

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 15 D'OCTUBRE DE 2025.**

A Gandesa, sent les 19:45 h del dia 15 d'octubre de 2025, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President, Sr, Carles Luz Muñoz (Junts CM)

Regidors:

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
- Sra. Sandra Mañá Hostau (Junts CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gámez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
- Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

-La Regidora Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM) s'incorpora a la sessió més tard.

El Sr. Alcalde-President, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 29/04/2025.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 29/04/2025;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

Aprovar l'acta 4/2025 de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 29/04/2025 sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

En aquest moment de la sessió, quan són les 20:00 h, s'incorpora la Regidora Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM).

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
156/2025	18/07/2025	Expedició a EAA, d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular conductor, registre 095
157/2025	18/07/2025	Adjudicació a l'empresa "Deltaseam Constructora, SLU", del contracte d'execució de l'obra "Cobert del recinte firal", per l'import de 99.017,41€, IVA inclòs
158/2025	20/07/2025	Contractació laboral temporal del Sr. <small>Personal de l'Ajuntament</small> com a peó adscrit al servei de recollida brossa, a jornada sencera, del 21/07/2025 al 30/11/2025
159/2025	28/07/2025	Aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació "Instal·lació d'aire condicionat al menjador de l'Escola Pública Puig Cavaller", d'import 7.441,50€, IVA inclòs
160/2025	29/07/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 30/07/2025
161/2025	29/07/2025	Aprovació de la certificació d'obres 2 de les obres d'Arranjament d'un tram del clavegueram del carrer Méndez Núñez", d'import 90.546,70€
162/2025	29/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 90.546,70€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada
163/2025	30/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidors Municipals de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, 1r i 2n trimestre de 2025, per import de 4.290,00€
164/2025	30/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de juliol 2025, per import de 315,00€
165/2025	30/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de juliol 2025, per import de 53.900,06€
166/2025	30/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina juliol)
167/2025	30/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina juliol)
168/2025	31/07/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juliol 2025

169/2025	31/07/2025	Sol·licitud a l'Institut Català d'Energia d'una subvenció per a finançar l'adquisició d'un vehicle elèctric per al servei de la Brigada Mpal. d'obres
170/2025	31/07/2025	Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de l'actuació "Instal·lació d'aire condicionat al menjador de l'Escola Pública Puig Cavaller"
171/2025	31/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.727,88€
172/2025	31/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€
173/2025	31/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
174/2025	31/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de juliol 2025
175/2025	31/07/2025	Aprovació de l'expedient de contractació del servei de redacció de la revisió del Projecte d'Ordenació Forestal de la Forest CUP-26, Comuns, de 22.722,45€ de pressupost, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari,
176/2025	05/08/2025	Aprovació de l'expedient de contractació per l'adjudicació del contracte de gestió del servei de bar al Pati de les Escoles Velles durant la Festa Major 2025
177/2025	08/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 264,90€
178/2025	12/08/2025	Aprovació del projecte tècnic de les obres de "Reformes en l'Estació de Classificació i Descontaminació d'Emergència Nuclear de Gandesa", redactat pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 82.588,26€, IVA inclòs
179/2025	12/08/2025	Declaració de caducitat de les inscripcions en el Padró Municipal d'Habitants d'estrangers no comunitaris sense autorització de residència permanent per no residir al municipi i no haver efectuat la renovació de la inscripció padronal
180/2025	12/08/2025	Aprovació de la liquidació tributària 416/2025, d'import 6.534,00€, practicada al Sr. AAM, per l'actuació subsidiària urgent realitzada a l'immoble de la seva propietat, situat al c. la Rosa, 5, de Gandesa
181/2025	13/08/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 14/08/2025

182/2025	14/08/2025	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres de “Substitució del sistema de climatització de l’Ajuntament de Gandesa”, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 46.750,62€, IVA inclòs
183/2025	18/08/2025	Expedició al Sr. JAA, d’una targeta d’aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, en la modalitat de titular conductor, registrada amb el núm. 096
184/2025	19/08/2025	Aprovació de l’expedient de contractació de les obres de “Reformes en l’Estació de Classificació i Descontaminació d’Emergència Nuclear de Gandesa”, de 82.588,26€ de pressupost, IVA inclòs, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari
185/2025	21/08/2025	Adjudicació al Sr. <small>Persona física</small> del contracte de gestió del servei de bar al Pati de les Escoles Velles, durant la Festa Major 2025, per l’import de 7.102,99€ més IVA, a satisfer a l’Ajuntament
186/2025	25/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, endarreriments gener-desembre 2024, per import de 3.778,44€
187/2025	26/08/2025	Contractació laboral temporal dels Srs. <small>Persona física Municipal</small> i <small>Persona física Brigada Municipal</small> respectivament, com a peons Brigada d’Obres, des del 27/08/25 al 26/11/25, per acumulació de tasques neteja i altres
188/2025	26/08/2025	Contractació laboral temporal del Sr. <small>Personal de la Brigada</small> <small>Persona física</small> com a peó Brigada d’Obres, des del 27/08/2025 fins a la reincorporació del treballador <small>Persona física</small> de baixa per ILT
189/2025	27/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament d’una factura d’import 769,56€
190/2025	29/08/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d’agost 2025
191/2025	29/08/2025	Contractació laboral temporal de la Sra. <small>Persona física</small> com a Bidell de l’Escola Pública Puig Cavaller, des de l’1/09/2025 fins el 30/06/2026, en finalitzar el curs escolar 2025/2026
192/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d’òrgans col·legiats, mes d’agost 2025, d’import 120,00€
193/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d’Ècija d’un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina agost)
194/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l’AEAT d’un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina agost)

195/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.079,93€
196/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
197/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes d'agost 2025, per import de 55.242,86€
198/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina agost)
199/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina agost)
200/2025	29/08/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesa d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'agost 2025
201/2025	29/08/2025	Adjudicació al contractista Sr. <small>Persona física</small> del contracte d'execució de l'obra "Instal·lació d'aire condicionat al menjador de l'Escola Pública Puig Cavaller", per l'import de 7.066,40€, IVA inclòs.
202/2025	02/09/2025	Adjudicació a l'empresa contractista "Belda Ingenieros, SL" del contracte d'execució del servei de "Revisió del Projecte d'Ordenació Forestal de la Forest CUP-26", per l'import de 15.393,40€, IVA inclòs
203/2025	03/09/2025	Aprovació de les <small>Persona física</small> del Pressupost Municipal per l'exercici 2026
204/2025	03/09/2025	Aprovació i ordenació de pagament de 3.850,00€ en concepte de premis en metàl·lic als 28 participants en la desfilada del Concurs de Carrosses del 5/09/2025, de 1.650,00€ per a les Curses Pedestres del 7/09/2025 i de 100,00€ per a canvi en les taquilles de venda d'entrades al Pati de les Escoles Velles, dins dels actes de les Festes Majors 2025
205/2025	03/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€
206/2025	04/09/2025	Atorgament al Sr. EAU, de llicència urbanística per a finalitzar obres d'habitatge unifamiliar al c. Doctor Ferran, Exp. obres 109/25
207/2025	17/09/2025	Ampliació del termini de presentació de proposicions per a participar en la licitació del contracte de les obres de "Reformes en l'Estació de Classificació i Descontaminació d'Emergència Nuclear de Gandesa"

208/2025	17/09/2025	Adjudicació a l'empresa "Promac Infraestructures, SL", del contracte d'execució de les obres d'Arranjament del clavegueram al c. Ramon Berenguer IV", per l'import de 6.697,18€, IVA inclòs
209/2025	25/09/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 26/09/2025
210/2025	25/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, endarreriments gener-juny 2025, per import de 1.308,01€
211/2025	29/09/2025	Atorgament a l'empresa "Electrodomèstics Mañá, SL, de llicència urbanística per a la construcció d'una nau prefabricada de formigó, a la Parcel·la 30A del Polígon Industrial la Plana, de Gandesa
212/2025	29/09/2025	Atorgament a la Sra. ASC, de llicència urbanística per a efectuar obres de consolidació estructural de l'immoble del. C. Santa Anna, 5, Exp. d'obres 121/2025
213/2025	29/09/2025	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament d'un tram de la Ctra. Vella de Gandesa a Vilalba", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 39.981,70€, IVA inclòs
214/2025	29/09/2025	Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 2/2025, per import de 54.487,00€
215/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
216/2025	30/09/2025	Aprovació de la certificació d'obres 1 i única de les obres d'Arranjament del clavegueram al c. Ramon Berenguer IV", d'import 6.697,18€
217/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 6.697,18€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada
218/2025	30/09/2025	Aprovació de la certificació d'obres 1 i única de l'actuació "Acabament dels treballs de museïtzació de la sala ADAR del CEBE", d'import 68.831,81€
219/2025	30/09/2025	Adjudicació a l'empresa contractista "Josep Rams Albeisech, SL", del contracte d'execució de les obres de "Reformes en l'Estació de Classificació i Descontaminació d'Emergència Nuclear de Gandesa", per l'import de 82.522,00€, IVA inclòs
220/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines del personal, mes de setembre 2025, per import de 64.826,11€
221/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de setembre 2025, d'import 120,00€

222/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina setembre)
223/2025	30/09/2025	Sol·licitar la Generalitat de Catalunya (DARP), una subvenció per a finançar l'actuació d'Arranjament d'un tram del camí de Gandesa a Bot", de 48.347,81€ de pressupost, IVA inclòs
224/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina setembre)
225/2025	30/09/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de setembre 2025
226/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.987,06€
227/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
228/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€
229/2025	30/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de setembre 2025
230/2025	07/10/2025	Adjudicació a l'empresa contractista "Eco Terra Alta, SL", del contracte d'execució de les obres d'Arranjament d'un tram de la Ctra. Vella de Gandesa a Vilalba", per l'import de 39.258,85€, IVA inclòs
231/2025	09/10/2025	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària en data 15/10/2025
232/2025	13/09/2025	Autorització per a efectuar moviments en els diferents comptes bancaris a la persona que ocupi la intervenció de l'Ajuntament, sempre que abans tots els clauers hagin signat internament les relacions de pagament material
233/2025	14/09/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 38.258,85€, corresponent a la certificació d'obres abans esmentada

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 5/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 5/2024, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 14/07/2025, i que afectava el Pressupost Municipal de l'exercici 2024, s'havia

sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 25/07/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord de Ple de 14/07/2025, l'expedient de modificació de crèdit 5/2024 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2025, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 1/2025, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 14/07/2025, i que afectava el Pressupost Municipal de l'exercici 2025, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 11/08/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord de Ple de 14/07/2025, l'expedient de modificació de crèdit 1/2025 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

7) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 2/2025, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Alcalde va exposar al Ple que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2025 s'havien de reconèixer determinades obligacions per a les quals no hi havia crèdit o era insuficient, motivades bàsicament per la sanció que s'havia de liquidar a l'ACA, per l'augment de pressupost de l'obra de pavimentació i serveis del.
Persona física Persona física les obres d'arranjament d'un tram de la carretera vella de Gandesa a Vilalba, la substitució de la xarxa d'aigua del c. Méndez Núñez i la instal·lació d'elements de senyalització viària i regulació trànsit de l'av. Catalunya. En aquest sentit, el Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar un 2n. expedient de modificació de crèdit d'import 75.051,00€, que afectaria el Pressupost Municipal de 2025 i que es finançaria conjuntament amb nous o

majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal de 2025 i amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del mateix pressupost municipal no compromeses. Tanmateix, el Sr. Alcalde va sol·licitar al Ple que ratifiqués la Resolució de l'Alcaldia que per raons d'urgència havia dictat en data 29/09/2025 en el mateix sentit.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde a què corresponia la inversió dels elements de senyalització viària de l'av. Catalunya.

El Sr. Alcalde va dir que s'havia de reparar el semàfor de l'av. Aragó, amb instal·lació LED i elements de limitació de velocitat.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 2/2025, que afecta el Pressupost Municipal de 2025, ascendeix a l'import de 75.051,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides del mateix pressupost no compromeses, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
226.99/941	Sanció Agència Catalana Aigua abonament aigües residuals	6.000,00
619.01/153	Pavimentació i serveis c. Persona física	5.844,00
619.03/153	Arranjament d'un tram de la carretera vella de Gandesa a Vilalba	39.982,00
619.04/153	Substitució xarxa d'aigua tram c. Méndez Núñez	14.564,00
625.03/153	Elements de senyalització viària i regulació trànsit av. Catalunya	8.661,00
	Total	75.051,00

FINANÇAMENT:

- 1) Amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal de 2025::

Núm. de partida	Denominació	Import
750.80.5	Subvenció GENCAT Obres Arranjament d'un tram de la carretera vella de Gandesa a Vilalba	27.987,00
	Total	27.987,00

- 2) Amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del mateix pressupost municipal no compromeses:

Núm. de partida	Denominació	Import
210.00.1/165	Despeses conservació vies públiques i altres infraestructures	14.564,00
226.990.0/941	Despeses CANON D'AIGUA	6.000,00
619.02/153	Reparació del ferm dels carrers	26.500,00
	Total	47.064,00

Total finançament

75.051,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 2/2025 aprovat inicialment, a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

QUART: Ratificar la Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 29/09/2025 dictada en el mateix sentit.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

■a) Padró cobratori taxes municipals agrupades.

Vist el padró cobratori de la taxes municipals agrupades que tot seguit es relacionen, referit a l'exercici 2025, i que ascendeix a l'import total de 234.639,92€;

- Taxa Municipal per la gestió dels residus sòlids urbans.
- Taxa Municipal pel servei de conservació del Cementiri Municipal.
- Taxa Municipal pel servei de conservació de la xarxa de clavegueram.
- Taxa Municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb taules, cadires i altres elements, amb finalitat lucrativa.

Atès que dit padró s'ha sotmès al informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 11/08/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, ho havent-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

■b) Padró cobradori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable.

Vist el padró cobradori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 3r. trimestre de 2025, el qual ascendeix a l'import de 101.018,07€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA,

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

■c) Padró cobradori taxa municipal ocupació Forest 26 CUP Comuns.

Vist el padró cobradori de la taxa municipal per l'ocupació de la Forest d'Utilitat Pública núm. 26 del CUP Comuns del TM de Gandesa amb instal·lacions de telefoni mòbil, exercici 2025, d'import 28.551,84€, i que comprèn 3 liquidacions d'import 9.517,28€ cadascuna, en aplicació de l'Ordenança Fiscal 24.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobradori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

QUART: Aprovar tanmateix la liquidació tributària 968/2025 practicada a “Nedgia Catalunya, S.A.”, d’import 14.373,18€, en concepte de Taxa per l’ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal, exercici 2025, en aplicació de l’Ordenança Fiscal 24.

Tanmateix, per Secretaria es va donar compte de la recaptació obtinguda pel cobrament de les taxes municipals següents:

Taxa	Import
Taxa ocupació via pública amb parades i atraccions “Festes Majors 2025”	3.299,55
Taxa per la impartició de curs de natació a les Piscines Municipals, estiu 2025	4.120,00
Taxa Piscines Municipals, estiu 2024	14.870,90
Preu públic per assistència a actes lúdics i festius Festes Majors 2025	31.574,00
Preu públic per venda productes merchandising	3.528,00

El Ple de l’Ajuntament va donar-se’n per assabentat.

En relació a aquest mateix assumpte, el Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va manifestar al Sr. Alcalde que voldria informació sobre les despeses originades per la celebració de les Festes Majors de Gandesa.

9) Aprovació provisional de la modificació de diverses ordenances fiscals i de la imposició i ordenació de nou preu públic.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que amb la finalitat d’equiparar els ingressos als costos dels serveis municipals, proposava al Ple modificar les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen i l’aprovació i ordenació d’un nou preu públic per l’accés al Centre d’Interpretació de la Natura al Balneari de la Fontcalda:

-Augmentar en un 10 per 100 les quotes tributàries de les ordenances fiscals següents:

Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament dels residus sòlids urbans.

-Augmentar en un 2,9 per 100 les ordenances fiscals següents:

Ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d’aigua potable a domicili.

Ordenança fiscal núm. 12, reguladora de la taxa per la conservació i millora dels camins municipals.

Nou preu públic per l'entrada al Centre d'Interpretació de la Natura, al Balneari de la Foncalda, amb les tarifes següents:

- Entrada majors de 12 anys: 3,00€*
- Entrada menors de 12 anys: gratuïta*
- Entrada reduïda: 2,00€ per a pensionistes, persones amb discapacitat, famílies nombroses, estudiants amb carnet jove*

El Sr. Alcalde va explicar la seva proposta i va dir que tot i l'increment proposat, en el servei de gestió de residus no s'equiparaven els ingressos a les despeses originades per dit servei. Va dir que hi havia coses que s'havien de millorar pel que fa a la gestió dels residus, però que si no s'aconseguia baixar costos, més endavant s'hauria d'actuar per assolir un equilibri entre ingressos i despeses.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20 i, 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11

Reguladora de la Taxa per la recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans

Article 6è. Tarifes:

S'aplicaran les següents:

	Import
<i>Epígraf primer. Habitatges</i>	
Habitatge unifamiliar:	107,42
Habitatge amb local comercial:	149,96
<i>Epígraf segon. Allotjaments:</i>	
Hotels i fondes fins a 20 habitacions:	428,14
Hotels i fondes de més de 20 habitacions:	588,20
Pensions	125,54

<i>Epígraf tercer. Comerç d'alimentació:</i>	
Supermercats i magatzems de congelats:	250,25
Peixateries, carnisseries i similars:	200,20
Altres tipus de comerç d'alimentació:	107,42
<i>Epígraf quart. Restauració i espectacles:</i>	
Bars, cafeteries i similars:	374,38
Sales de festes i discoteques:	374,38
Restaurants	395,91
<i>Epígraf cinquè. Altres locals comercials industrials:</i>	
Oficines públiques i privades:	149,96
Local comercial de fins a 100m2 de superfície:	125,54
Local comercial de més de 100 m2 de superfície:	200,20
Almàsseres i cellers fins a 1000 m2 de superfície:	77,59
Almàsseres i cellers de més de 1000 m2 de superfície:	428,14
Establiments industrials i petits tallers artesanals, de fins a 5 treballadors:	244,36
Establiments industrials de més de 5 treballadors:	428,14
Estacions de serveis i tallers d'automòbils:	374,38
Tallers de fusteria i similars:	77,59
Establiments comercials amb taller:	244,36
<i>Epígraf sisè. Altres activitats:</i>	
Magatzems auxiliars d'altres activitats:	77,59
Magatzems i garatges d'ús particular:	23,83
Despatxos professionals:	77,59

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23

Reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili

Article 6è. Quota tributària.

Serà resultat d'aplicar les tarifes següents:

1) Tarifes	Import
a) Mínim trimestral: 15 m3	11,63€
b) A partir de 15 m3 de consum:	1,33€/m3
Conservació comptador, al mes:	0,59€
Drets de connexió, per escomesa:	144,32€
Drets de verificació de l'escomesa aper canvi de titularitat	17,39€
En cas de no poder efectuar-se la lectura del comptador d'aigua per causes alienes a l'Administració Municipal es cobrarà a l'abonat en concepte de consum d'aigua una quota fixa trimestral d'11,63€, apart de la tarifa corresponent per la conservació del comptador, la qual cosa no suposarà cap bonificació per les successives facturacions.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 12

Reguladora de la taxa per la conservació i millora de camins municipals

Article 7è. Quota tributària.

La quota tributària es determinarà aplicant les tarifes següents, que s'exigiran anualment:

	Import
a) Finques rústiques que figuren incloses en el Cadastre de Rústica del Terme Municipal de Gandesa	5,59€/Ha o fracció/any
b) Empreses subministradores i/o distribuïdors d'energia o comunicacions	138,23€/quilòmetre de línia o fracció instal·lada al Terme Municipal/any

ORDENANÇA DE NOU ESTABLIMENT:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 48

Reguladora del preu públic per l'entrada al Centre d'Interpretació de la Natura situat al Balneari de la Fontcalda, Gandesa

(Text íntegre de l'ordenança)

Article 1. Concepte.

D'acord amb el que disposa l'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per l'entrada al Centre d'Interpretació de la Natura, situat al Balneari de la Fontcalda. Gandesa.

Article 2. Obligats al pagament.

Estan obligats al pagament d'aquest preu públic les persones que vulguin accedir al Centre d'Interpretació de la Natura, situat al Balneari de la Fontcalda, TM de Gandesa.

Dit Centre restarà obert al públic en determinades èpoques de l'any, particularment en aquelles de major afluència de turistes i visitants.

Article 3. Preu.

Relació de preus.

	Preu
Entrada majors de 12 anys	3,00€/entrada
Entrada menors de 12 anys	Entrada gratuïta
Entrada reduïda: pensionistes, persones amb discapacitat, famílies nombroses i estudiants amb carnet acreditatiu	2,00€/entrada

Article 4. Formes de venda.

Les entrades restaran a la venda en el mateix Centre d'Interpretació de la Natura, en el Balneari de la Fontcalda, Gandesa.

Article 5è. Exempcions i bonificacions.

No es preveu cap exempció ni bonificació, tret de les establertes en l'article 3r de la present ordenança fiscal.

Article 6è. Gestió i cobrament.

L'obligació del pagament neix des del moment en què els interessats sol·licitin accedir al Centre d'Interpretació de la Natura, en el Balneari de la Fontcalda, Gandesa.

Es podrà pagar en metàl·lic o en targeta.

Article 7è. Disposició final.

La present ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 15 d'octubre de 2025, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i, començarà a aplicar-se amb efectes de la data esmentada.

La present ordenança continuarà en vigor mentre que el Ple no acordi la seva modificació o derogació.”

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que les modificacions aprovades i la nova ordenança fiscal 48, entraran en vigor, respectivament, a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes de l'1/01/2026, a excepció de l'ordenança fiscal 48, la qual s'aplicarà a partir de l'endemà de la seva publicació íntegra en el BOPT.

Assumpes d'Obres Públiques:

10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist en el seu cas, el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres respectiu;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. JPB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reparació del revestiment de la façana amb morter reparador, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Santo Domingo, 7 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 59/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar al Sr. FASV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en desmuntar la coberta existent, tot deixant l'estructura i, posterior restitució dels canyissos malmesos per placa asfàltica i acabat de teula àrab, a l'immoble d'ús residència existent al c. Sant Antoni, 21, de Gandesa, Referència Cadastral amb una superfície afectada de 49,00 m2, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Sra. ^{Persona física} ^{Persona física} ^{Persona física} visat pel Col·legi Professional en data 11/03/2025, visat núm. R25-00410, obrant a l'expedient d'obres núm. 83/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Amb anterioritat a l'inici d'obres s'aportarà document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, i contracte de tractament de residus.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**3:** Atorgar al Sr. XBV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Germandat, 9 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 95/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**4:** Atorgar a la Sra. EVC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'una plataforma elevadora, a l'immoble urbà d'ús residencial situat a l'av. Franquet, 7 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 96/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a l'empresa "CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.", amb CIF núm. A-65296923, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar, adequar i pintar l'habitatge situat al c. Povet de la Plana, 33, esc. A, bx, 3a de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 99/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a la societat "NEDGIA CATALUNYA, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obrir 1 rasa de 100 cm de llargària i 40 cm d'amplària i fer 1 escomesa de gas, afectant la calçada del c. Povet de la Plana, 26 de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 101/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

3. S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que executarà les obres.

4. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

5. L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.

6. L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

7. Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa

8. El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

9. Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm², dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.

10. La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:

Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.

Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

11. La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

12. Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm²), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

13. Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

14. Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

15. Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

16. En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

17. Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

18. El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

19. El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

20. El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

■7: Atorgar al Sr. RLG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en instal·lar un aparell d'aire condicionat a l'habitatge situat al c. Miravet, 10, 2n de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 102/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Les unitats exteriors dels aparells d'aire condicionat no es podran instal·lar a les façanes exteriors. Sol s'admet com a excepció, la col·locació dels aparells d'aire condicionat sobre les lloses dels balcons existents.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■8: Atorgar al Sr. MMS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enrajolar la terrassa de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Puig Cavaller, 2, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 104/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■9: Atorgar al Sr. MMF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar i pintar la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 70, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 106/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de les carreteres. TV-3531 i C-43, respectivament, al seu pas per Gandesa i donar compliment a les condicions que s'hi estableixin.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■10: Atorgar a la Sra. Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar els baixos de l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Germandat, 11 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 107/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**11:** Atorgar a la Sra. CDG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de l'enrajolat i de balconera de fusta per una de PVC i, la reforma de cuina, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. dels Messerols, 5 de Gandesa, Referència Cadastral 4884210BF8448BF0001GW, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 114/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**12:** Atorgar al Sr. JAA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució d'un envà pluvial a la mitgera de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Iriarte, 18, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 122/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

- Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
 - Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.
 - Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
 - Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
 - Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
 - Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.
 - No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.
 - Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.
- 13:** Atorgar al Sr. MBS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució del material de la coberta existent, actualment de canyís i teula, per entarimat de fusta i teula nova, sense afectació de l'estructura portant de l'edificació objecte d'intervenció, situada al c. Marià Fortuny, 2, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 123/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:
- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
 - En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.
 - Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.
 - Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**14:** Atorgar a la Sra. MCFE, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de la claraboia, sense afectació de l'estructura portant de l'edificació objecte d'intervenció, situada al c. Santa Anna, 28, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 124/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■15: Atorgar a la Sra. MSF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'enderroc de la pedra del balcó en mal estat i col·locació de reixa, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Pes Vell, 7, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 127/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■16: Atorgar a la Sra. VM, amb NIE núm. ^{NIE} llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució del material de la coberta existent, actualment de canyís i teula, per entarimat de fusta i teula nova, sense afectació de l'estructura portant de l'edificació objecte d'intervenció, situada al c. Buenos Aires, 24, de Gandesa, Referència Cadastral ^{Referència cadastral} de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 131/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**17:** Atorgar a la Sra. AIFB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució d'una finestra de fusta per una de nova d'alumini lacat de color marró, a l'immoble d'ús residencial situat al c. Méndez Núñez, 40, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 135/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**18:** Atorgar a la Sra. MTSS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'una cadira salva escales, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Puig Cavaller, 6 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 143/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**19:** Atorgar a la Sra. NLS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el pintat de la part de baix de dos balcons de la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Pau Casals, 25, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 145/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**20:** Atorgar al Sr. MLP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reparació de la canonada de desguàs i la substitució de la banyera per un plat de dutxa, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Alcalde Joaquim Jardí, 28, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 150/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.....

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Sra. Pilar Ferrando Rosa (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: ■ Atorgar a la Sra. PFR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en adequació interior de local en planta baixa per a la posterior instal·lació d'una nova activitat, al c. d'en Badal, 1, baixos, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 79/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-La present llicència no contempla cap actuació sobre la façana de l'immoble ni col·locació de rètols a l'exterior. En cas de fer-se dites actuacions haurien de ser objecte de nova llicència d'obres.

-En cas de desenvolupar activitat a la nau objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUE: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada a la promotora, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gadesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a l'empresa "GRAFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A-43035401, llicència urbanística per adequar i ampliar en 274,89 m2 les naus actualment existents per a comunicar-les entre sí, esdevenint una superfície construïda total de 8.758,69 m2, al Polígon Industrial La Plana, parcel·les, 21, 22, 23, 24 i 25, TM Gadesa, Referències cadastrals que a continuació es relacionen (Exp. d'obres 231/23):

Referència cadastral	(P-21)
Referència cadastral	(P-22)
Referència cadastral	(P-23)
Referència cadastral	(P-24)
Referència cadastral	(P-25)

de conformitat amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'enginyer civil Sr. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 18/12/2023, núm. 82230995PC/01 i, separata justificativa del compliment de la normativa de protecció contra incendis, visat 82230995PC/02, obrant ambdós documents a l'expedient d'obres núm. 231/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que es relacionen a continuació, establertes per l'Administració de la Generalitat de Catalunya i pel mateix Ajuntament:

Condicions imposades per la DGPEIS:

1. Queda limitat l'emmagatzematge en les naus 4, 5 i 6 de la següent Manera:

-Nau 4: Limitat a màxim 20 pallets

-Nau 5: Limitat a màxim 18 pallets

-Nau 6: Limitat a màxim 14 pallets

L'increment d'aquest emmagatzematge implicarà una modificació significativa i per tant, un nou informe de la Direcció General de Prevenció i Extinció d'Incendis de la Generalitat de Catalunya (DGPEIS).

2. El titular és responsable d'executar i mantenir les mesures de seguretat anteriors i les previstes a la documentació tècnica, establertes per la reglamentació d'aplicació, no essent necessari sol·licitar un nou control preventiu d'aquestes mesures.

3. Caldrà realitzar l'acte de comprovació segons s'estableix a la Llei 3/2010.

4. Totes les anteriors mesures es contemplaran, justificaran i certificaran en el certificat final d'obra, o en el certificat tècnic d'adequació de les mesures de prevenció i seguretat en matèria d'incendis, i en la documentació tècnica que els acompanyi. Aquest fet es comprovarà en el moment de l'acte de comprovació.

En el moment de l'acte de comprovació caldrà disposar de la documentació justificativa de la resistència al foc dels elements estructurals i de compartimentació de l'edifici mitjançant certificat del fabricant dels elements prefabricats, certificat d'instal·lació o d'aplicació de productes de protecció d'acord amb la instrucció tècnica complementària SP 136 i/o certificat basat en una justificació tècnica que doni compliment als annexos del CTE Persona física segons s'escaigui.

Altres condicions imposades per l'Ajuntament:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.
3. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació.
4. Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària, aportant a l'Ajuntament un justificat d'aquest tràmit.
5. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.
6. En cas de desenvolupar activitat a les nau objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

■2: Atorgar a la Sra. ROL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la distribució de 2 plantes pis i d'1 planta sota coberta d'un edifici entre mitgeres de 4 plantes, situat al c. Sant Quintí, 42, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral afectant una superfície construïda de 130,44 m2, per a destinar-lo a habitatge unifamiliar, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Persona física (visat 16/01/25, núm. 2024700481), obrant a l'expedient d'obres núm. 24/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

- Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.
- Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
- Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.
- No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.
- Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament.
- Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i aportar a l'Ajuntament justificant del tràmit.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar a la Sra. JPA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar i ampliar en una 2a planta pis un habitatge unifamiliar entre mitgeres format actualment per planta baixa i 1a planta pis, existent al c. Calvari, 9, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral amb una superfície construïda de 244,65 m², de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte Sr. Persona física Persona física (visat 7/03/25, núm. 2024700440), obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

- Amb anterioritat a l'inici d'obres s'aportarà document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, i contracte de tractament de residus.
- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels serveis tècnics municipals de l'Ajuntament.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i aportar a l'Ajuntament justificant del tràmit.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar a la Sra. MCFE, llicència urbanística per a efectuar obres d'enderroc integral de dos habitatges existents al c. Santa Anna, 24 i 26, de Gandesa, Referències Cadastrals Referència cadastral i Referència cadastral respectivament, amb excepció de les mitgeres amb edificacions veïnes i afectació parcial d'estances de l'edifici del núm. 28 del mateix carrer, sent la superfície afectada de 258,56 m² i el volum d'enderroc de 715,54 m³, de conformitat amb el projecte tècnic redactat pels arquitectes Srs. Persona física Persona física i Persona física visat pel Col·legi Professional en data 11/04/2025, visat núm. 2025700086, obrant a l'expedient d'obres núm. 64/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Cal deixar les parets mitgeres en les degudes condicions de seguretat estructural i de salubritat en quant a la protecció de les humitats amb els edificis veïns.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Gas Natural, a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a fi de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent acta de comprovació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pel tècnic competent.

■5: Atorgar al Sr. ELI, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'enderroc del forjat de planta baixa i nova construcció a diferent cota (augment de l'alçada en 40 cm), per a millorar les condicions d'habitabilitat i, redistribució de planta baixa en habitatge existent, afectant una superfície de reforma de 23,75 m², al c. Pes Vell, 11, de Gandesa, Referència Cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 29/05/2025, visat núm. R25-00879, obrant a l'expedient d'obres núm. 89/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Amb anterioritat a l'inici de les obres s'aportarà document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició i contracte de tractament de residus amb gestor autoritzat.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals de l'Ajuntament.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i aportar a l'Ajuntament justificant del tràmit.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'un equip de telecomandament al centre de mesura existent CM 102444, al Polígon Industrial La Plana (Z Industrial) 24, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional, núm. FE068980, en data 08/08/2025, obrant a l'expedient d'obres núm. 120/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Actuacions a realitzar a l'empara de la present llicència:

- Instal·lació d'una nova unitat compacta de telecomandament ekar-uct-5.
- Instal·lació d'unitats de control integrat ekor.rci
- Motorització de cel·les

2. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

3. Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són voreres, paviment carrer, lluminàries, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres condicions generals:

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

- El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.
- El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.
- El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent
- Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■7: Atorgar a la Sra. AHM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la redistribució de 2 obertures existents en planta baixa en el parament que dona façana al c. Sant Miquel, per a encabir nova obertura de 3 metres d'amplada que permeti la utilització del local com a garatge, afectant una superfície de reforma de 55,00 m², al c. Costumà, 46, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 25/08/2025, visat núm. R25-01375, obrant a l'expedient d'obres núm. 136/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-L'acabat exterior de la nova porta a instal·lar haurà de complir amb l'establert a les NSP.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Abans de començar les obres s'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gadesa.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les Resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Títular	Emplaçament	Actuació	Data Resolució
82/2025	Electrodomèstics Mañà, SL	Polígon Industrial La Plana, Parcel·la 30A	Construcció nau prefabricada formigó	29/09/2025
109/2025	EAU	C. Doctor Ferran, 3	Finalització habitatge unifamiliar	04/09/2025
121/2025	ASC	C. Santa Anna, 5	Consolidació estructura edifici	29/09/2025

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

■ 1.-Sol·licitud dels Srs. MDV i CIC, de llicència de primera ocupació, Exp. 138/2011.

Els Srs. MDV i CIC han sol·licitat llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat, existent al c. del Romer, 2 (passeig de la Llibertat, 13, segons Cadastre d'Urbana), de Gandesa, Exp. d'obres núm. 138/2011.

La llicència urbanística per a efectuar les obres de construcció de dit habitatge es va atorgar per acord del Ple de data 28/12/2009, segons consta a l'expedient d'obres núm. 183/2009.

El promotor ha aportat certificat final d'obra signat per l'arquitecta Sra. ^{Persona física} ^{Persona física} en el qual es fa constar que les obres van finalitzar en data 16/09/2011. Tanmateix ha aportat certificat de compliment del programa de control de qualitat.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient, en el qual es fa constar que les obres han finalitzat i que s'han realitzat d'acord amb el projecte presentat.

Atès que d'altra part s'ha comprovat que s'han efectuat les obres d'urbanització del carrer d'accés a l'habitatge, donant compliment així a la condició imposada a la llicència urbanística atorgada per a la construcció de dit habitatge,

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar als Srs. MDV i CIC, llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar aïllat existent al c. del Romer, 2 (Passeig de la Llibertat, 13, segons Cadastre d'Urbana), Gandesa, Referència Cadastral ^{Referència cadastral} segons exp. d'obres núm. 138/2011, amb la condició següent:

-S'haurà de col·locar un senyal de STOP al final del carrer del Romer, part dreta, just abans d'accedir a la Ctra. TV-3511.

-S'haurà de col·locar una placa de nomenclatura del carrer del Romer i el núm. de l'habitatge objecte de llicència.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

■ 2.-Sol·licitud del Sr. AMU, de llicència de primera ocupació, Exp. 142/2025.

El Sr. AMU ha sol·licitat llicència de primera ocupació d'un magatzem en PB, existent al c. Font de Dalt, 23, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 142/2025.

La llicència urbanística per a efectuar les obres de construcció de dit magatzem es va atorgar per acord del Ple de data 29/10/2024, segons consta a l'expedient d'obres núm. 117/2024.

El promotor ha aportat certificat final d'obra signat per l'arquitecte tècnic Sr. Persona física Persona física en el qual es fa constar que les obres van finalitzar en data 07/07/2025. Tanmateix ha aportat la declaració cadastral d'alta d'obra nova a la Direcció General del Cadastre (model 900D).

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient, en el qual es fa constar que les obres han finalitzat i que s'han realitzat d'acord amb el projecte presentat;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. AMU, llicència de primera ocupació del magatzem existent al c. Font de Dalt, 23, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral segons exp. d'obres núm. 142/2025.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
105/2025	Tancat Real State, SL	Polígon Ind. La Plana, parc. 27A
112/2025	JMCA	C. Teresa Borràs Domènech, 2A,
118/2025	MCAS	C. Sant Miquel, 68
141/2025	AEJ	C. Teresa Borràs Domènech, 2A

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
105/2025	Tancat Real State, SL	Polígon Ind. La Plana, parc. 27A
112/2025	JMCA	C. Teresa Borràs Domènech, 2A,
118/2025	MCAS	C. Sant Miquel, 68
141/2025	AEJ	C. Teresa Borràs Domènech, 2A

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
91/2025	OJP	C. Iriarte, 2
92/2025	MCAS	Pl. de la Farola, 6
93/2025	MCAS	C. del Forn, 6, 2n
94/2025	MCAS	C. del Forn, 6, 1r
103/2025	CSA	C. Pavia, 8
108/2025	JMTV	C. Germandat, 39
111/2025	ESC	Av. Catalunya, 19
115/2025	FEV	Av. Franquet, 14
117/2025	AFA	Av. València, 8, bx
119/2025	MNSV	C. Sant Antoni, 4
125/2025	TB	Av. València, 31, 2n 3a
126/2025	JEM	C. Ramon Berenguer IV, 15
129/2025	SN	C. La Rosa, 7
134/2025	Gráficas Salaet, S.A.	C. Vilalba, 33
Matrícula	Matrícula	C. Buenos Aires, 2
Matrícula	Matrícula	C. Buenos Aires, 26
148/2025	SFA	Av. Catalunya, 25
151/2025	YEM	C. Sant Miquel, 11

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumpes de Governació:

11) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■ 1.-Sol·licitud del Sr. Persona física Exp. núm. 2/2022.

El Sr. Persona física ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament de la llicència d'activitat de bar de tapes, en el local del c. Sant Miquel, 68, TM de Gandesa, on anteriorment ja s'hi desenvolupava l'activitat de bar musical.

Es tracta d'una modificació substancial d'activitat per a convertir l'activitat que s'hi estava desenvolupant de bar musical a bar de tapes, havent-se habilitat una cuina als baixos del local adjacent.

L'establiment té una superfície útil de 143,62 m² i construïda de 158,15 m², distribuïts en planta baixa i planta primera, amb un aforament màxim de fins a 61 persones.

D'acord amb la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, es tracta d'una activitat no classificada.

Altrament, ni per la seva superfície (<500 m²) ni pel seu aforament (<500 persones), l'activitat no està inclosa a l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per tant no està sotmesa a l'informe preceptiu per part de l'administració en matèria de prevenció d'incendis.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, l'activitat requereix de projecte i certificat tècnic, segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació prèvia.

En quant a l'accessibilitat, i concretament a la casuística de què els serveis sanitaris en trobin en la primera planta de l'immoble, donat que es tracta d'un local de menys de 250 m², de què no existeix un canvi d'ús de l'activitat a desenvolupar d'acord amb la terminologia establerta a les taules d'accessibilitat a les activitats a Catalunya i que no s'executen obres que modifiquin la distribució general ni la configuració de les cambres higièniques existents no es requereixen de requeriments específics.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de bar és un ús permès en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa, i en la que l'ús de bar és admès en ser compatible urbanísticament.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 29 de la Llei 11/2009, de 6 de juliol, 72, 92, 124 i 125 del Decret 112/2010, de 31 d'agost, abans esmentats, 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció de la Regidora Sra., Ana Patricia Izquierdo Monge (Grup Mpal. Junts CM):

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència d'activitat de bar de tapes, al local existent al c. Sant Miquel, 68 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 2/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 61 persones.
2. El nombre d'extintors a instal·lar serà de 2 extintors.
3. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
4. Respecte l'horari de les activitats objecte de llicència, s'hauran d'ajustar al que estableix a l'Ordre INT/358/2011.
5. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals la realització de l'acta de comprovació.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

12) Aprovació definitiva de la imposició i ordenació de Contribucions Especials per les obres d'Urbanització de la plaça de les Corts.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25/04/2024, va aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Urbanització de la plaça de les Corts" a Gandesa.

En compliment del que determina l'article 17 del RLD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dit acord es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de 30 dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 07/05/2024 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, respectivament, així com notificacions als propietaris dels immobles afectats per les obres. Durant aquest termini no es va presentar cap reclamació ni tampoc va constituir-se cap associació administrativa de contribuents.

Un cop finalitzades les obres esmentades i efectuada l'acta de recepció de dites obres, el Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar definitivament la imposició ordenació de les obres d'Urbanització de la plaça de les Corts" a Gandesa, en els termes següents:

-Cost de l'obra:.....179.823,23€

-Ajuts i subvencions:.....140.482,31€

-Cost que suporta l'Ajuntament:.....39.340,92€

-Import a recaptar en concepte de contribucions
especials:.....23.604,56€
(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient."

De conformitat amb el que estableixen els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM i del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, respectivament:

PRIMER: Aprovar definitivament la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Urbanització de la plaça de les Corts" a Gandesa, en els termes següents:

Cost real de l'obra	179.823,23€
Ajuts i subvencions	140.482,31€
Cost que suporta l'Ajuntament	39.340,92€
Import a recaptar en concepte de contribucions especials (equivalent al 60 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)	23.604,56€
Mòdul de repartiment	Metres lineals de façana
Subjectes passius	Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Notificar el present acord als subjectes passius juntament amb la liquidació tributària que els hi correspon satisfer com a titulars d'un immoble afectat per dites obres.

TERCER: Indicar als interessats que contra l'acord transcrit i les liquidacions devengades, es podrà interposar recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament.

13) Aprovació definitiva de la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de “Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó i del c. del Call”.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25/04/2024, va aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de “Renovació dels serveis i pavimentació de l'av. Aragó i del carrer del Call” a Gandesa.

En compliment del que determina l'article 17 del RLD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dit acord es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de 30 dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 12/07/2024 i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, respectivament, així com notificacions als propietaris dels immobles afectats per les obres. Durant aquest termini no es va presentar cap reclamació ni tampoc va constituir-se cap associació administrativa de contribuents.

Un cop finalitzades les obres esmentades i efectuada l'acta de recepció de dites obres, el Sr. Alcalde va proposar al Ple de l'Ajuntament aprovar definitivament la imposició i ordenació de les obres de “Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó i del carrer del Call” a Gandesa, en els termes següents:

-Cost de l'obra:.....286.185,18€

-Ajuts i subvencions:.....228.948,14€

-Cost que suporta l'Ajuntament:..... 57.237,04€

-Import a recaptar en concepte de contribucions
especials:.....34.342,23€
(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)

-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.”

La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SxG-CP, va sol·licitar informes tècnics que acreditessin que les obres s'havien executat d'acord amb el projecte d'obres aprovat i d'altra part, va demanar que s'arreglessin les deficiències que presentava actualment el tram del carrer afectat per les obres realitzades.

Per la seva part, el Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que el seu Grup s'abstindria perquè no entenia que uns carrers haguessin de pagar contribucions especials i altres no.

El Sr. Alcalde va respondre que depenia de la tipologia de les obres executades, que les deficiències s'arreglarien perquè hi havia una garantia, i que avui només era l'aprovació definitiva d'unes contribucions especials que el Ple ja havia imposat al seu dia.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableixen els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM i el vot en contra del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP:

PRIMER: Aprovar definitivament la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades “Renovació dels serveis i pavimentació de l'av. Aragó i c. del Call” a Gandesa, en els termes següents:

Cost real de l'obra	286.185,18
Ajuts i subvencions	228.948,14
Cost que suporta l'Ajuntament	57.237,04
Import a recaptar en concepte de contribucions especials (equivalent al 60 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)	34.342,23
Mòdul de repartiment	Metres lineals de façana
Subjectes passius	Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Notificar el present acord als subjectes passius juntament amb la liquidació tributària que els hi correspon satisfer com a titulars d'un immoble afectat per dites obres.

TERCER: Indicar als interessats que contra l'acord transcrit i les liquidacions devengades, es podrà interposar recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament.

14) Aprovació definitiva de la imposició i ordenació de Contribucions Especials per les obres de “Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2”.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 25/04/2024, va aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de “Renovació dels serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2” a Gandesa.

En compliment del que determina l'article 17 del RLD 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, dit acord es va sotmetre al tràmit d'informació pública durant un termini de 30 dies mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 07/05/2024 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, així com notificacions als propietaris dels immobles afectats per les obres. Durant aquest termini no es va presentar cap reclamació ni tampoc va constituir-se cap associació administrativa de contribuents.

Un cop finalitzades les obres esmentades i efectuada l'acta de recepció, el Sr. Alcalde va proposar al Ple de l'Ajuntament aprovar definitivament la imposició i ordenació de les obres de “Renovació de serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2” a Gandesa, en els mateixos termes de l'aprovació provisional per no haver-se produït cap modificació.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableixen els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM i del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, respectivament:

PRIMER: Aprovar definitivament la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres nomenades "Renovació i de serveis i pavimentació de l'av. Aragó, tram 2" a Gandesa, en els termes següents:

Cost real de l'obra	97.866,71
Ajuts i subvencions	68.506,70
Cost que suporta l'Ajuntament	29.360,01
Import a recaptar en concepte de contribucions especials (equivalent al 60 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)	17.616,01
Mòdul de repartiment	Metres lineals de façana
Subjectes passius	Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Notificar el present acord als subjectes passius juntament amb la liquidació tributària que els hi correspon satisfer com a titulars d'un immoble afectat per dites obres.

TERCER: Indicar als interessats que contra l'acord transcrit i les liquidacions devengades, es podrà interposar recurs de reposició davant el Ple de l'Ajuntament.

15) Sol·licitud de l'empresa "Pàdel Gandesa, SL", de pròrroga de la concessió administrativa per l'explotació de les pistes de pàdel a la zona esportiva de Gandesa.

En data 27/03/2025 la societat "Pàdel Gandesa, SL", en qualitat de concessionària de la construcció i l'explotació de dues pistes de pàdel de la zona poliesportiva de Gandesa, ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licita una pròrroga d'un any més en la durada del contracte.

El contracte administratiu formalitzat en data 16/07/2013 entre l'Ajuntament i la societat "Pàdel Gandesa, SL", per la construcció i explotació per part d'aquesta, de dues pistes de pàdel a la zona poliesportiva de Gandesa, estableix en el seu apartat 3r. que el contracte té una durada de dotze (12) anys, a comptar a partir del dia 08/07/2013 i aquesta vigència podrà prorrogar-se per successius anys naturals, fins a un màxim de quaranta (40) anys, incloses les pròrroques.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de l'Ajuntament, en el sentit d'atendre la petició de la concessionària i aprovar una 1a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte esmentat;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableix l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 3a. del plec de clàusules econòmic administratives que regeix el contracte de referència, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 30/05/2013;

En ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional 2a., apartat 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar una 1a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte de construcció i explotació de dues pistes de pàdel a la zona poliesportiva de Gandesa mitjançant concessió, formalitzat en data 16/07/2013 amb la societat "Pàdel Gandesa, SL", amb CIF núm. B-55604839, estenent-se la vigència de dit contracte, inclosa aquesta 1a. pròrroga, fins el dia 08/07/2026, inclòs.

SEGON: Notificar el present acord a la societat concessionària "Pàdel Gandesa, SL", per al seu coneixement i als efectes escaients.

16) Donar compte de la renúncia dels licitadors Srs. ^{Persona física} i a la parcel·la 12 de la Urbanització Povet de la Plana, adjudicada per subhasta pública convocada per l'Ajuntament.

Per Secretaria es va informar al Ple que els Srs. ^{Persona física} i ^{Persona física} en qualitat d'adjudicatari de la parcel·la 12 de la Urbanització Povet de la Plana, havien presentat un escrit a l'Ajuntament, signat conjuntament, pel qual manifestaven la seva voluntat de renunciar a l'adjudicació de l'esmentada parcel·la per motius personals.

Dita parcel·la fou adjudicada als renunciants per acord del Ple de data 29/04/2025, després de tramitar el corresponent expedient d'alienació de 4 parcel·les de titularitat municipal emplaçades a la Urbanització Povet de la Plana, per subhasta pública.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: Prendre raó de la renúncia del Srs. ^{Persona física} i a la parcel·la 12 de la Urbanització Povet de la Plana, que els hi fou adjudicada per acord del Ple de data 29/04/2025, pel procediment de subhasta pública.

SEGON: Declarar que les parcel·les no adjudicades en l'anterior convocatòria de subhasta aprovada pel Ple en sessió de data 22/11/2023 són les següents:

- Parcel·la 7
- Parcel·la 8
- Parcel·la 12

TERCER: Convocar nova subhasta pública per a alienar les parcel·les 7, 8 i 12 de la Urbanització Povet de la Plana, de titularitat municipal, qualificades com a béns patrimonials, no adjudicades en l'anterior convocatòria de subhasta aprovada pel Ple en data 22/11/2023, de conformitat amb el mateix plec de clàusules aprovat pel Ple en la mateixa data i a l'empara de l'informe favorable emès per la Direcció General d'Administració Local en data 26/06/2024, obrant a l'expedient de la seva raó.

Assumptes de Personal.

17) Sol·licitud de funcionària municipal de reconeixement de trienni d'antiguitat.

Vista la sol·licitud de la Sra. Yolanda Sas Laudo, Funcionària d'Administració Local amb Habilitació de Caràcter Nacional, Subescala de Secretaria-Intervenció i titular actual de la plaça de Secretaria de l'Ajuntament de Gandesa, en la qual exposa que l'1 d'agost de 2025 va fer 39 anys des del seu ingrés a l'Administració Pública Local en qualitat de funcionària de carrera i sol·licita al Ple que se li reconegui el 13è trienni d'antiguitat, amb els drets econòmic que hi són inherents, amb efectes de la data assenyalada.

Atès que segons consta en l'expedient personal de dita funcionària, té acreditats a la data de l'1/08/2025, trenta-nou (39) anys de servei a l'Administració Pública Local;

De conformitat amb el que estableixen els articles 23 de la Llei 30/1984, de Mesures per a la Reforma de la Funció Pública i de l'Estatut Bàsic del Funcionari Públic, aprovat pel RDL 5/2015, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Reconèixer a la funcionària municipal Sra. Yolanda Sas Laudo, el 13è trienni d'antiguitat al servei de l'Administració Pública, amb efectes de l'1/08/2025 i amb els drets econòmics que hi són inherents.

SEGON: Donar trasllat del present acord a la funcionària esmentada i incorporar una certificació del mateix acord al seu expedient personal.

Assumptes diversos:

18) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precis i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar per les mesures de seguretat que s'implantarien a l'av. Catalunya.

El Sr. Alcalde va manifestar que s'havia demanat a la Subdelegació del Govern un semàfor davant l'Escola Agrària i mesures de limitació de velocitat perquè era una via amb molta sinistralitat. Va dir que a més a més, es redactaria un nou Pla de Seguretat Vial.

2)El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar per l'aplicació informàtica que havia d'instal·lar la Diputació de Tarragona, si ja estava en funcionament.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament i que la voluntat era que per al 2026 es pogués agilitzar el seu funcionament.

3)El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va manifestar que des l'apagada de llum de l'abril passat, havia minorat la cobertura de la telefonia mòbil al municipal.

El Sr. Alcalde va dir que l'antena de telefonia mòbil instal·lada dalt de l'Ajuntament, ja estava muntada però que encara no estava en funcionament per problemes de connexió elèctrica.

4)El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va dir que quan plovia entrava aigua als vestidors del camp de futbol, que s'hauria d'arreglar.

El Sr. Alcalde va contestar que s'hi estava treballant, que el tècnic municipal ja havia contactat amb l'empresa contractista que havia executat l'obra per a què arreglés les deficiències detectades.

5) El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va dir que la gespa artificial del camp de futbol, presentava deficiències que s'havien d'arreglar.

El Sr. Alcalde va contestar que ja s'havia avisat a l'empresa contractista que havia executat l'obra per a què vingués a arreglar-ho.

6) El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va dir que els xalets que hi havia a la Rambla Democràcia, quan plouia, tenien problemes al clavegueram.

El Sr. Alcalde va dir que el tècnic municipal ja ho havia anat a mirar, que quan es van construir els xalets van fer la xarxa de clavegueram només per a un xalet però que ara, a l'haver-hi més construccions, tenien problemes de capacitat en el clavegueram, que ja ho estaven valorant.

7) El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar pel tema de la sanció imposada per l'ACA per l'abocament de les aigües residuals.

El Sr. Alcalde va explicar com havia anat i que s'havia fet un abocament a la depuradora de Prat de Compte.

8) La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SxG-CP, va preguntar al Sr. Alcalde si l'Ajuntament tenia el DUPROCIM.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament, i va dir que s'estava actualitzant.

8) La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, va preguntar al Sr. Alcalde si es netejaven els embornals.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament.

9) La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, va manifestar que els vehicles que surten del carrer de la Residència de Gent Gran cap al Parc la Bassa tenien molt poca visibilitat i que era perillós.

El Sr. Alcalde va contestar que ja es miraria.

10) La Regidora Sra. Diana Valimanya va preguntar si hi havia alguna iniciativa per ajudar als veïns del Montsià, afectats per les darreres tempestes.

El Sr. Alcalde va contestar que s'havia d'esperar a les instruccions de Protecció Civil.

No hi van haver més precis ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 21:15 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 15 d'octubre de 2025.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.