



### **ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 9 DE JUNY DE 2022.**

---

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 9 de juny de 2022, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

- Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)
- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)
- Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts)
- Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Pallès Solé (ApG-ERC-AM)
- Sra. Estela del Persona física (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.



Van incorporar-se més tard a la sessió els Regidors Municipals:

-Sr. Carlos Pablo Ruiz Félez (PP)

-Van excusar la seva assistència a la sessió els <sup>Persona física</sup>

-Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)

-Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

**Assumpes de caràcter general:**

**1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 25 de febrer de 2022.**

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 1/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de febrer de 2022;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 1/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 25 de febrer de 2022, sense esmenes de cap tipus.



### **2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.**

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

a) Escrit del Departament de Cultura de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 19/04/2022, proposant que l'Ajuntament incrementi les mesures d'informació al seu abast adreçades al teixit comercial perquè el català sigui present als rètols dels establiments de Gandesa.

b) Escrit del Consell Comarcal de la Terra Alta, rebut en data 22/04/2022, comunicant que el Ple havia aprovat en data 31/03/2022, el Manifest sobre la bretxa digital i els serveis bancaris i administratius.

c) Escrit del Departament de la Presidència de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 28/04/2022, informant de les mesures excepcionals en matèria de revisió de preus en els contractes públics d'obra

d) Escrit del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 02/06/2022, informant de la volada de coloms organitzada per la Federació Persona física Persona física prevista per al dia 11/06/2022, a celebrar al municipi de Gandesa.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

.....

En aquest moment de la sessió, quan són les 19:45 h, s'incorpora el Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez (PP).

### **3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.**

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

### **4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.**

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:



| <b>Núm.<br/>Resolució</b> | <b>Data</b> | <b>Contingut</b>                                                                                                                                                                                                                                                                     |
|---------------------------|-------------|--------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 66/2022                   | 13/04/2022  | Sol·licitud de subvenció al Ministeri d'Interior per a efectuar una actuació de reforma de l'Estació de Classificació i Descontaminació de Gandesa                                                                                                                                   |
| 67/2022                   | 13/04/2022  | Aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules econòmic-administratives que ha regir la contractació de les obres d'Adequació i millora de les instal·lacions lúdic-esportives", pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari                                |
| 68/2022                   | 13/04/2022  | Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament d'un tram de la Ctra. Vella de Gandesa a Vilalba, redactada per l'arquitecte tècnic Sr. J. <small>Persona física</small> <small>Persona física</small> i amb un pressupost de contracta de 9.291,95€, IVA inclòs |
| 69/2022                   | 13/04/2022  | Aprovació del projecte tècnic de les obres de "Pavimentació i serveis del c. Ramon Berenquer, IV", redactat per l'ETOP Sra. C. <small>Persona física</small> <small>Persona física</small> i amb un pressupost de contracta de 83.925,52€                                            |
| 70/2022                   | 21/04/2022  | Sol·licitud de pagaments a proveïdors                                                                                                                                                                                                                                                |
| 71/2022                   | 21/04/2022  | Sol·licitud de convocatòria a la Junta de Govern Local per al dia 25/04/2022                                                                                                                                                                                                         |
| 72/2022                   | 22/04/2022  | Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 25/04/2022                                                                                                                                                                                            |
| 73/2022                   | 27/04/2022  | Autorització de la represa de l'execució del contracte de gestió del servei de bar restaurant del Balneari de la Fontcalda amb efectes de l'1/05/2022, un cop finalitzades les obres d'acondicionament dels espais turístics de dit balneari.                                        |
| 74/2022                   | 27/04/2022  | Contractació laboral del Sr. C. <small>Persona física</small> com a Cap de la Brigada Municipal d'Obres, mitjançant contracte laboral de relleu, de caràcter indefinit, a jornada sencera, per accés de l'actual titular de la plaça a jubilació parcial                             |
| 75/2022                   | 27/04/2022  | Acceptació de la petició del Sr. J. <small>Persona física</small> <small>Persona física</small> , actual Cap de la Brigada Municipal d'Obres, d'accés a jubilació parcial, treballant el 25 per 100 de la jornada laboral, amb efectes de l'1/05/2022                                |
| 76/2022                   | 29/04/2022  | Sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'assistència tècnica en treballs de reparació de paviments i sega dels camins municipals "Prat" i "Mas d'en Vidal", respectivament                                                                                                          |





## Ajuntament de GANDESA

|         |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                       |
|---------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 77/2022 | 29/04/2022 | Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2022                                                                                                                                           |
| 78/2022 | 02/05/2022 | Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Pavimentació i noves grades al camp de futbol", amb un pressupost de 48.201,80€, IVA inclòs               |
| 79/2022 | 02/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€                                                                                                                                                                                                                     |
| 80/2022 | 02/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.164,93€                                                                                                                                                                                                                   |
| 81/2022 | 02/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'abril 2022                                                                                                                                                     |
| 82/2022 | 02/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€                                                                                                                                                                     |
| 83/2022 | 04/04/2022 | Reconeixement al Sr. <small>Persona física</small> <small>Persona física</small> dels mèrits adquirits al llarg de la seva vida professional, atorgant-li el títol de <small>Persona física</small> de Gandesa, amb caràcter vitalici i honorífic                                     |
| 84/2022 | 09/05/2022 | Considerar residu sòlid urbà el vehicle matrícula BN045EK, estacionat entre el c. Mestre Joan Garde i <small>Persona física</small> <small>Persona física</small> sense dades del titular i amb signes evidents d'abandonament                                                        |
| 85/2022 | 10/05/2022 | Aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules econòmic-administratives que ha de regir la contractació de les obres de "Remodelació de la gespa del camp de futbol de l'Estadi Municipal de Gandesa", mitjançant procediment obert simplificat, tràmit ordinari    |
| 86/2022 | 13/05/2022 | Adjudicació a l'empresa "Mòdul Promocions, SRL" del contracte d'execució de les obres d'Adequació i millora de les instal·lacions lúdic-esportives" per l'import de 89.017,28€, IVA inclòs                                                                                            |
| 87/2022 | 13/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import de 640,09€                                                                                                                                                                                                                  |
| 88/2022 | 16/05/2022 | Aprovació dels criteris que regiran la valoració de les proposicions que presentin els contractistes interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de les obres de "Arranjament d'un tram de la Ctra. Vella de Gandesa a Vilalba", amb un pressupost de 9.292,95€, IVA inclòs |
| 89/2022 | 16/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 400,00€                                                                                                                                                                                                                     |



## Ajuntament de GANDESA

|          |            |                                                                                                                                                                                                                                                                                                   |
|----------|------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| 90/2022  | 17/05/2022 | Aprovació de l'Oferta pública d'ocupació de l'Ajuntament per l'estabilització de l'ocupació temporal, any 2022, emparada en la Llei 20/2021, de 28 de desembre.                                                                                                                                   |
| 91/2022  | 20/05/2022 | Sol·licitar al Consorci Administració Oberta de Catalunya l'alta al Servei de Registre Unificat i acceptar les condicions que regulen dit servei.                                                                                                                                                 |
| 92/2022  | 23/05/2022 | Sol·licitar al Departament d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya una subvenció per a l'actuació de "Centre de neteja i desinfecció de vehicles de transport per carretera d'animals vius"                                                                                              |
| 93/2022  | 24/05/2022 | Aprovació de l'addenda al projecte tècnic de les obres de "Remodelació de la gespa del camp de futbol de l'Estadi Municipal de Gandesa", redactada per l'arquitecte tècnic Sr. J. <small>Persona física</small> amb idèntic pressupost al del projecte <small>Persona física inicial</small>      |
| 94/2022  | 24/05/2022 | Aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules econòmic-administratives que ha de regir el contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada d'estiu 2022                                                                                             |
| 95/2022  | 27/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 450,00€                                                                                                                                                                                                                                 |
| 96/2022  | 27/05/2022 | Aprovació de l'expedient de contractació i del plec de clàusules econòmic-administratives que ha de regir la contractació de les obres de "Pavimentació i serveis del c. Ramon Berenguer IV", pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari                                                  |
| 97/2022  | 30/05/2022 | Atorgament a l'entitat "Federació d'Agrupacions de Defensa Forestal de la Terra Alta", d'un ajut econòmic de 7.583,01€, destinat a finançar part de les despeses suportades per dita entitat amb motiu de la creació d'un Espai Test <small>Persona física</small> a la Forest Comuns, TM Gandesa |
| 98/2022  | 30/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€                                                                                                                                                                                 |
| 99/2022  | 30/05/2022 | Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de maig 2022                                                                                                                                                                 |
| 100/2022 | 02/06/2022 | Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar sessió ordinària el dia 09/06/2022                                                                                                                                                                                                             |
| 101/2022 | 03/06/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€                                                                                                                                                                                                                                 |
| 102/2022 | 03/06/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.515,45€                                                                                                                                                                                                                               |
| 103/2022 | 08/06/2022 | Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 236,90€                                                                                                                                                                                                                                 |



El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

### **Assumptes d'Hisenda**

#### **5) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 1/2022, que afecta el** ☐ **del mateix exercici.**

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2022, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a les quals no hi havia crèdit, originades bàsicament per la formalització d'un conveni amb la protectora d'animals "Ampare", l'equipament del bar de les Piscines Municipals i una subvenció per a la Federació d'ADF's Terra Alta, i proposava al Ple aprovar un 1r. expedient de modificació de crèdit, d'import de 16.064,00€, finançat únicament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 1/2022, que afecta el Pressupost Municipal de 2022, ascendeix a l'import de 16.064,00€ i es finança amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

| Núm. de partida | Denominació                                                         | Import    |
|-----------------|---------------------------------------------------------------------|-----------|
| 227.99.6        | Despeses derivades de l'aplicació de la Llei de Protecció d'Animals | 2.000,00  |
| 625.02/342      | Equipament del bar de les Piscines Municipals                       | 6.480,00  |
| 780.00/179      | Subvenció a la Federació d'ADF's Terra Alta                         | 7.584,00  |
|                 | Suma                                                                | 16.064,00 |



### FINANÇAMENT:

- 1) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:

| Núm. de partida | Denominació                                                                       | Import    |
|-----------------|-----------------------------------------------------------------------------------|-----------|
| 210.00.1/165    | Despeses de conservació i reparació de vies públiques i d'altres infraestructures | 8.480,00  |
| 489.003/334     | Subvencions a entitats d'interès socio-cultural                                   | 7.584,00  |
|                 | Suma                                                                              | 16.064,00 |

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 1/2022 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

### **6) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.**

#### **a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 1-T-2022.**

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r. trimestre de 2022 i que ascendeix a l'import de 74.801,47€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA,

Atès que l'esmentat padró s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 11/04/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.



### b) Padró Impost Municipal sobre vehicles de tracció mecànica, 2022.

Vist el padró cobratori de l'Impost Municipal sobre vehicles de tracció mecànica, referit a l'exercici 2022, i que ascendeix a l'import de 145.440,57€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci en el Butlletí Oficial de la Província i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

### Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

#### 3) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

##### **Obres menors.**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;



L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. Persona física Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en col·locar làmina impermeabilitzant i canviar teules a una part de la coberta de l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent al c. Major, 11, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral afectant una superfície de reforma de 82,50 m<sup>2</sup>, d'acord amb la documentació tècnica obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar al Sr. Persona física Persona física Persona física llicència urbanística per a reparar coberta (65 m<sup>2</sup>) i reformar cuina, a l'habitatge unifamiliar existent a l'av. Franquet, 25, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb la memòria tècnica i assumeix de direcció signada per l'arquitecte tècnica Sra. Persona física en data 26/05/22, obrants a l'expedient d'obres núm. 36/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.



-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■ **3:** Atorgar al Sr. RICARDO COTS NOGUÉS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar el pas de la porta de magatzem en 20 centímetres pel costat dret per facilitar l'entrada de vehicles, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 7 (B) de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4878410BF8447H0001IE), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 48/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana serà de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.



■4: Atorgar a la Sra. Persona física ic Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir porta de magatzem i reformar bany, a l'immoble d'ús residencial existent al c. del Forn, 6, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4879307BF8447H0001OE), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 49/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana serà de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a la societat "NEDGIA CATALUNYA, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de rasa sobre vorera i calçada de 18,5 x 0,4 m<sup>2</sup> i fer 1 escomesa sobre vorera i calçada de 0,9 x 0,4 m<sup>2</sup> al c. Sant Miquel, 42, amb afectació del c. Doctor Fleming, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral) de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 50/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:





-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que executarà les obres.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

■ **6:** Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres de reforma i adequació de local comercial, consistents en reformar bany i col·locar parquet en planta 1a, enrajolar barra bar, pintar parets interiors, practicar 2 obertures (porta i finestra), conversió d'estança en cuina i altres, a l'immoble d'ús oci/Hosteleria, existent al c. Sant Miquel, 68, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 51/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana serà de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.



-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terròs o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

**7:** Atorgar a la Sra. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar canal de recollida d'aigües de la coberta mitjançant plataforma elevadora, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. València, 20 de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 56/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.



■8: Atorgar al Sr. Persona física Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir porta d'entrada a vivenda, a l'immoble d'ús residencial, existent al c. Calvari, 6, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 63/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■9: Atorgar a l'empresa "FRESHLY COSMETICS, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enderrocar envans existents i formar nous envans de cartró-guix (40,76 m2) tipus "pladur", per ampliar sala d'embalatge, a la nau industrial existent al Polígon Industrial "La Plana", Parcel·la 37, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 59519BF8468A0001AA, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 64/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:



-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Cal notificar a l'Ajuntament la incidència que aquesta modificació de la nau produeixi a la llicència d'activitat vigent (LA-05/2021-LA 22/2019).

■**10:** Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en anivellar i pavimentar el terra del garatge (130 m2) i col·locar 3 registres als desaigües existents, l'immoble d'ús residencial, existent al c. Santo Domingo, 8, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 65/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**11:** Atorgar a la Sra. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar fissures de la façana exterior de l'immoble d'ús residencial, existent al c. Castell, 24, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 68/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.



-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.



- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable



### **Obres majors:**

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

### **PRIMER:**

■ **1:** Atorgar al Sr. <sup>Persona física</sup> <sup>Persona física</sup> llicència urbanística per a instal·lar plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum elèctric (4,6 KW) sobre la coberta de l'immoble existent al c. Méndez Núñez, 30, de Gandesa, Referència Cadastral núm. <sup>Referència cadastral</sup> d'acord amb la memòria tècnica signada pel propi instal·lador, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.



-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**2:** Atorgar a l'empresa "LANDCOMPANY 2020, SL", amb CIF núm. B-88294731, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enderrocar un habitatge unifamiliar entre mitgeres de PB, P1a, P2a i planta sota coberta, existent al c. Sant Quintí, 24 de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4878818BF8447H0001RE, afectant una superfície construïda de 296,50 m<sup>2</sup> i un volum d'enderroc de 764,73 m<sup>3</sup>, d'acord amb el projecte d'enderroc redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Persona física   visat pel Col·legi Professional en data 29/11/2021, amb núm. 21-04900, obrant a l'expedient d'obres núm. 42/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Com a mesures de precaució enfront els habitatges confrontants, es deixarà part de l'edifici per enderrocar, per a què faci de contrafort amb les mitgeres. També es preveu una estructura metàl·lica que actuï també de contrafort a les mitgeres.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**3:** Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obertura de 164 m de rasa de nova canalització, estesa de 165 m de línia subterrània BT i estesa de 5 m de línia aèria BT, al c. Vilalba, 8 de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer industrial Sr. Persona física   visat pel col·legi professional en data 31/01/2022 amb núm. FE049870, obrant a l'expedient d'obres núm. 59/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:





### 1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

### 2. Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de deixar les vies públiques afectades per les obres en bon estat.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

### 3. Altres:

Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a instal·lar 8 plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum elèctric (4,6 Kw) sobre la coberta de l'immoble existent al c. Sant Miquel, 12, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb la memòria tècnica signada pel propi instal·lador, obrant a l'expedient d'obres núm. 60/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a l'empresa "TELEFÓNICA DE ESPAÑA, SAU", amb CIF núm. A-82018474, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir pal de fusta i riostra existents i instal·lar nova riostra de formigó, a la zona compresa entre Ctra. de Bot, 7 i cruïlla amb c. Vint-i-sis, 2, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 72/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:



1. S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

### 2. Abans de començar les obres:

-Cal aportar full d'assum de direcció d'obres per part de tècnic competent, visat pel col·legi professional corresponent.

-Cal aportar el nomenament i l'alta d'IAE del contractista que realitzarà les obres.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

### 3. Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de reparar els desperfectes ocasionats, deixant les voreres, els paviments, elements urbans, etc., en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

-S'hauran de restablir tots els serveis (aigua, gas, sanejament, telefonia, etc.) afectats durant el transcurs de les obres.

■ **6:** Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a instal·lar 10 plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum elèctric (3,6 Kw) sobre la coberta de l'immoble existent al c. Calvari, 20, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4677906BF84470001UI, d'acord amb la memòria tècnica signada pel propi instal·lador, obrant a l'expedient d'obres núm. 82/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.



SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.



El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.***

■ 1.-Sol·licitud del Sr. Persona física 1 d'obres 93/2021.

El Sr. Persona física va sol·licitar llicència municipal per a efectuar obres consistents en la construcció en sòl no urbanitzable, d'un magatzem agrícola, al Polígon 7, Parcel·la 106, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A007001060000EW, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient núm. 93/2021.

La finca rústica on s'han d'efectuar les obres té una superfície segons Cadastre, de 4,5989 Ha, amb conreus de vinya i d'olivera i està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, Clau 32, en la qual s'admet l'ús agrícola. Es tracta d'un terreny no inclòs en cap pla sectorial agrari.

Per altra part, el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre inclou l'àmbit de la finca dins del sistema d'espais oberts, com a sòl no urbanitzable de protecció preventiva.

El projecte en qüestió no s'inclou en cap espai d'interès natural ni en cap espai de la Xarxa Natura 2000.



Un cop incoat expedient, l'Ajuntament va sol·licitar informe previ als Departaments d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural i al de Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya, respectivament, així com a l'Oficina de Medi Ambient a les Terres de l'Ebre (OMA).

En data 07/02/2022, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori ha informat que d'acord amb l'article 49 del Text Refós de la Llei d'Urbanisme, l'autorització d'aquest magatzem és de competència exclusivament municipal.

En data 21/03/2022, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat ha informat que en cas que no es superin els llindars que s'estableixen el planejament territorial i urbanístic, l'obra restà subjecta únicament a llicència municipal i que en qualsevol cas, cal tenir presents les determinacions que consten al mateix informe.

En data 24/03/2022, l'Oficina de Medi Ambient a les Terres de l'Ebre ha informat entre d'altres, que el projecte de referència no es troba dins de cap dels supòsits d'avaluació ambiental previstos a l'article 7 de la Llei 21/2013, de 9 de desembre, i la seva aprovació com validació de l'adequació al marc legal vigent resta subjecte al que determini l'òrgan substantiu per raó de la matèria.

Atès que l'article 47.6a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que en sòl no urbanitzable són permeses les construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera.

Atès que la construcció agrícola proposada no supera els llindars establerts per l'article 49 del Text Refós abans esmentat, modificat per la Llei 3/2012, de 22 de febrer, ni per la Persona física Persona física del Reglament de la Llei d'Urbanisme, i que per tant, únicament resta subjecte a llicència municipal;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;



L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: ■ Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a la construcció d'un magatzem agrícola d'una sola planta, de 30,00 m<sup>2</sup> de superfície construïda i 3,5 m d'alçada, al Polígon 7, Parcel·la 106, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A007001060000EW, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic agrícola i forestal Sr. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 08/04/2021, amb núm. 2021/660042 i resta de documentació tècnica aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres 93/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

1. La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat agrària.
2. La construcció haurà de garantir la màxima integració en el medi rural, a través dels materials, sistema constructiu i tipologia aparent de l'edificació del lloc on serà ubicada.
3. Els acabats exteriors s'hauran de fer amb materials i colors del tipus tradicional, de colors terrossos o similars, de forma que harmonitzin amb l'entorn, d'acord amb les directrius del paisatge del Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre.

Així, la coberta del magatzem no podrà ser de planxa metàl·lica, essent necessari integrar-se a l'entorn mitjançant coberta de teula àrab ceràmica.

4. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

5. Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.



TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.



- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

### ■ 2.-Sol·licitud de la societat "Piensos Borràs, SL", Exp. d'obres 22/2022.

La societat "Piensos Borràs, SL" ha sol·licitat llicència municipal per a la construcció en sòl no urbanitzable, d'una explotació ramadera de porcí, de 520 places i transició, a emplaçar al Polígon 19, Parcel·la 302, Partida Guardioles TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A019003020000EJ, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient núm. 22/2022.

La finca rústica on s'han d'efectuar les obres té una superfície segons Cadastre, de 111.853 m<sup>2</sup>, amb conreus d'ametllers, olivers i pinar.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la finca està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa com a sòl no urbanitzable, lliure permanent, Clau 32, admetent-se les construccions agropecuàries. Per altra part, el Pla Territorial parcial de les Terres de l'Ebre inclou l'àmbit de la finca dins del sistema d'espais oberts, com a sòl no urbanitzable de protecció especial.

Un cop incoat expedient, l'Ajuntament va sol·licitar informe previ a diferents organismes competents per raó de llurs competències sectorials.

En data 27/04/2022, el Departament de la Vicepresidència i de Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya va informar que la construcció proposada és una construcció ramadera que no supera els lindars establerts per l'article 49.2 de la Llei d'Urbanisme, per la qual cosa no procedeix el tràmit urbanístic davant la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre.

En data 28.04.2022 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va informar favorablement el pla de gestió de dejeccions ramaderes, amb les prescripcions indicades a l'annex de l'informe.





En data 09/05/2022, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar entre d'altres aspectes, que les obres i treballs per desenvolupar aquest projecte, no resten subjectes a les restriccions i determinacions que al respecte estableixen els articles 9bis i 14bis del RDPH.

En data 12/05/2022, Persona física i Geològic de Catalunya va informar entre d'altres aspectes, que l'àmbit de l'actuació projectada no afectava cap espai d'interès geològic, segons consten delimitats a l'Inventari d'Espais d'Interès Geològic de Catalunya del Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, no considerant necessari l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.

En data 13/05/2022, el Departament de Cultura va informar que el projecte no afectava cap jaciment arqueològic conegut ni documentat. Així mateix cap altre element arquitectònic conegut resta afectat. El projecte és compatible amb la Llei 9/1993, del 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març.

En data 19/05/2022, l'Agència de Residus de Catalunya estableix que per tal d'informar sobre els aspectes en relació amb el sector residus, cal aportar la informació addicional relacionada en el mateix informe.

En data 30/05/2022, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya (Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre) va informar que el projecte no es troba afectat per cap espai natural de protecció especial ni per cap espai d'interès natural establert per la Llei 12/1985, d'espais naturals i pel Decret 328/1992, ni tampoc inclou cap espai que formi part de la Xarxa Natura 2000; Tanmateix informa que a la llicència d'obres que se'n derivi, cal incorporar i justificar les consideracions que s'assenyalen en el seu informe.

Feta avinent tota la documentació tècnica aportada pel promotor;

Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que l'article 47.6a) del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, determina que en sòl no urbanitzable són permeses les construccions pròpies d'una activitat agrícola o ramadera.

Atès que l'article 48.1 del Reglament de la Llei d'Urbanisme determina que es consideren construccions pròpies d'una activitat ramadera les construccions o instal·lacions destinades específicament a la cria d'animals.



Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: ■ Atorgar a la societat "Pensos Borràs, SL", amb CIF núm. B-43043900 llicència urbanística per a la construcció en sòl no urbanitzable, d'una explotació ramadera de porcí, de 520 places i transició, amb una superfície construïda total de 4.443,85 m<sup>2</sup>, estructurada en 4 zones, al Polígon 19, Parcel·la 302, Partida Guardioles, TM de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 43065A019003020000EJ. de conformitat amb el projecte tècnic signat per l'enginyer agrònom Sr. Persona física Persona física Persona física Persona física Català, visat pel Persona física Persona física de Catalunya en data 04/02/2022, amb número V202100156, obrant a l'expedient d'obres 22/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent i a les condicions següents:

### Condicions:

- 1. La construcció s'haurà de dedicar única i exclusivament a l'activitat ramadera.
- 2. Els cromatismes dels acabats de façana i coberta hauran de ser de la gamma dels ocres o terrosos, partint del color de la terra del lloc, de manera que es generi una harmonia cromàtica entre el nou element i el seu entorn.
- 3. Cal preveure la plantació d'arbres propis de la zona i de creixement ràpid i situar-los en els diferents bancals, de manera aleatòria i evitant la formació de fileres per minimitzar l'impacte i assolir la integració paisatgística.
- 4. Caldrà prendre les mesures adequades durant i posteriorment a l'execució d'excavacions o talussos per evitar el desenvolupament d'inestabilitats.

S'hauran d'evitar les fonamentacions sobre terraplens o rebliments antròpics preexistents.



«5.-En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atènyer-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

«6. Si durant el decurs de les obres es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran continuar fins a la seva completa excavació, documentació i si s'escau, recuperació, d'acord amb el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

«7. Per tal d'evitar i minimitzar els possibles impactes ambientals generats per les actuacions previstes, caldrà tenir en compte, a més de les mesures previstes en la documentació presentada, les següents consideracions:

-Pel que fa a les determinacions en matèria d'integració paisatgística referents a les plantacions vegetals, cal evitar l'eliminació dels peus arboris existents que es considerin de certa entitat, translocant-los en cas d'afectació. Pel que respecta a les pantalles vegetals plantejades, aquestes han de ser d'espècies vegetals autòctones pròpies de la zona, evitant l'ús d'espècies altament combustibles com les palmeres i els xiprers, així com qualsevol espècie que tingui un comportament expansiu o invasor demostrat.

-En les plantacions i revegetacions previstes, cal evitar la plantació d'espècies exòtiques invasores, prenent com a referència la llista del Reial Decret 630/2013, de 2 d'agost, pel qual es regula el Catàleg espanyol d'espècies exòtiques invasores.

-Limitar l'afectació sobre el territori a la mínima superfície necessària, minimitzant l'afectació sobre els hàbitats d'interès comunitari, mantenint la màxima vegetació original de l'entorn.

-Netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.

-Localitzar i senyalitzar una o més àrees de recollida de residus, en funció de les previsions de generació en l'obra.

-Classificar els residus que es generin i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.



•8. Caldrà donar compliment a les determinacions establertes a l'informe emès en data 19/05/2022 per l'Agència de Residus de Catalunya, tenint en compte que resten suspeses fins a l'aprovació del pla, les tramitacions dels expedients de nova construcció o ampliació d'infraestructures d'incineració.

•9. L'explotació ramadera queda subjecta al pla de control de la gestió de les dejeccions ramaderes i altres fertilitzants nitrogenats, que executa el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural. Caldrà complir amb totes les prescripcions indicades a l'annex de l'informe tècnic emès per dit organisme sobre el pla esmentat (núm. TEP00542).

El titular del Pla adoptarà totes aquelles mesures addicionals que siguin necessàries per a la correcta gestió de les dejeccions ramaderes, especialment davant situacions imprevistes o excepcionals. En cas de produir-se canvis en la gestió de les dejeccions caldrà atènyer-se al que es disposa a l'article 36 del Decret 153/2019.

•10. Abans d'iniciar l'activitat s'haurà de disposar de la llicència municipal d'activitat i/o ambiental vinculada a l'explotació.

•11. Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

•12. Un cop finalitzades les obres, s'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

•13. La finca on s'han d'executar les obres, haurà de constar inscrita en el Registre de la Propietat com a finca indivisible (art. 163.7 de les NSP).

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.



TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.



- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 6) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

**3.-Sol·licitud del Sr. Persona física de llicència urbanística de segregació d'una finca rústica, (Exp. 31/2022).**

El Sr. Persona física ha sol·licitat llicència urbanística per a segregar una finca rústica de 5,3239 Ha de superfície segons Cadastre, integrada per 2 parcel·les: Parcel·la 83 del Polígon 6 i Parcel·la 87 del Polígon 10, Partida Mas, TM de Gandesa, amb Referències Cadastrals núm. 43065A006000830000EM i 43065A010000870000ET, respectivament.

La segregació de dita finca es vol efectuar de forma que se separin les 2 parcel·les, les quals de fet ja estan separades físicament per la carretera TV-7231. La parcel·la 83 del Polígon 6 té una superfície de 3,4645 Ha i la parcel·la 87 del Polígon 10, té una superfície d'1,8594 Persona física parcel·les disposen de diversos aprofitaments, part de secà i part de regadiu.

Segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, la finca objecte de segregació està qualificada per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, Clau 32, sòl lliure permanent, sent la unitat mínim de conreu de 4,5 Ha en terreny de secà i d'1,0 en terreny de regadiu.

En data 14/04/2022 el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va informar que atenent a la documentació aportada pel promotor i a les dades del SIGPAC, els lots resultants de la segregació superen la Unitat Mínima de Conreu establerta en el Decret 169/1983, per la qual cosa l'informe del DACC no és preceptiu.

Atès que segons estableix l'article 18 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, els terrenys compresos en un finca classificats com a sòl no urbanitzable, es poden dividir sempre que la superfície dels lots resultants sigui igual o superior a la unitat mínim de conreu;



Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008 i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 i 18 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: ■ Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a segregar una finca rústica de 5,3239 Ha de superfície segons Cadastre, integrada per 2 parcel·les: Parcel·la 83 del Polígon 6 i Parcel·la 87 del Polígon 10, Partida Mas, TM de Gandesa, en els termes següents:

-Finca A:

Parcel·la 83 del Polígon 6, Partida Mas, TM Gandesa

Superfície : 3,4645 Persona física

Persona física de Regadiu: 1.1787 Ha > unitat mínima de conreu

Referència Cadastral: 43065A006000830000EM

-Finca B:

Parcel·la 87 del Polígon 10, Partida Mas, TM Gandesa

Superfície: 1,8594 Persona física

Persona física de Regadiu: 1.1079 Ha > unitat mínim de conreu

Referència Cadastral: 43065A010000870000ET

*Separació de les finques segregades:*

Les parcel·les resultants estan separades físicament per la carretera TV-7231.

SEGON: Determinar que les parcel·les resultants de la segregació estan qualificades per les Normes Subsidiàries de Planejament com a sòl no urbanitzable, Clau 32, sòl lliure permanent.



TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

### ***Sol.licituds de llicència de primera ocupació.***

#### ***1.-Sol·licitud de llicència de primera ocupació dels Srs.***

☐ Persona física ☐ Persona física ☐ Exp. d'obres 53/2022. ☐ Persona física

Els Srs. ☐ Persona física ☐ Persona física ☐ Persona física han sol·licitat llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar en filera, compost de planta baixa -semi sòtan-, planta primera i planta segona, al c. Pau Casals, 43, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 53/2022;

Els promotors han aportat certificat final d'obra i d'habitabilitat, annex a, en el qual s'especifiquen les modificacions introduïdes durant l'execució de l'obra, annex b, amb la relació dels controls d'obra i resultats i manual d'ús i manteniment dels habitatges, incorporat al projecte bàsic i d'execució de l'obra.

Atès que l'execució de l'obra s'ha efectuat pràcticament d'acord amb el projecte pel qual es va atorgar la llicència urbanística i que les modificacions efectuades són de caràcter no substancial i compleixen amb la normativa urbanística vigent al municipi;

Atès que l'habitatge reuneix les condicions mínimes exigides per a ser habitat;

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** ☒ Atorgar als ☐ Persona física ☐ Persona física ☐ Persona física llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar en filera, compost de planta baixa -semi sòtan-, planta primera i plana segona, al c. Pau Casals, 43, de Gandesa (Referència Cadastral núm.  amb una superfície útil interior de 115,69 m<sup>2</sup> i una ocupació màxima de 6 persones, de plena conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2022.





SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

**PRIMER:**

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| Expedient | Nom del peticionari                               | Emplaçament                                      |
|-----------|---------------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 41/2022   | Ivan <small>Persona física Persona física</small> | C. Teresa Borràs Domènech, 2B<br>bx 1a           |
| 47/2022   | Freshly Cosmètics, SL                             | Polígon Industrial La Plana,<br>parcel·les 34-35 |

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.



SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

***Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.***

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

| Expedient | Nom del peticionari                | Emplaçament                                      |
|-----------|------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 41/2022   | Ivan <small>Persona física</small> | C. Teresa Borràs Domènech, 2B,<br>bx. 1a         |
| 47/2022   | Freshly Cosmètics, SL              | Polígon Industrial la Plana,<br>Parcel·les 34-35 |



2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

### ***Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.***

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:



| Expedient | Nom del peticionari                      | Emplaçament                               |
|-----------|------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 40/2022   | Persona física                           | C. Sant Antoni, 30                        |
| 43/2022   | Persona física                           | C. Teresa Borràs Domènech, 2A             |
| 44/2022   | Serveis Integrals de Manteniment Rubatec | Polígon 13, Parcel.la 278                 |
| 45/2022   | Persona física                           | C. La Parra, 7                            |
| 46/2022   | Persona física                           | C. Major, 6, 1r                           |
| 54/2022   | Montsec Participaciones, SL              | Polígon Industrial la Plana, Parcel.la 26 |
| 57/2022   | Persona física                           | C. Sant Miquel, 30                        |
| 61/2022   | Persona física                           | C. Vilalba, 29, 2n                        |
| 69/2022   | Persona física                           | Av. Franquet, 54                          |
| 70/2022   | Persona física                           | C. Miravet, 14, bx                        |
| 73/2022   | L. F. Persona física                     | C. Miravet. 12                            |
| 74/2022   | Persona física                           | C. Costumà, 37                            |

**SEGON:** Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

**TERCER:** Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.



**8)Aprovació si s'escau, de la compensació econòmica que l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" ha de liquidar a l'Ajuntament per l'augment de l'aprofitament urbanístic de les parcel·les 34 i 35 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.**

Per Resolució de l'Alcaldia de data 15/11/2021 es va atorgar a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", llicència urbanística per a la construcció d'una nau industrial aïllada de dues plantes (planta baixa i altell), de 9.806,00 m<sup>2</sup> de superfície construïda, destinada a centre logístic, més una àrea destinada a oficines i usos comuns, de 853,00 m<sup>2</sup> de superfície construïda, així com la urbanització de tot l'àmbit, a les parcel·les 34 i 35 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, (Referències Cadastrals núm. Referència cadastral i Referència cadastral PI Plana 4 i PI Plana 5, respectivament), segons expedient d'obres 159/2021.

Dins de l'apartat de les condicions imposades en dita llicència es determinava, entre d'altres, el següent:

•El propietari/promotor haurà de satisfer a l'Ajuntament una compensació econòmica del 15% de l'aprofitament urbanístic, en concepte d'increment de modificació/ampliació de sostre en sòl industrial aïllat, corresponent a:  $(10.731,05 \text{ m}^2 - 8.138,15 \text{ m}^2) = 2.592,90 \text{ m}^2 \times 15\% = 388,94 \text{ m}^2$ .

•El propietari/promotor haurà de satisfer a l'Ajuntament una compensació econòmica en concepte de zones verdes i equipaments (7,5 m<sup>2</sup> de sòl per cada 100 m<sup>2</sup> d'increment de sostre de la modificació), corresponent a  $10.731,05 \text{ m}^2 - 8.138,15 \text{ m}^2 = 2.592,90 \text{ m}^2 \times 7,5\% = 194,47 \text{ m}^2$ .

El punt 2.5 "Avaluació econòmica i rendibilitat de l'operació" de la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament 1/2021, àmbit sector industrial "la Plana" de Gandesa, determina l'import de 18,00€/m<sup>2</sup> corresponent a l'equivalent dinerari. La Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en data 27/07/21, va donar la conformitat al text refós de dita modificació urbanística verificat prèviament per l'Ajuntament, i va ordenar la seva publicació en el DOGC, a efectes de la seva executivitat.

En aplicació d'aquest barem, l'import resultant de la compensació econòmica és de 10.501,38€ a favor de l'Ajuntament ( $583,41 \text{ m}^2 \times 18,00€/m^2$ ).

Vist l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia sobre aprovació de dita compensació econòmica a favor de l'Ajuntament;

La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre, del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va dir que es podria utilitzar l'import de la compensació econòmica per a efectuar l'equipament del Polígon Industrial "la Plana".



## Ajuntament de GANDESA

Per la seva part, el Regidor Sr. Carlos Ruiz Félez, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que es podria utilitzar dit import per a fer l'enjardinament de la rotonda del mateix Polígon Industrial "la Plana".

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la compensació econòmica de 10.501,38€ que l'empresa "Freshly, Cosmètics, SL" ha d'efectuar a favor de l'Ajuntament per l'augment de l'aprofitament urbanístic de les parcel·les 34 i 35 del Polígon Industrial la Plana, TM de Gandesa, de conformitat amb la llicència urbanística atorgada a dita empresa en data 15/11/2021, segons Exp. d'obres núm. 159/2021 i en concordança amb la modificació puntual de les Normes Subsidiàries de Planejament 1/2021, àmbit sector industrial "la Plana" de Gandesa,

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria de la compensació aprovada mitjançant la pràctica d'una liquidació a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", obligada al pagament.

TERCER: Notificar el present acord a "Freshly Cosmètics, SL" per al seu coneixement i als efectes escaients.

### Assumpes de Governació:

#### 9) Sol.licituds de llicència municipal d'activitat.

■ 1.-Sol.licitud de la societat "Vall del <sup>Persona física</sup> ", Exp. 8/2021.

La societat "Vall del Frare, SL" ha sol·licitat llicència municipal d'activitat per a destinar a ús *turístic* la masia existent en el Polígon 17, Parcel·la 1, Partida Vall del Frare, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A017000010000ES, segons consta a l'expedient d'activitat 8/2021.

Es tracta d'un canvi d'ús de la masia existent per a destinar-la a habitatge d'ús turístic, sense afectació de l'edificació ni de l'espai exterior existents.

La masia on s'ha d'establir l'activitat, té una superfície útil a efectes d'activitat, de 475,11 m<sup>2</sup>, segons cèdula d'habitabilitat de segona ocupació aportada (núm. CHE00165420001).

L'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, al no estar inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.



Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat està situada en zona qualificada com a sòl no urbanitzable (Clau 32), en Espai d'Interès Natural Serra de Pàndols i Cavalls. D'altra part, segons el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, l'activitat està situada en sòl de protecció especial.

Segons l'article 163 de dites Normes, l'ús d'habitatge unifamiliar és permès en sòl lliure permanent (Clau 32).

L'ús turístic dels habitatges està emparat per l'article 3 l) la Llei 18/2007, de 28 de desembre, del Dret a l'Habitatge.

L'article 221 del Decret 75/2020, de 4 d'agost, de Turisme de Catalunya, estableix com habitatges d'ús turístic com aquells habitatges cedits pel seu propietari, directa o indirectament a tercers, a canvi de contraprestació econòmica per a una estada de temporada i en condicions de disponibilitat immediat. Tanmateix estableix que la destinació d'ús turístic ha de ser compatible amb la regulació dels usos del sector on estigui situat i amb la normativa civil que li sigui aplicable.

L'annex 6 del Decret 75/2020 abans esmentat, estableix en 15 (quinze) el nombre places màximes dels habitatges d'ús turístic.

Segons la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, l'activitat no està subjecta a control preventiu de l'Administració de la Generalitat ja que el nombre de places és < 20 persones.

Segons l'informe emès en data 13/04/2022 pel Servei Territorial de la Vicepresidència, Polítiques Digitals i Territori de la Generalitat de Catalunya a les Terres de l'Ebre, els habitatges d'ús turístic són de competència exclusivament municipal.

D'altra part, segons l'informe emès en data 27/04/2022 per l'Oficina de Medi Ambient de la Generalitat de Catalunya a les Terres de l'Ebre, no és d'aplicació l'avaluació ambiental perquè es tracta d'una llicència d'activitat i no hi ha cap tipus d'obra associada.

Atès que la documentació aportada per la promotora compleix amb els requisits exigits per l'article 67 del Decret 159/2012, de 20 de novembre, d'establiments d'allotjaments i d'habitatges d'ús turístic;



Vist l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals, i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "VALL DEL FRARE, SL", amb CIF núm. B-63107767, llicència municipal d'activitat per a destinar a *habitatge d'ús turístic* la masia existent al Polígon 17, Parcel·la 1, Partida Vall del Frare, TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. 43065A017000010000ES, de plena conformitat amb la documentació aportada tècnica per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 8/2021 i amb les condicions següents:

1. L'ocupació màxima de l'habitatge serà de 15 (quinze) persones.
2. Caldrà donar compliment al que disposen els articles 66 a 71 del Decret 159/2012, d'establiments d'allotjament turístic i d'habitatges d'ús turístic.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 2.-Sol·licitud del Sr. Persona física Persona física Persona física (Exp. 3/2022).

El Sr. Persona física Persona física Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat d'estudi de tatuatges, al local comercial situat al c. d'Horta, 27, baixos, de Gandesa (Referència Cadastral núm. 4778401BF8447H0001IE), segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de desenvolupar l'activitat té una superfície construïda de 29,71 m<sup>2</sup> i útil de 19,76 m<sup>2</sup> i un aforament màxim de 2 persones. L'activitat ocupa part de la planta baixa d'un edifici en xamfrà, d'ús residencial, de 4 plantes d'alçada (PB+3PP), i es divideix en 4 sectors: àrea de treball, àrea de preparació, magatzem i bany





Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, segons la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, es tracta d'una activitat tipus A, <1.500 m<sup>2</sup>, amb un risc d'incendi baix. Per tant, no es considera necessari el control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa Clau 1A, en la que els usos comercial i de prestació de serveis privats al públic, són compatibles urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

**L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:**

**PRIMER:** Atorgar al Sr. Persona física Persona física amb NIE núm. NIE NIE llicència municipal per a una activitat d'estudi de tatuatges, al local comercial situat al c. Horta, 27, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 3/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local és de 2 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.



SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 3.-Sol·licitud de l'empresa Persona física Persona física DE BANDA I INTERNET, SL  
(Exp. 6/2022).

L'empresa Persona física de Banda i Internet, SL" ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat d'oficina tècnica de telecomunicacions, al local comercial situat al c. Pavia, 12, baixos, amb entrada per l'av. Aragó, 11 de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de desenvolupar l'activitat té una superfície construïda de 59,23 m2 i útil de 44,94 m2 i un aforament màxim de 5 persones. L'activitat ocupa part de la planta baixa d'un edifici d'ús residencial, de 4 plantes d'alçada (PB+3PP), i es divideix en 4 sectors: atenció al públic, arxiu- magatzem, sala rac i bany

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, pati d'illa densa modificada, Clau 1C, en la que els usos comercial i de prestació de serveis privats al públic, són compatibles urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinent els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;



Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa <sup>Persona física</sup> <sup>Persona física</sup> DE BANDA I INTERNET, SL", amb CIF núm. B-55688410, llicència municipal per a una activitat d'oficina tècnica de telecomunicacions, al local comercial situat al c. Pavia, 12, baixos, amb entrada per l'av. Aragó, 11, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 6/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local és de 5 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

**10) Aprovació provisional si s'escau, de la imposició i ordenació de Contribucions Especials per l'execució de les obres de "Pavimentació i serveis del c. Ramon Berenguer IV".**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que s'havien d'endegar les obres de "Pavimentació i serveis del c. Ramon Berenguer IV" i que segons el Pla de Finançament d'Inversions del Pressupost Municipal de 2022, dites obres es finançaven parcialment amb contribucions especials, per la qual cosa, abans de l'execució de dites obres, proposava al Ple aprovar la imposició i ordenació de contribucions especials a pagar els propietaris dels immobles afectats per les obres, en els termes següents.



## Ajuntament de GANDESA

-Cost de l'obra: 83.925,52€ (segons projecte) 100%

-Subvenció PAM-2021 58.747,86€

--Part no subvencionada: 25.177,66€ (\*)

---

-Total: .....83.925,52€

(\*) Finançament part no subvencionada: 25.177,66€

-Contribucions Especials,  
60% de 25.177,66€ 15.106,60€

-Fons propis Ajuntament,  
40% de 25.177,66€ 10.071,06€

-Total: .....25.177,66€

-Mòdul de repartiment CCEE: metres lineals de façana.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

Vistos els articles 22.2e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 a 19 i 28 a 37 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la imposició i ordenació de contribucions especials per les obres de "Pavimentació i serveis del carrer Ramon Berenguer IV", a Gandesa, en els termes següents:

-Cost de l'obra: 83.925,52€

-Subvencions: 58.747,86€

-Cost que suporta l'Ajuntament: 25.177,66€

-Import a recaptar en concepte  
de CCEE: 15.106,60€

(equivalent al 60,00 per 100 del cost que suporta l'Ajuntament)



-Mòdul de repartiment: Metres lineals de façana.

-Subjectes Passius: Els propietaris dels immobles afectats per les obres, segons relació obrant a l'expedient.

SEGON: Determinar que de conformitat el que estableix l'article 31.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el cost de l'obra té caràcter de mera previsió, si el cost real fos superior al previst, es tindrà en consideració aqueix darrer a efectes de calcular les quotes corresponents a les contribucions especials.

TERCER: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin oportunes davant del Ple de l'Ajuntament.

QUART: Determinar que durant el període d'exposició pública de l'acord, els propietaris o titulars afectats per la realització de les obres, podran constituir-se en associacions administratives de contribuents, sempre que l'acord s'adopti per la majoria absoluta dels afectats i que representin els dos terços de les quotes que han de satisfer-se, d'acord amb el que determina l'article 37 del RDL 2/2004, de 5 de març, abans esmentat.

**11) Sol·licitud de l'empresa "Sociedad General de Persona física de Persona física AGBA" d'increment del preu del contracte de gestió del servei d'aigua, amb efectes l'1/01/2022.**

L'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona AGBAR", contractista que gestiona el servei municipal d'aigua, va presentar en data 24/05/21 una sol·licitud d'increment el preu del contracte de forma que la retribució del servei es fixi en 1,0011€/m3 més IVA, amb efectes de l'1/01/2021. Aporta estudi justificatiu de l'aplicació de la formula de revisió del preu sol·licitat.

Vist l'estudi aportat per l'empresa contractista, justificatiu de la revisió del preu del contracte de gestió del servei d'aigua;

Atès que l'augment sol·licitat representa un increment del 3,00% del preu actualment vigent, que és 0,9303€/m3 més IVA,

Atès que la darrera actualització del preu del contracte es va aprovar per l'Ajuntament Ple en data 25/10/2017, fixant el preu en 0,9303€/m3 més IVA amb efectes de l'1 de gener de 2017 i des d'aleshores no s'ha actualitzat;



## Ajuntament de GANDESA

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde en el sentit d'aprovar l'increment sol·licitat per no desfasar el cost del servei, però amb efectes de l'1/01/2022 per raó de limitacions pressupostàries;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.5 i 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar parcialment la petició de l'empresa contractista "Sociedad General de Aguas de Barcelona AGBAR." presentada en data 24/05/2021 i fixar el preu del contracte de gestió del servei municipal d'aigua en 1,0011€/m3 més IVA, però únicament amb efectes de l'1 de gener de 2022.

SEGON: Preveure l'increment aprovat en la partida de despeses corresponent del Pressupost Municipal en vigor.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa esmentada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

### **12) Proposta de l'Alcaldia sobre adhesió de l'àmbit territorial del municipi de Gandesa al Grup d'Acció Local Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques.**

El Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques (CIS) és l'entitat que ha estat gestionant els ajuts Leader a les comarques de la Ribera i la Terra Alta en els períodes 2007-2013 i 2014-2022 i té previst presentar-se a la convocatòria per seguir gestionant-los en el nou període europeu 2023-2027.

El CIS té com a objectiu dinamitzar socioeconòmicament les comarques de la Ribera d'Ebre i la Terra Alta i, molt especialment, fomentar la coordinació i la cooperació entre les administracions públiques implicades en aquesta dinamització.

En data 20 de maig de 2022, es va publicar al DOGC l'Ordre ACC/115/2022, de 17 de maig, per la qual es fa pública la convocatòria per a la selecció de grups d'acció local, es dicten les normes per a la seva presentació i els criteris de selecció d'estratègies de desenvolupament local per a l'aplicació a Catalunya del desenvolupament local participatiu en el marc del Pla estratègic nacional de la política agrària comunitària (PEPAC) 2023-2027, i s'aproven les bases reguladores dels ajuts per a la preparació de les estratègies de desenvolupament local.

En el punt 6.2.2 apartat e) de l'Ordre esmentada, es demana com a documentació a adjuntar amb la sol·licitud, la còpia dels acords dels plens de les administracions locals corresponents en què autoritzen la seva adhesió al grup.



Considerant que el municipi de Gandesa forma part de l'àmbit territorial elegible del PEPAC 2023-2027 (d'acord amb l'Annex 1 de l'Ordre ACC/115/2022, de 17 de maig) i que per gestionar els ajuts Leader a Gandesa, cal l'adhesió del municipi a l'àmbit territorial del CIS;

Vista l'Ordre ACC/115/2022, de 17 de maig, per la qual es fa pública la convocatòria per a la selecció de grups d'acció local, es dicten les normes per a la seva presentació i els criteris de selecció d'estratègies de desenvolupament local per a l'aplicació a Catalunya del desenvolupament local participatiu en el marc del Pla estratègic nacional de la política agrària comunitària (PEPAC) 2023-2027, i s'aproven les bases reguladores dels ajuts per a la preparació de les estratègies de desenvolupament local;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Autoritzar l'adhesió de l'àmbit territorial del municipi de Gandesa al Grup d'Acció Local Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques.

SEGON: Notificar el present acord al Consorci Intercomarcal d'Iniciatives Socioeconòmiques.

### Assumptes diversos:

#### **13) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració entre l'Associació Masos Protectora d'Animals de la Ribera d'Ebre i l'Ajuntament de Gandesa, per a la recollida de gossos i gats abandonats i perduts al municipi.**

Vista la proposta de conveni tramesa en data 12/05/2022 per l'Associació Protectora d'Animals de la Ribera d'Ebre (AMPARE), amb CIF núm. G-43311398, per la recollida i acollida de gossos i gats abandonats en el municipi de Gandesa;

Atès que segons dit conveni l'entitat esmentada es compromet a col·laborar amb l'Ajuntament en la recollida i acollida de gossos i gats abandonats en el municipi, i aquest per la seva part, efectuarà a dita entitat una aportació econòmica de 2.500,00€ anuals;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde en el sentit d'aprovar el conveni esmentat;

Atès que l'article 66.3f) del DL 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants, atribueix al municipi competències en matèria de protecció del medi ambient;



## Ajuntament de GANDESA

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

**PRIMER:** Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Associació "AMPARE" i l'Ajuntament per la recollida i acollida de gossos i gats abandonats i perduts en el municipi de Gandesa.

**SEGON;** Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament el conveni aprovat.

**TERCER:** Donar trasllat del present acord a l'entitat "AMPARE", per al seu coneixement i als efectes escaients.

**14) Ratificació si s'escau, de la Resolució de l'Alcaldia de data 04/05/2022, sobre el Sr.** Persona física Persona física Persona física

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que per raons d'urgència havia dictat en data 04/05/2022, una Resolució sobre el Sr. Persona física Persona física que era del tenor literal següent:

Persona física Persona física **RESOLUCIÓ DE** Persona física

*"La família del Sr. Persona física Persona física prové de Gandesa, i al llarg de la seva vida sempre ha tingut molt present la ciutat de Gandesa, a la qual ha estat molt vinculat. D'altra part, la seva trajectòria professional com a periodista i corresponsal de guerra és digna d'admirar.*

*Aquesta Alcaldia considera necessari reconèixer públicament les tasques realitzades i mèrits adquirits per dita persona, així com la seva vinculació i deferència en vers al municipi de Gandesa.*

*Considerant que ara és un moment idoni per a posar en valor les activitats realitzades pel Sr. Persona física Persona física així com la seva forta vinculació amb el municipi de Gandesa;*

*Vist l'article 189 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic de les Corporacions Locals;*

*En ús de les atribucions conferides per l'article 21.1s) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;*

**RESOLC:**

**PRIMER:** Reconèixer al Sr. Persona física Persona física els mèrits adquirits al llarg de la seva vida professional i agrair-li públicament el seu fort vincle amb la ciutat de Gandesa.

**SEGON:** Atorgar-li el títol de Persona física de Gandesa, amb caràcter vitalici i honorífic.

**TERCER:** Donar trasllat de la present Resolució al Sr. Persona física Persona física

**QUART:** Donar-ne compte al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri.

*Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, a quatre de maig de dos mil vint-i-dos."*





El Sr. Alcalde va sol·licitar al Ple la ratificació de la Resolució transcrita.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia anteriorment transcrita.

### **15) Proposta de l'Alcaldia sobre les Festes Locals 2023.**

El Sr. Alcalde va exposar que com cada any, l'Ajuntament havia de proposar les dues festes locals anuals, en aquest cas, per a l'any 2023 i comunicar-ho al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al DOGC. Va dir que seguint la tradició, proposava els dies 1 de setembre (divendres) i 4 de setembre (dilluns), festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que preveuen els articles 37.2 de l'Estatut dels treballadors i 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar les dues Festes Locals de Gandesa per l'any 2022 que a continuació es relacionen:

-1 de setembre (divendres)

-4 de setembre (dilluns)

(Festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda).

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, SSTT a les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

### **16) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.**

No n'hi varen haver.

### **PREGS I PREGUNTES:**

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.-La Regidora Sra. Estela del Persona física (Grup Persona física) va preguntar si enguany es farien cursos de natació a les piscines municipals i quan serien.



El Sr. Alcalde va dir que sí n'hi haurien i que el calendari el marcaria el personal que impartiria els cursos, de l'empresa "Qualiesport".

2.-La Regidora Sra. Assumpció Colom Mestre (Grup Mpal ApG-ERC-AM) va preguntar quan s'obriria el bar de les piscines municipals.

El Sr. Alcalde va dir que encara no s'havia adjudicat el contracte de gestió del bar a cap contractista.

3.-La Regidora Sra. Assumpció Colom va preguntar si el contracte de gestió del bar de les piscines s'adjudicava només atenent al preu ofertat o bé es tenien en compte altres criteris.

El Sr. alcalde va dir que es tenien en compte altres criteris.

No hi van haver més precís ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 20:55 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 9 de juny de 2022.

Vist i plau;

Persona física

IES Persona física

LA SECRETÀRIA,



Carles Luz Muñoz.