ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 18 DE MAIG DE 2023.

A Gandesa, sent les 13;55 h del dia 18 de maig de 2023, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

-Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)

-Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts)

-Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)

-Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM)

-Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)

-Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-Van excusar la seva assistència a la sessió els Regidors Municipals:

-Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)

-Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)

-Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)

-Sr. Carlos Pablo Ruiz Felez (PP)

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) **Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions plenàries de dates 29/12/2022, 09/02/2023 i 02/05/2023 (6/22, 1/23 i 2/23, respectivament.**

■*1: Acta Ple 6/2022, de data 29/12/2022.*

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 de desembre de 2022;

Per Secretaria es va advertir que s'havia d'esmenar l'acta per errades i/o omissions comeses en la seva transcripció, en els apartats següents:

-Al punt de: Sol·licituds de Llicències urbanístiques:

On diu: 9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Ha de dir: 11) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

-Al punt de: Sol·licituds de llicències urbanístiques, Obres majors, després de la llicència 11, manca transcriure els apartats següents:

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

-Al punt 17) Proposta de l'Alcaldia sobre adhesió de l'Ajuntament a l'Associació de Persona física de Catalunya:

On diu: Segon: Aprovar la quota anual de 2022, que és de 500,00€

Ha de dir: Segon: Aprovar la quota anual de 2023, que és de 500,00€

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 6/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 29 de desembre de 2022, amb les esmenes anteriorment transcrites.

■*2: Acta Ple 1/2023, de data 9/02/2023.*

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 1/2023, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 9 de febrer de 2023;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 1/2023, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 9 de febrer de 2023, sense esmenes de cap tipus.

■*3: Acta Ple 2/2023, de data 02/05/2023.*

Feta avinent l'acta de la sessió pública 2/2023, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 2 de maig de 2023;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió pública 2/2023, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 2 de maig de 2023, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebuda en data 11/05/2023, sobre publicació del catàleg de Grups Culturals editat pel mateix Consell Comarcal, per a les anualitats 2023-2024.

b) Escrit de la Direcció General de Prevenció, Extinció d'Incendis i Salvaments, rebut en data 14/03/2023, demanant la disponibilitat de l'Ajuntament per a cedir un terreny per a la construcció d'un nou parc de bombers al TM de Gandesa, adequat per a cobrir les necessitats del servei en els pròxims 30 anys.

c) Escrit de l'empresa ENRESA, rebut en data 13/02/2023, informant de la liquidació que correspon percebre a l'Ajuntament en concepte de Terme fix 2023, en compliment del que disposa l'Ordre Ministerial d'11/03/2015 i la Resolució Ministerial d'1/02/2023.

d) Escrit de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, rebut en data 10/02/2023, justificant la recepció del Compte General de 2021 i agraint la col·laboració de l'Ajuntament.

e) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 09/02/2023, comunicant que ha atorgat autorització per a realitzar una intervenció arqueològica preventiva a Gandesa, Infraestructura d'evacuació PSFV (Batea i Gandesa) el 10/02/2023.

f) Escrit del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, rebut en data 21/03/2023, referent a la compensació per idèntic import de la liquidació negativa de la PMTE 2020, sense que s'hagi de retornar cap quantia per aquest concepte amb càrrec a les bestretes mensuals de l'any en curs.

g) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 01/03/2023, comunicant que ha atorgat autorització per a realitzar una intervenció arqueològica preventiva a Gandesa, Persona física Persona física Ascó, de l'1 al 28/03/2023.

h) Escrit del Ministeri de Cultura i Esports, rebut en data 03/03/2023, comunicant que ha atorgat una subvenció a l'Ajuntament, per import de 400.000,00€, per a l'actuació de "Millores de les instal·lacions esportives i creació de nous vestidors d'equips de futbol mixtes".

i) Escrit de l'Ajuntament del Pinell de Brai, rebut en data 11/05/2023, comunicant que el Ple ha aprovat inicialment la modificació puntual de les NSP 1/2023, per a la incorporació de l'ús de tanatori i serveis funeraris i requalificació urbanística de les parcel·les amb aquest ús.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) <u>Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.</u>

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) <u>Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.</u>

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	***Data***	***Contingut***
21/2023	10/02/2023	Estimació de la petició de la Sra. M. Persona física personal laboral de l'Ajuntament, d'excedència voluntària no retribuïda, des del 31/01/2023 fins el 30/04/2023
22/2023	10/02/2023	Aprovació de la realització a Gandesa del II Congrés Internacional de la Guerra Civil a la Terres de l'Ebre, del 3 al 5 de març de 2023
23/2023	13/02/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 73,26€
24/2023	15/02/2023	Compareixença de l'Ajuntament en el recurs contenciós administrativa que l'empresa "FF Inmobles, SL" ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona contra l'Ajuntament
25/2023	15/02/2023	Designació de l'advocat Sr. Persona física Persona física per la defensa jurídica de l'Ajuntament en el recurs contenciós administratiu que l'empresa "FF Inmobles, SL" ha interposat davant del Jutjat Contenciós Administratiu 2 de Tarragona contra l'Ajuntament
26/2023	15/02/2023	Aprovació del projecte tècnic de les obres d'Acondicionament del pati de les Escoles de Gandesa", redactat per l'ETOP Sra. i amb un pressupost de contracta de 48.395,04€, IVA inclòs.
27/2023	15/02/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 662,49€
28/2023	16/02/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3,00€
29/2023	16/02/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Catalana de l'Aigua d'una liquidació per import de 5.528,47€ en concepte de Cànon de l'Aigua, ús abastament, any 2022
30/2023	23/02/2023	Sol·licitud a la Diputació de Tarragona d'assistència tècnica per a realitzar treballs

		d'arranjament del Camí de les Puntes
31/2023	27/02/2023	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Condicionament del pati de les escoles de Gandesa"
32/2023	28/02/2023	Aprovació i ordenació del pagament a BASE Gestió d'Ingressos Locals, d'un embarg de crèdit per import de 78,43€ (mes de febrer)
33/2023	28/02/2023	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer 2023
34/2023	28/02/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
35/2023	28/02/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de febrer 2023
36/2023	01/03/2023	Formalització d'un Annex al contracte de treball signat amb la treballadora Sra. S. Persona física pel qual s'estableix que presta el servei de netejadora d'edificis municipals, dins del grup /nivell E-AP/GC 10, amb efectes de l'1/03/2023
37/2023	01/03/2023	Formalització d'un Annex al contracte de treball signat amb la treballadora Sra. F. Personal de les Oficines Municipals Personal de les Oficines Municipals pel qual s'estableix que presta el servei d'administrativa a l'Oficina Mpal. i Arxiu, dins del grup/nivell C2/GC 08, amb efectes de l'1/03/2023
38/2023	03/03/2023	Atorgament a la Societat de Caçadors "Volandins" d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar a la Forest Comuns CUP 26 el dia 05/03/2023
39/2023	03/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 240,00€
40/2023	03/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 82,00€
41/2023	03/03/2023	Adjudicació a l'empresa "Promac Infraestructures, SL" del contracte d'execució de les obres de "Millora de l'accessibilitat a l'Oficina Mpal. de Turisme i condicionament del CEBE", per l'import de 253.883,52€, IVA inclòs.
42/2023	09/03/2023	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 13/03/2023
43/2023	14/03/2023	Atorgament al Sr. R. Persona física de llicència urbanística per a substituir porta d'accés, finestra i balconera a l'immoble del c. Costumà, 8 de Gandesa, segons exp. d'obres 27/2023
44/2023	14/03/2023	Aprovació de la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, per als exercici 2023, 2024, 205 i 2026

45/2023	14/03/2023	Lliurament dels premis als guanyadors del I Concurs de Carnestoltes 2023
46/2023	14/03/2023	Atorgament a la Sra. A. Persona física de llicència urbanística per a instal·lar una cadira salva escales a l'habitatge unifamiliar del c. Pou Nou, 22, de Gandesa, segons exp. d'obres 35/2023
47/2023	14/03/2023	Atorgament a la Sra. MCUI, de llicència urbanística per a instal·lar una cadira salva escales a l'habitatge unifamiliar del c. Mare de Déu de la Fontcalda, 1, de Gandesa, segons exp. d'obres 47/2022
48/2023	15/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 225,00€
49/2023	16/03/2023	Expedició a la Sra. M. Persona física d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 070
50/2023	16/03/2023	Expedició al Sr. D. Persona física d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 071
51/2023	17/03/2023	Aprovació del modificat del projecte de les obres de "Acondicionament del pati de les Escoles de Gandesa", redactat per l'ETOP Sra. Persona física Persona física amb idèntic pressupost al projecte inicial (48.395,04€, IVA inclòs)
52/2023	17/03/2023	Aprovació de l'expedient de contractació del servei d'assessorament tècnic urbanístic, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari, amb un pressupost de licitació de 17.625,60€ apart IVA i un any de durada
53/2023	20/03/2023	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres d'Acondicionament del pati de les Escoles de Gandesa" (projecte modificat)
54/2023	28/03/2023	Expedició al Sr. Persona física d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular conductor, registrada amb el núm. 072
55/2023	28/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una liquidació de taxes per import de 100,00€
56/2023	30/03/2023	Atorgament al Sr. BA, de llicència urbanística per automatització de porta d'accés a l'av. Franquet, 12, segons exp. d'obres 38/2023

57/2023	31/03/2023	Aprovació d'un embarg de crèdit de 320,00€ en total, a aplicar sobre les nòmines de març i abril 2023, que ha de percebre un treballador municipal
58/2023	31/03/2023	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Acondicionament de l'entorn del Regall a Gandesa", redactada per l'ETOP i amb un pressupost de contracta de 48.383,43€, IVA inclòs.
59/2023	31/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
60/2023	31/03/2023	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de "Canalització de les aigües pluvials de la zona esportiva municipal", redactada per l'arquitecte tècnic Sr. J. Persona física i amb un pressupost de contracta de 39.271,68€, IVA inclòs
61/2023	31/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
62/2023	31/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2023
63/2023	31/03/2023	Aprovació i ordenació del pagament a la Diputació de Lleida, d'un embarg de crèdit per import de 93,84€
64/2023	31/03/2023	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques efectuades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2023
65/2023	04/04/2023	Aprovació de l'expedient de contractació de la gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada estiu 2023
66/2023	05/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 233,70€
67/2023	05/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 165,00€
68/2023	11/04/2023	Adjudicació a l'empresa "Talleres Jollba, S.A.", del contracte d'execució de les obres d'Acondicionament del pati de les Escoles de Gandesa", per l'import de 43.636,11€, IVA inclòs
69/2023	12/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3,64€
70/2023	12/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 43,63€
71/2023	17/04/2023	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 18/04/2023
72/2023	24/04/2023	Aprovació del projecte tècnic de les obres de "Rehabilitació de l'antic Escorxador per a Centre d'Interpretació de la Història de Gandesa", redactat pels arquitectes Figuerola, Gavaldà i Romera, i amb un pressupost de contracta de 516.197,06€, IVA inclòs

73/2023	26/04/2023	Proposta del personal municipal que ha d'efectuar les tasques de Representant de l'Administració durant les Eleccions Municipals del 28/05/2023
74/2023	26/04/2023	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió pública en data 02/05/2023, per a la formació de les Persona física que hauran d'actuar en els comicis de les Eleccions Municipals del 28/05/2023
75/2023	27/04/2023	Atorgament a l'empresa "Ragas Comercialitzadora, SL", de llicència urbanística per a la instal·lació de mòduls solars fotovoltaics per autoconsum elèctric adossat a la coberta de l'immoble del c. Font de Dalt, 31, de Gandesa, exp. d'obres 56/2023
76/2023	28/04/2023	Adjudicació al Sr. Persona física del contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada d'estiu 2023, per l'import de 250,00€ mensuals més IVA, a satisfer a l'Ajuntament
77/2023	28/04/2023	Adjudicació al Sr. Persona física del contracte de servei d'assessorament tècnic urbanístic, per l'import de 17.280,00€ més IVA/any
78/2023	30/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.619,89€
79/2023	30/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76, pel funcionament de l'entitat mes d'abril 2023
80/2023	30/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
81/2023	30/04/2023	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat de 1a Instància i Instrucció de Gandesa, d'un embarg de crèdit per import de 320,00€
82/2023	30/04/2023	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques efectuades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2023
83/2023	03/05/2023	Atorgament a la Sra. FPA, de llicència urbanística per restaurar façana exterior i repassar terrat, a l'immoble del c. Santa Anna, 11, de Gandesa, exp. d'obres 54/2023
84/2023	03/05/2023	Atorgament al Sr. DLM, de llicència urbanística per a enrajolar el terra, reformar bany i instal·lació elèctrica, a la Urb. Les Planes, bl 1, esc 1, 1B, segons exp. d'obres 63/2023
85/2023	03/05/2023	Expedició a la Sra. B. Persona física d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de no conductor, registrada amb el núm. 073

86/2023	09/05/2023	Aprovació i ordenació del pagament al Sr. A. Persona física de l'import de 15.000,00€ per la compravenda de la finca rústica emplaçada al Polígon 16, Parcel·les 1, 2 i3, Partida Teuleria, TM Gandesa, segons acord JGL de 18/04/2023
87/2023	12/05/2023	Aprovació i ordenació del pagament d'un recàrrec de 342,78€ a una liquidació de la Diputació de Tarragona, per la reparació del paviment del camí Mas Persona física
88/2023	15/05/2023	Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar sessió ordinària en data 18/05/2023 (13:30h)
89/2023	17/05/2023	Convocatòria al Ple de la l'Ajuntament per a celebrar sessió pública en data 18/05/2023 (13:15h) per cobrir les vacants per excuses estimades de les Persona física que han d'actuar en els comicis de les Eleccions Municipals del 28/05/2023

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) **Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 4/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 4/2022, aprovat inicialment per acord del Ple de data 29/12/2022, s'havia sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 24/01/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, l'expedient de modificació de crèdit 4/2022 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

6) **Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 5/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.**

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 5/2022, aprovat inicialment per acord del Ple de data 09/02/2023, s'havia sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí

Oficial de la Província de data 20/02/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, l'expedient de modificació de crèdit 5/2022 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

7) Donar compte de l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per a l'exercici 2023 i les seves Bases d'Execució, Plantilla Orgànica Municipal i relació de llocs de treball.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que el Pressupost Municipal per a l'exercici 2023 i les Bases d'Execució, juntament amb la plantilla orgànica i relació de llocs de treball, aprovats inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 9 de febrer de 2023, s'havien sotmès a informació pública, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 21/02/2023, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el tràmit d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el títol 6è. de la llei esmentada, així com el mateix acord plenari de data 9 de febrer de 2023, el Pressupost Municipal per a l'exercici 2023 i documentació annexa, havien esdevingut aprovats amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

8) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 1/2023, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2023, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a les quals no hi havia crèdit, originades bàsicament per la prestació del servei de gestió de la Llar d'Infants Mpal. curs 2022/2023, primer cicle educació infantil, I2 (abans P2) subvencionat per la Generalitat de Catalunya i per la realització del II Congrés de la Guerra Civil a les Terres de l'Ebre, subvencionat parcialment, i proposava al Ple aprovar un 1r expedient de modificació de crèdit, d'import 50.690,00€, finançant íntegrament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 1/2023, que afecta el Pressupost Municipal de 2023, ascendeix a l'import de 50.690,00€ i es finança íntegrament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en dit pressupost, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
227.9801/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2022/2023, part subvencionada, 1r quadrimestre primer cicle educació infantil I2 (abans P2)	19.200,00
227.9802/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2022/2023, part subvencionada, 2n i 3r quadrimestre primer cicle educació infantil I2 (abans P2) 60%	23.040,00
226.09/334	Despeses II Congrés Int. Guerra Civil Terres de l'Ebre	8.450,00
	Total	50.690,00

FINANÇAMENT:

Amb nous ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm de partida	Denominació	Import
450.80.2	Subvenció Generalitat Llar d'Infants, curs 2022/2023, 1r quadrimestre primer cicle educació infantil I2 (abans P2)	19.200,00
450.80.2	Subvenció Generalitat Llar d'Infants, curs 2022/2023, 2n i 3r quadrimestre primer cicle educació infantil I2 (abans P2) 60%	23.040,00
450.80.4	Subvenció Generalitat II Congrés Int. Guerra Civil a les Terres de l'Ebre	2.500,00
461.07	Subvenció Diputació Tgna. II Congrés Int. Guerra Civil a les Terres de l'Ebre	5.950,00
	Total	50.690,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 1/2023 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

9) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal del servei de subministrament d'aigua potable, 1-T-2023.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r trimestre de 2023 i que ascendeix a l'import de 78.668,11€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

Atès que l'esmentat padró s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 17/04/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró cobratori de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, 2023.

Vist el padró cobratori de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, referit a l'exercici 2023, i que ascendeix a l'import de 143.071,40€;

Atès que l'esmentat padró s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 18/04/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en adequació de local en planta baixa, redistribució dels espais interiors i modificació de la instal·lació elèctrica i de climatització, a l'immoble urbà existent a l'av. Catalunya, 38, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 109/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■2: Atorgar al Sr. IB, amb NIE núm. NIE llicència urbanística per a efectuar obres consistents en treballs de repicat, consolidació de les parets interiors i retirada de tàbics, sense incidència estructural, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Costumà, 31, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 186/2022, amb estricta

subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**3:** Atorgar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS CARRETERA DE BOT 4, amb CIF núm. H-55554190, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar i posteriorment pintar la façana exterior de l'immoble urbà plurifamiliar d'ús residencial existent al passeig de la Llibertat, 4 (abans Ctra. de Bot, 4), de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4577502BF8447H000, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 31/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

■**4:** Atorgar al Sr. FCC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar i pintar la tribuna de l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 56, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

■5: Atorgar al Sr. EAU, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en revestiment de la façana exterior i revestiment i acabats interiors de la cambra de bany de l'immoble urbà existent al c. Doctor Ferran, 3, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 46/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■6: Atorgar a la Sra. MMU, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'arqueta per a la ubicació del comptador d'aigua, a l'exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Pavia, 17, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 35/2021, amb estricta subjecció a les Normes

Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Un cop acabades les obres es tindran que deixar en bon estat els elements urbans de titularitat municipal que puguin resultar afectats per aquestes, com són la vorera, el paviment de la via pública, enllumenat públic, etc.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Gas Natural Distribucion SDG, S.A., a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, amb l'objectiu de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

7: Atorgar al Sr. RMB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'arqueta per a la ubicació del comptador d'aigua, a l'exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Costumà, 8, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 30/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Un cop acabades les obres es tindran que deixar en bon estat els elements urbans de titularitat municipal que puguin resultar afectats per aquestes, com són la vorera, el paviment de la via pública, enllumenat públic, etc.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Gas Natural Distribución SDG, S.A., a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, amb l'objectiu de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent**.**

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes

urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	**Titular**	Persona física	Persona física	**Data Resolució**
13/2023	MCUI	C. Mare de Déu de la Fontcalda, 1	Instal·lació cadira salva escales	14/03/2023
Matrícula	Matrícula	C. Costumà, 8	Substitució porta d'accés, finestra i balconera	14/03/2023
35/2023	ACC	C. Pou Nou, 22	Instal·lació cadira salva escales	14/03/2023
38/2023	AAA	Av. Franquet, 12	Automatització porta d'accés	30/03/2023
54/2023	FPA	C. Santa Anna, 11	Restaurar façana i repassar terrat	03/05/2023
56/2023	Ragas Comercialitzadora, SL	A. Font de Dalt, 31	Instal·lació de mòduls solars fotovoltaics per autoconsum elèctric	27/04/2023
Matrícula	Matrícula	Urb. Les Planes, bloc 1, esc. 1, 1B	Enrajolar terra i reformar bany i instal·lació elèctrica	03/05/2023

.-.-.-.-.-.-.-.

Tanmateix, L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM):

PRIMER: ■Atorgar al Sr. JAPS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en treballs de neteja i desenrunament de l'interior de les parcel·les situades al c. Castillejos, 15-17, de Gandesa, Referències Cadastrals núm. Referència cadastral i Referència cadastral respectivament, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 36/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-L'actuació no té la consideració d'enderroc, doncs es tracta de la retirada de les restes d'unes antigues edificacions que allí s'hi ubicaven, limitant-se únicament la intervenció a la retirada d'aquestes restes.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■**1:** Atorgar a l'empresa "GRÁFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A43035401, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en retirada i substitució de coberta de fibrociment existent (2.592,50 m2) per nova coberta de panells aïllants d'acer, sense modificació de l'estructura portant, a l'immoble d'ús industrial situat al Passeig de la Llibertat, 14 (B), de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer industrial Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 87/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**2:** Atorgar als Srs. VPC i MDPC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'ampliació d'una construcció agrícola preexistent (mas), de 26,10 m2 de superfície, adossant un volum 30,65 m2, fent un total de 56,75 m2 construïts, tots en planta baixa, destinat a usos agrícoles, al Polígon 20, Parcel.la 134, TM Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A020001340000EW, d'acord amb el projecte tècnic signat per

l'arquitecte tècnica Sra. Persona física Persona física visat pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics de les Terres de l'Ebre en data 16/06/17, núm. R17-00882, obrant a l'expedient d'obres núm. 96/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de la edificació del lloc on serà ubicat.

-La nova finestra de l'espai secundari tindrà unes dimensions màximes de 0,40 x 0,60 m, i serà de fusteria, d'acord amb el Pla director urbanístic de les Terres de l'Ebre.

-L'ampliació serà de construcció senzilla, de planta baixa i totalment diàfana, amb parets de bloc de formigó, coberta de teula sobre biguetes de formigó pretensat.

-L'actuació sol·licitada no té que produir efectes ni repercussions sobre el funcionament de l'activitat de les explotacions agràries veïnes, però la seva situació respecte de les explotacions agrícoles/ramaderes que l'envolten serà a precari, i acceptar el que comporta conviure en un entorn rural d'explotació.

-La construcció es destinarà a usos agrícoles (mas). En cap cas es transformarà en habitatge.

-Prèviament a l'inici de les obres, la direcció de l'obra haurà de verificar si en l'edificació objecte d'intervenció hi ha presència de fauna salvatge protegida per tal d'evitar que les actuacions projectades puguin causar un perjudici a aquestes espècies (Decret legislatiu 2/2008, de 15 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de protecció dels animals i la Llei 42/2007, de 13 de desembre, de Patrimoni Natural i de la Biodiversitat).

-Pel que fa a la fase d'obra:

▪S'haurà d'utilitzar en tot moment els accessos existents a la zona per tal d'evitar-ne l'obertura de nous.

▪S'hauran de netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinà d'obra bans de sortir a les vies públiques.

▪Un cop finalitzades les obres, la finca ha de quedar lliure de materials relacionats amb l'obra (arena, ciment, enderrocs, plàstics, papers, etc), estant expressament prohibit l'abandonament de runes i residus de l'obra així com aplecs i amuntegaments de terres.

▪Els residus que es generin s'han de classificar adequadament i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Tex refós de la Llei reguladora dels residus.

▪Pel que fa a la contaminació acústica, cal donar compliment a la Llei 16/2002, de 28 de juny, de protecció contra la contaminació acústica, i annexos modificats, segons el decret 176/2009, de 10 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei. A tal efecte, cal adoptar els equips i prendre totes les mesures tècniques necessàries per tal de no sobrepassar els nivell d'immissió que disposa la normativa.

-Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten els camins municipals, un cop finalitzades les obres, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir els camins municipals afectats a l'estat en què es trobaven abans de fer les obres.

-Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent acta de comprovació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director de l'obra.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

3: Atorgar a l'empresa "HIERROS ALTADILL, SL", amb CIF núm. B43202654, llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial aïllada d'una sola planta, amb estructura metàl·lica, coberta lleugera i tancaments mixtes (part de mur de formigó vist i part de xapa grecada), de 153,00 m2 de superfície construïda, sense ús específic, al Polígon 12, Parcel.la 151 (Ctra. N-420, PK 803,875) TM Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A012001510000RR, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte Sr. Persona física visat pel COAC en data 23/06/22, núm. 2022700258, obrant a l'expedient d'obres núm. 99/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-L'acabat de la xapa grecada de façana i coberta serà de color verd, mimetitzant-se amb la resta de les edificacions industrials existents.

-L'espai susceptible de rebre aigües residuals es pavimentarà, es recolliran les aigües i es conduiran fins els sistemes de depuració existent.

-En cas de desenvolupar activitat a la nau objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

4: Atorgar a la Sra. RMCA llicència urbanística per a instal·lar 6 mòduls solars fotovoltaics de 380 Wp cadascun i 1 inversor, amb una potència total de 2,28 kWp, per autoconsum elèctric amb excedents, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús residencial situat al c. Sant Quintí, 29, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic aportat per l'empresa "Solar Profit Energy Services, SL", representada per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 3/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

5: Atorgar a l'empresa "HIERROS ALTADILL, SL", amb CIF núm. B43202654, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el reforç de la coberta lleugera d'una de les naus existents, per a què pugui suportar les càrregues derivades de la posterior ubicació de plaques fotovoltaiques, al Polígon 12, Parcel.la 151 (Ctra. N-420, PK 803,875), TM Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A012001510001RR, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte Sr. Persona física Persona física en data 12/12/2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2023, amb estricta subjecció a les Normes

Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les obres es realitzaran sobre una nau legalment implantada, no modificant en cap cas ni la seva superfície ni el seu volum actuals.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**6:** Atorgar al Sr. RSP llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la coberta de fibrociment amb amiant, substitució de les encavallades per noves jàsseres metàl·liques i posterior execució de nova coberta amb reducció de volum de la planta golfes en els dos extrems de la edificació, generant dues terrasses planes amb accés des de la pròpia planta (superfície de reforma: 129,46 m2), a l'immoble d'ús residencial situat al c. Mola d'Irto, 2, de Gandesa Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte Sr. Persona física i tres més, visat pel COAC en data 20/02/2023, núm. 2023/00042, obrant a l'expedient d'obres núm. 39/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-La nova coberta tindrà acabat de teula ceràmica.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

7: Atorgar al CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ (CTTI) DE LA GENERALITAT DE CATALUNYA, amb CIF núm. Q-5856338-H, llicència urbanística per a efectuar els treballs d'obra civil i d'instal·lació necessaris per a realitzar l'estesa de fibra òptica al municipi de Gandesa, amb ocupació temporal i/o definitiva del viari municipal, d'acord amb la separata del projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic de telecomunicacions Sr. Persona física (Ingenieros Emetres, SLP) obrant a l'expedient d'obres núm. 40/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

1. Les obres consistiran en:

-Realitzar 1.789 m de rases, dels quals 28 m són de canalització per a creuament de carreteres realitzats amb 2 tubs de diàmetre 125 mm i la resta, de 1.757 m són de microrasa de 6 conductes de diàmetre 20 mm.

-Executar 12 pericons, dels quals 10 són de tipus B2 i 2 d'ells del tipus C2. La intervenció contempla també la instal·lació d'11 ml de tub d'acer inoxidable de 90mm per pas de pont.

2. Abans de l'inici de les obres s'haurà de presentar la declaració responsable corresponent en els termes assenyalats per l'article 34.6 de la Llei 9/2014, de 9 de maig, General de Telecomunicacions.

3. En el cas d'afectació a béns particulars serà preceptiu disposar de l'autorització dels propietaris afectats per poder executar l'obra.

4. Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar-los.

5. Si és necessari interrompre la circulació dels vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

6. Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és a causa de força major.

7. L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.

8. L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

9. Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa.

10. Els rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

11. Si la rasa es fa en zona que no té paviment d'acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.

12. Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm2, dels gruixos següents: 10 cm en voreres i 20 cm en calçades.

13. La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:

-Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

-Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.

-Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5 cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

14. La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

15. Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització dels Serveis Tècnics Municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm2), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

16. Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

17. Diàriament es netejaran acuradament les zones de les vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar i posar en perill la circulació rodada o de vianants.

18. Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels

serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

19. La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.

20. En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

21. Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima d'1,20m, convenientment segurs i protegits.

22. El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics Municipals d'inspecció i els Vigilants Municipals, respectivament, pel que fa a la circulació i seguretat a la via pública.

23. El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

24. El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent.

25. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

8: Atorgar al Sr. ESS llicència urbanística per a instal·lar 10 mòduls solars fotovoltaics de 455 Wp cadascun i 1 inversor, amb una potència total de 4,55 kWp, per autoconsum elèctric amb excedents, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús residencial situat a l'av. Franquet, 65, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer elèctric Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 55/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

9: Atorgar a l'empresa "HIERROS ALTADILL, SL", amb CIF núm. B43202654, llicència urbanística per a instal·lar 56 mòduls solars fotovoltaics de 550 Wp cadascun i 1 inversor, amb una potència total de 30,80 kWp, per autoconsum elèctric, col·locats coplanament sobre la coberta d'una de les naus existents al Polígon 12, Parcel.la 151 (Ctra. N-420, PK 803,875), TM Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A012001510001RR, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer industrial Sr. Persona física
en data 29/03/2023, obrant a l'expedient d'obres núm. 61/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

10: Atorgar al Sr. MAG llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la coberta (77,39 m2), consolidar el forjat de planta segona (62,40 m2), enderrocar llosa del balcó de planta segona, conversió de finestra amb balconera, col·locació de fusteries i condicionar la façana exterior, a l'immoble d'ús residencial situat al c. d'en Badal, 16, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física Persona física visat pel Col·legi d'Arquitectes Tècnics Terres de l'Ebre en data 03/04/2023, núm. R23-00512, obrant a l'expedient d'obres núm. 66/2023, amb estricta subjecció a les

Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-La nova coberta tindrà acabat de teula àrab.

-L'obra a executar no comportarà cap augment de volum del cos edificat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**11:** Atorgar al Sr. JEM llicència urbanística per a instal·lar 36 mòduls solars fotovoltaics de 450 Wp cadascun i 1 inversor, amb una potència total de 16,20 kWp, per autoconsum elèctric amb excedents, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús residencial situat a l'av. Catalunya, 18, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer industrial Sr. Persona física en data abril 2023, obrant a l'expedient d'obres núm. 67/2023, amb estricta subjecció a les

Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

12: Atorgar al Sr. XAS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reforma i ampliació de magatzem entre mitgeres de planta baixa (80,18 m2), addició de planta primera (80,18 m2) i addició de planta segona (59,47 m2), per a creació de nou habitatge familiar de 219,83 m2 de superfície construïda total, a l'immoble urbà situat a l'av. Franquet, 32, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta Sra. Persona física Persona física visat pel COAC en data 30/01/2023, núm. 2023700034, obrant a l'expedient d'obres núm. 71/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals i baixants seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquest s'han gestionat correctament.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

13: Atorgar a l'empresa "GRÁFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A-43035401, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'ampliació de la nau prefabricada existent mitjançant l'execució d'una segona nau adossada en planta baixa, diàfana, prefabricada i coberta lleugera, de 3.061,71 m2 de superfície construïda, fins esgotar el màxim de l'ocupació permesa, al Polígon Industrial la Plana, Parcel.la 7 (PL. PLANA, 25), TM Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'ETOP Persona física A. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 25/04/23, núm. 82230239PC/01, obrant a l'expedient d'obres núm. 76/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-El total construït a nivell de planta baixa serà de 6.123,43 m2, la qual cosa equival a una ocupació en planta de 59,12% (ocupació màxima permesa 60,00%).

-La tanca exterior serà executada seguin el disseny establert en la tanca unitària del polígon.

-Les tanques entre parcel·les veïnes seran opaques fins a una alçada de 0,45 m, podent-se executar la resta fins 1,80 m amb material calat.

-La edificació NO es podrà utilitzar fins que no s'aporti nou projecte definint l'ús de la mateixa.

-En cas de desenvolupar activitat a la nau objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació. Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió dels residus de la construcció, conforme aquest s'han gestionat correctament.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Tanmateix, L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts):

PRIMER: Atorgar a la Sra. AMGM llicència urbanística per a instal·lar 8 mòduls solars fotovoltaics de 380 Wp cadascun i 1 inversor, amb una potència total de 3,04 kWp, per autoconsum elèctric amb excedents, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús residencial situat al c. Font de Dalt, 27, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic de mines Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 189/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
45/2023	ASC	C.Miquel Ferrer Boira, 3, 2-3
Matrícula	Matrícula	C.Doctor Ferran, 44-46
49/2023	TFA	Av. València, 13 bx
58/2023	MK	C.Méndez Núñez, 34
59/2023	JCA	C.Manel Bardí Gil, 5, 2n

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
45/2023	ASC	C.Miquel Ferrer Boira, 3, 2-3
Matrícula	Matrícula	C.Doctor Ferran, 44-46
49/2023	TFA	Av. València, 13 bx
58/2023	MK	C.Méndez Núñez, 34
59/2023	JCA	C.Manel Bardí Gil, 5, 2n

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
Matrícula		C.Mare de Déu de la Fontcalda, 2, 3A

Matrícula	Matrícula	C.Teresa Borràs Domènech, 2, bl B, 1B
41/2023	AL	C.Set Sitis, 13
Matrícula	Matrícula	C.Miravet, 27, 2n
43/2023	MD	Av. València, 1, 1r
44/2023	Prezero España, S.A.	Polígon 11, Parcel.la 126 (deixalleria comarcal)
47/2023	LYA	C.de la Rosa, 7
50/2023	TFA	C.Vilalba, 17
51/2023	TFA	Av. València, 13, bx
53/2023	Fabiane's, SCP	C.Mola d'Irto, 9
60/2023	JCA	C.Doctor Ferran, 24
64/2023	BBAO	Urb. les Planes, bl 1, esc 3, 4A
68/2023	JRAL	P. de la Llibertat, 4, 1r D
74/2023	XAS	P. de l'Ajuntament, 4, bx

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre la modificació puntual 4/2022 de les NSP, la qual té per objecte augmentar la volumetria màxima permesa dins del recinte de les instal·lacions existents a les Parcel·les 121 i 122 del Polígon 11, TM Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que segons comunicació de data 29/03/2023, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 24/03/2023, havia aprovat definitivament la modificació puntual 4/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament, per a justar la volumetria de les instal·lacions existents a les Parcel·les 121 i 122 del Polígon 11, TM Gandesa,

promoguda i tramesa per l'Ajuntament, i alhora, ordenava la publicació de dit acord al DOGC a l'efecte de la seva executivitat immediata.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

12) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la qual té per objecte ampliar el sector industrial "la Plana" de Gandesa.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 12/04/2022, va aprovar inicialment la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactat per l'equip tècnic dels Srs. J. Persona física J. Persona física Persona física i J. Persona física (Despatx Milà, SCP), la qual té per objecte ampliar el sector industrial "la Plana", amb la delimitació i classificació com a sòl urbanitzable delimitat dels terrenys adjacents als sectors de sòl urbà coneguts com a "la Plana" i "Ampliació la Plana II", denominant-se aquest nou sector de sòl urbanitzable delimitat, "PP la Plana II".

Donant compliment al que estableix l'article 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, la modificació urbanística aprovada s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 13/05/2022, en el Setmanari l'Ebre de data 13/05/2023, en la Seu Electrònica de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. D'altra part, s'ha donat audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi.

Dins del tràmit d'informació pública, l'Institut Català del Sòl va presentar escrit d'al·legacions en data 13/06/2022, sobre els apartats referents a l'ajust del límit est del sector i a l'ajust del límit oest del sector, respectivament.

Així mateix, l'Ajuntament ha sol·licitat informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials, àmbits de territori i sostenibilitat, d'empresa, de cultura, d'agricultura i de seguretat i protecció civil, respectivament.

Obren a l'expedient els informes emesos pel Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, per l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, per l'Agència de Residus de Catalunya, per l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, Direcció General de Memòria Democràtica de la Generalitat de Catalunya, Direcció General de Comerç de la Generalitat de Catalunya, Agència Catalana de l'Aigua i Protecció Civil de la Generalitat de Catalunya (Bombers), respectivament.

Arran de les al·legacions efectuades per l'Institut Català del Sòl i dels informes sectorials emesos pels organismes abans esmentats, l'equip tècnic redactor de la modificació, ha redactat un nou document, lliurat a l'Ajuntament en data 18/04/2023, per a seguir amb la tramitació corresponent fins a la seva aprovació definitiva.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència en el sentit d'aprovar provisionalment el nou document de la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament i trametre'l a la Comissió d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

Atès que segons estableixen els articles 80 i 85 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'aprovació provisional de dita modificació urbanística correspon a l'Ajuntament i l'aprovació definitiva correspon a la Comissió Territorial d'Urbanisme.

En ús de les competències conferides per l'article 22.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants,

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT i en tot cas, amb el quòrum establert a l'article 47.2ll) de la mateixa Llei 7/1985, abans esmentada;

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, segons document redactat per l'equip tècnic dels Srs. J. Persona física J. Persona física i J. Persona física (Despatx Milà, SCP) i lliurat a l'Ajuntament la qual té per objecte ampliar el sector industrial "la Plana", amb la delimitació i classificació com a sòl urbanitzable delimitat dels terrenys adjacents als sectors de sòl urbà coneguts com a "la Plana" i "Ampliació la Plana II", denominant-se aquest nou sector de sòl urbanitzable delimitat, "PP la Plana II".

SEGON: Trametre la modificació urbanística 2/2021 aprovada provisionalment a la Comissió Territorial d'Urbanisme, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva, amb el benentès que aquesta s'entendrà atorgada per silenci administratiu si la resolució definitiva no es notifica en el termini de quadre mesos des de la recepció de l'expedient complert.

13) Aprovació inicial si s'escau, de la verificació del Text Refós de la Modificació Puntual 2/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament, la qual té per objecte la modificació dels paràmetres referits a la edificació, apartat cobertes, per tal d'incloure la imitació teula en construccions en planta baixa situades en el nucli urbà.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 12/04/2022, va aprovar la modificació puntual 2/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, la qual té per objecte la modificació dels paràmetres referits a la edificació, apartat cobertes, per tal d'incloure la imitació teula en construccions en planta baixa situades en el nucli urbà.

Un cop efectuada la tramitació legalment establerta, la modificació urbanística aprovada per l'Ajuntament es va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgués si s'escau, la seva aprovació definitiva.

La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en la sessió de data 02/11/2022, va acordar aprovar definitivament la Modificació Puntual 2/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament, pel que fa als paràmetres d'edificació en relació a les cobertes, promoguda i tramesa per l'Ajuntament, supeditant-ne la publicació al DOGC i consegüent executivitat a la presentació d'un text refós, verificat per l'Ajuntament, que incorpori les prescripcions següents:

1.1. Cal aportar la normativa urbanística del document amb la modificació dels articles 143, 144, 145 i 146.
1.2. Cal donar compliment a l'informe emès pel Departament de Cultura de 25/10/2022.

A instància de l'Ajuntament, el tècnic redactor de la modificació, l'arquitecte tècnic Sr. Persona física Persona física va aportar un nou document tècnic amb les esmenes incorporades.

Fet avinent l'informe emès pel Tècnic Municipal en qual s'estableix que el nou document dona compliment a l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de data 02/11/2022, incorporant les prescripcions que aquesta assenyala;

Atenent al que estableix l'article 92.3 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Verificar el Text Refós de la Modificació Puntual 2/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Persona física Persona física la qual té per objecte la modificació dels paràmetres referits a la edificació, apartat cobertes, per tal d'incloure la imitació teula en construccions en planta baixa situades en el nucli urbà.

SEGON: Trametre un exemplar de dit Text Refós degudament diligenciat a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que si s'escau, disposi la seva publicació al DOGC i la modificació urbanística esdevingui executiva.

Assumptes de Governació:

14) Sol·licituds de llicències municipals d'activitat.

Aquest assumpte va restar damunt la taula per manca d'expedients a resoldre.

15) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31/12/2022.

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referit a 31 de desembre de 2022, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorreguts al llarg de l'exercici 2022;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació Municipal la seva aprovació;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2022, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

-Cap

Baixes:

-Cap

Variacions:

-Cap

Variacions en béns mobles:

Altes:

1: Persona física

Matrícula: E-2610-BHS

Adquirit per compravenda a "Servei Motor F. Puey, SL"

Adscrit al Servei de la Brigada Municipal

Import: 57.233,00€

2. Vehicle Protecció Civil

Persona física Persona física

Matrícula: 9795LXS

Adquirit per compravenda a “MMCE Catalunya, S.A.”

Adscrit al Servei de Protecció Civil

Import: 35.659,99€

Baixes:

-Cap

Variacions:

-Cap

Obligacions de l'ens local:

-Cap

SEGON: Trametre còpia de l’expedient de la rectificació de l’Inventari de Béns Municipals a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

16) Aprovació si s’escau, de l’acta de les operacions de delimitació entre els Termes Municipals de Gandesa i Prat de Comte.

Feta avinent l’acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Gandesa i de Prat de Comte, subscrita conjuntament en data 08/03/2023 per representants de la Generalitat de Catalunya i de l’Ajuntament de Gandesa, però amb absència de representants de l’Ajuntament de Prat de Comte;

Atès que en dita acta les parts reconeixen la línia de delimitació entre els dos termes municipals, Persona física a F-2, d’acord amb el document elaborat per la Direcció General d’Administració Local i l’Institut Cartogràfic de Catalunya de data 28/07/2008;

Atès que els punts localitzats sobre el terreny que consten a l'acta tenen precisió submètrica, mentre que les precisions dels altres punts depenen dels diferents documents cartogràfics utilitzats per determinar la seva posició;

De conformitat amb el que determina l'article 33.4 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya;

Vist l'article 47.2c) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT, i en tot cas amb el vot favorable de la majoria absoluta del nombre legal de membres de la Corporació Municipal:

PRIMER: Aprovar l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Gandesa i Prat de Comte, subscrita conjuntament en data 08/03/2023 per representants de la Generalitat de Catalunya i de l'Ajuntament de Gandesa.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la Generalitat de Catalunya i a l'Ajuntament de Prat de Comte, per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

17) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PRECS I PREGUNTES:

No n'hi varen haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 14:45 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 18 de maig de 2023.

Vist i plau;

L'ALCALDE-PRESIDENT, LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.