ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 12 D'ABRIL DE 2022.

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 12 d'abril de 2022, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

-Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)

-Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)

-Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts)

-Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)

-Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)

-Sr. Joan Pallès Solé (ApG-ERC-AM)

-Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)

-Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)

-Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez (PP)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-Va excusar la seva assistència a la sessió la Regidora Municipal:

-Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 30 de desembre de 2021.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 7/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 30 de desembre de 2021;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 7/2021, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 30 de desembre de 2021, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit del DARP de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 01/02/2022, informant de l'aprovació de la Llei 2/2021, de 29 de desembre, de mesures fiscals, financeres i administratives del sector públic.

b) Escrit de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, de data 4/03/22, comunicant que en el DOGC 8615, de 28/02/2022, s'ha publicat la Resolució PRE/393/2022, de 13 de febrer de 2022, per la qual es dona publicitat a la delimitació entre els termes municipals de Gandesa i del Pinell de Brai.

c) Comunicació del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, en relació a liquidació de la Participació Municipal en els Tributs de l'Estat, any 2017, la qual dona un resultat positiu a favor de l'Ajuntament de 16.269,74€.

d) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebuda en data 11/03/2022, informant que el Departament de Cultura ha inscrit en el Catàleg del Patrimoni Cultural Català amb el núm. 14435-I, l'antic Escorxador de Gandesa, declarat Bé Cultural d'Interès Local per acord del mateix Consell Comarcal de data 26/11/2020.

e) Escrit de l'Agència Catalana de l'Aigua, rebut en data 24/02/2022, comunicant que ha inclòs una actuació de neteja al Persona física corresponent a un tram no urbà del municipi de Gandesa, començant els treballs l'1/02/2022 i finalitzant el 21/03/2022.

f) Escrit de l'Associació És per Tu", rebut en data 30/03/2022, d'agraïment per l'ajuda humanitària aportada pels veïns i l'Ajuntament de Gandesa, per als damnificats de la guerra d'Ucraïna.

g) Escrit de l'Ajuntament del Pinell de Brai, rebut en data 22/03/2022, comunicant que el Ple havia aprovat inicialment la modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament i es posava de manifest l'expedient per si l'Ajuntament el volia consultar.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) <u>Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.</u>

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) <u>Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.</u>

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	***Data***	***Contingut***
40/2022	28/02/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
41/2022	28/02/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de febrer 2022
42/2022	28/02/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€
43/2022	28/02/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer 2022
44/2022	02/03/2022	Aprovació projecte tècnic "Adequació i millora de les instal·lacions lúdic-esportives", redactat pels tècnics Srs. J. Persona física i Persona fís i amb un pressupost de contracta de 93.288,24€ IVA inclòs
45/2022	03/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.948,44€
46/2022	07/03/2022	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 08/03/2022
47/2022	07/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 76,65€
48/2022	08/03/2022	Adjudicació a l'empresa "MMCC Catalunya, S.A." del contracte de subministrament d'un vehicle de nova adquisició per al servei de Protecció Civil, per l'import de 35.660,00€
49/2022	10/03/2022	Atorgament al Sr. MSF, de llicència urbanística per a la substitució de finestres, al c. Méndez Núñez, 57, de Gandesa, Exp. d'obres 5/2022
50/2022	10/03/2022	Aprovació ii ordenació del pagament d'una factura d'import 590,48€
51/2022	14/03/2022	Aprovació de la previsió econòmica del marc pressupostari de l'Ajuntament, per als exercicis 2022, 2023, 2024 i 2025.
52/2022	14/03/2022	Expedició a la Sra. Persona física d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 064
53/2022	17/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'ACA de la liquidació del Cànon de l'aigua ús abastament, any 2021, per import de 5.506,50€

54/2022	17/03/2022	Atorgament al Sr. AVC, de llicència urbanística per efectuar obres de reforma de cambra de bany, al c. Germandat, 32, de Gandesa, Exp. d'obres 19/2022
55/2022	18/03/2022	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 21/03/2022
56/2022	18/03/2022	Aprovació del projecte tècnic de les obres de "Remodelació de la gespa del camp de futbol", redactat per l'arquitecte tècnic Sr. J. Persona física Persona física i amb un pressupost de contracta de 297.897,10€, IVA inclòs.
57/2022	22/03/2022	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos en el procés selectiu per la provisió, mitjançant concurs oposició lliure, d'una plaça de Cap de la Brigada Municipal d'Obres
58/2022	24/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 145,20€
59/2022	31/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
60/2022	31/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€
61/2022	31/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.381,43€
62/2022	31/03/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2022
63/2022	31/03/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2022
64/2022	04/04/2022	Aprovació projecte tècnic obres "Pavimentació i noves grades al camp de futbol de Gandesa", redactat per l'arquitecte tècnic Sr. J. Persona física Persona física i amb un pressupost de contracta de 48.201,80€
65/2022	06/04/2022	Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar sessió ordinària en data 12/04/2022.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 4/2021.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 4/2021, aprovat inicialment per acord del

Ple de data 25/02/2022, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de

quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 11/03/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la mateixa funcionària que, de conformitat amb el que determinen els articles 38.2 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, que desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre, Reguladora de les Hisendes Locals i 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, l'expedient de modificació de crèdit 4/2021, havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6) <u>Donar compte de l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal per a l'exercici 2022, bases d'execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.</u>

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que el Pressupost Municipal i Bases d'Execució per a l'exercici 2022, juntament amb la plantilla orgànica de personal i la relació de llocs de treball, aprovats inicialment per acord del Ple de data 25/02/2022, s'havia sotmès a informació pública, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 08/03/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el tràmit d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el títol 6è. de la llei esmentada, així com el mateix acord plenari de data 25/02/2022, el Pressupost Municipal per a l'exercici 2022 i documentació annexa, havien esdevingut aprovats amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

7) <u>Aprovació provisional si s'escau, de la imposició i ordenació del preu públic per la utilització dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics, situats en vies públiques i propietat de l'Ajuntament i aprovació de l'ordenança fiscal núm. 46 que l'ha de regular.</u>

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que havien entrat en funcionament els punts de recàrrega de vehicles elèctrics propietat de l'Ajuntament, situats a l'av. Catalunya 39 i c. Bassa d'en Gaire, 2, respectivament, i proposava al Ple

imposar un preu públic a pagar els usuaris d'aquest servei, sent les tarifes proposades de 0,19€/kw/hora per recàrrega semi-ràpida i de 0,35€/kw/hora per

recàrrega ràpida. Va dir que el preu públic es pagaria per una aplicació App del mòbil. Va dir que l'empresa Etècnic que havia fet la instal·lació s'encarregaria del manteniment i gestió de les estacions de recàrrega, cobrant pels seus serveis una comissió per cada recàrrega de vehicle, però que s'havia de regular prèviament en un conveni.

La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va dir que en algun poble de la comarca, la recàrrega era gratuïta, i que els usuaris mentre feien la recàrrega anaven al bar o al restaurant i deixaven diners al poble.

El Sr. Alcalde va dir que de moment s'havia d'aprovar l'ordenança fiscal i que mentre no entrés en vigor no es veuria com funcionaria i quina repercussió tindria. Va dir que el 80 per 100 dels vehicles que havien parat fins ara carregaven estant dins del cotxe perquè aquest es carregava en un quart d'hora.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 41 al 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Local, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PEL, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació del preu públic per la utilització dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics, situats en vies públiques i propietat de l'Ajuntament, de conformitat amb l'Ordenança Fiscal núm. 46 que l'ha de regular, la qual es transcriu íntegra a continuació:

-Ordenança Fiscal núm. 46

"Reguladora del preu públic per la utilització dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics, situats en vives públiques i propietat de l'Ajuntament

(Text íntegre de l'ordenança)

Article 1. Concepte.

D'acord amb el que disposa l'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la utilització dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics, situats en vies públiques i propietat de l'Ajuntament.

Article 2. Obligats al pagament.

Estan obligats al pagament d'aquest preu públic les persones que utilitzin els punts de recàrrega de vehicles elèctrics situats a l'av. Catalunya, 39 i c. Bassa d'en Gaire, 2 de Gandesa.

Article 3. Tarifes.

1) *Punt de recàrrega situat a l'av. Catalunya, 39:*

a) *Recàrrega semi ràpida (32KW): Preu 0,19€/KWh*
b) *Recàrrega ràpida (50 KW): Preu 0,35€/KWh*

2) *Punt de recàrrega situat al c. Bassa d'en Gaire, 2:*

a) *Recàrrega semi ràpida (32KW): Preu 0,19€/KWh*
b) *Recàrrega ràpida (50 KW): Preu 0,35€/KWh*

Article 4. Exempcions i bonificacions.

No es preveu cap exempció ni bonificació.

Article 5. Forma de pagament.

Des de ha de seleccionar l'estació de recàrrega de Gandesa i realitzar l'abonament (L'aplicació es pot obtenir des de o des de

Persona física Persona física

Article 6. Estacionament de vehicles en els punts de recàrrega situats en la via pública.

Només podran estacionar vehicles elèctrics mentre dura la funció de recàrrega. Finalitzada la recàrrega, el vehicle no podrà romandre estacionat; en el seu cas podrà ser retirat per l'Ajuntament.

No està permès l'estacionament en aquestes places a vehicles elèctrics que no estiguin utilitzant el servei de recàrrega, ni qualsevol altre vehicle, que podran ser retirats per l'Ajuntament.

En cap cas es permetrà l'ús d'aquests punts per a una finalitat que no sigui la de recàrrega.

Article 7. Disposició final.

La present ordenança, aprovada per l'Ajuntament Ple en sessió de data 12 d'abril de 2022, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província, i començarà a aplicar-se a partir d'aquella data.

La present ordenança continuarà vigent mentre que no s'acordi la seva modificació o derogació."

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a Secretaria Municipal i presentar davant el Ple de l'Ajuntament les reclamacions que considerin convenients.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

QUART: Determinar que l'ordenança fiscal aprovada entrarà en vigor a partir de la data de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i s'aplicarà amb efectes d'aquesta data.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

8) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1: Atorgar a la Sra. FRM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Santo Domingo, 13 de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 10/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

2: Atorgar a la Sra. AFLl, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arrebossar 9 m2 de façana exterior amb morter monocapa i pintar, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Messerols, 11 de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 16/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obrers per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

3: Atorgar al Sr. SAP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en restaurar la façana exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Antoni, 17 de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4680707BF8448B), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 28/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors serà de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent**.**

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es

produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	**Titular**	**Emplaçament**	**Actuació**	**Data Resolució**
Matrícula	Matrícula	C. Méndez Núñez 57	Substitució de finestres	10/03/2022
19/2022	AVC	C. Germandat, 32	Reforma de cambra de bany	17/03/2022

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual

s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■**1:** Atorgar a l'empresa "SOLAR PROFIT ENERGY SERVICES, SL", amb CIF núm. B-65959991, llicència urbanística per a instal·lar plaques solars fotovoltaiques d'autoconsum elèctric sobre la coberta de l'immoble existent al c. Perdigons, 8, 2a de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral , d'acord amb la memòria tècnica signada per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física em data 03/01/2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 1/2022, amb estricta subjecció a les Normes

Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**2:** Atorgar a l'empresa "TRANSACCIONS SALCER, SL", amb CIF núm. B-43643436, llicència urbanística per a efectuar obres de redistribució interior d'un habitatge unifamiliar entre mitgeres, compost de planta baixa, planta primera, planta segona i planta altell, sent la superfície total d'actuació de 172,70 m2, a l'immoble existent a l'av. Franquet, 3, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte redactat per l'arquitecte tècnica Sra. Persona física Persona física visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes Tècnics Terres de l'Ebre en data 14/12/2021, amb núm. R21-01468, obrant a l'expedient d'obres núm. 14/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

3: Atorgar al Sr. DMG, llicència urbanística per a instal·lar plaques solars fotovoltaiques d'autoconsum elèctric sobre la coberta de l'immoble existent a la Rambla Democràcia, 7, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb la memòria tècnica signada per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física en data 17/01/2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 15/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**4:** Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en modificar el centre de transformació C.T. 67768 amb la substitució de cel.la compacta SF6 2L+1P per cel·les modulars SF6 3L+1P, al c. Assís Garrote, 2-4 (actualment c. Teresa Borràs Domènech), TM Gandesa, a fi d'ampliar i millorar la infraestructura de la xarxa de distribució elèctrica de la zona, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Persona física Persona física Persona física visat pel col·legi professional en data 27/02/2018 amb núm. 2018/00296, obrant a l'expedient d'obres núm. 18/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de deixar les vies públiques afectades per les obres en bon estat.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

Altres:

Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**5:** Atorgar a l'empresa "GRÁFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A43035401, llicència urbanística per a instal·lar plaques solars fotovoltaiques (650), per a autoconsum elèctric (250 kW), sobre la coberta de la nau industrial existent al Polígon Industrial "la Plana", parcel.la 4, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per les enginyeres tècniques industrials Sres. Persona física i Persona física Persona física en data febrer/2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 39/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.-.-.

Tanmateix l'Ajuntament Ple va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts):

PRIMER: ■Atorgar als Srs. JFG i REJ, llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar en testera, compost de planta

baixa/planta primera (218,08 m2) i planta segona (59,20 m2), amb una superfície construïda total de 277,28 m2, al solar existent al c. Doctor Ferran, 44-46, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte bàsic i d'execució redactat per l'arquitecte Sra. Persona física Persona física Persona física visat pel Col·legi Oficial d'Arquitectes de Catalunya en data 05/11/2021, amb núm. 2021700407, obrant a l'expedient d'obres núm. 26/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

2. En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

3. Un cop finalitzades les obres:

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

-S'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

-S'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

4. Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost

real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol.licitud de pròrroga de llicència urbanística.

■*Sol·licitud de la Sra. RVB, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 21/2022).*

Per acord de data 09/03/2021, el Ple de l'Ajuntament va atorgar a la Sra. RVB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la millora parcial de la coberta de l'immoble d'ús residencial existent al c. Miravet, 7, de Gandesa (Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 187/2020, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

Posteriorment, en data 03/01/2022 la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè no ha pogut començar les obres per motius diversos.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a la interessada.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de la Sra. RVB i prorrogar per sis (6) mesos, el termini per iniciar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada a la interessada per a efectuar obres de millora parcial de la coberta de l'immoble d'ús residencial existent al c. Miravet, 7, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 187/2020).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per iniciar les obres s'extingirà definitivament el dia 08/09/2022. Transcorregut aquest termini si no s'han començat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.

2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

3. Les obres han de finalitzar en la seva totalitat el 08/09/2023. No obstant, abans d'aquesta data, es podrà sol·licitar una nova pròrroga de sis (6) mesos més per a acabar-les.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
23/2022	IMC	C. Creu Coberta, 1

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix *s'esmenten:*

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
23/2022	IMC	C. Creu Coberta, 1

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
12/2022	SAP	C. Castell, 18
Matrícula	Matrícula	C. Sant Antoni, 11
Matrícula	Matrícula	C. Costumà, 12
24/2022	TFA	C. Font de Dalt, 10
27/2022	MH	C. Manel Bardí Gil, 36
30/2022	ELIS	C. Alc. Joaquin Jardí, 3, bx 1

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

9) <u>Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la qual té per objecte ampliar el sector industrial "la Plana" de Gandesa.</u>

El Sr. Alcalde va exposar que el Ple, en sessió de data 26 d'agost de 2020, havia aprovat el conveni de col·laboració signat entre la Generalitat, l'INCASOL i l'Ajuntament per millorar l'accessibilitat a les àrees industrials del municipi i, promoure una modificació de les Normes Subsidiàries de Planejament (NSP) per desenvolupar el sector industrial la Plana, que s'anomenaria "la Plana II". Va exposar que en compliment de les obligacions derivades de dit conveni, havia sol·licitat a "Despatx Milà, SCP, arquitectura i Urbanisme" la redacció de la modificació puntual de les NSP en el sentit exposat.

Va exposar el Sr. Alcalde que la modificació puntual 2/2021 de les NSP tenia per objectiu ampliar el Polígon Industrial i millorar el seu accés i proposava al Ple aprovar la modificació esmentada com a continuació a l'Avanç de dita modificació ja aprovat pel Ple en sessió de data 30 de desembre de 2021.

Atès que la Comissió Territorial d'Urbanisme, en sessió de data 16/02/2022, va informar sobre l'Avanç de dita modificació urbanística, establint determinades condicions i recomanacions;

Atès que en data 18/03/2022 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya ha emès informe ambiental estratègic en el sentit que dita modificació urbanística no s'ha de sotmetre a avaluació ambiental estratègica ordinària, atès que no té efectes significatius sobre el medi ambient, i alhora imposa determinades condicions que consten en el mateix informe;

Atès que les condicions relacionades a ambdós informes ja s'han incorporat en el document tècnic de la modificació puntual 2/2021 de les NSP que se sotmet a consideració del Ple per a la seva aprovació;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria, obrant a l'expedient;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactada per l'equip tècnic dels Srs. J. Persona física J. Persona física i J. Persona física la qual té per objecte ampliar el sector industrial "la Plana", amb la delimitació i classificació com a sòl urbanitzable delimitat dels terrenys adjacents als sectors de sòl urbà coneguts com a "la Plana" i "Ampliació la Plana II", denominant-se aquest nou sector de sòl urbanitzable delimitat, "PP la Plana II".

SEGON: Sotmetre la modificació urbanística aprovada a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Simultàniament al tràmit d'informació pública, donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi.

QUART: Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà adoptat amb caràcter provisional i la modificació urbanística aprovada 2/2021 es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva.

10) <u>Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 2/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la qual té per objecte la modificació dels paràmetres referits a l'edificació, apartat cobertes.</u>

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que la modificació puntual 2/2022 de les NSP que se sotmetia a consideració del Ple, tenia per objectiu modificar el paràmetre de coberta per incloure la imitació teula en construccions en planta baixa situades en el nucli urbà. Va dir que en aquest sentit els Serveis Tècnics Municipals havien redactat un document tècnic referent a dita modificació urbanística i proposava al Ple la seva aprovació.

La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar si es podria posar imitació teula sense ser tipus *"sandwich".*

El Sr. Alcalde va contestar que sí, que s'havia de facilitar les coses als veïns.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria, obrant a l'expedient;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 107 del Decret 305/2006,

de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 2/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, la qual té per objecte la modificació dels paràmetres referits a l'edificació, apartat cobertes, per tal d'incloure la imitació teula en construccions en planta baixa situades en el nucli urbà.

SEGON: Sol·licitar a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (Dep. d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya l'exempció de l'avaluació ambiental de dita modificació urbanística per afectar únicament sòl urbà consolidat.

TERCER: Sotmetre la modificació urbanística aprovada a informació pública durant un termini d'un mes.

QUART: Simultàniament al tràmit d'informació pública, donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi.

CINQUÈ: Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

SISÈ: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà adoptat amb caràcter provisional i la modificació urbanística aprovada 2/2022 es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva.

11) Aprovació inicial si s'escau, de la modificació puntual 3/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la qual afecta l'àmbit delimitat pels carrers Alcalde Joaquim Jardí, Persona física Persona física **Català, Reis Catòlics i Mare de Déu de la Fontcalda, per adaptar-lo a la realitat física existent.**

Va exposar el Sr. Alcalde que modificació puntual 3/2022 de les NSP que se sotmetia a consideració del Ple tenia per objectiu adaptar el planejament a la realitat física existent en l'àmbit de la zona residencial delimitada pels carrers

Alcalde Joaquim Jardí, Persona física Català, Reis Catòlics i Mare de Déu de la Fontcalda, passant la edificabilitat de 0,60 m2 de sostre/m2 de sòl a 1,00/m2 de sostre/m2 de sòl, creant per a dita zona la clau urbanística 3D. Va dir que en aquest sentit els Serveis Tècnics Municipals havien redactat un document tècnic referent a dita modificació urbanística i proposava al Ple la seva aprovació.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria, obrant a l'expedient;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2.c) i 47.2 ll) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 85 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 107 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 3/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, redactada pels Serveis Tècnics Municipals, la qual té per objecte adaptar el planejament a la realitat física existent en l'àmbit de la zona residencial delimitada pels carrers Alcalde Joaquim Jardí, Persona física Català, Reis Catòlics i Mare de Déu de la Fontcalda, creant per a dita zona la nova Clau urbanística 3D.

SEGON: Sol·licitar a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (Dep. d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya l'exempció de l'avaluació ambiental de dita modificació urbanística per afectar únicament sòl urbà consolidat.

TERCER: Sotmetre la modificació urbanística aprovada a informació pública durant un termini d'un mes.

QUART: Simultàniament al tràmit d'informació pública, donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi.

CINQUÈ: Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

SISÈ: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà adoptat amb caràcter provisional i la modificació urbanística aprovada 3/2022 es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva.

El Regidor Municipal Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va demanar al Sr. Alcalde penjar a la web de l'Ajuntament les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i les modificacions posteriors.

Assumptes de Governació:

12) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■*Sol·licitud de l'empresa "DIA RETAIL ESPAÑA, SAU.", Exp. 6/2021.*

L'empresa "Dia Retail España, SAU" ha sol·licitat autorització municipal per a canviar la titularitat d'una llicència d'activitat de supermercat, existent a l'av. Aragó, 37, de Gandesa, fins ara a nom de la societat "Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A."

L'activitat es desenvolupa en un local comercial de 617,37 m2 de superfície construïda i de 486,74 m2 de superfície útil, i forma part de la planta baixa d'un edifici de 2 plantes, d'ús industrial i amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral El local té un aforament màxim de 116 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la seva superfície (<750 m2) ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat està emplaçada en sòl urbà, en zona d'implantació industrial (Clau 5), en la que l'ús comercial és compatible urbanísticament.

Un cop tramitat l'expedient administratiu de conformitat amb el procediment legalment establert, en data 05/01/2018, l'Ajuntament va atorgar a la societat "Distribuidora Internacional de Alimentación, S.A.", amb CIF núm. A-28164754, llicència municipal d'activitat per l'establiment d'un supermercat a l'av. Aragó, 37 de Gandesa, de conformitat amb la documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat 23/2017 i amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

L'actual titular ha manifestat la seva conformitat en la transmissió de la llicència a favor de "Dia Retail España, SAU".

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vist l'article 34 de la Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "DIA RETAIL ESPAÑA, SAU", amb CIF núm. A-80782519, autorització municipal per a consignar al seu nom la llicència municipal de l'activitat de supermercat, situada a l'av. Aragó, 37, de Gandesa, de conformitat amb l'expedient d'activitat núm. 6/2021 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 116 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local les senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre, de mesures sanitàries front al tabaquisme i reguladora de la venda, subministra, consum i publicitat dels productes del tabac.

3. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

4. S'hauran d'acomplir la resta de condicions imposades a la llicència objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present llicència s'entén atorgada salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

13) <u>Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida al 31/12/2021.</u>

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referit a 31 de desembre de 2021, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorreguts al llarg de l'exercici 2021;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació Municipal la seva aprovació;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2021, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1.-Finca urbana situada al c. d'Horta, 42, de Gandesa, de 151,00 m2 de superfície. Constitueix una prolongació del Parc la Bassa.

Procedent de la permuta del solar de propietat municipal situat al c. Povet de la Plana, 51 de Gandesa pel solar propietat de la Sra. Persona física situat al c. d'Horta, 42 de Gandesa.

Escriptura pública de permuta atorgada en 11/06/2021 per l'Il.lma. Sra. Persona física Persona física Persona física Notària de Gandesa, amb protocol núm. 555. Inscripció registral en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic.

2.-Terreny urbà situat al Polígon 15, Parcel.la 275, TM Gandesa, de 2.348 m2.

Procedent del projecte de reparcel·lació en la modalitat de cooperació, per a la delimitació del Polígon d'Actuació Urbanística "Ampliació de parcel.la industrial en el sector la Plana".

Projecte de reparcel·lació. Inscripció registral en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic.

Baixes:

1.Finca urbana situada al c. Povet de la Plana, 51, de Gandesa

Alienada per permuta d'aquesta finca pel solar propietat de la Sra. Persona física Persona física situat al c. d'Horta, 42, de Gandesa.

Escriptura pública de permuta atorgada en 11/06/2021 per l'Il.lma. Sra. Persona física Persona física Persona física Notària de Gandesa, amb protocol núm. 555.

Variacions: Inscripció registral de les finques següents:

1.-Terreny urbà situat al c. Corbera d'Ebre, de 862,50 m2, destinat a vial públic, procedent de la cessió gratuïta efectuada pels Srs. Persona física Persona física i Persona física mitjançant conveni urbanístic i posterior escriptura pública. Inscripció registral en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic.

2.Terreny urbà situat al c. Corbera d'Ebre, de 480,00 m2, destinat a vial públic, procedent de la cessió gratuïta efectuada pels Srs. Persona física Persona física Persona física Persona física Persona física Persona física i Persona física Persona física mitjançant conveni urbanístic i posterior escriptura pública. Inscripció registral en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic.

3. Terreny urbà situat a la travessia del c. Corbera d'Ebre, de 42,40 m2, destinat a vial públic, procedent de la cessió gratuïta efectuada pels Sr. Persona física Persona física i Persona física Persona física mitjançant conveni urbanístic i posterior escriptura pública. Inscripció registral en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic.

4.-Finca rústica situada al Polígon 19, Parcel.la 303, Partida Guardioles, TM Gandesa, de 16.777,00 m2, amb pinar. Conté bassa d'aigua per la prevenció d'incendis.

Expedient de domini per la immatriculació de la finca. Propietat plena 100%. Inscripció registral en el Registre de la Propietat de Gandesa a nom de l'Ajuntament.

Qualificació jurídica: Domini públic, ús públic.

Variacions en béns mobles:

Altes:

-Cap

Baixes:

-Cap

Obligacions de l'ens local:

Cap

SEGON: Trametre còpia de l'expedient de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

14) Sol·licitud de l'empresa "American Tower España, SLU" de canvi de nom de llicència municipal d'ocupació temporal.

En data 21/03/2022 l'empresa "AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU", amb CIF núm. B-87494936, ha sol·licitat autorització municipal per a canviar la titularitat d'una llicència municipal d'ocupació temporal de l'immoble municipal situat a la pl. de l'Ajuntament, 1 de Gandesa, amb la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, atorgada en data 30/12/2021, fins ara a nom de "Persona física ESPAÑA, SLU".

L'empresa peticionària ha aportat escriptures públiques de canvi de denominació social i d'atorgament i revocació de poders. Tanmateix ha aportat el CIF de la nova empresa, DNI del seu representant, certificats de l'Agència Tributària i de la Seguretat Social, respectivament, acreditatius d'estar al corrent de pagament de les obligacions tributàries, així com autorització a un representant de dita empresa per a tramitar expedients de legalització d'infraestructures. Tota la documentació esmentada obra a l'expedient de la seva raó.

Segons es desprèn de la documentació obrant a l'expedient resulta que el Ple de l'Ajuntament en data 30/12/2021 va atorgar a l'empresa P

España, SLU", llicència municipal per a ocupar temporalment i a precari durant un termini de 5 anys, prorrogables, part del terrat/coberta i de la planta sota coberta de l'immoble municipal situat a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, amb Referencia Cadastral núm. Referència cadastral en una superfície a determinar per ambdues parts, amb la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, amb les condicions que consten a la mateixa llicència.

Vistos els articles 53 a 60 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 218 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU", amb CIF núm. A-87494936, autorització municipal per a consignar al seu nom la llicència municipal per a ocupar temporalment i a precari, part del terrat/coberta i de la planta sota coberta de l'immoble municipal situat a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, amb Referencia Cadastral núm. Referència cadastral en una superfície a determinar per ambdues parts, amb la instal·lació d'una estació base de telefonia mòbil, amb les condicions següents:

1. La present llicència d'ocupació temporal i a precari té una vigència de cinc (5) anys, prorrogables, a comptar a partir de l'endemà de la data de notificació del seu atorgament.

2. Determinar que la llicència d'ocupació temporal origina al seu titular una situació de possessió precària essencialment revocable per part de l'Ajuntament per raons d'interès públic, i sense dret a indemnització.

3. Determinar tanmateix que l'ocupació temporal de l'immoble descrit donarà lloc a la percepció per part de l'Ajuntament de les taxes municipals establertes a l'ordenança fiscal municipal núm. 24, reguladora de la taxa per l'ocupació del domini públic amb quioscs i altres instal·lacions , sent subjecte passiu el titular de la llicència.

   La manca de pagament de dites taxes comportarà l'extinció de la llicència d'ocupació temporal i el desallotjament de les dependències ocupades en un termini màxim de 90 dies des de la recepció del requeriment que en aquest sentit efectuï l'Ajuntament, sense dret a indemnització.

4. Abans de l'ocupació s'haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que formulin el replanteig de la superfície a ocupar.

5. La titular de la llicència haurà de disposar de sengles assegurances per l'ocupació de les dependències municipals i per la responsabilitat civil que es pugui derivar per l'activitat a desenvolupar-hi.

6. La titular de la llicència efectuarà el manteniment de les instal·lacions dins de l'horari de les oficines municipals que es relaciona a continuació.

   -Matins: de dilluns a divendres, de 8:00 a 15:00 h
   -Tardes. dimarts i dijous, de 16:00 a 18:00 h

   En cas d'avaria fora d'aquest horari, es notificarà a l'Ajuntament i aquest facilitarà l'accés.

7. Abans de realitzar l'ocupació, la titular de la llicència haurà de dipositar a favor de l'Ajuntament una garantia per import de 9.064,07€ a fi de garantir el compliment de les condicions imposades en la present llicència.

8. Caldrà aportar a l'Ajuntament la documentació tècnica que esmenten els Serveis Tècnics Municipals en l'informe obrant a l'expedient de la seva raó per a l'obtenció de la llicència urbanística i d'activitat, respectivament, abans de procedir a la instal·lació de l'estació base de telefonia mòbil.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa "American Tower España, SLU" per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei municipal de la Llar d'Infants Gandesa, de modificació del preu del contracte per restablir l'equilibri econòmic de la concessió.

En data 10/03/2022, l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", en qualitat de concessionària del servei de la Llar d'Infants Gandesa, ha presentat una petició exposant que en el curs 2021/2022 va entrar en aplicació el 12è. Conveni col·lectiu de centres d'assistència i educació infantil, amb un increment retributiu del personal, i que juntament amb un augment de la resta de despeses, s'ha elevat el cost de prestació del servei per part de l'empresa, la qual cosa ha comportat una ruptura en l'equilibri econòmic del contracte i sol·licita a l'Ajuntament un augment del preu del contracte per restablir l'equilibri econòmic en els termes següents, amb efectes de l'1 de setembre de 2021 (Curs 2021/2022):

	Preu actual	*Preu proposat*
Factura COVID	e	14,58€/nen/mes
Factura part subvencionada	79,54€/nen/mes	125,90€/nen/mes
Factura aportació municipal	60,91€/nen/mes	60,91€/nen/mes

D'altra part, la concessionària manifesta que la subvenció de la Generalitat passarà de 875,00€/nen/curs a 1.600,00€/nen/curs i per tant, l'impacte econòmic per a l'Ajuntament serà menor.

Atès que segons estableix la clàusula 28a del Plec de clàusules econòmic administratives que regeix el contracte de gestió del servei públic de la Llar d'Infants de Gandesa, mitjançant concessió, aprovat pel Ple en data 19/06/2013, l'Ajuntament ha de vetllar pel manteniment de l'equilibri econòmic de la concessió;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 103 a 105 i 290 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Municipal Carlos Pablo Ruiz Félez (Grup Municipal del Partit Popular):

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la Llar d'Infants Gandesa i modificar la Clàusula 7a, apartat 1b) del contracte administratiu formalitzat amb la concessionària en data 27/09/2013, referida a la retribució, en els termes següents:

"b) Les aportacions econòmiques que farà l'Ajuntament, equivalents a la subvenció obtinguda de la Generalitat de Catalunya per al funcionament de la Llar d'Infants per curs escolar, un cop percebuda efectivament, prevista de 125,90€/nen/mes."

SEGON: Determinar que l'increment del preu del contracte de gestió del servei de la Llar d'Infants s'aplicarà amb efectes de l'1 de setembre de 2021 (Curs Escolar 2021/2022).

TERCER: Determinar que no són objecte de modificació el preu del contracte referit a l'aportació que fa l'Ajuntament amb càrrec a fons propis ni la facturació mensual extraordinària per la COVID-19.

QUART: Notificar el present acord a l'empresa concessionària per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes diversos:

16) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.- La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre va preguntar si les obres d'enjardinament de la Creu Coberta ja s'havien acabat. Va dir que no havien quedat com abans, que no s'havia conservat l'estètica inicial i que no es veien ben acabades.

El Sr. Alcalde va contestar que les obres s'havien acabat però que no s'havia tancat l'obra. Va dir que hi havia una garantia per a respondre de les obligacions imposades a la llicència i que dita garantia no s'havia retornat.

El Regidor Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que potser ho havien deixat així per si havien de tornar a passar.

El Sr. Alcalde va dir que en qualsevol cas, ara es veia més la Creu Coberta.

La Regidora Sra. Assumpció Colom va demanar que el Tècnic Municipal fes un informe sobre si l'obra s'havia fet de forma correcta o no.

El Sr. Alcalde va dir que ho tindria en compte.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 20:40 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 12 d'abril de 2022.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT, LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.