l'enllumenat del pati de les Escoles Velles	5.136,00
	TOTAL	250.539,00

FINANÇAMENT:

1) Amb majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal

Núm. de partida	Denominació	Import
461.06	Subvenció Diputació de Tarragona, VI edició Representació Bada Reial 1319	15.000,00
465.01	Subvenció Consell Comarcal de la Terra Alta, VI edició Representació Boda Reial 1319	1.500,00
470.00	Subvenció empreses privades, VI edició Representació Boda Reial 1319	1.000,00
750.01	Subvenció Generalitat de Catalunya, Medi Ambient, Obertura de 2 pistes de desembosc …Annex 3	8.125,00
750.02	Subvenció Generalitat de Catalunya, Medi Ambient, Actuacions silvícoles de millora…. Annex 4	24.998,00
750.03	Subvenció Generalitat de Catalunya, Medi Ambient, Obertura d'una línea defensa contra incendi, Annex 5	24.276,00
750.04	Subvenció Generalitat de Catalunya. Direcció Grall Desenvolupament Rural, Leader, millora entorn Balneari de la Fontcalda	60.098,00
761.00	Subvenció Diputació de Tarragona, PAES 19, Canvi de la caldera de l'ajuntament per estalvi energètic	14.514,00
	TOTAL	149.511,00

2) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses.

Núm. de partida	Denominació	Import
131.00/920	Retribucions personal laboral amb contracte durada determinada	21.246,00
160.02/221	Quotes Seguretat Social personal laboral	7.555,00
210.001/165	Despeses de conservació i reparació de vies publiques, enllumenat públic i altres infraestructures	10.986,00
226.097/338	Festes Majors i Populars	7.500,00
	TOTAL	47.287,00

3) Amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici 2018.

Núm. de partida	Denominació	Import
870.00	Romanent de tresoreria 2018	53.741,00
	TOTAL	53.741,00
	*Import equivalent a l'aportació municipal en les inversions dels Programes 172 i 425	

TOTAL FINANÇAMENT: 1+2+3= 250.539,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 3/2019 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

10) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) *Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 2-T-2019.*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 2n. trimestre de 2019, i que ascendeix a l'import de 83.434,15€, inclosos cànon d'aigua i l'IVA,

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'iniciï la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

b) *Padró cobratori de les Taxes Agrupades, any 2019.*

Vist el padró cobratori de les Taxes Agrupades, any 2019, que es relacionen a continuació, i que ascendeix a l'import de 128.262,22€;

-Taxa Municipal per la gestió dels residus sòlids urbans.

-Taxa Municipal pel servei de conservació del Cementiri Municipal.

-Taxa Municipal pel servei de conservació de la xarxa de clavegueram.

-Taxa Municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements, amb finalitat lucrativa.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'inicií la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

c) *Padró cobratori taxa municipal per la conservació de camins, any 2019*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de conservació de camins, any 2019, i que ascendeix a l'import de 29.160,94€;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Disposar que s'inicií la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposen el Reglament General de Recaptació i la Llei General Tributària, respectivament.

·_·_·_·_

D'altra part, per Secretaria es va donar compte de la recaptació obtinguda pel cobrament de les taxes municipals següents:

Taxa Municipal/Preu públic	Import recaptat
Taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb parades i atraccions de firaires, Festes Majors 2019	3.877,75€
Preu públic per l'acte "Truitada gegant", Festes Majors 2019	5.955,00€

L'Ajuntament Ple es va donar per assabentat.

11) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació d'ordenances fiscals diverses.

El Sr. Alcalde va exposar que amb la finalitat d'ajustar els ingressos als costos dels serveis municipals, proposava al Ple de la Corporació modificar les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen:

■*-Augmentar en un 5 per 100 el tipus de gravamen de l'impost sobre béns immobles de naturalesa urbana, passant de 0,57 a 0,60.*

■*-Augmentar en un 5 per 100 les quotes tributàries de les ordenances fiscals següents:*

Ordenança fiscal núm. 9, reguladora de la taxa de Cementiri Municipal.

Ordenança fiscal núm. 10, reguladora de la taxa de clavegueram.

Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.

■*-Augmentar en un 2 per 100 les ordenances fiscals següents:*

Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals.

Ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili.

Ordenança fiscal núm. 24, reguladora de taxa per l'ocupació de domini públic amb quioscs o altres instal·lacions.

Ordenança fiscal núm. 28, reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes.

Ordenança fiscal núm. 40, reguladora del preu púbic per la prestació del servei de la Llar d'Infants.

■*-Modificar l'ordenança fiscal núm. 35, reguladora de la taxa per publicitat en cartells senyalitza dors d'establiments de restauració i altres, passant la quota de 10,89€/cartell/any a 15,00€/cartell/any.*

■*-Modificar l'ordenança fiscal núm. 44, reguladora del preu públic per la utilització de dependències municipals, en el sentit següent:*

Article 2. Fet imposable.

Apartat 3r. L'horari màxim permès serà de 8:00 a 24:00 h.

Article 4. Preu

Tarifes aplicables:

a) Per la utilització fins a 3 hores:

-Sala del Castellà: 4,00€/hora

-Casal de Joventut: 4,00€/hora

-Camp de Futbol: 5,00€/hora

b) Per la utilització de més de 3 hores:

-Sala del Castellà: 30,00€/acte

-Casal de Joventut: 25,00€/acte

-Camp de Futbol: 25,00€acte

c) Àrea recreativa la Fonteta. 25,00€/acte

d) Sala sessions Casa Consistorial: 15,00€/acte

e) Sala del Delme: 25,00€/acte

Article 5. Exempcions i bonificacions.

Restaran exemptes les entitats locals d'interès sociocultural i esportiu.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar la seva proposta.

La Regidora Sra. Persona física del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde per què proposava incrementar les ordenances fiscals relacionades en un 2 ó un 5 per 100.

El Sr. Alcalde va contestar que era per equiparar els ingressos a les despeses que suportava l'Ajuntament.

El Regidor Sr. Persona física del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va dir que l'increment de la taxa del Cementiri Municipal no era procedent perquè no hi havia dèficit, però que en canvi, la taxa de recollida de residus sí que era deficitària i s'hauria d'ajustar.

La Regidor Sra. Persona física va dir que una altra possible mesura per minorar dèficits podria ser reduir despeses en lloc d'incrementar taxes.

El Regidor Sr. Persona física Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que s'haurien d'incrementar les ordenances en un percentatge equivalent a l' IPC, que no veia bé incrementar l'IBI en un 5 per 100. Va dir que s'haurien de mirar totes les taxes, que cada any l'Ajuntament tenia un romanent de tresoreria positiu, perquè d'un lloc hi guanyava i d'un altre hi perdia, però que al final, compensava. Va finalitzar dient que no li semblava bé la proposta de modificació de les ordenances.

El Sr. Alcalde va dir que la proposta es feia amb un criteri d'equilibri entre ingressos i despeses, que ja s'està treballant en aquesta línia amb els projecte de biomassa, la instal·lació de llums led, etc, etc. Pel que fa a la taxa de recollida de residus, va dir que no s'ajustava a la realitat del municipi, ni en el preu ni en la tipologia de les quotes, a l'igual que la taxa pel servei de subministrament d'aigua, que també s'hauria de treballar.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2.e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, articles 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, article 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb els vots en contra del Grup Municipal ApG-ERC-AM i del Partit Popular:

PRIMER: aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen, en els apartats que així mateix s'especifiquen:

ORDENANÇA FISCAL núm. 1

Reguladora de l'Impost sobre Béns Immobles

Article 6. Determinació de la quota líquida.

3. La quota íntegra de l'impost serà el resultat d'aplicar a la base liquidable els tipus de gravamen següents:

Tipus de béns immobles	**Tipus de gravamen**
Béns immobles urbans	0,60
Béns immobles rústics	0,63
Béns immobles de característiques especials	1,30

5. a) Per als immobles urbans d'ús industrial el tipus aplicable serà el 0,60.

b) Aquest tipus s'aplicarà a tots els valors immobles urbans d'ús industrial amb independència del seu valor cadastral.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 9

Reguladora de la Taxa del Cementiri Municipal

Article 6è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà per l'aplicació de la tarifa següent:

a) CONCESSIONS:	
- Urbanització nova:	
Per nínxol 1r pis:	997,50 euros/unitat
Per nínxol 2n pis:	997,50 euros/unitat
Per nínxol 3r pis:	606,90 euros/ unitat
Per concessió integrada per 3 nínxols seguits en vertical:	2.205,00 euros

- Urbanització vella:	
Nínxols antics:	221,00 euros
- Panteons i fosses:	531,35 euros/m2
- Columbaris:	26,25 euros/unitat
b) SERVEIS:	
Obertura i tancament de nínxols:	52,50 euros
Obertura i tancament de panteó:	200,50 euros
Obertura i tancament de fossa:	123,90 euros
Trasllat de despulles de fossa i/o panteó:	178,50 euros
Trasllat de despulles des de nínxol:	107,10 euros
Obertura i tancament de columbaris:	23,65 euros
Títol de concessió de nínxols:	22,60 euros
Títol de concessió de columbari:	22,60 euros
c) Conservació del Cementiri:	
Per família i any:	11,20 euros

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 10

Reguladora de la Taxa de clavegueram

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

	Import
1) Import a liquidar per la concessió de la llicència o autorització per la connexió a la xarxa de clavegueram:	146,50€
2) Import a liquidar anualment per la prestació del servei de neteja i manteniment de la xarxa de clavegueram:	
a) Habitatge unifamiliar:	10,40€

b) Habitatge amb local comercial o magatzem:	20,50€
c) Locals comercials i tallers industrials i artesanals de fins a 5 treballadors:	13,15€
d) Magatzem aïllat:	8,75€
e) Bars i similars, discoteques i restaurants:	50,75€
f) Hotels, fondes i pensions de fins a 12 habitacions:	100,55€
g) Hotels i fondes de més de 12 habitacions:	201,10€
h) Indústries i comerços de fins a 5 treballadors:	50.75€
i) Indústries i comerços de mes de 5 treballadors	80,35€
j) Almàsseres:	50,75€
k) Garatges i tallers:	50,75€
l) Oficines públiques i privades:	50,75€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11

Reguladora de la Taxa per la recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans

Article 6è. Tarifes

S'aplicaran les següents:

	Import
Epígraf primer. Habitatges	
Habitatge unifamiliar:	48,75€
Habitatge amb local comercial:	68,10€
Epígraf segon. Allotjaments:	
Hotels i fondes fins a 20 habitacions:	194,40€
Hotels i fondes de més de 20 habitacions:	267,10€
Pensions	57,00€

Epígraf tercer. Comerç d'alimentació:	
Supermercats i magatzems de congelats:	113,65€
Peixateries, carnisseries i similars:	90,90€
Altres tipus de comerç d'alimentació:	48,75€
Epígraf quart. Restauració i espectacles:	
Bars, cafeteries i similars:	170,05€
Sales de festes i discoteques:	170,05€
Restaurants	179,75€
Epígraf cinquè. Altres locals comercials industrials:	
Oficines públiques i privades:	68,10€
Local comercial de fins a 100m2 de superfície:	57,00€
Local comercial de més de 100 m2 de superfície:	90,90€
Almàsseres i cellers fins a 1000 m2 de superfície:	35,20€
Almàsseres i cellers de més de 1000 m2 de superfície:	194,40€
Establiments industrials i petits tallers artesanals, de fins a 5 treballadors:	110,95€
Establiments industrials de més de 5 treballadors:	194,40€
Estacions de serveis i tallers d'automòbils:	170,05€
Tallers de fusteria i similars:	35,20€
Establiments comercials amb taller:	110,95€
Epígraf sisè. Altres activitats:	
Magatzems auxiliars d'altres activitats:	35,20€
Magatzems i garatges d'ús particular:	10,80€
Despatxos professionals:	35,20€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

Reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals

Article 7è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents, que s'exigiran anualment.

	Import
a) Finques rústiques que figuren a les cèdules del Cadastre de Rústica del terme municipal de Gandesa	4,17€ Ha o fracció/ any
b) Empreses subministradores i/o distribuïdores d'energia o comunicacions:	103,33€ Per quilòmetre de línia instal·lada al terme municipal / any.

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23

Reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili

Article 6è. Quota tributària.

Serà resultat d'aplicar les tarifes següents:

1) Tarifes	Import
a) Mínim trimestral: 15 m3	10,50€
b) A partir de 15 m3 de consum:	1,18€/m3
Conservació comptador, al mes:	0,53€
Drets de connexió, per escomesa:	130,36€
Drets de verificació de l'escomesa aper canvi de titularitat	15,70€
En cas de no poder efectuar-se la lectura del comptador d'aigua per causes alienes a l'Administració Municipal es cobrarà a l'abonat en concepte de consum d'aigua una quota fixa trimestral de 10,50€, apart de la tarifa corresponent per la conservació del comptador, la qual cosa no suposarà cap bonificació per les successives facturacions.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 24

Reguladora de la taxa municipal per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions.

Modificació aprovada:

Article 6è. Quota tributària.

	Import
1. És el resultat d'aplicar les tarifes següents	
a) Per l'ocupació de terrenys de domini públic del Polígon Industrial "La Plana" (ZE), emparats en l'atorgament de llicència d'ocupació temporal:	
Fins a 50 m2 ocupats:	8.974,32€/any
Per cada m2 més o fracció:	130,82€/m2/any
b) Per l'ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal emplaçats en altres zones del municipi, inclosos comuns i forests catalogades:	
Fins a 50 m2 ocupats	8.974,32€/any
Per cada m2 més o fracció	130,82€/m2/any
2. La quota tributària es podrà prorratejar per trimestres naturals	
L'abonament d'aquesta taxa no eximeix de l'obligació d'obtenir prèviament la llicència o autorització municipal.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 28

Reguladora de la taxa per publicitat al programa de festes

Article 6è. Quota tributària.

La quantia de la taxa es determinarà aplicant la tarifa següent:

	Tarifa
Anunci tipus targeta	25,00€
Anunci terç de pàgina	33,00€
Anunci mitja pàgina	50,00€

Anunci pàgina sencera	93,50€
Anunci pàgina sencera a color	208,10€
Anunci mitja pàgina a color	114,45€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 35

Reguladora de la taxa per a publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració i altres

Article 6è.

	Tarifa
Quota tributària:	
Serà el resultat d'aplicar la tarifa següent:	15,00€/cartell/any

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40

Reguladora del preu públic per la prestació del servei de la Llar d'Infants de Gandesa

Article 4. Preu.

1.-Matrícula:

a) empadronats: 96,90€

b) no empadronats: 112,20€

2-Quota mensual d'escolarització:

Jornada sencera:

a) empadronats: 122,40€

b) no empadronats: 154,00€

3.-Material:

a) empadronats: 49,00€

b) no empadronats: 49,00€

4.-Menjador:

a) amb servei de càtering: 128,52€/mes

esporàdic 1 dia: 7,85€

b) amb carmanyola: 71,40€/mes

esporàdic 1 dia: 7,85€

5.-Servei d'acollida:

a) Matí:

Tarifa mensual:

30 minuts: 16,30€

b) Tarda:

Tarifa mensual:

1 hora: 28,56€

30 minuts: 15,30€

Tarifa esporàdica:

30 minuts, pel matí: 2,55€

30 minuts, per la tarda: 2,55€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 44

Reguladora del preu públic per la utilització de dependències municipals

Article 2. Fet imposable.

Apartat 3r. L'horari màxim permès serà de 8:00 a 24:00 h.

Article 4. Preu

Tarifes aplicables:

f) Per la utilització fins a 3 hores:

-Sala del Castellà: 4,00€/hora

-Casal de Joventut: 4,00€/hora

-Camp de Futbol: 5,00€/hora

g) Per la utilització de més de 3 hores:

-Sala del Castellà: 30,00€/acte

-Casal de Joventut: 25,00€/acte

-Camp de Futbol: 25,00€acte

h) Àrea recreativa la Fonteta. 25,00€/acte

i) Sala sessions Casa Consistorial: 15,00€/acte

j) Sala del Delme: 25,00€/acte

Article 5. Exempcions i bonificacions.

Restaran exemptes les entitats locals d'interès sociocultural i esportiu.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient i presentar davant el Ple les reclamacions que considerin convenients, amb el benentès que, un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu, de conformitat amb el que preveuen els articles 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril i 17.3 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentats.

TERCER: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes d'aquesta mateixa data.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

12) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■**1.-** Atorgar Atorgar al Sr. RRS, llicència municipal per a efectuar obres de neteja, consolidació i pintat de la façana exterior de l'edifici d'ús residencial, existent a la pl. de l'Església, 5 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 220/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions imposades per la Comissió Territorial del Patrimoni Cultural en sessió de data 8 de maig de 2019 i les que es relacionen a continuació:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Pel que fa a l'acabat de façana, caldrà utilitzar pintura mineral al silicat de potassa de color terrós suau.

-Es recomana eliminar la canaleta de PVC d'ocultació de cablejat de la façana, o bé pintar-la del mateix color que la façana.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars a fi d'integrar-se en l'entorn i respectar la zona.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**2.-** Atorgar a la societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143 llicència urbanística per a efectuar obres de construcció de tanca d'accés al rebedor del magatzem, formació de dos (2) banys d'1,5 m x 2 m i tapiar porta posterior de 4,5 m x 5,00 m, a la parcel·la 41 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 60/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**3.-**Atorgar a la Sra. NGV, llicència municipal per a efectuar obres de pavimentació del pati interior (32 m2), de l'immoble d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 17 de Gandesa, consistent l'actuació en fer una llosa de formigó i col·locar pedres amb morter, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 61/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**4.-** Atorgar a la Sra. RSM, llicència urbanística per a efectuar obres d'instal·lació d'una cadira puja-escales a l'immoble d'ús residencial existent al c. Major, 15, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 63/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**5.-** Atorgar al Sr. JEL, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de cambra de bany i cuina, a la vivenda existent al c. Presó, 1, de Gandesa, consistent l'actuació en canviar banyera per plat de dutxa i enrajolar parets del bany i canviar l'enrajolat del terra de la cuina, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 64/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**6.-** Atorgar al Sr. MABS, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de cambra de bany, a la vivenda existent al c. Marià Fortuny, 2, de Gandesa, consistent l'actuació en canviar banyera per plat de dutxa, substituir lavabo i finestra, obrir porta corredora i reparar desaigües, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 65/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**7.-** Atorgar a la Sra. AMS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en treure escales de ferro existents a la terrassa i construir-les de nou amb material d'obra i canviar porta d'alumini corredora del menjador, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Méndez Núñez, 5, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 67/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**8.-** Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 1 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 0,9 x 0,4 m, al c. Sant Antoni, 28, amb afectació del c. Castell, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 68/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**9.-** Atorgar a la Sra. MBG, llicència urbanística per a efectuar obres de reforma de cambra de bany, a la vivenda existent al c. Calvari, 13, de Gandesa, consistent l'actuació en canviar banyera per plat de dutxa, enrajolar, instal·lacions i complements, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 69/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**10.-** Atorgar al Sr. MVD, llicència municipal per a efectuar obres de neteja, consolidació i pintat de la façana exterior de l'edifici d'ús residencial, existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 20, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 72/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**11.-** Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l'edifici "Coll de la Font", amb CIF núm. H-43918036, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar part de la coberta invertida, afectant l'actuació una superfície de 30,00 m2, a l'immoble plurifamiliar situat al c. Setze, 2 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 76/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**12.-** Atorgar a la societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143 llicència urbanística per a efectuar obres de construcció d'envà interior (46,80 m2), formació de fals sostre (370 m2) i instal·lació de climatització i enllumenat, a la parcel·la 41 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 77/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**13.-** Atorgar a la Sra. JCM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir quatre (4) finestres existents per quatre (4) finestrals d'alumini del tipus practicable de dues fulles, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 81/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■**14.-** Atorgar a la societat "Nedgia Catalunya, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada d'1 x 0,4 m i fer escomesa sobre vorera i calçada de 4,14 x 0,4 m, al c. d'en Badal, 15, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 83/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**15.-** Atorgar a la Sra. MDVE, llicència municipal per a efectuar obres de neteja, consolidació i pintat de la façana exterior de l'edifici d'ús residencial, existent al c. Mossèn Onofre Català, 13, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 87/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L’actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l’immoble.

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars a fi d’integrar-se en l’entorn i respectar la zona.

-Les canals seran d’obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**16.-** Atorgar a la Comunitat de Propietaris de l’edifici “Paris” (c. Corbera d’Ebre, 10 Gandesa), amb CIF núm. H-43579838, llicència urbanística per a efectuar obres de rehabilitació de dos (2) balcons existents a la façana frontal i posterior, respectivament, de a l’immoble plurifamiliar situat al c. Corbera d’Ebre, 10, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l’expedient d’obres núm. 89/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L’actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l’immoble.

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■**17.-** Atorgar a la Sra. CTB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir sis (6) finestres, una (1) balconera i una (1) porta de fusta existents per nous finestrals i portes d'alumini del tipus practicable d'una o dues fulles, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 6 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 92/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

■**18.-** Atorgar a la Sra. AAM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en desenrunar cuina de l'immoble d'ús residencial existent al c. Santa Anna, 7 (cantonada c. d'en Badal) de Gandesa, consistent l'actuació en extreure enrajolat, mobiliari i electrodomèstics i reparar parets afectades, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 93/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**19.-** Atorgar al Sr. RFP llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir l'actual sistema d'evacuació d'aigües que provenen de la coberta, existent a l'interior de la vivenda, per un nou sistema de canalització exterior de PVC, a fi d'evitar problemes d'humitats, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Ramon Berenguer IV, 31, de Gandesa,
de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 96/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les canals exteriors seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**20.-** Atorgar a la Comunitat de Propietaris Casa Paladella, amb CIF núm. H-55576227, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar la canal i baixant exteriors de la façana posterior que dóna al c. Sant Miquel, de l'immoble d'ús residencial existent al c. Costumà, 40, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 98/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les canals exteriors seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya i complir les condicions que s'hi estableixin, perquè les obres afecten zona de servitud de la travessia de la carretera TV-3531, al seu pas per Gandesa.

■**21.-** Atorgar a la Sra. MCFE, llicència municipal per a efectuar obres consistents en refer la cornisa superior de la façana exterior de l'edifici d'ús residencial, existent al c. Santa Anna, 28, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 102/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les cobertes seran de teula ceràmica del tipus i colors tradicionals de la zona a fi d'integrar-se i harmonitzar amb l'entorn.

-El terrat serà de teula ceràmica del tipus tradicional

■**22.-** Atorgar al Sr. DSS, llicència municipal per a efectuar obres de restauració de la façana exterior de l'edifici d'ús residencial, existent al c.

Vilalba, 29, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 106/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-El terrat serà de ceràmica del tipus tradicional.

■**23.-** Atorgar a la Sra. ABBB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enrajolar amb paviment ceràmic el terra del local comercial (50 m2), existent a l'av. Aragó, 4 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 108/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**24.-** Atorgar a la Sra. DNB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar l'enrajolat del terra de l'entrada, escales i bany, de l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Antoni, 11, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 113/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

■**25.-** Atorgar a la societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143 llicència urbanística per a efectuar obres de modificació de la sala de virutes, a la parcel·la 37 del Polígon Industrial "la Plana", de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral consistent l'actuació en desenrunar parets de tancament existents, construcció de nous tancaments de guix laminat amb formació de noves obertures i modificació de la instal·lació elèctrica en dues sales del mateixa nau, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades

efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp	**Titular**	**Emplaçament**	**Actuació**	**Data Resolució**
84/2019	Endesa Distribución Eléctrica, SLU	Polígon 11, Parcel.la 126	Estesa línia aèria BT per nou subministrament	09/09/2019
85/2019	Campsa Estaciones de Servicio, S.A.	Av. Aragó, 29	Reforma interior edifici auxiliar	30/07/2019
Matrícula	Matrícula	C. Marià Fortuny, s/n	Desmuntar plaques de fibrociment de la coberta	19/08/2019

Tanmateix, l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts):

PRIMER: ■1.- Atorgar al Sr. SMA, llicència municipal per a efectuar obres de neteja, consolidació i pintat de la façana exterior de l'edifici d'ús residencial, existent al c. Murillo, 5, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 111/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no afectarà cap element estructural de l'immoble.

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la mateixa prescripció serà d’aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d’obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

SEGON: Aprovar la liquidació de l’impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l’atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l’establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l’Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■**1.-** Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar una actuació en sòl no urbanitzable, consistent en la modificació de la línia aèria de mitja tensió de 25 kV "Fatarella", amb l'estesa d'un tram de 34 m de línia elèctrica aèria de 25 kV des de suport existent P3 fins a nou suport T4 i estesa d'un tram de 13 m de línia elèctrica soterrada de 25 kV des de suport T4 fins a nou Persona física 127 a instal·lar, per a nou subministrament elèctric, al Polígon 13, Parcel·la 234, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 14/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions imposades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, en el seu informe emès en data 25/06/2019 i per l'Ajuntament, les quals es relacionen a continuació:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el document de l'IAE de l'empresa contractista que hagi d'executar les obres.

-S'haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

2. Un cop finalitzades les obres:

-S'haurà de deixar el carrer afectat en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant l'execució de les obres objecte de llicència.

3. L'actuació objecte de llicència no té que produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.

4. S'hauran de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

■**2.-** Atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar una actuació en sòl no urbanitzable, consistent en la reforma de línia aèria en baixa tensió a 400 V, amb l'estesa d'un tram de 21 m de línia aèria 0,6/1kV i l'estesa d'un tram de 21 m de línia elèctrica soterrada 0,6/1kV, des de suport núm. 4 existent al suport s/núm. existent, per donar continuïtat al subministrament elèctric, al Polígon 13, Parcel·la 234, TM de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 16/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions imposades pel Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, en el seu informe emès en data 25/06/2019 i per l'Ajuntament, les quals es relacionen a continuació:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el full d'assumeix de la direcció de l'obra visada i signada per tècnic competent.

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el document de l'IAE de l'empresa contractista que hagi d'executar les obres.

-S'haurà d'aportar document d'empresa autoritzada per l'Agència de Residus de Catalunya per gestionar els residus amb dipòsit controlat de terres i runes i planta de valorització, amb codi de transportista i codi de gestor.

2. Un cop finalitzades les obres:

-S'haurà de deixar el carrer afectat en bon estat i restablir els serveis municipals que es puguin afectar durant l'execució de les obres objecte de llicència.

3. L'actuació objecte de llicència no té que produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes.

4. S'hauran de respectar les incompatibilitats i les determinacions de la normativa urbanística i sectorial aplicable.

■**3.-** Atorgar a la societat "Parc Eòlic de Torre Madrina, SL", amb CIF núm. B-17575713, llicència urbanística per a efectuar una actuació en sòl no urbanitzable, consistent en la instal·lació de tanques metàl·liques de seguretat per a la protecció de vehicles, en un tram de 200 m de longitud, als dos costats del camí de domini públic identificat al Cadastre de Rústica com a XI-85, Polígon 2, Parcel·la 9016, Partida Serres, TM de Gandesa, de 1.410 m2 de superfície, Referència Cadastral núm. 43065A002090160000EI, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 73/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

▪ L'actuació a realitzar no modificarà en cap cas el traçat del camí ja existent.

▪ S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

▪ Es tindran que respectar i deixar en bon estat els camins i/o altres elements públics que puguin resultar afectats per l'actuació a realitzar.

▪ Si l'actuació a realitzar afectés a terrenys de propietat privada caldrà obtenir l'autorització prèvia dels propietaris afectats.

▪ S'haurà de dipositar una fiança de 201,52€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

▪ Un cop finalitzada l'actuació, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals la corresponent acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

■**4.-** Atorgar al Sr. SAP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la coberta d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, de PB, P1a i P2a, existent al c. Castell, 18 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral afectant una superfície de reforma de 66,50 m2, de conformitat amb el projecte tècnic aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 86/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana i les parets mitgeres en cas que quedin vistes, seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-El terrat serà de ceràmica del tipus tradicional, complint la carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-La coberta serà de teula ceràmica del tipus tradicional per integrar-se en l'entorn i harmonitzar amb els colors tradicionals de la zona.

-S'haurà de dipositar una fiança de 227,58€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat pel promotor.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

■**5.-** Atorgar Atorgar al Sr. ÀMU, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la rehabilitació de la planta primera (P1a) d'un immoble entre mitgeres, de tres plantes, d'ús residencial, existent al c. Méndez Núñez, 30, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral afectant l'actuació una superfície de reforma de 95,00 m2 i un volum d'enderroc de 13,00 m3, de conformitat amb la documentació tècnica aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 99/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateixa prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-S'haurà de dipositar una fiança de 1.791,35€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Nedgia Catalunya, a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a fi de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació, aportant el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

■**6.-** Atorgar al Sr. TCN, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repicar la solera de planta baixa i part dels fonaments existents per formar un fosso d'una fondària mínima de 40 cm per a la instal·lació d'ascensor hidràulic amb maquinària superior, al c. Manel Bardí i Gil, 5, 1r de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació tècnica aportat pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 100/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar constitueix una modificació del projecte d'ampliació d'edifici existent al c. Manel Bardí Gil, 5, de Gandesa, redactat per l'arquitecte Sr. Persona física visat núm. 2016700205, i llicència urbanística atorgada en sessió de data 04/07/2016, Exp. d'obres 85/2016.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa. La mateix prescripció serà d'aplicació a les parets mitgeres en el cas que quedin vistes.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

■**7.-** Atorgar a la societat "Metcor, SLU", amb CIF núm. B-43656925, llicència urbanística per a construir una nau d'estructura metàl·lica porticada, de 367,80 m2 de superfície construïda (12,26 m d'ampla x 30 m de llarg), adossada a una altra nau ja existent a la parcel·la del costat (la núm. 47), al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 46 (PL Plana, Z Industrial, 2), Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 112/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-L'actuació a realitzar no modificarà en cap cas el traçat del camí ja existent.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Es tindran que respectar i deixar en bon estat els carrers i/o altres elements públics que puguin resultar afectats per l'actuació a realitzar.

-S'haurà de dipositar una fiança de 258,60€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Un cop finalitzada l'actuació, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals la corresponent acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

-Abans de d'efectuar una activitat a la nau objecte de llicència urbanística, caldrà obtenir llicència municipal d'activitat i/o llicència ambiental, d'acord amb els usos permesos a les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa

■**8.-** Atorgar a la Sra. EOM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, amb alineació a vial, compost de planta soterrani (60,98 m2), planta baixa (106,66 m2) i planta primera (106,66 m2), amb una superfície construïda total de 274,30 m2, al c. Manel Bardí i Gil, 42, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació tècnica aportat per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 116/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-S'aconsella que els colors que puguin afectar la façana i les parets mitgeres en cas que quedin vistes, siguin de la gama dels terrossos o similars, a fi d'integrar-se en l'entorn de l'obra i que respectin aquesta zona.

-S'haurà de dipositar una fiança de 1.575,42€ per garantir la correcta gestió dels residus de la construcció que generi l'obra, de conformitat amb el que estableix l'Ordenança Municipal per la gestió dels residus de la construcció i el projecte aportat per la promotora.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Nedgia Catalunya, a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a fi de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la llicència de primera ocupació, aportant el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director. Igualment s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació

Sol·licitud de llicència de segregació:

■*Sol·licitud del Sr. LFOP, Exp. d'obres 105/2019.*

El Sr. LOP ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar les parcel·les B8 i B9 de la finca urbana emplaçada al c. Pau Casals, 45-49, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament (NSSP) de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4 com a F03, de 1.306,71 m2 de superfície, integrada per les parcel·les B5, B6, B7, B8, B9, B10, B11 i B12, segons documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 105/2019.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'Ordenació de cases en filera, Clau 2A en illa oberta.. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 694, Llibre 72, Foli 98, Finca 5930.

Les parcel·les B8 i B9 que es volen segregar agrupades, reuneixen la superfície mínima establerta a les Normes esmentades, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m2 i l'amplada mínima de la façana en 6 m.

Per altra part, l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar la modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m2 de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m2, no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m2, i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100 de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. LFOP llicència urbanística per a segregar les parcel·les B8 i B9 de la finca urbana emplaçada al c. Pau Casals, 45-49, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, identificada en el projecte de reparcel·lació de la UA-4, com a finca F03, de 1.306,71 m2 de superfície, amb referència cadastral núm. Referència cadastral en els termes següents (Exp. 105/2019):

-Terreny a segregar: Parcel·les B8 i B9 (agrupades):

Superfície: 319,23 m2.

Integrada per les parcel·les B8 i B9.

Emplaçament: Carrer Miquel Ferrer i Boira, 23-25

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb finca del c. Miquel Ferrer i Boira, 27

Est: Amb c. Miquel Ferrer i Boira, per on s'accedeix.

Oest: Amb finca del c. Pau Casals, 49

Sud: Amb c. Pau Casals.

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Resta de la finca matriu: Parcel·les B5, B6, B7, B10, B11 i B12

Superfície: 987,48 m2.

Integrada per les parcel·les B5, B6, B7, B10, B11 i B12

Emplaçament: *F-03- de la UA-4,*

Carrers: Pau Casals, 45-49.

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb c. Manel Bardí i Gil i finca del c. Manel Bardí i Gil, 50-56.

Est: Amb c. Miquel Ferrer i Boira, per son s'accedeix i amb les parcel·les segregades B8 i B9 del c. Miquel Ferrer i Boira, 23-25.

Oest: Amb finca del c. Manel Bardi i Gil, 56 i amb la finca del c. Pau Casals, 43.

Sud: Amb c. Pau Casals, per on s'accedeix i amb finca del c. Miquel Ferrer i Boira, 25.

Tipus de finca: sòl sense edificar.

SEGON: Determinar que la nova parcel·la formada es regirà pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol.licituds de llicència de primera ocupació.

■*Sol·licitud dels Srs. QGS i VSD, de llicència de primera ocupació, Exp. 94/2019.*

Els Srs. QGS i VSD han sol·licitat llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de tres (3) plantes d'alçada (PB, P1 i P2) al c. Pla d'en Senyor, 7 de Gandesa, amb una superfície útil interior de 228,75 m2, segons expedient d'obres núm. 94/2019;

Els promotors han aportat certificat final d'obra i d'habitabilitat i annex a, en el qual s'especifiquen les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, de caràcter no substancial, certificat de compliment del programa de control d'obra i resultats i manual d'ús i manteniment dels habitatges, incorporat al projecte bàsic i d'execució de l'obra.

Atès que l'execució de l'obra s'ha efectuat pràcticament d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que les modificacions efectuades són de caràcter no substancial i compleixen amb la normativa urbanística vigent al municipi;

Atès que l'habitatge reuneix les condicions mínimes exigides per a ser habitat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. QGS i VSD llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres de tres (3) plantes d'alçada, al c. Pla d'en Senyor, 7, de Gandesa, referència cadastral núm. Referència cadastral amb una superfície útil interior de 228,75 m2, segons expedient d'obres núm. 94/2019.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix."

Sol.licituds de pròrroga de la vigència de llicències urbanístiques.

■*1.-Sol·licitud del Sr. DFE, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada, Exp. 62/2019.*

Per acord de data 29/09/2016, el Ple de l'Ajuntament va atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'una tanca de bloc de formigó de 14 m de llargada per 1,50 m d'alçada, i col·locació d'un trencaaigües de remat superior, a la paret mitgera de l'immoble situat al c. Pla d'en Senyor, 9B de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 98/2016, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 20/05/2019, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè per diverses circumstàncies ha tingut que interrompre les obres.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades i les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. DFE i prorrogar fins el dia 28 de setembre de 2019 la vigència de la llicència urbanística atorgada a l'interessat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 de setembre de 2016, per a efectuar obres consistents en la construcció d'una tanca de bloc de formigó de 14 m de llargada per 1,50 m d'alçada, i col·locació d'un trencaaigües de remat superior, a la paret mitgera de l'immoble situat al c. Pla d'en Senyor, 9B de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 98/2016, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència.

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per finalitzar les obres s'extingirà definitivament el dia 28/09/2019. Transcorregut aquest termini si no s'han acabat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.

2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

■*2.-Sol·licitud del Sr. RCL, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. 88/2019).*

Per acord de data 17/07/2018, el Ple de l'Ajuntament va atorgar al Sr. Persona física Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la totalitat de la coberta inclinada de l'habitatge unifamiliar en cantonada de planta baixa més dues plantes pis, existent al c. Sèneca, 2 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 132/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 28/06/2019, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè no ha pogut començar les obres per motius diversos i alhora ha comunicat el canvi de contractista que ha d'efectuar les obres.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. RCL i prorrogar fins el dia 16 de gener de 2020 el termini per a començar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 17 de juliol de 2018, per a efectuar obres consistents en canviar la totalitat de la coberta inclinada de l'habitatge unifamiliar en cantonada de planta baixa més dues plantes pis, existent al c. Sèneca, 2 de Gandesa,

Referència Cadastral núm. Referència cadastral sent la superfície d'actuació de 59,88 m2, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 132/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 69/2017).

SEGON: Determinar que:

1)La vigència de la pròrroga de la llicència per a finalitzar les obres s'estendrà fins el dia 16 de gener de 2021, sense perjudici que abans d'aquesta data es podrà sol·licitar si fos necessari, una altra pròrroga de 6 mesos per a acabar-les.

2)La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi els dotze mesos.

3)Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.
TERCER: Prendre raó del canvi de contractista que ha d'executar les obres, que serà el Sr. Persona física

QUART: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

3.-Sol·licitud del Sr. AAG, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. 95/2019).

Per acord de data 03/07/2019, el Ple de l'Ajuntament va atorgar al Sr. AAG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar façana posterior i col·locar canal d'aigües pluvials, a l'exterior de l'immoble existent a l'av. Franquet, 15, de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 69/2017, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 17/07/2019, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè no ha pogut finalitzar les obres per motius diversos.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada als interessats.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. AAG i prorrogar fins el dia 02/01/2020 la vigència de la llicència urbanística atorgada a l'interessat per acord del Ple de l'Ajuntament de data 3 de juliol de 2017, per a efectuar obres consistents en restaurar façana posterior i col·locar canal d'aigües pluvials, a l'exterior de l'immoble existent a l'av. Franquet, 15, de Gandesa (actuació en la façana posterior que dóna al c. Ramon Berenguer IV, s/núm.), amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 69/2017).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència per finalitzar les obres s'extingirà definitivament el dia 02/01/2020. Transcorregut aquest termini si no s'han acabat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.

2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

■*4.-Sol·licitud de l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. 103/2019).*

Per acord de data 27/03/2018, el Ple de l'Ajuntament va atorgar a l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", llicència urbanística per a efectuar obres d'estesa de 278 m de cable subterrani 18/30kV des de C.T. 67768 al c. Assís Garrote, 2, fins el C.T. XW024 al c. Reis Catòlics, afectant el subsòl de l'av. Catalunya, de Gandesa, amb la finalitat d'ampliar i millorar la xarxa de distribució de la zona, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2018, amb estricta subjecció

a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

En data 29/07/2019, el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè no ha pogut acabar les obres a causa de falta d'un permís oficial.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa "Endesa Distribución Eléctrica, SLU", amb CIF núm. B-82846817 i prorrogar fins el dia 26 de setembre de 2020 el termini per a finalitzar les obres emparades en la llicència urbanística atorgada a l'interessada per acord del Ple de l'Ajuntament de data 27 de març de 2018, per a efectuar obres consistents en l'estesa de 278 m de cable subterrani 18/30kV des de C.T. 67768 al c. Assís Garrote, 2, fins el C.T. XW024 al c. Reis Catòlics, afectant el subsòl de l'av. Catalunya, de Gandesa, amb la finalitat d'ampliar i millorar la xarxa de distribució de la zona, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 103/2019, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 32/2018).

SEGON: Determinar que:

1.La vigència de la pròrroga de la llicència per a finalitzar les obres s'estendrà fins el dia 26 de setembre de 2020, inclòs. Transcorregut aquest termini si no s'han acabat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.

2.Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
Matrícula	Matrícula	C. Miquel Ferrer Boira, 3, 1r 1a
90/2019	JJSV	C. Assís Garrote, 2, bx 1a

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
Matrícula	Matrícula	C. Miquel Ferrer Boira, 3, 1r 1a
90/2019	JJSV	C. Assís Garrote, 2, bx 1a

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
Matrícula	Matrícula	Av. Catalunya, 62, bx dreta
71/2019	Eli-Diana, SCP	C. Vilalba, 21
74/2019	AO	C. Corbera d'Ebre, 12, 3r A
Matrícula	Matrícula	Urb Les Planes bloc 1 esc 3, 1r 2a
78/2019	BOM	C. Corbera d'Ebre, 12, 3r 4a

79/2019	MFEF	C. Sant Antoni, 28
91/2019	VMA	Av. València, 28
101/2019	MTFM	Urb Les Planes bloc 3 esc 2, 3r 1a
Matrícula	Matrícula	C. Sant Quintí, 2
114/2019	ABV	C.Méndez Núñez, 19
115/2019	ABV	C.Miravet, 15
117/2019	MCSS	Ctra. de Bot, 9

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

13) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre modificació puntual 2/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament, que té per objectiu la redistribució del sistema d'equipaments de Casa Figueres, c. Vilalba dels Arcs, 6.

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació rebuda en data 17/06/2019, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 29/05/2019, havia acordat suspendre l'aprovació definitiva de la modificació puntual 2/2018 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que té per objectiu canviar la qualificació urbanística de l'immoble existent al c. Vilalba, 6, cantonada amb el carrer peatonal Assís Garrote, actualment qualificat com a equipament (Clau E) per passar a ser qualificat una part com a zona residencial oberta d'edificació aïllada en parcel·la petita (Clau 3B) i la part restant, equipament i vial, i alhora, qualificar com a vial part de tres terrenys discontinus a l'immoble objecte de modificació (al c. Font Vella, al Polígon 22, Parcel·la 39 i al Polígon 22, Parcel·la 19), fins que mitjançant un text refós, verificat per l'Ajuntament s'incorporin les prescripcions següents:

-Pel que fa a la proposta del subàmbit 2, canvi de qualificació del sistema d'equipaments a Clau 3B, cal donar compliment als article s 97.2d), 99 i 100 del TRLUC.

-Pel que fa a les propostes del subàmbit 1 de fer efectiva la cessió de vialitat per part dels propietaris, subàmbit 3 de canvi de qualificació de sòl no urbanitzable, Clau 32 a sistema viari, i a la proposta del subàmbit 4 de canvi de qualificació de sòl no urbanitzable Clau 32 a sistema viari, cal excloure-les de l'àmbit de la present modificació puntual.

El Ple de la Corporació Municipal va donar-se'n per assabentat.

14) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 1/2019 del Pla Parcial "La Plana", que té per objecte incorporar les estacions de servei al Polígon Industrial "la Pana" de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que segons el planejament urbanístic vigent en el municipi, es podien instal·lar estacions de servei en determinades zones urbanes qualificades com a clau 1A (zona antiga i tradicional), clau 2 (zona de cases en filera), clau 4 (zona amb volumetria específica) o clau 5 (zona industrial) i també en sòl no urbanitzable si anaven vinculades al servei de carreteres, però aquest ús no estava previst dins l'àmbit del Polígon Industrial "la Plana". Va exposar el Sr. Alcalde que considerava necessari i adient preveure aquest ús en sòl industrial més que en sòl urbà residencial i en aquest sentit proposava al Ple aprovar una modificació puntual del Pla Parcial "la Plana" per a preveure aquest ús en el Polígon Industrial "la Plana", segons document tècnic redactat per l'arquitecte Persona física

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 22.2c) i 47.2ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 78 i 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT i en tot cas, amb el quòrum exigit a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, abans esmentada.:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 1/2019 del Pla Parcial "la Plana" de Gandesa, promoguda per l'Ajuntament i que té per objecte incorporar l'ús d'estacions de servei dins de l'àmbit del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, segons document tècnic redactat per l'arquitecte Sra. Persona física Persona física

SEGON: Sotmetre la modificació aprovada a informació pública per un termini d'un mes, a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Sol·licitar informe als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

QUART: Determinar que si durant el tràmit d'informació pública no es presenta cap reclamació, la modificació puntual aprovada inicialment s'entendrà aprovada amb caràcter provisional i en aquest cas, es sotmetrà a consideració de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, per a la seva aprovació definitiva si procedeix.

Assumptes de Governació:

15) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

■*1.-Sol·licitud del Consell Comarcal de la Terra Alta (Exp. 8/2019).*

El Consell Comarcal de la Terra Alta va sol·licitar a l'Ajuntament llicència ambiental per a la instal·lació d'una deixalleria comarcal dei tipus A, per a la recepció, l'emmagatzematge i gestió selectiva dels residus municipals de la comarca que no són objecte de recollida domiciliària, al Polígon 11, Parcel·la 126, Partida Messerols, TM de Gandesa.

El peticionari disposa de llicència urbanística atorgada pel Ple de l'Ajuntament en data 23/08/2019 un cop tramitat l'expedient corresponent per actuació en sòl no urbanitzable (Exp. d'obres 63/2017).

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat de referència està inclosa a l'annex II, Apartat 10, Subapartat 10.2 *(centre de recollida i transferència de residus perillosos, amb una capacitat de fins a 30 tones per dia*) de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, sotmesa al règim de llicència ambiental. D'altra part, segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es tracta d'un establiment del tipus Ah amb un risc baix, d'una superfície construïda < de 1.500 m2 i per tant, no es troba dins dels supòsits sotmesos al control preventiu de l'administració.

En compliment del que determinen els articles 38 i 40 de la Llei 20/2009 abans esmentada, l'Ajuntament va sol·licitar al Consell Comarcal de la Terra Alta que es pronunciés sobre la suficiència i la idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada pel promotor i que emetés un informe integrat sobre l'activitat de referència, com a tràmit previ a l'atorgament per part de l'Ajuntament, de la llicència ambiental.

En data 18 de juliol de 2019, l'òrgan ambiental del Consell Comarcal va emetre un informe integrat de caràcter favorable, amb les condicions que consten al mateix informe.

D'acord amb el que disposa l'article 41 de la Llei abans esmentada, la sol·licitud i documentació que l'acompanya es va sotmetre a informació púbica durant un termini de trenta (30) dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de Província de Tarragona de data 16/07/2019 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Simultàniament, es va sotmetre a informació veïnal en un termini de deu (10) dies.

Durant el tràmit d'informació pública i veïnal l'empresa "Piensos Borràs, SL" va presentar en data 22/07/2019 un escrit d'al·legacions en el qual bàsicament es sol·licita que la llicència que en seu cas doni l'Ajuntament quedi supeditada a l'existència d'un "Protocol Sanitari" que reculli sis (6) mesures relacionades en el mateix escrit d'al·legacions i que estableixi l'obligació de formalitzar-se una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi els perjudicis que es puguin causar a tercers per immissions originades a la deixalleria.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal caldrà tenir present el compliment de les condicions relacionades a l'escrit d'al·legacions presentant per l'empresa "Piensos Borràs, SL".

De conformitat amb el que estableixen els article 45 i 46 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 8/2019, incoat a instància del Consell Comarcal de la Terra Alta, amb CIF núm. P-9300010G, en el sentit d'atorgar al peticionari llicència ambiental per a la instal·lació d'una deixalleria comarcal del tipus A, per a la recepció, l'emmagatzematge i gestió selectiva dels residus municipals de la comarca que no són objecte de recollida domiciliària, al Polígon 11, Parcel·la 126, Partida Messerols, TM de Gandesa, ***amb les condicions*** següents:

CONDICIONS QUE S'IMPOSEN A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL:

1.-D'acord amb l'informe emes per l'Agència Catalana de l'Aigua:

- Quant als terrenys de DPH i la respectiva zona de policia de lleres, no afecta, pel que els treballs d'aquest projecte no estan sotmesos a la corresponent autorització emesa per l'organisme de conca. Tanmateix, el projecte sí que afectaria a un drenatge sense que en cap moment aquest defineixi les actuacions per garantir que es mantenen les condicions actuals de l'escorrentiu d'aquest àmbit i amb la seva actuació no es traslladen afectacions sobre tercers o el domini públic que hi confronta. Aquest aspecte ja es va ficar de relleu en informes anteriors sense que l'actual projecte hagi aportat cap informació addicional o millora al respecte.

- En relació amb l'abastament, caldrà que l'empresa concessionària del servei municipal de distribució d'aigua potable es manifesti sobre la disponibilitat, en quantitat i qualitat, dels recursos hídrics necessaris per cobrir la demanda associada a aquesta nova activitat.

  En qualsevol cas, l'Ajuntament de Gandesa, en tant titular de les concessions atorgades per aprofitar aigües superficials i subterrànies per a ús d'abastament de la població de Gandesa ha de vetllar perquè els aprofitaments d'aigües procedents de les seves captacions s'adeqüin a les característiques i les condicions amb que aquestes resten inscrites al Registre d'aigües de la CHE.

- Amb relació al sanejament, favorablement, sempre que abans d'iniciar l'activitat el promotor disposi de la preceptiva autorització per abocar mitjançant camió cisterna a l'EDAR de Gandesa. que caldrà que el projecte incorpori una xarxa d'aigües pluvials amb els elements adients per garantir el correcte retorn d'aquestes a medi, amb les corresponents estructures per retenir els lixiviats i sòlids que pugui mobilitzar l'escorrentiu superficial, així com amb les estructures d'entrega per tal que aquestes aigües no ocasionin afectacions al medi receptor.

- Referent a la inundabilitat, no afecta, en tant l'àmbit resta fora de la zona inundable associada a l'avinguda de 500 anys de període de retorn del riu Sec. Tanmateix, caldrà que l'escorrentiu de l'aigua pluvial procedent de les superfícies impermeables es gestioni correctament dins terrenys de la mateixa finca.

- Respecte de l'espai fluvial, no afecta, en tant les instal·lacions no se situen prop de cap curs hídric rellevant ni incideixen sobre vegetació de ribera autòctona.

2.-D'acord amb l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya:

D'acord amb les especificacions indicades a la documentació presentada, s'informa favorablement, respecte el vector residus, sobre la implantació d'una activitat de Deixalleria comarcal de titularitat del Consell Comarcal de la Terra Alta, situada a la partida Messerols al terme municipal de Gandesa.

Condicionants i prescripcions tècniques:

Pel que fa a les mesures relatives a la gestió dels residus s'estableixen els condicionants següents:

1. L'activitat consisteix en:

   - Deixalleria municipal per la recepció, classificació i emmagatzematge de residus no perillosos (NP) i residus perillosos (P) d'origen municipal i assimilables en petites quantitats (operacions R13 i D15)

   D'acord amb la Directiva 2008/98/CE del Parlament Europeu, la Llei 22/2011, de 28 de juliol, de residus i sols contaminats i el Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya, les operacions de l'activitat són les següents:

- R13: Operacions valorització: Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de operacions numerades de R1 a R12.

- D15: Operació d'eliminació: Emmagatzematge de residus en espera de qualsevol de les operacions numerades de D1 a D14.
-

2. Les capacitats màximes de tractament anual (t/any) i d'emmagatzematge temporal (t) de la Deixalleria comarcal, segons la seva classificació, són les següents:

Classificació dels residus	***Capacitat màxima emmagatzematge temporal (t)***	***Capacitat màxima de tractament anual (t/any)***
Residus no perillosos (NP)	25,66 t	91,06 t/any
Residus perillosos (P)	4,72 t	7,82 t/any
Residus aparells elèctrics i electrònics (RAEE)	2,1 t	11,3 t/any
TOTAL	***32,48 t***	***110,18 t/any***

2.1. El desglossament dels residus classificats com a no perillosos, segons la Llista Europea de residus (LER), a gestionar amb les capacitats màximes de tractament anual (t/any) i d'emmagatzematge temporal (t) són les següents:

Descripció dels residus no perillosos (NP)	***Codi (LER) Llista Europea Residus***	***Capacitat Màxima Emmagatzematge (t)***	***Capacitat màxima anual (t/any)***	***Sistema emmagatzematge***	***Classificació***
Runes	170107	4	48	Contenidor 20 m3	No Perillós (NP)
Vidre Pla	200102	10	10	Contenidor 9 m3	
Residus Voluminosos	200307	1,5	9	Contenidor 20 m3	
Ferralla i metalls	200140	3	6	Contenidor 20 m3	
Fustes	200138	1,5	5	Contenidor 20 m3	
Paper i cartró	200101	2,5	5	Contenidor 20 m3	
Fracció vegetal	200201	0,75	3	Contenidor 20 m3	
Mescles de residus municipals	200301	0,7	2	Contenidor 9 m3	
Olis vegetals	200125	0,5	1	Dipòsit 500 L	

Pneumàtics	160103	0,1	0,5	Apilats paviment	
Envasos de vidre	150107	0,25	0,5	Iglú 2,5 m3	
Plàstics no envasos	200139	0,2	0,4	Contenidor 20 m3	
Roba i calçat	200110	0,3	0,3	Contenidor roba	
Envasos lleugers	150102/150104 150105/150106	0,3	0,3	Contenidor 1100 L	
Radiografies	090107	0,02	0,02	Caixa de 60 L	
Cables	170411	0,02	0,02	Caixa de 100 L	
Tòners sense substàncies perilloses (sense parts elèctriques)[1]	080318	0,01	0,01	Caixa 60 L	
Cosmètics	200132	0,01	0,01	Caixa 60 L	
TOTAL Residus no perillosos		25,66 t	91,06 t/any		

1 Els cartutxos i tòners d'impressió amb parts elèctriques cal emprar els codis corresponents a RAEE. LER 200136: Cartutxos i tòners d'ús domèstic sense components perillosos, LER 160214: d'us professional sense components perillosos

2.2. El desglossament dels residus classificats com a perillosos, segons la Llista Europea de residus (LER), a gestionar amb les capacitats màximes de tractament anual (t/any) i d'emmagatzematge temporal (t) són les següents:

Descripció dels residus no perillosos (NP)	***Codi (LER) Llista Europea Residus***	***Capacitat Màxima Emmagatzematge (t)***	***Capacitat màxima anual (t/any)***	***Sistema emmagatzematge***	***Classificació***
Fustes amb substàncies perillosos	200137	1,5	4	Contenidor 20 m3	Perillós (P)
Olis minerals	130206	0,5	1	Dipòsit 500 L	
Bateries de plom	160601	1	1	Caixa de 500 L	
Sòlids i pastosos (pintures, tintes, vernissos)	200127	0,8	0,8	Contenidor 1 m3	
Piles i acumuladors	200133	0,5	0,5	Contenidor 120 L	
Olis vegetals contaminant	200126	0,05	0,1	Dipòsit 50 L	
Filtres d'oli	160107	0,025	0,05	Bidó de 200 L	

Envasos bruts	150110	0,025	0,05	Caixa de 500 L	
Dissolvents no halogenats	140603	0,04	0,04	Caixa de 60 L	
Dissolvents halogenats	140602	0,04	0,04	Caixa de 60 L	
Aerosols	160504	0,04	0,04	Caixa de 60 L	
Àcids	200114	0,04	0,04	Caixa de 60 L	
Productes comburents	130703	0,04	0,04	Caixa de 60 L	
Reactius laboratori	160506	0,04	0,04	Caixa de 60 L	
Bases	200115	0,04	0,04	Caixa de 60 L	
Cables amb substàncies perilloses	170410	0,02	0,02	Caixa de 100 L	
Tòners amb substàncies perilloses (sense parts elèctriques)[2]	080317	0,01	0,01	Caixa 60 L	
Termòmetres i Hg	200121	0,01	0,01	Caixa de 25 L	
TOTAL Residus perillosos		4,72 t	7,82 t/any		

2.3. En referència especifica als residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE) gestionats a la Deixalleria, les capacitats màximes de tractament anual (t/any) i d'emmagatzematge temporal (t) són les següents:

Fracció de recollida	Grups de tractament de RAEE	Codis LER-RAEE	Capacitat màxima transferència anual (t/a)	Capacitat màxima emmagatzematge temporal (t)	Sistema emmagatzematge
1	11* Aparells amb CFC, HCFC, HC, NH3	160211*-11* 200123*-11*	3,6 t/a	0,3 t	Sobre paviment sota coberta
	12* Aparell aire condicionat	160211*-12* 200123*-12*			
	13* Aparells amb oli en circuits o condensadors	160213*-13* 200135*-13*			

1 Els cartutxos i tòners d'impressió amb parts elèctriques cal emprar els codis corresponents a RAEE. LER 2200136: Els Cartutxos i tòners d'ús domèstic amb components perillosos, LER 160213: d'us professional amb components perillosos

Fracció de recollida	Grups de tractament de RAEE	Codis LER-RAEE	Capacitat màxima transferència anual (t/a)	Capacitat màxima emmagatzematge temporal (t)	Sistema emmagatzematge
2	21*Monitors i pantalles CRT	160213*-21* 200135*-21*	1 t/a	0,3 t	Gàbia metàl·lica sota cobert
	22* Monitors i pantalles no CRT, no LED	160213*-22* 200135*-22*			
	23 Monitors i pantalles LED	160214-23 200136-23			
3	31* Làmpades de descàrrega, no LED i fluorescents	200121*-31*	0,6 t/a	0,3 t	Caixa de plàstic especifica sota cobert
	32 Làmpades LED	160214-32 200136-32			
4	41 Grans aparells amb components perillosos	200135*-41* 160213*-41* 160210*-41* 160212*-41*	3,6 t/a	0,3 t	Gàbia metàl·lica sota cobert
	42 Grans aparells (resta)	200136-42 160214-42			
5	51* Petits aparells amb components perillosos i piles	160212*-51* 160213*-51* 160212*-51*	0,6 t/a	0,3 t	Gàbia metàl·lica sota cobert
	52 Petits aparells (resta)	200136-52 160214-52			
6	61* Aparells informàtics i de telecomunicacions petits amb components perillosos	200135*-61*	0,9 t/a	0,3 t	Gàbia metàl·lica sota cobert
7	71 Panells fotovoltaics	160214-71	1 t/a	0,3 t	Sota cobert
	72* Panells fotovoltaics perillosos	160213*-72			
Total RAEE			11,3 t/any	2,1 t	

3.- A la Deixalleria comarcal únicament s'hi efectuaran operacions d'emmagatzematge temporal dels diferents residus els quals estaran classificats per separat. Només es podran agrupar, en un recipient, contenidor, gàbia o tanc de volum més gran aquells residus que siguin de la mateixa tipologia. Cada contenidor disposarà d'una etiqueta on s'indiqui la tipologia del residu que hi conté.

4.- L'emmagatzematge dels residus a gestionar així com els residus generats per l'activitat es realitzarà exclusivament en les zones especialment habilitades segons el projecte presentat. Aquestes zones es mantindran en correcte estat d'ordre i manteniment. Sense perjudici de les condicions de seguretat que han de complir aquestes instal·lacions, les zones d'emmagatzematge es mantindran ordenades i totalment accessibles. Els residus s'emmagatzemaran agrupats per tipologies i en contenidors en bones condicions.

5.- S'haurà de mantenir en tot moment netes les zones properes a la instal·lació.

6.- Els residus perillosos (P) s'hauran d'emmagatzemar sota cobert.

7.- Els residus líquids o sòlids que continguin líquids, s'hauran d'emmagatzemar en zona pavimentada, amb un sistema de recollida dels possibles vessaments. Aquests sistemes de recollida hauran de canalitzar-se a arquetes cegues, cubetes de retenció, etc.... sense connexió directe a cap sistema de desguàs.

8.- L'acceptació i recepció dels residus a gestionar i els residus generats per l'activitat, s'hauran d'ajustar a les prescripcions establertes al Decret 93/1999, de 6 d'abril, sobre procediments de gestió de residus i al Reial Decret 180/2015, de 13 de maig, que regula el trasllat de residus. La gestió dels residus s'haurà d'efectuar mitjançant empreses transportistes i empreses gestores de residus autoritzades.

9.- Per optimitzar els residus emmagatzemats, caldrà gestionar-los segons les prioritats jeràrquiques establertes a l'article 8 de la Llei 22/2011, de residus i sòls contaminats així com les previstes al Decret 152/2017, de 17 d'octubre, sobre la classificació, la codificació i les vies de gestió dels residus a Catalunya.

10.- Les bateries s'hauran d'emmagatzemar amb tot el seu contingut líquid, sota cobert, ordenadament en contenidors estancs o en palets, de forma que no es vessin els líquids que contenen.

11.- D'acord amb les vies de gestió fixades en el Catàleg de Residus de Catalunya, la gestió dels olis minerals usats haurà de ser amb gestors autoritzats per a la valorització material (regeneració), inclosa a la via R9 "Regeneració o d'altres nous usos d'olis", d'acord amb la Llei 22/2011, de Residus i sòls contaminats".

12.- Tots els residus seran retirats com a mínim amb anterioritat al seu desbordament i seran classificats de manera que es garanteixi el posterior reciclatge/valorització i el mínim rebuig.

13.- La Deixalleria comarcal, per realitzar l'activitat de classificació, emmagatzematge i transferència de residus perillosos i no perillosos de procedència municipal i residus assimilables a municipals, estarà en tot moment vigilat i s'enregistraran les entrades i sortides dels residus, així com el nombre d'usuaris que en fan ús.

14.- Les capacitat màximes de tractament anual i d'emmagatzematge temporal dels residus perillosos i no perillosos, no podrà superar les establertes al projecte i s'hauran de situar dins les àrees d'emmagatzematge preparades per aquest ús.

15.- L'establiment haurà de complir els requisits tècnics d'emmagatzematge establerts a l'annex del RD 1619/2005, de 30 de desembre, sobre gestió de pneumàtics fora d'ús.

16.- En relació amb la gestió de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE):

a) S'haurà de donar compliment de les condicions establertes al Reial Decret 110/2015, sobre residus d'aparells elèctrics i electrònics, i per les instal·lacions de recollida en especial caldrà:

- Donar compliment de les condicions de l'annex VIII.1
- Disposar d'un arxiu cronològic d'acord amb la informació de l'annex XI
-

b) Caldrà disposar d'un registre d'entrades i sortides específic per a la gestió de

residus de RAEE.

c) L'operació de gestió de RAEE correspon a la següent:

- R1301 Emmagatzematge de residus en l'àmbit de la recollida, incloent les instal·lacions de transferència.
-

d) S'ha de disposar d'una zona per a l'emmagatzematge de RAEE que es puguin destinar a la preparació per a la reutilització.

e) Les capacitats màximes de tractament anual i d'emmagatzematge temporal de RAEE seran les especificades al punt 2.3 d'aquest informe.

17.- Els residus procedents de la construcció i demolició, runes amb el codi LER 170107, no podran estar barrejats o contenir residus de fibrociment que continguin amiant.

18.- L'activitat haurà d'estar inscrita al Registre general de persones productores de residus de Catalunya.

Inscripció al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya (RGPGRC)

Pel que fa a les obligacions com a gestor de residus, d'acord amb l'article 24 del Decret Legislatiu 1/2009, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus i segons el que s'estableix al Decret 197/2016, de 23 de febrer, sobre la comunicació prèvia en matèria de residus i sobre els registres generals de persones productores i gestores de residus de Catalunya, caldrà el compliment dels requisits següents:

19.- Elaborar un llibre de registre en el qual s'indicarà l'evolució i incidències en el temps de l'explotació, el productor o origen, i la quantitat dels residus gestionats a l'activitat, així com els residus no aprofitables o produïts en les seves instal·lacions especificant tipus, quantitat, i destinació.

20.- Acreditar una assegurança de responsabilitat civil que inclogui la protecció per danys accidentals al medi ambient, per un import mínim de cent setanta-cinc mil euros (175.000 €). S'haurà de comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el nom de la companyia asseguradora i el número de la pòlissa. Respecte el pagament de la pòlissa de responsabilitat civil, caldrà estar al corrent de pagament del rebut anual i presentar-ne la seva justificació a l'ARC.

21.- Als efectes de garantir el compliment de les obligacions adquirides en relació amb el desenvolupament de l'activitat haurà de fer-se efectiva una fiança a favor de l'Agència de Residus de Catalunya per import de nou mil euros (9.000 €). En el cas de les empreses d'economia social que es dediquin a gestionar residus, la fiança que hauran de dipositar serà únicament del 10% de l'import establert (900 €). Per acreditar la condició d'empresa d'economia social, s'haurà d'estar inscrit en el Registre oficial d'entitats del Departament corresponent de la Generalitat de Catalunya i aportar una acreditació de la seva inscripció.

La devolució de la fiança requerirà, primer, una declaració prèvia del titular de la llicència, conforme renuncia a seguir exercint la seva activitat de gestió de residus, i segon, l'emissió d'un dictamen d'una entitat col·laboradora de l'Administració en el qual es certifiqui el sanejament de la instal·lació i zona de treball.

Tanmateix, l'article 173.2 del Text Refós de la Llei Reguladora d'Hisendes Locals (Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març), estableix que les Entitats Locals no resten subjectes a la obligació de dipositar fiança davant l'Agència de Residus de Catalunya per a l'exercici d'una activitat de gestió de residus.

En el supòsit que l'exercici de l'activitat es realitzi mitjançant la concessió de la gestió del servei públic, si l'empresa explotadora no gaudeix de la naturalesa d'entitat local, aquesta restarà obligada a fer efectiva la fiança i a presentar davant l'Agència de Residus de Catalunya el contracte de concessió del servei públic.

22.- S'haurà de nomenar una persona encarregada de l'activitat de gestió de residus i comunicar a l'Agència de Residus de Catalunya el seu nom.

La inscripció al Registre general de persones gestores de residus de Catalunya de la instal·lació, serà efectuada per l'Agència de Residus de Catalunya una vegada es disposi de la resolució de la llicència ambiental atorgada per part de l'Ajuntament així com s'hagi efectuat el control inicial, amb caràcter favorable, i s'acreditin les condicions i obligacions que s'han de complir com a gestor de residus, especificades als punts 19, 20, 21 i 22 d'aquest informe.

Controls i actuacions de seguiment del vector residus

La Deixalleria comarcal haurà d'efectuar el corresponent control inicial de caràcter mediambiental, una vegada obtinguda la llicència ambiental i realitzar els posteriors controls periòdics. Aquests controls hauran de ser realitzats per una Entitat Ambiental de Control (EAC) degudament acreditada o per l'Administració competent.

En el control inicial i els posteriors controls periòdics s'haurà de comprovar els aspectes del projecte i les condicions de la resolució de la llicència ambiental que fan referència als residus i concretament efectuar les comprovacions següents:

- L'adequació de les instal·lacions (equips, zones d'emmagatzematge, processos, límits establiment) a les indicades al projecte autoritzat.

- Si el tipus de residus d'àmbit municipal, d'acord amb la Llista Europea de Residus (LER), rebuts a la instal·lació són els indicats a la llicència ambiental.

- Si els residus emmagatzemats a l'activitat es gestionen d'acord amb el Decret 93/99, sobre procediments de gestió de residus i el Reial Decret 180/2015, sobre trasllat de residus i la normativa d'aplicació, així com la vigència de la documentació de control.

- Comprovar els residus generats per l'activitat per tasques de manteniment i neteja de les instal·lacions, ja siguin residus esporàdics o en petites quantitats es gestionen correctament i caldrà indicar-ne els corresponents codis LER, la seva classificació i especificar la quantitat anual de generació aproximada de cada residu.

- L'adequació de les zones d'emmagatzematge dels residus pendents de gestionar-se per l'activitat són les indicades a la llicència ambiental i al projecte presentat pel que fa als aspectes següents:

    - Que les quantitats màximes anuals (t/a) de residus gestionades no superin les establertes. S'anotaran les quantitats d'entrades anuals i es compararà amb les previstes.

    - Que les quantitats màximes d'emmagatzematge temporal (t) no superin les establertes. S'anotaran les quantitats emmagatzemades i es compararà amb les previstes.

    - El correcte estat de manteniment i el bon estat d'ús dels equips així com l'ordre a la zona d'emmagatzematge dels residus.

- La disponibilitat i correcta utilització dels registres d'entrades i sortides de residus.

- Que l'etiquetatge i la senyalització on s'emmagatzemen els residus és la correcta.

- La vigència de l'assegurança de responsabilitat civil que inclou la protecció per danys accidentals al medi ambient i a les persones.

- Que el nom de la persona encarregada de l'activitat de gestió de residus està actualitzat i comunicat a l'Administració competent.

- Que tots els residus perillosos (P) resten emmagatzemats sota cobert.

- El correcte compliment i adequació de l'activitat al Reial Decret 110/2015, de residus d'aparells elèctrics i electrònics (RAEE).

3.- Altres condicions a complir:

-Totes les actuacions que es desenvoluparan a la deixalleria requeriran un efectiu control de plagues o d'existència d'animals, tant en la mateixa deixalleria com a les finques colindants.

-Tots els residus sòlids han de dipositar-se en contenidors de materials no alterables, de fàcil higiene i protegits (tapats), que facin impossible que quedin fora d'aquests i conseqüentment fora de la deixalleria.

-Els residus han de ser retirats el més aviat possible i, en cas d'haver-los de desar més d'un dia, han d'estar en una zona aïllada per a evitar contaminar el medi.

-Els residus líquids aquosos hauran de ser disposats a uns desguassos proveïts de reixes i sifons que facilitin l'evacuació total dels líquids, per a evitar l'accés de plagues i impedir el retrocés d'olors.

-Els productes han d'estar protegits de l'abast del públic, del sol i d'altres inclemències meteorològiques, de les plagues i de ser origen d'immissions.

-Aquest protocol han d'incloure tant mesures preventives com reactives davant possibles contingències.

-El titular de la llicència haurà de formalitzar una pòlissa de responsabilitat civil que cobreixi en qualsevol cas els perjudicis que es puguin causar a tercers per immissions que siguin originats a la deixalleria ja sigui de forma directa o indirecta.

SEGON: Notificar la present proposta al Consell Comarcal de la Terra Alta respectivament, a fi que en el termini màxim de quinze (15) dies, puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin convenients.

TERCER: Determinar que en cas que no es presentin al·legacions i no s'introdueixin modificacions en el projecte, la proposta de resolució provisional esdevindrà definitiva.

■*2.-Sol·licitud de la Sra.* Persona física *de canvi de titularitat d'una llicència d'activitat (Exp. 5/2019).*

La Sra. Persona física ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'una activitat de servei personal de massatges, al local B situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Major, 1, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 43,57 m2 i útil de 31,08 m2, tots en planta baixa, formant part dels baixos d'un edifici entre mitgeres destinat a ús residencial distribuïda en vestíbul, lavabo i zona de dutxa, habitació 1 i habitació 2, amb un aforament màxim de 4 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, apartat 960, altres activitats de serveis personals, sotmesa al règim de declaració responsable.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), en la que s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa, Els usos comercials i de prestació de serveis són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

El local on es desenvolupa l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

La llicència consta actualment a nom de la Sra. Persona física atorgada per acord de l'Ajuntament Ple de data 30 de juliol de 2013, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 15/2013, en els termes establerts per la normativa aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor de la Sra. Persona física Persona física

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Persona física Persona física autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència municipal d'activitat de servei personal de massatges, al local B situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Major, 1 de Gandesa de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 4 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. S'hauran de complir la resta de condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

3.-Sol·licitud de la Sra. Persona física *(Exp. 14/2019).*

La Sra. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de serveis personals, centre d'estètica, al local A situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Major, 1 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 45 m2, distribuïda en sala d'espera, bany, cabina 1 i cabina 2, amb un aforament màxim de 8 persones.

La peticionària ha aportat un certificat de seguretat i solidesa referent al local on s'ha d'establir l'activitat.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, activitats sotmeses a declaració responsable, apartat 960, altres activitats de serveis personals.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa. Els usos comercials i de prestació de serveis són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Persona física Person a física llicència municipal per a establir una activitat de serveis personals, centre d'estètica, al local A situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Major, 1 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 14/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 8 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■*4.-Sol·licitud de l'empresa "Gráficas Salaet, S.A." (Exp. 15/2019).*

L'empresa "Gráficas Salaet, S.A." ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de magatzem per acopi de paper i cartró, a la nau industrial prefabricada de formigó existent a la zona d'ampliació del sector la Plana, tocant les parcel·les 4, 5 i 6 del Polígon Industrial "la Plana", TM de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 43065A015002740000EZ, segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

La nau industrial on s'ha de realitzar l'activitat, d'un planta d'alçada (PB), té una superfície construïda de 7.219,50 m2 i un aforament de 2 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

La Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, inclou l'activitat en el seu annex II, ja que es tracta d'un magatzem del tipus C, de risc mitjà, d'una superfície construïda > 5.000 m2, i per tant, sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La nau industrial en qüestió es va construir amb l'execució de les mesures de seguretat establertes en els informes emesos per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvament de la Generalitat de Catalunya i les previstes a la documentació tècnica establerta per la reglamentació d'aplicació. En aquest sentit la promotora ha aportat certificat final d'obra visat i signat pel seu tècnic director i certificat de l'acta de comprovació favorable emès en data 16/11/2018 per una Entitat Col·laboradora de la Generalitat de Catalunya

Segons la Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, dita activitat no està classificada.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà industrial del Polígon Industrial "la Plana", en la que l'ús de magatzem industrial és compatible urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Gráficas Salaet, S.A." llicència municipal per a establir una activitat de magatzem per acopi de paper i cartró, a la nau industrial prefabricada de formigó existent a la zona d'ampliació del sector la Plana, tocant les parcel·les 4, 5 i 6 del Polígon Industrial "la Plana", TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 15/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 2 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

5. S'hauran d'executar i mantenir les mesures de seguretat establertes en els informes emesos per la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments de la Generalitat de Catalunya i les previstes a l'Annex II del Projecte Tècnic de data 04/05/2016 aportat per la promotora, de justificació del compliment de la normativa d'incendis, requerit per l'Ajuntament amb motiu de la petició per part de la mateixa promotora, de llicència urbanística per a la construcció de la nau industrial en qüestió.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

5.-Sol·licitud de la Sra. Persona física - - - Persona física *(Exp. 16/2019).*

La Sra. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de calçat i complements, al local comercial situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Pavia, 12 de Gandesa, amb entrada a dit local per av. Aragó, 11 amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 50,27 m2, distribuïda en zona de venda, magatzem i bany, amb un aforament de 8 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, activitats sotmeses a declaració responsable, apartat 477, comerç al detall d'altres articles en establiments.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada. Els usos comercials i de prestació de serveis són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Persona física Persona física llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de calçat i complements Persona física Persona física al local comercial situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Pavia, 12 de Gandesa, amb entrada a dit local per av. Aragó, 11, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 16/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 8 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

6.-Sol·licitud del Sr. Persona física - - Persona física *(Exp. 17/2019).*

El Sr. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de vins d'elaboració pròpia (botiga de vins de celler familiar), al local comercial situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 20 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 68,00 m2, distribuïda en zona de venda, magatzem i bany, amb un aforament màxim de 34 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, activitats sotmeses a declaració responsable, apartat 472, comerç al detall d'aliments, begudes i tabac.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada. Els usos comercials i de prestació de serveis són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de vins d'elaboració pròpia *(botiga de vins del celler familiar* Persona física al local comercial situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 20 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 17/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 34 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■*7.-Sol·licitud de la societat "Campsa Estaciones de Servicio, S.A." (Exp. 18/2019).*

La societat "Campsa Estaciones de Servicio, S.A.", amb CIF núm. A-78492782, és titular d'una llicència ambiental atorgada pel Ple de l'Ajuntament, segons acord de 28/10/2015, per a una activitat de venda al detall de carburants per automoció, rentat de vehicles, botiga d'autoservei, amb inclusió de cocció i venda de pa i venda de bombones de butà, a la Ctra. N-420, PK 800,00, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient d'activitat núm. 17/2008.

En data 26/06/2019 la mateixa societat ha efectuat un comunicació prèvia de modificació no substancial de l'activitat descrita, consistent en una reforma interior de l'edifici auxiliar de l'estació de servei, afectant la distribució interior on hi ha la botiga, l'oficina, els banys i el magatzem, a fi de guanyar espai a la botiga (18,26 m2) i disposar de major superfície a la zona d'atenció al públic (2 m lineals més de productes exposats).

El local on s'ha de realitzar l'activitat, amb la reforma proposada, té una superfície construïda de 91,21 m2 i útil de 72,67 m2, distribuïda en botiga, oficina, banys i magatzem, amb un aforament màxim de 17 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la reforma de l'activitat a efectuar a l'interior d'aquest edifici, no varia substancialment els paràmetres que van determinar en el seu dia la concessió de la llicència ambiental i, per tant, es tracta d'un canvi no substancial de dita llicència.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat de l'edifici auxiliar no està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa. Els usos d'estació de servei i comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a societat "Campsa Estaciones de Servicio, S.A.", amb CIF núm. A-78492782, autorització per a la modificació no substancial de la llicència ambiental atorgada per l'Ajuntament en data 28/10/2015, Exp. d'activitat 17/2008, , consistent en una reforma interior de l'edifici auxiliar de l'estació de servei, afectant la distribució interior on hi ha la botiga, l'oficina, els banys i el magatzem, a fi de guanyar espai a la botiga (18,26 m2) i disposar de major superfície a la zona d'atenció al públic (2 m lineals més de productes exposats), a la Ctra. N-420, PK 800,00, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 18/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 17 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

8.-Sol·licitud del Sr. Persona física *(Exp. 19/2019).*

El Sr. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de tota classe d'aliments amb forn de pa de 3,5 kW amb condensador de vapor, al local comercial situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 6 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 160,00 m2 i útil de 147,77 m2,, distribuïda en zona de venda, magatzem, vestidor, habitació neteja i residus i dos banys, amb un aforament de 42 persones. El promotor ha aportat certificat de solidesa de l'immoble.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 1, activitats sotmeses a declaració responsable, apartats 471 i 472, comerç al detall d'aliments, begudes i tabac en establiments.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1C), en la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial en illa densa modificada. Els usos comercials i de prestació de serveis són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de tota classe d'aliments amb forn de pa de 3,5 kW amb condensador de vapor, al local comercial situat a la planta baixa de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 6 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 19/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 42 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

9.-Sol·licitud de la societat "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 20/2019).

La societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat d'embalatge, expedició i venda al detall per correspondència i per internet, de productes cosmètics naturals, a la parcel·la 41 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 624 m2 i útil de 574,24 m2, en planta baixa, distribuïda en sala d'embalatge, magatzem, distribuïdor i dos banys L'aforament màxim és de 25 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'annex 2, sotmesa a règim de comunicació (epígrafs 477 i 479).

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà industrial, zona del Polígon Industrial "la Plana", en la que els usos comercials i industrials són compatibles urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència municipal per a establir una activitat d'embalatge, expedició i venda al detall per correspondència i per internet, de productes cosmètics naturals, a la parcel·la 41 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 20/2019 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 25 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

16) Sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la Llar d'Infants Municipal, de pròrroga addicional d'un any de la durada del contracte de gestió de dit servei.

En data 03/09/2019 la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", en qualitat de concessionària del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licita una pròrroga d'un any en la durada del contracte de gestió del servei, curs 2019/2020;

El contracte administratiu formalitzat en data 27/09/2013 entre l'Ajuntament i la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per la prestació per part d'aquesta, del servei municipal de la Llar d'Infants de Gandesa, estableix en el seu apartat 3r. que el contracte té una durada de tres (3) anys, a comptar a partir del dia 4/09/2013 i aquesta vigència podrà prorrogar-se per successius períodes d'un any de durada, fins a un màxim de vint-i-cinc (25) anys, incloses les pròrrogues.

A petició de la concessionària, el Ple de la Corporació Municipal en sessió de data 23/08/2018 va acordar efectuar una 3a. pròrroga d'un (1) any a la vigència de dit contracte, la qual s'estén fins el dia 3/09/2019, inclòs.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de la Corporació Municipal, en el sentit d'atendre la petició de la concessionària i aprovar una 4a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte esmentat;

Atès que amb la pròrroga sol·licitada la vigència de la contracte de concessió seria de set (7) anys i estaria dins del termini màxim legalment permès;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 5a. del plec de clàusules econòmico administratives que regeix el contracte de referència, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 19/06/2013;

En ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional 2a de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar una 4a. pròrroga d'un (1) any a la vigència del contracte de gestió del servei municipal de la Llar d'Infants de Gandesa mitjançant concessió, formalitzat en data 27/09/2013 amb la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", amb CIF núm. B-43514504, estenent-se la vigència de dit contracte, inclosa aquesta 4a. pròrroga, fins el dia 3 de setembre de 2020, inclòs.

SEGON: Notificar el present acord a la societat concessionària "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes de Personal:

17) Sol.licitud de funcionària municipal, de reconeixement de trienni d'antiguitat en el servei prestat a l'administració pública.

Feta avinent la sol·licitud de la Sra. YSL, Funcionària d'Admininstració Local amb Habilitació de caràcter nacional, Subescala de Secretaria-Intervenció, titular actualment de la plaça de Secretaria de l'Ajuntament de Gandesa, per la qual exposa que l'1 d'agost de 2019 va fer 33 anys des del seu ingrés a l'Administració Pública Local en qualitat de funcionària de carrera i sol·licita al Ple de la Corporació Municipal que se li reconegui l'11è trienni d'antiguitat amb efectes de la data assenyalada i amb els drets econòmics que hi són inherents;

Vistos els articles 23 de la Llei 30/1984, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i 23 de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, per la qual s'aprova l'Estatut Bàsic del Treballador Públic;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la funcionària municipal Sra. YSL l'11è trienni d'antiguitat al servei de l'Administració Pública amb efectes de l'1 d'agost de 2019, amb els drets econòmics que hi són inherents.

SEGON: Donar trasllat del present acord a l'interessada i incorporar una certificació d'aquest acord al seu expedient personal.

18) Donar compte de l'acord del Consell de Ministres sobre increment adicional del 0,25 per 100 de les retribucions del personal al servei del sector públic amb efectes de l'1/07/2019.

Fet avinent l'Acord del Consell de Ministres de data 21/06/2019, pel qual s'aprova l'increment adicional del 0,25 per 100 de les retribucions del personal al servei del sector públic, a partir de l'1 de juliol, que se suma a l'increment del 2,25 per 100 aprovat mitjançant Reial Decret Llei 24/2018, de 21 de desembre, pel qual s'aproven mesures urgents en materia de retribucions en l'àmbit del sector públic.

Atès que dit acord és aplicable a les Corporacions Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Donar-se per assabentat de l'Acord del Consell de Ministres abans esmentat.

SEGON: En aplicació de dit acord, amb efectes de l'1 de juliol de 2019, incrementar en un 0,25 per 100 les retribucions del personal funcionari i laboral municipal.

Assumptes diversos:

19) Proposta de l'Alcaldia sobre Festes Locals 2020.

El Sr. Alcalde va exposar que com cada any, l'Ajuntament havia de proposar les dues festes locals anuals, en aquest cas, per a l'any 2020 i comunicar-ho al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al DOGC. Va dir que seguint la tradició, la seva proposta eren els dies 4 de setembre (divendres) i 7 de setembre (dilluns), festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que preveuen els articles 37.2 de l'Estatut dels treballadors i 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar les dues Festes Locals de Gandesa per l'any 2020 que a continuació es relacionen:

-4 de setembre (divendres)

-7 de setembre (dilluns)

(Festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda).

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Treball, Afers Socials i Famílies de la Generalitat de Catalunya, SSTT a les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

20) Proposta de l'Alcaldia sobre canvi de denominació de vies publiques.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que per retre un homenatge i reconeixement a dues persones notables en l'àmbit de l'ensenyament i la cultura, nascudes a Gandesa, la Sra. Teresa Borràs Domènech, Mestre de l'Escola de Gandesa, coneguda com a Persona física Persona física i, el Sr. Persona física escriptor, proposava designar dues vies publiques amb el seu nom respectiu; la que actualment és c. Assís Garrote

passaria a ser c. Teresa Borràs Domènech i la plaça públic del c. Carnisseries passaria a ser pl. de Lectura i Persona física Persona física Persona física

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Canviar la denominació del c. Assís Garrote per c. Teresa Borràs Domènech Persona física *Mestra de l'Escola de Gandesa).*

SEGON: Designar la plaça pública existent al c. Carnisseries per pl. de Lectura i Persona física Persona física

TERCER: Sotmetre el present acord a informació públic per un termini de quinze dies, durant el qual es podran presentar davant l'Ajuntament, les al·legacions que es considerin convenients.

21) Aprovació si s'escau, de la moció de l'ACM, de suport per a l'anul·lació de l'ordre del President del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, de protegir les seus judicials amb els Mossos d'Esquadra.

Feta avinent la moció de l'Associació Catalana de Municipis, de data 10/09/2019, de suport per l'anul·lació de l'Ordre del President del Tribunal Superior de Justícia de Catalunya de protegir les seus judicials amb els Mossos d'Esquadra;

El Regidor Sr. Persona física Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que també seria procedent demanar que no es tiri fem als jutjats, i que l'ordre de protegir els jutjats ve de Justícia i l'Ajuntament no hi pot fer res.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar la moció de referència.

SEGON: Instar al President del Tribunal Superior de justícia de Catalunya que procedeixi a adoptar el corresponent acord per a revocar l'ordre de protecció permanent i presencial, per part del cos de Mossos d'Esquadres, de les seus judicials a Catalunya.

TERCER: Demanar al Tribunal Superior de Justícia que alliberi al Cos dels Mossos d'Esquadra d'aquesta protecció estàtica d'edificis per tal de poder-se dedicar a allò que és essencial del servei públic essencial: recuperar el seu normal funcionament, i dedicar-se a les tasques de la prevenció i la seguretat ciutadana.

QUART: Reconèixer l'esforç que està realitzant el cos de Mossos d'Esquadra en tot moment per a garantir la seguretat ciutadana, tot i haver de complir amb aquesta ordre judicial.

CINQUÈ: Traslladar l'adopció d'aquests acords al Tribunal Superior de Justícia de Catalunya, al Departament d'Interior de la Generalitat de Catalunya, a les entitats municipalistes i als mitjans de comunicació locals.

Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

La Regidora Sra. Persona física del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va dir que faria unes quantes propostes al Sr. Alcalde sense cost econòmic per a l'Ajuntament:

-Neteja dels miralls dels carrers.

-Queixes dels veïns del Raval, perquè no poden accedir pel c. Marià Fortuny, perquè hi han vehicles mal estacionats.

-Vigilar les faltes d'ortografia de les notes publicades per l'Ajuntament a *l'Ebando.*

-Reforçar el Servei de Vigilància a les hores d'entrada i sortida de l'Escola, al mateix carrer de l'Escola i a les vies adjacents.

-No tancar la llum del Balneari de la Fontcalda a les 20:00 h perquè quedava tot a fosques.

El Sr. Alcalde va dir que ho tindria tot en compte.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 23:20 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, divuit de setembre de dos mil dinou.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT, Certifico;

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.