



ACTA DE LA SESSIÓ EXTRAORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 15 DE JULIOL DE 2022.

A Gandesa, sent les 13:30 h del dia 15 de juliol de 2022, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter extraordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

- Sra. Raquel Estrada Juancomartí (Junts)
- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)
- Sr. Pedro J. Royo Pedrola (Junts)
- Sr. Joan Pallés Solé (ApG-ERC-AM)
- Sra. Estela del Rosario Calaf (ApG-ERC-AM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-Van excusar la seva assistència a la sessió els Regidors Municipals:

- Sr. José Antonio Isern Delgado (Junts)
- Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)
- Sra. Assumpció Colom Mestre (ApG-ERC-AM)
- Sr. Carlos Pablo Ruiz Felez (PP)



El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes d'Hisenda:

1) Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que amb la finalitat d'adequar les ordenances fiscals vigents als costos i necessitats dels serveis municipals, proposava al Ple la modificació de les ordenances fiscals núm. 40 i 43, reguladores del preu públic per la prestació del servei de la Llar d'Infants Municipal i del preu públic per l'assistència a actes lúdics i festius de caràcter anual respectivament.

Va manifestar el Sr. Alcalde que la proposta d'increment del preu públic pel servei de la Llar d'Infants Municipal de Gandesa era originada per la petició de revisió de tarifes que l'empresa concessionària de dit servei havia efectuat a l'Ajuntament amb la finalitat de mantenir l'equilibri econòmic de la concessió, a l'empara de la clàusula 16a del plec de clàusules econòmic-administratives que regeix la concessió. Respecte la proposta de modificació del preu públic per l'assistència a actes lúdics de caràcter anual, va dir que era motivada per facilitar la participació dels veïns en aquests actes lúdics.

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde de modificació de dites ordenances fiscals en els termes següents:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40

Reguladora del preu públic pel servei de la Llar d'Infants Municipal a Gandesa:

Article 4. Preu.

1.-Matrícula:

- a) empadronats: 101,00€
- b) no empadronats: 117,00€



Ajuntament de GANDESA

2.-Quota mensual d'escolarització:

Jornada sencera Servei educatiu 10 i 11:

- a) empadronats: 135,00€
- b) no empadronats: 163,00€

3.-Material:

- a) empadronats: 52,00€
- b) no empadronats: 52,00€

4.-Menjador:

- a) amb servei de càtering: 135,00€/mes

esporàdic 1 dia: 9,60€/dia

- b) amb carmanyola: 81,50€/mes

esporàdic 1 dia: 9,60€/dia

5.-Servei d'acollida:

- a) Acollida matinal 1 (de 8 a 9 h): 31,50€/mes
- b) Acollida matinal 2 (de 8,30 a 9 h): 18,65€/mes
- c) Acollida tarda 1 (de 17 a 18 h): 31,50€/mes
- d) Acollida tarda 2 (de 18 a 19 h): 31,50€/mes
- e) Acollida esporàdica (30 minuts, pel matí): 3,75€/acollida
- e) Acollida esporàdica (30 minuts, per la tarda): 3,50€/acollida

6.-Servei Casal d'Estiu: juliol i agost de cada any

- a) Acollida matí: 18,50€/mes.
- b) Servei escolar empadronats: 135,00€/mes
- c) Servei escolar no empadronats: 163,00€/mes
- d) Menjador amb carmanyola: 81,50€/mes

ORDENANÇA FISCAL 43

Reguladora del preu públic per l'assistència a actes lúdics i festius de caràcter anual:

Article 3. Preu.

Relació d'actes que es preveuen a la present ordenança:

Es proposa afegir:

- 3) i al Patí de les Escoles Velles, divendres de cada any: 15,00€/entrada.



Ajuntament de GANDESA

4) Ball al Pati de les Escoles Velles, dissabte de cada any:

15,00€/entrada.

5) Ball al Pati de les Escoles Velles, diumenge Festes Majors de cada any:

15,00€/entrada.

6) Ball al Pati de les Escoles Velles, dilluns Festes Majors de cada any:

10,00€/entrada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 41 al 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Persona física -
Persona física

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 40, reguladora del preu públic per la prestació del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, en els termes següents:

“../..”

Article 4. Preu.

1.-Matrícula:

- a) empadronats: 101,00€
- b) no empadronats: 117,00€

2-Quota mensual d'escolarització: Jornada sencera Servei educatiu I0 i I1:

- a) empadronats: 135,00€
- b) no empadronats: 163,00€

3.-Material:

- a) empadronats: 52,00€
- b) no empadronats: 52,00€



4.-Menjador:

a) amb servei de càtering: 135,00€/mes

esporàdic 1 dia: 9,60€/dia

b) amb carmanyola: 81,50€/mes

esporàdic 1 dia: 9,60€/dia

5.-Servei d'acollida:

a) Acollida matinal 1 (de 8 a 9 h): 31,50€/mes

b) Acollida matinal 2 (de 8,30 a 9 h): 18,65€/mes

c) Acollida tarda 1 (de 17 a 18 h): 31,50€/mes

d) Acollida tarda 2 (de 18 a 19 h): 31,50€/mes

e) Acollida esporàdica (30 minuts, pel matí): 3,75€/acollida

f) Acollida esporàdica (30 minuts, per la tarda): 3,50€/acollida

6.-Servei Casal d'Estiu: juliol i agost de cada any

a) Acollida matí: 18,50€/mes.

b) Servei escolar empadronats: 135,00€/mes

d) Servei escolar no empadronats: 163,00€/mes

e) Menjador amb carmanyola: 81,50€/mes

SEGON: Sotmetre el present a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a Secretaria Municipal i presentar davant el Ple de l'Ajuntament les reclamacions que considerin convenients.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

QUART. Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarà amb efectes del dia 2 de setembre de 2022.



Tanmateix, L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal ApG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 43, reguladora del Preu públic per l'assistència a actes lúdics i festius de caràcter anual, en els termes següents:

"../..

Article 3. Preu.

- 1) Truitada Gegant: mes de setembre de cada any: 5,00€/tiquet
- 2) Teatre Boda Reial 1316, mes d'octubre de cada any: 10,00€/entrada
- 3) Festa Jove al Pati de les Escoles Velles, divendres Festes Majors de cada any: 15,00€/entrada.
- 4) Ball al Pati de les Escoles Velles, dissabte Festes Majors de cada any: 15,00€/entrada.
- 5) Ball al Pati de les Escoles Velles, diumenge Festes Majors de cada any: 15,00€/entrada.
- 6) Ball al Pati de les Escoles Velles, dilluns Festes Majors de cada any: 10,00€/entrada.

SEGON: Sotmetre el present a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a Secretaria Municipal i presentar davant el Ple de l'Ajuntament les reclamacions que considerin convenients.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

QUART. Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarà amb efectes del dia 2 de setembre de 2022.



Assumpptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

2) Sol·licituds de Llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■ 1: Atorgar al Sr. Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar les llosanes dels balcons de la façana exterior, a l'immoble d'ús residencial existent a la pl. del Comerç, 19, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 76/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.



-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

■ **2:** Atorgar a la Sra. Persona física Persona física llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar l'esglaó de l'entrada a l'habitatge existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 15, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 79/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.



SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.



QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;



L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■ **1:** Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a la construcció d'un habitatge unifamiliar, amb tres façanes i una mitgera, compost de planta baixa (133,87 m²) i planta primera (100,88 m²), amb una superfície construïda total de 234,75 m², al solar existent al c. Povet de la Plana, 15, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte bàsic i executiu redactat per l'arquitecte Sra. Persona física visat pel COAC en data 01/07/2020 amb núm. 2020700130 i modificat posterior visat en data 03/02/2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 14/2021, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop finalitzades les obres:

-S'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

-S'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament.

-S'haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.



■2: Atorgar a l'empresa "GRÁFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A-43035401, llicència urbanística per a instal·lar una planta fotovoltaica de d'autoconsum elèctric de 237,51 kWp sobre la coberta dels immobles d'ús industrial existents al passeig de la Llibertat, 14B i 16 (abans Ctra. de Bot), TM Gandesa, amb Referències Cadastrals núm. Referència cadastral i

Referència cadastral respectivament, d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física en data 03/05/2022 i resta de documentació tècnica obrant a l'expedient d'obres núm. 77/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en estesa de 18 m de nova línia aèria de B.T. a 400V provinent del i instal·lada per façana fins a connectar a la nova CPM a instal·lar, al c. Calvari, 1 cantonada c. Set Sitis, de Gandesa, Referència Cadastral núm.

Referència cadastral a fi d'atendre petició de nou subministrament, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física, visat pel col·legi professional en data 06/05/2022 amb núm. FE051363, obrant a l'expedient d'obres núm. 78/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.



Un cop finalitzades les obres:

-S'hauran de deixar les vies públiques afectades per les obres en bon estat.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

Altres:

Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència urbanística per a instal·lar 9 plaques solars fotovoltaïques d'autoconsum elèctric de 3,69 kWp sobre la coberta de l'immoble existent al c. dels Messerols, 1, de Gandesa, Referència Cadastral núm. 4884212BF8448F0001PW, d'acord amb la memòria tècnica signada per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física en data 02/06/2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 85/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada. SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.



- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.
- 9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.



4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

■ Proposta de resolució sol·licitud de llicència urbanística de l'empresa "FF INMOBLES, SL", Exp. d'obres 121/2018.

L'empresa "FF Inmobles, SL" ha sol·licitat llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la desconstrucció i enderroc de naus amb mitgeres compartides al c. Vilalba, 8 de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 121/2018;

Dita empresa ha estat requerida per aportar diversa documentació complementària que mancava adjuntar a la seva petició de llicència. Un cop aportada, s'ha continuat amb la tramitació de l'expedient incoat a instància de part.

La construcció objecte d'intervenció constitueix una unitat arquitectònica, amb una única Referència Cadastral (núm. ^{Referència cadastral} i una única inscripció registral (Registre de la Propietat de Gandesa: Tom 702, Llibre 73, Foli 222, Inscripció 9a, Finca 1448).

L'informe emès pels Serveis Tècnics Municipals és desfavorable atès que l'actuació projectada consisteix en l'enderroc parcial d'un edifici que es troba en règim de situació de volum disconforme, segons estableix l'article 108 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme. Per tant, no és procedent autoritzar l'enderroc parcial de l'edifici conservant-ne una part, la qual continua en règim de volum disconforme.

Segons estableix l'esmentat precepte legal, en aquesta construcció, que no queda fora d'ordenació, s'hi podrien autoritzar obres de consolidació i rehabilitació i els canvis d'ús, sempre d'acord amb les condicions bàsiques del nou planejament.

Atès que el projecte preveu enderrocar la meitat de la construcció i l'altra meitat conservar-la;



Atès que es tracta d'una actuació que no és de consolidació ni de rehabilitació, i per tant no és autoritzable segons l'article 108.4 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, abans esmentat;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

De conformitat amb el que estableixen els articles 70 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: ■ Formular proposta de resolució de l'expedient d'obres núm. 121/2018, incoat a instància de l'empresa "FF INMOBLES, SL", amb CIF núm. B-43375096, en el sentit de denegar a la peticionària la llicència urbanística sol·licitada per a efectuar obres consistents en la desconstrucció i enderroc de naus amb mitgeres compartides, situades al c. Vilalba, 8 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral perquè la construcció objecte d'intervenció té un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i l'actuació projectada no és ni de consolidació ni de rehabilitació, ja que pretén l'enderroc parcial de l'edifici i conservar-ne una part, i per tant no és autoritzable segons l'article 108.4 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, abans esmentat.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució provisional a la interessada i oferir-li un tràmit d'audiència de 15 dies per a què formuli davant l'Ajuntament, les al·legacions que consideri convenientes, de conformitat amb el que preveu l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Persona física Persona física de les Administracions Públiques, abans esmentada.

TERCER: Determinar que la resolució definitiva de l'expedient requerirà expressament acord del Ple de l'Ajuntament.



Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
83/2022	Persona física	C. Cavalls, 7, baixos

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.



TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
83/2022	Persona física	C. Cavalls, 7, baixos

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un altre, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.



2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
84/2022	Persona física	C. Cavalls, 7
92/2022	Persona física	C. Horta, 14, 1r
93/2022	Persona física	C. Balmes, 2

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.



Ajuntament de GANDESA

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 14:00 de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 15 de juliol de 2022.

Vist i plau;

L'AL Persona física RES



Carles Luz Muñoz.

LA SECRETÀRIA,