



**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 30 DE DESEMBRE DE 2021.**

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 30 de desembre de 2021, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

-Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)

-Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts)

-Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM)

-Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)

-Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez (PP)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-Van excusar la seva assistència a la sessió els Persona física

-Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)

-Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)

-Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)

-Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)

-Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)



El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 19 de juliol de 2021.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 5/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de juliol de 2021;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 5/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 19 de juliol de 2021, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta rebut en data 11/11/2021, comunicant que la subvenció pel Pla Local de Joventut, any 2021 serà de 5.160,00€

b) Escrit del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 04/11/2021, informant de les actuacions que realitzarà amb l'objectiu de millorar i ampliar la Xarxa de Vigilància i Previsió de la Persona física)

c) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 19/11/2021, d'atorgament d'autorització per a realitzar una intervenció arqueològica preventiva per l'adequació del fossat del Coll del Moro.



- d) Escrit del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 25/11/2021, sobre publicació de la resolució en relació a la gestió i pagament dels ajuts destinats a pal·liar la pobresa energètica de persones consumidores vulnerables, en concepte de bo social tèrmic corresponents a l'any 2020.
- e) Escrit de la Sindicatura de Comptes de Catalunya, rebut en data 10/11/2021, justificant la recepció de la documentació relativa al Compte General de 2020 i comunicació d'incidències detectades.
- f) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 10/12/2021, d'atorgament d'autorització per a realitzar una intervenció arqueològica preventiva subsidiària del projecte Persona física, Ascó, Batea, Gandesa, Corbera d'Ebre, la Persona física.
- g) Comunicació del Ministeri de la Presidència, sobre ingrés efectuat a favor de l'Ajuntament en data 30/11/2021, per import de 1.557,28€, per a finançar activitats contra la violència de gènere, any 2021.
- h) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebuda en data 17/12/2021, referent a l'aprovació definitiva de la modificació de diverses ordenances fiscals per la prestació de diferents serveis.
- i) Comunicació de la Direcció General de Protecció Civil i Emergències, rebuda en data 16/12/2021, d'atorgament a l'Ajuntament, d'una subvenció de 35.000,00 per a l'adquisició d'un nou vehicle adscrit al servei de Protecció Civil (PENTA).
- j) Comunicació del Servei d'Ocupació de Catalunya, rebuda en data 02/11/2021, d'atorgament a l'Ajuntament, d'una subvenció de 36.000,00€ per a la pròrroga per 1 any més, del contracte laboral de l'agent d'ocupació i desenvolupament local adscrit al Viver d'Empreses.
- k) Escrit del Departament de Salut de la Generalitat de Catalunya, en relació a les actuacions d'inspecció i control a realitzar en establiments públics per a reduir la incidència de la COVID-19 en el territori.
- l) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 22/12/2021, comunicant que el personal adscrit al Pla d'Ocupació Terra Alta 2021, realitzarà a Gandesa treballs de construcció de grades del camp de futbol, des del 13/01/22 al 02/02/22.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.



3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
217/2021	28/10/2021	Contractació laboral de la Sra. <small>Persona física</small> per a prestar el servei <small>Person</small> durant la Festa del Vi-2021
218/2021	29/10/2021	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'octubre 2021
219/2021	29/10/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
220/2021	29/10/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una subvenció de 502,76€ a l'Orfeó Gandesa pel funcionament de l'entitat, mes d'octubre 2021
221/2021	29/10/2021	Aprovació del conveni de col·laboració a formalitzar amb el Consell Comarcal de la Terra Alta, per la prestació per part del primer, de diferents serveis i ús de maquinària per al manteniment d'infraestructures municipals
222/2021	29/10/2021	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit de 81,54€



Ajuntament de GANDESA

223/2021	02/11/2021	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions presentades pels contractistes interessats en executar les obres d'Arranjament d'un tram del ferm i serveis dels carrer la Rosa", amb un pressupost de contracta de 27.056,94€, IVA inclòs
224/2021	03/11/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.829,52€
225/2021	03/11/2021	Acceptació de les subvencions atorgades per l'Agència Catalana de l'Aigua, per imports de 53.872,23€ i 59.146,09€, respectivament, per a realitzar actuacions d'inversió d'abastament en alta.
226/2021	05/11/2021	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 08/11/2021
227/2021	09/11/2021	Retirada de residu sòlid urbà estacionat al c. Pla d'en Senyor, s/núm. de Gandesa
228/2021	10/11/2021	Adjudicació a l'empresa "Promac Infraestructures, SLU" del contracte d'execució de les obres d'Ampliació de nínxols del Cementiri Municipal, fase 1a", per l'import de 10.721,12€, IVA inclòs
229/2021	15/11/2021	Atorgament a Freshly Cosmètics, SL, de llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial aïllada a les parcel·les 34 i 35 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, Exp. d'Obres 159/2021
230/2021	15/11/2021	Aprovació de la certificació d'obres núm. 6 de les obres d'Urbanització d'un tram del Passeig de la Ctra. de Bot", d'import 4,204,34€
231/2021	15/11/2021	Aprovació del projecte aportat per l'empresa "Respira Energia, S.A." per a instal·lar un parc fotovoltaic al Polígon 15, Parcel·la 123, TM Gandesa
232/2021	19/11/2021	Aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres d'Acondicionament dels espais turístics del Balneari de la Fontcalda", d'import 36.081,61€

6



Ajuntament de GANDESA

243/2021	30/11/2021	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 81,54€
244/2021	30/11/2021	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre 2021
245/2021	02/12/2021	Sol·licitar al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya (AOC) l'alta de servei amb la resolució d'incidències detectades així com la baixa i alta d'usuaris generals de l'e-Tram
246/2021	02/12/2021	Atorgament a la Sra. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 062
247/2021	10/12/2021	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins" de Gandesa, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns CUP 26, el dia 12/12/2021
248/2021	10/12/2021	Adjudicació a l'empresa "Mòdul Promocions, SRL" del contracte d'execució de les obres d'Arranjament d'un tram del ferm i serveis del carrer la Rosa", per l'import de 26.062,19€
249/2021	13/12/2021	Contractació laboral temporal de la Sra. <small>Persona física</small> per a prestar el servei d'Auxiliar de l'Oficina Municipal. de Turisme, a jornada parcial (10 h/setmana), de dijous a diumenge, des del 15/12/2021 fins a final de servei
250/2021	13/12/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.194,27€
251/2021	15/12/2021	Aprovació de les bases reguladores del procés selectiu per la provisió d'una plaça de Cap de la Brigada Municipal d'Obres, mitjançant contracte laboral de relleu, de caràcter indefinit, a jornada sencera, per jubilació parcial de l'actual titular de la plaça



Ajuntament de GANDESA

252/2021	17/12/2021	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 20/12/2021
253/2021	17/12/2021	Atorgament a la Sra. <small>Persona física</small> de llicència urbanística per a efectuar obres de rehabilitació d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, existent al c. Carnisseries, 32, de Gandesa, Exp. d'obres 110/2021
254/2021	22/12/2021	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària el dia 30/12/2021
255/2021	29/12/2021	Aprovació i ordenació del pagament dels ajuts COVID-19 als 21 creditors que consten a la relació annexa, a raó de 300,00€/creditor, total 6.300.00€
256/2021	30/12/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
257/2021	30/12/2021	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de desembre 2021
258/2021	30/12/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.626,24€
259/2021	30/12/2021	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 150,00€
260/2021	30/12/2021	Aprovació i ordenació d'un embarg de crèdit a favor de l'Ajuntament per import de 103,01€, per pagament de la liquidació tributària 509/2021
261/2021	30/12/2021	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 81,54€
262/2021	30/12/2021	Aprovació i ordenació d'un embarg de crèdit a favor de l'Ajuntament per import de 4,56€, per pagament de la liquidació tributària 510/2021
263/2021	30/12/2021	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre 2021



Ajuntament de GANDESA

264/2021	30/12/2021	Contractació laboral temporal del Sr. <small>Persona física</small> com Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, a jornada sencera, des del 31/12/2021 fins al 30/12/2022 (contracte subvencionat pel SOC)
----------	------------	---

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumpptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 2/2021.

Atenent a les instruccions del Sr. Alcalde, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 2/2021, aprovat inicialment per acord del Ple de data 26/10/2021, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de 15 dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 05/11/2021 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap al·legació.

Va informar la mateixa funcionària que, de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 2/2021, havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 3/2021, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2021, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a les quals no hi havia crèdit, tant corrents com d'inversió, originades bàsicament per la contractació de personal AODL per al Viver d'Empreses, subvencionat pel Servei d'Ocupació de Catalunya, treballs d'arranjament de camins municipals efectuats per la Diputació de Tarragona i per l'adquisició d'un nou vehicle per al servei de Protecció Civil, subvencionat pel Ministeri d'Interior (PENTA-21); i proposava al Ple aprovar un 3r. expedient de modificació de crèdit, d'import de 97.130,00€, finançat conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses no compromeses del mateix pressupost.



Ajuntament de GANDESA

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 3/2021, que afecta el Pressupost Municipal de 2021, ascendeix a l'import de 97.130,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en dit pressupost i amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del mateix pressupost no compromeses, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
143.02/241	Contractació personal AODL Viver d'Empreses 2021/22	24.500,00
160.00.4/221	Quotes Seguretat Social AODL Viver Empreses 2021/22	7.250,00
210.03/454	Reparació i conservació de camins municipals	29.715,00
624.01/134	Adquisició vehicle Protecció Civil, PENTA-21	35.665,00
	SUMA TOTAL	97.130,00

FINANÇAMENT:

1) Amb majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm. de partida	Denominació	Import
450.80.6	Subvenció Generalitat SOC contractació AODL Viver Em	31.750,00
420.90	Subvenció Ministeri Interior DGPC, adquisició vehicle Protecció Civil, PENTA 21	35.000,00
	SUMA TOTAL	66.750,00



- 2) Amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses:

Núm. de partida	Denominació	Import
210.00/165	Despeses de conservació i reparació de vies públiques i altres infraestructures	30.380,00
	SUMA TOTAL	30.380,00

Total finançament: a) + b)= 97.130,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 3/2021 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

7) Donar compte de l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per a l'exercici 2021, Bases d'execució, Plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que el Pressupost Municipal per a l'exercici 2021, Bases d'Execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball, aprovats inicialment per acord de l'Ajuntament Ple de data 09/03/2021, s'havia sotmès a informació pública, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 19/03/2021 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el tràmit d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el títol 6è. de la llei esmentada, així com el mateix acord plenari de data 9 de març de 2021, el Pressupost Municipal per a l'exercici 2021 i documentació annexa, havien esdevingut aprovats amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.



Ajuntament de GANDESA

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 4-T-2021.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 4rt. trimestre de 2021 i que ascendeix a l'import de 97.944,59€, inclosos el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

TERCER: Un cop transcorregut el tràmit d'informació pública del padró cobratori aprovat, disposar-ne la gestió recaptatòria, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró Taxa per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració i altres.

Vist el padró cobratori de la taxa per publicitat en cartells senyalitzadors d'establiments de restauració i altres, referit a l'exercici 2021, i que ascendeix a l'import de 345,65€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar-ne la gestió recaptatòria, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

c) Padró Taxa per ocupació del domini públic amb parades de venda, durant la Festa del Vi, 2021.

Vist el padró cobratori de la taxa per ocupació del domini públic amb parades de venda, durant la Festa del Vi, 2021, i que ascendeix a l'import de 180,00€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar-ne la gestió recaptatòria, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.



9) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 38, reguladora del preu públic per l'estada a l'Alberg de Temporers de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que actualment, l'Ordenança fiscal 38, reguladora del preu públic per l'estada al Alberg de Temporers de Gandesa, només tenia establerta una única tarifa, que era de 10,00€ persona/dia. Va dir que al haver-hi només una única tarifa es perjudicava i discriminava a les persones que volien utilitzar l'Alberg per a estades més llargues, i en aquest sentit, proposava incloure a l'ordenança més tarifes, de forma que estigués el preu per persona/dia (12,00€), per persona/setmana (65,00€), per persona/dues setmanes (118,00€) i per persona/mes (189,00€).

Efectuades les oportunes deliberacions sobre la proposta del Sr. Alcalde;

Vistos els articles 22.2e) i 49) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 38, reguladora del preu públic per l'estada a l'Alberg de Temporers de Gandesa, en els termes següents:

Article 3. Preu:

Concepte	Termini de l'estada	Preu per persona
Estada per persona	1 dia	12,00€/dia
Estada per persona	1 setmana	65,00€/setmana
Estada per persona	2 setmanes	118,00€/2 setmanes
Estada per persona	1 mes	189,00€/mes

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no hi ha reclamacions, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

QUART. Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i s'aplicarà amb efectes d'aquesta data.



Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

10) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir una (1) finestra i una (1) balconera de fusta existents per unes de noves, practicables, d'1 ó 2 fulles, amb tancaments d'alumini lacat, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Font de Dalt, 9 de Gandesa (Referència Cadastral núm. 5077104BF8457E0001KE), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:



Ajuntament de GANDESA

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar a la Sra. Persona física) MARTÍ, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir fals sostre existent per un fals sostre nou tipus "pladur", a la 2a planta de l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Franquet, 46 de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4978822BF8447H0001TE), afectant una superfície de 59,58 m2, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 148/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.



Ajuntament de GANDESA

- Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
- Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■ **3:** Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents reformar cuina i bany a l'immoble d'ús industrial existent al c. Sant Miquel, 18 de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4778815BF8447H0001IE), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 151/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

- S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.
- En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.
- Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.
- Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.
- Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.
- Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.
- Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.
- Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.



■4: Atorgar a la societat "NEDGIA CATALUNYA, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 0,4 m2 i fer 1 escomesa sobre vorera i calçada de 4,3 x 0,4 m2, al c. Povet de la Plana, 4, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 5077509BF8457E0001PE), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 166/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que executarà les obres.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a la Sra. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en extreure balcó existent a la planta 1a, reconstrucció volumètrica, reomplir amb morter i pintar la part de façana exterior afectada, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Santa Anna, 12 de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4879512BF8448B0001SS), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 170/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.



Ajuntament de GANDESA

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■ **6:** Atorgar a la Sra. Persona física | Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pavimentar l'entrada (12,00 m²) i dos balcons (3,00 m²) de la façana principal, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. València, 13 de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4879306BF8448B0001GS), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 172/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.



-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■ **7:** Atorgar al Sr. Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Set Sitis, 27 de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 175/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.



-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■ **8:** Atorgar al Sr. Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir dues (2) finestres de fusta existents per unes de noves, practicables, de 2 fulles, amb tancaments d'alumini anoditzat color bronze, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Santo Domingo, 4, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4779120BF8447H0001EE), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 178/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.



SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.



QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-

Tanmateix, l'Ajuntament Ple, va acordar, amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts):

PRIMER: ■ Atorgar a "ROYO PEDROLA PEDRO I CIA, CB", amb CIF núm. E-55506992, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar parcialment canal de recollida d'aigües pluvials i substituir teules deteriorades de la coberta inclinada, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 1, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4781701BF8448B0001BS), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 179/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.



Ajuntament de GANDESA

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.



Ajuntament de GANDESA

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vistos en el seu cas, els projectes i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;



Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a l'empresa "HIERROS ALTADILL, SL", amb CIF núm. B-43202654, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un mur de contenció de formigó armat de 54,40 ml de llargada i alçada variable, per delimitar i classificar diferents residus de metall mitjançant 8 murs disposats perpendicularment de 5,00 m de llarg; i formigonar la zona exterior que queda pendent de pavimentar (6.625,95 m²), al Polígon 12, Parcel·la 151, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A012001510000EE, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnica Sra. Persona física visat pel Persona física i de les Terres de l'Ebre en data 08/04/2021, amb Registre núm. R21-00362 i resta de documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 72/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.



-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Caldrà disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya per afectar les obres a zona d'influència de la Carretera N-420 al seu pas per Gandesa.

-La separació mínima de les edificacions serà:

-25 m a carretera

-10 m a llindars

-La coberta serà de teula inclinada amb un angle màxim del 30%, no admetent-se terrats plans. Els edificis industrials poden tenir la coberta de xapa plegada o sandvitx de color verd.

-Els acabats de les façanes seran en arrebossat amb morter de calç, pintat o monocapa amb colors terrossos.

-Les fusteries seran d'alumini lacat, de color blanc o marró.

-L'espai susceptible de rebre aigües residuals es pavimentarà, es recolliran les aigües i es conduiran fins els sistemes de depuració existents.

■**2.-** Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura i tancament de 2 m de rasa i estesa de 8 m de nova línia subterrània de baixa tensió de C.S. 0,6/1kV a 400V, des de nous entroncaments a la LSBT existent provinent del CT 33847 fins a nova caixa CDU+CPM a instal·lar pel sol·licitant de l'actuació, al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 43 (Pl. Plana Z Industrial 2B), amb Referència Cadastral 5979513BF8468A0001EA) de Gandesa, a fi d'atendre la petició de nou subministrament, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 150/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

2. Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de deixar les vies públiques afectades per les obres en bon estat.



-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres:

Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3.- Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar el centre de transformació CD XW210 realitzant un canvi tecnològic de les actuals cel·les convencionals de tall a l'aire per noves cel·les modulars "Ormazabal" Norma Global 2L+P amb SF6, a la pl. de Persona física de Gandesa, a fi d'ampliar i millorar la infraestructura de la xarxa de distribució elèctrica de la zona, de conformitat amb l'expedient d'obres núm. 173/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

2. Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de deixar les vies públiques afectades per les obres en bon estat.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres:

Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.



TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.



- CINQUÈ:** Aprovar les liquidacions de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licitud del Sr. _____ d'obres 32/2021.

El projecte en qüestió no s'inclou en cap espai d'interès natural ni en cap espai de la Xarxa Natura 2000.



Un cop incoat expedient, l'Ajuntament va sol·licitar informe previ als Departaments d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i al de Territori i Sostenibilitat de la Generalitat de Catalunya, respectivament, així com a l'Oficina de Medi Ambient a les Terres de l'Ebre (OMA).

En data 21/05/2021, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre ha informat que és una construcció agrícola que no supera els llindars establerts per la Llei d'Urbanisme i els seus Reglaments ni pel planejament urbanístic municipal, per la qual cosa no procedeix el tràmit urbanístic davant dita Comissió.

En data 02/06/2021, l'Oficina de Medi Ambient a les Terres de l'Ebre ha informat entre d'altres, que el projecte de referència no es troba dins de cap dels supòsits d'avaluació ambiental ni es considera necessari la incorporació de mesures ambientals addicionals.

En data 23/08/2021, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat ha informat que en cas que no es superin els llindars que s'estableixen el planejament territorial i urbanístic, l'obra restà subjecta únicament a llicència municipal i que en qualsevol cas, cal tenir presents les determinacions que consten al mateix informe.

Atès que l'article 47.6a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que en sòl no urbanitzable són permeses les construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera.

Atès que la construcció agrícola proposada no supera els llindars establerts per l'article 49 del Text Refós abans esmentat, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, ni per la Persona física Persona física del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i que per tant, únicament resta subjecte a llicència municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;



L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a la construcció d'una caseta d'eines d'una sola planta, de 20 m2 de superfície construïda, destinada a guardar i emmagatzemar eines i productes propis del conreu de la finca, al Polígon 21, Parcel·la 6, Partida Graus, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A021000060000EE, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física Persona física Persona física visat pel Col·legi d'Aparelladors de les Terres de l'Ebre en data 15/01/2021, amb núm. R-21-00040 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 32/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

1. La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrària.
2. La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural, a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicada.
3. S'haurà de vetllar per aconseguir una correcta integració paisatgística i inserció territorial de l'edificació objecte de legalització.

Així, els acabats exteriors s'hauran de fer amb materials i colors del tipus tradicional, de colors terrossos o similars, de forma que harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb les directrius del paisatge del Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre.

4. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

5. Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.



Ajuntament de GANDESA

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.



Ajuntament de GANDESA

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
161/2021	Persona física	C. Mestre Joan Garde, 6
168/2021	Persona física	C. Setze, 2, 3r 3a
185/2021	Persona física	C. Germandat, 28

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.



SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
161/2021	Persona física	C. Mestre Joan Garde, 6
168/2021	Persona física	C. Setze, 2, 3r 3a
185/2021	Persona física	C. Germandat, 28



2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:



Ajuntament de GANDESA

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
144/2021	Persona física	C. Méndez Núñez, 21
145/2021	Persona física	C. Méndez Núñez, 28
146/2021	Persona física	C. Set Sitis, 5
152/2021	Persona física Persona física	C. Santo Domingo, 1
153/2021	Persona física	C. Sant Quintí, 32
154/2021	Persona física	C. Teresa Borràs Domènech, 2, 2n
155/2021	Persona física	C. Costumà, 6
156/2021	Persona física Persona física	C. Vilalba, 51
157/2021	Persona física	C. Nou, 11
160/2021	Persona física	C. Ramon Berenguer IV, 7
162/2021	Freshly Cosmètics, SL	Pol. Ind. La Plana, Parc. 24
163/2021	Persona física	C. Major, 16, 1r
164/2021	Persona física	C. Alcalde Joaquim Jardí, 3, 2n 1a
165/2021	Persona física	C. Set Sitis, 8
177/2021	Persona física	C. Carnisseries, 4

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.



11) Aprovació si s'escau, de l'avanç de de la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, que té per objectiu ampliar el sector industrial "la Plana".

El Sr. Alcalde va exposar que el Ple, en sessió de data 26 d'agost de 2020, havia aprovat el conveni de col·laboració signat entre la Generalitat, l'INCASOL i l'Ajuntament per millorar l'accessibilitat a les àrees industrials del municipi i, promoure una modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) per desenvolupar el sector industrial la Plana, que s'anomenaria "la Plana II". Va exposar que en compliment de les obligacions derivades de dit conveni, havia sol·licitat a "Despatx Milà, SCP, arquitectura i Urbanisme" la redacció de la modificació puntual de les NSP en el sentit exposat.

Va exposar el Sr. Alcalde que la modificació de les Normes Subsidiàries que se sotmetia a consideració del Ple era producte de la necessitat de disposar de sòl urbà industrial, ampliar el Polígon Industrial i millorar el seu accés i que la seva proposta era aprovar l'avanç de la modificació esmentada juntament amb el document ambiental estratègic i efectuar-ne la tramitació corresponent.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 85, 86 i 86 bis del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'avanç de la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la qual té per objecte ampliar el sector industrial "la Plana", amb la delimitació i classificació de sòl urbanitzable delimitat dels terrenys adjacents als sectors de sòl urbà coneguts com a "la Plana" i "Ampliació la Plana II", afectant una superfície aproximada de 110.249,74 m².

SEGON: Aprovar tanmateix el Document Ambiental Estratègic de dita modificació urbanística.

TERCER: Sol·licitar a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (Dep. d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya) l'informe i la tramitació de l'avaluació ambiental estratègica simplificada en relació a la modificació urbanística esmentada.



Assumptes de Governació:

12) Sol·licitud de llicència d'activitat.

■ Sol·licitud de la societat "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 15/2021).

La societat "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat d'emmagatzematge de productes cosmètics naturals a la nau industrial d'una planta, existent al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 3, Porta 4, TM de Gandesa (Referència Cadastral núm. 5680802BF8458B0005UB, PI Plana 27), segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

La nau industrial on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil a efectes d'activitat de 1.235,51 m² distribuïts en magatzem 1, magatzem 2, bany i traster. L'aforament màxim és de 5 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats Altrament, segons l'annex II la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es tracta d'un establiment d'ús industrial Tipus B < 1.500,00 m², amb risc d'incendi baix, Tipus 1, no subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels governs locals de Catalunya i d'impuls de l'activitat econòmica, inclou l'activitat a l'Annex 2, comunicació prèvia.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà industrial, zona del Polígon Industrial "la Plana", en la que els usos comercials i industrials són compatibles urbanísticament.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;



L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "FRESHLY COSMETICS, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència municipal per a establir una activitat d'emmagatzematge de productes cosmètics naturals a la nau industrial existent al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·la 3, Porta 4, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 15/2021 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 5 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior de la nau industrial els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat, aportant el certificat final d'activitat.
4. Caldrà complir la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires en matèria d'horaris, en tot allò que li correspongui.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

13) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada Persona física "Sorea, S.A." per la gestió del servei de subministrament d'aigua, exercici 2020.

Vista la liquidació que l'empresa "Sociedad General Aguas de Barcelona, SAU", raó social AGBAR (abans SOREA, S.A.) ha presentat a l'Ajuntament en data 30/09/2021, per la gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable, exercici 2020, amb un saldo al seu favor de 2.500,67€, en els termes següents:

Ingressos que "AGBAR" ha d'efectuar a l'Ajuntament: 343.472,54€



Ajuntament de GANDESA

Detall padrons cobratoris taxa mpal. servei d'aigua 2020 (inclòs consum d'aigua, conservació comptadors, cànon aigua i l'iva):

1er. trimestre 2020	79.764,43€
2ón. trimestre 2020	75.798,41€
3er. trimestre 2020	102.838,06€
4rt. trimestre 2020	86.965,91€
Baixes per modificació facturació	-1.894,27€
<i>Total</i>	<i>343.472,54€</i>

Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a "AGBAR": 345.973,21€

Detall factures AGBAR per gestió del servei d'aigua 2020 i liquidacions cànon d'aigua:

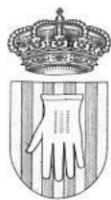
Fra. 2011000799	1er. trimestre 2020	48.035,37€
Fra. 2011001303	2ón. trimestre 2020	50.454,52€
Fra. 2011002006	3er. trimestre 2020	57.599,74€
Fra. 2011003062	4rt. trimestre 2020	51.290,92€
	Modificació retribució per baixes facturació 2020	-241,51€
2020	Cànon rebuts d'aigua ingressat directament a l'ACA	131.454,50€
2020	Rebuts ACA consums municipals 2020	7.379,67€
-----	Consums municipals no gratuïts 2020	---
Rebuts incobrables	Rebuts incobrables 2020	---
	<i>Total</i>	<i>345.973,21€</i>

-Saldo a favor de l'empresa "AGBAR": 2.500,67€

(343.472,54-345.973,21 = -2.500,67€)

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;



Ajuntament de GANDESA

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa "Sociedad General Aguas de Barcelona, SAU", raó social AGBAR, amb CIF núm. A-08000234, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Gandesa, exercici 2020, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "AGBAR" el preu del servei esmentat, prestat durant l'any 2020, pel sistema de compensació de deutes, aplicant la despesa amb càrrec a les partides corresponents de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.

TERCER: Determinar que un cop l'Ajuntament aboni a l'empresa "AGBAR" el saldo resultant de la liquidació aprovada, que és de 2.500,67€ al seu favor, es donarà per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb "AGBAR." per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2020, inclòs cànon d'aigua i consums municipals, i alhora, es donarà per cancel·lat el deute que l'empresa "AGBAR" tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris originats per la prestació del servei de referència (Taxa servei d'aigua més cànon d'aigua i IVA) corresponents al mateix exercici 2020.

QUART: Sol·licitar a AGBAR l'estat de comptes a 31/12/2020, dels fons per a obres i/o inversió anual que dita empresa ha d'efectuar al municipi de Gandesa per la millora i/o ampliació del servei de subministrament d'aigua, amb una dotació econòmica de 8.000,00€ per a l'any.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'empresa "AGBAR" per al seu coneixement i efectes escaients.

14) Acceptació si s'escau, de la cessió d'ús temporal per part de la Diputació de Tarragona en favor de l'Ajuntament, de les instal·lacions, el manteniment, subministrament i conservació de les instal·lacions xarxa de calor alimentada amb biomassa al municipi de Gandesa.

La Diputació de Tarragona ha realitzat la instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa al municipi de Gandesa, subvencionada amb fons europeus Persona física | 4. Per a l'execució d'aquesta inversió es va signar un conveni de col·laboració amb l'Ajuntament de Gandesa, per a regular els compromisos d'ambdues parts.



Ajuntament de GANDESA

Un cop finalitzada la inversió, la Diputació de Tarragona, mitjançant acord de data 29/10/2021, cedeix temporalment a l'Ajuntament l'ús de la instal·lació esmentada, durant un termini de 5 anys, a comptar a partir de la data de cobrament del darrer pagament de la subvenció FEDER i amb les condicions que consten al mateix acord.

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde-President en el sentit d'acceptar la cessió d'ús temporal de la instal·lació detallada, fins el lliurament definitiu per part de la Diputació de Tarragona, de la propietat, una vegada transcorregut el termini exigít per la normativa P.O. FEDER;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER. Acceptar la cessió d'ús temporal efectuada per la Diputació de Tarragona de la instal·lació d'una xarxa de calor alimentada amb biomassa al municipi de Gandesa, per un període de 5 anys des de la data de cobrament per part de la Diputació de Tarragona del darrer pagament de la subvenció FEDER.

SEGON: Assumir el compromís d'efectuar el manteniment, subministrament i conservació de la instal·lació objecte de cessió així com de fer-ne un ús adequat

TERCER: Donar trasllat del present acord a la Diputació de Tarragona per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Sol·licitud de l'empresa "Telxius Torres España, SLU", de llicència municipal d'ocupació temporal per a la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil a la Casa Consistorial.

En data 10/07/2020 la societat "Telxius Torres España, SLU" va sol·licitar a l'Ajuntament autorització per a instal·lar una estació base de telefonia mòbil a l'immoble situat a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4878401BF8447H0001ME, ocupant el sostre extern i la planta sota coberta de l'edifici. La peticionària va demanar a l'Ajuntament llicència d'ocupació temporal per un termini de 10 anys o més. Tanmateix, va sol·licitar autorització per a cedir l'espai a altres operadores de telefonia.

L'empresa peticionària va aportar projecte tècnic descriptiu de la instal·lació a realitzar, signat per l'enginyera tècnica industrial Sra. Persona física, visat pel Col·legi Oficial d'enginyers tècnics industrials de A Coruña amb data 21/03/2019, visat núm. 160/19-FE.



Ajuntament de GANDESA

L'actuació proposada consisteix en instal·lar 2 antenes al terrat/coberta de l'edifici de l'Ajuntament, d'una alçada de 6,20 m, ancorades sobre una base o suport de formigó, a la vegada es reordenarà un espai de la planta sota-coberta, mitjançant divisòries de "pladur" per condicionar una nova sala d'equips.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, l'immoble en qüestió està situat en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, qualificat com a zona d'equipaments (Clau E). D'altra part, segons ^{Persona física} i Cultural Català del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, dit immoble consta catalogat amb el núm. 11.735, fitxa núm.18.

L'immoble en qüestió és de titularitat municipal, consta inscrit en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament i a l'Inventari de Béns Municipals com a bé de domini públic, adscrit a un servei públic, que és el de Casa Consistorial.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 09/03/2021 va acordar deixar aquest assumpte damunt la taula fins a disposar de més informació al respecte, la qual ja s'ha recopilat.

La destinació pròpia dels béns de domini públic és la seva utilització per a l'ús general o per a la prestació de serveis públics. No obstant això, aquest béns poden ser objecte d'altres utilitzacions, sempre que no contradiguin els interessos generals.

La utilització dels béns de domini públic pot adoptar la modalitat d'ús privatiu, entre d'altres. L'ús privatiu és el constituït per l'ocupació directa o immediata d'una porció de domini públic, de manera que limiti o exclogui la utilització per part d'altres interessats.

L'ús privatiu que no comporta la transformació o la modificació del domini públic resta subjecte a l'atorgament d'una llicència d'ocupació temporal, que origina una situació de possessió precària essencialment revocable per raons d'interès públic.

Atès que la inversió proposada comportarà una millora en la prestació del servei de telefonia mòbil al municipi;

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 17/05/2021 va acordar formular proposta de resolució provisional de l'expedient incoat a instància de l'empresa "Telxius Torres España, SLU", amb CIF núm. B-87494963, en el sentit d'atorgar a aquesta, llicència municipal per a ocupar temporalment i a precari, durant un termini de 5 anys, prorrogables, el terrat/coberta i la planta sota coberta de l'immoble municipal situat a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4878401BF8447H0001ME, amb la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, condicionat entre d'altres, a l'obtenció dels informes previs dels



Ajuntament de GANDESA

Departaments de Cultura i de Governació de la Generalitat de Catalunya, respectivament.

En data 24/09/2021 el Departament de Cultura ha informat que l'immoble on ha d'anar la instal·lació, si bé es troba inclòs en l'Inventari del Patrimoni Arquitectònic de la Generalitat de Catalunya, no gaudeix de protecció com a bé cultural d'interès nacional ni com a bé cultural d'interès local. D'altra part, la instal·lació no produeix cap afectació en l'àmbit arqueològic.

D'altra part, en data 14/10/2021, el Departament de Persona física i Administració Pública, ha informat que no és preceptiu l'emissió d'un informe per part de l'administració de telecomunicacions.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria, respectivament;

Vistos els articles 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Persona física -
Persona física

PRIMER: Atorgar a l'empresa "Telxius Torres España, SLU", amb CIF núm. B-87494963, llicència municipal per a ocupar temporalment i a precari, durant un termini de 5 anys, prorrogables, part del terrat/coberta i de la plata sota coberta de l'immoble municipal situat a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, amb referència cadastral núm. 4878401BF8447H0001ME, en una superfície a determinar per ambdues parts, amb la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, amb les condicions següents:

1. Determinar que la llicència d'ocupació temporal originarà al seu titular una situació de possessió precària essencialment revocable per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic, i sense dret a indemnització.
2. Determinar tanmateix que l'ocupació temporal de l'immoble descrit donarà lloc a la percepció per part de l'Ajuntament de les taxes municipals establertes a l'ordenança fiscal municipal núm. 24, reguladora de la taxa per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions, sent subjecte passiu el titular de la llicència.



Ajuntament de GANDESA

La manca de pagament de dites taxes comportarà l'extinció de la llicència d'ocupació temporal i el desallotjament de les dependències ocupades en un termini màxim de 90 dies des de la recepció del requeriment que en aquest sentit efectui l'Ajuntament, sense dret a indemnització.

3. Abans de l'ocupació s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que formulin el replanteig de la superfície a ocupar.
4. Els titulars de la llicència hauran de disposar de sengles assegurances per l'ocupació de les dependències municipals i per la responsabilitat civil que es pugui derivar per l'activitat a desenvolupar-hi
5. El titular de la llicència efectuarà el manteniment de les instal·lacions dins de l'horari de les oficines municipals que es relaciona a continuació.

- Matins: de dilluns a divendres, de 8:00 a 15:00 h

-Tardes. dimarts i dijous, de 16:00 a 18:00 h

En cas d'avaria fora d'aquest horari, es notificarà a l'Ajuntament i aquest facilitarà l'accés.

6. Abans de realitzar l'ocupació, el titular de la llicència haurà de dipositar a favor de l'Ajuntament una garantia per import de 9.064,07€ a fi de garantir el compliment de les condicions imposades en la present llicència.
7. Caldrà aportar a l'Ajuntament la documentació tècnica que esmenten els Serveis Tècnics Municipals en l'informe obrant a l'expedient de la seva raó per a l'obtenció de la llicència urbanística i d'activitat, respectivament.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa "Telxius Torres España, SLU" per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

16) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència:

No n'hi varen haver.



Ajuntament de GANDESA

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1. La Regidora Municipal Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM), va preguntar al Sr. Alcalde qui gestionaria la nova deixalleria i qui en pagaria el seu manteniment.

El Sr. Alcalde va contestar que la nova deixalleria havia de començar a funcionar el dia 20/12/2021 i que la gestió es portaria a terme conjuntament pel Consorci de gestió de residus de les tres comarques i pel Consell Comarcal de la Terra Alta. Va dir que el seu manteniment es finançaria amb les taxes que es cobrien als usuaris.

2. La Regidora Municipal Sra. Estela del Rosario Calaf va preguntar al Sr. Alcalde com estava el funcionament de les estacions de recàrrega de vehicles elèctrics, instal·lades a les vies públiques i propietat de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde va contestar que la instal·lació ja estava acabada i només mancava la connexió per part de l'empresa subministradora de la llum.

3. El Regidor Municipal Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM) va preguntar quin criteri se seguia per a cedir l'ús del Pavelló Poliesportiu per a fer diferents activitats.

El Sr. Alcalde va contestar que se cedia l'ús del Pavelló a diferents entitats amb motiu de la realització d'actes organitzats conjuntament per aquestes entitats i l'Ajuntament.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 20:50 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, trenta de desembre de dos mil vint-i-ú.

Vist i plau;

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Carles Luz Muñoz

LA SECRETÀRIA,

