

ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 29 DE DESEMBRE DE 2022.

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 29 de desembre de 2022, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari.

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde (Junts).

Regidors:

-Sra. Persona física (Junts)

-Sr. Pedro J. Persona física (Junts)

-Sr. Persona física (Junts)

-Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts)

-Sr. Persona física (ApG-ERC-AM)

-Sra. Estela del Persona física (ApG-ERC-AM)

-Sr. Joan Aubanell Sabaté (ApG-ERC-AM)

-Sr. Persona física (PP)

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo, Secretària-Interventora de l'Ajuntament.

-Van excusar la seva assistència a la sessió els Regidors Municipals:

-Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts)

-Sra. Persona física (ApG-ERC-AM)

El Sr. Alcalde, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió de data 15/07/2022 i esmena acta 09/06/2022.

-Acta 4/2022 Ple 15/07/2022.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària 4/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juliol de 2022;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta de la sessió ordinària 4/2022, celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 15 de juliol de 2022, sense esmenes de cap tipus.

-Esmena Acta 3/2022 Ple 09/06/2022.

Per Secretaria es va exposar que s'havia detectat una errada en la transcripció de l'acta del Ple 3/2022, de data 09/06/2022, referit al punt núm. 15: Proposta de l'Alcaldia sobre les Festes Locals 2023 (pàgina 53):

-On diu: Proposar les dues Festes Locals de Gandesa per l'any 2022....

-Havia de dir: Proposar les dues Festes Locals de Gandesa per l'any 2023....

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'esmena de l'acta del Ple de data 09/06/2022, abans esmentada.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament, segons el detall següent:

- a) Comunicació de l'Oficina Comarcal del Departament d'Acció Climàtica i Agenda Rural, rebuda el 23/12/2022, informant que d'acord amb l'Ordre APA/2442/2006, es prohibeix criar aus de corral a l'aire lliure fins que es redueixi el risc d'introducció de malaltia a la zona.
- b) Comunicació de la Direcció General d'Infraestructures de Mobilitat de la Generalitat de Catalunya, rebuda el 16/11/2022, informant que s'havia aprovat el projecte de "Actuacions d'enllaç a la variant de Gadesa. C-43 del PK 11+700 al 13+600. Gadesa".
- c) Escrit de la Secretaria d'Acció Climàtica de la Generalitat de Catalunya, rebuda el 27/10/2022, recordant la importància de guarnir els carrers durant les festes nadalenques de forma sostenible per evitar la contaminació lumínica i estalviar energia.
- d) Comunicació del Consell Comarcal de la Terra Alta, sobre atorgament d'un ajut de 337,50€ per l'actuació del grup cultural Diablers i Grallers Ull de Bou durant les Festes Majors 2022.
- e) Comunicació del Ministeri d'Igualtat, sobre atorgament d'un ajut de 1.890,53€ per actuacions incloses en el Pacte d'Estat contra la Violència de Gènere, any 2022.
- f) Comunicació del Ministeri d'Hisenda i Funció Pública, comunicant que la liquidació definitiva de la Participació Municipal en els Tributs de l'Estat, any 2020, és negativa, resultant un import de -103.697,69€.
- g) Comunicació de l'Agència Catalunya de l'Aigua, informant sobre l'estat del projecte de la depuradora de Bot, amb previsió d'inici d'obres durant el 1r. trimestre de 2024.
- h) Comunicació de la Conselleria d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya, rebut en data 22/12/2022, informant que a partir del 2/01/2023 s'habilitarà el tràmit per fer la comunicació de crema de restes vegetals.

i) Comunicació del Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, informant que des de l'11/11 fins el 12/12 s'ha obert el tràmit de consulta pública prèvia a l'elaboració d'un projecte de decret de vacunació obligatòria de la ràbia.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
205/2022	30/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€
206/2022	30/09/2022	Declaració de la resolució per mutu acord, del contracte de servei d'assessorament tècnic urbanístic formalitzat en data 30/04/2021 amb l'arquitecte tècnic Sr. J. <small>Persona física</small>
207/2022	30/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
208/2022	30/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandèsà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de setembre 2022
209/2022	30/09/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.082,47€
210/2022	30/09/2022	Adjudicació a l'empresa "Promac Infraestructures, SL" del contracte d'execució de les obres "Adequació de magatzem exterior en Espai Test a Gandesa", per l'import de 24.182,82€, IVA inclòs
211/2022	30/09/2022	Adjudicació a l'empresa "Ramon Luz, SL" del

		contracte d'execució de les obres "Substitució d'enllumenat públic amb tecnologia LED", per l'import de 23.626,22€, IVA inclòs
212/2022	30/09/2022	Concórrer a la convocatòria dels ajuts del PDR 2014-2022, Programa <i>Leader</i> , amb l'actuació "Rehabilitació de l'edifici de serveis del Balneari de la Fontcalda per a Casa de Colònies", amb un pressupost de 377.566,85€, IVA inclòs
213/2022	30/09/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de setembre 2022
214/2022	04/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 863,94€
215/2022	07/10/2022	Adjudicació al Sr. <small>Persona física</small> arquitecte, del contracte de servei de consultoria i assessorament tècnic i urbanístic a l'Ajuntament de Gadesa, per un termini de 10 mesos, per l'import de 178,50€ per assistència més IVA.
216/2022	07/10/2022	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns 26, Partida Mas d'en Sunyer, el dia 09/10/2022
217/2022	11/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.524,08€
218/2022	11/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 28.335,51€, corresponent a l'obra "Obertura línia de defensa contra incendis a la Guardiola i treballs obra civil" (Annex 5)
219/2022	11/10/2022	Prorrogar per un mes el contracte laboral formalitzat amb el Sr. <small>Persona física</small> <small>Personal de la Brigada Municipal</small> per a prestar el seu servei com a peó de la Brigada Municipal d'Obres
220/2022	13/12/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 484,00€
221/2022	14/10/2022	Aprovació del projecte tècnic de les obres de "Rehabilitació de l'edifici de serveis del Balneari de la Fontcalda per a Centre d'Interpretació de la Natura", redactat per l'arquitecte Sra. <small>Persona física</small> i amb un pressupost de contracta de 200.940,48€, IVA inclòs
222/2022	14/10/2022	Convocatòria de la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 17/10/2022
223/2022	17/10/2022	Aprovació de la certificació d'obres núm. 3 de les obres d'Adequació i millora de les instal·lacions lúdic esportives", d'import 29.757,92€
224/2022	20/10/2022	Aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Pavimentació i serveis del c. Ramon Berenguer IV", d'import 39.935,97€
225/2022	26/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 45,00€

226/2022	26/10/2022	Aprovació de l'expedient de contractació de l'obra de "Rehabilitació de l'edifici de serveis del Balneari de la Fontcalda per a Centre d'Interpretació de la Natura", de 200.940,48€ de pressupost de contracta, IVA inclòs, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari.
227/2022	27/10/2022	Sol·licitar a la Diputació de Tarragona, la inclusió en el PAM-2023 de l'obra "Arranjament d'un tram del ferm i serveis del c. Méndez Núñez", amb un pressupost de 125.150,12€, IVA inclòs
228/2022	31/10/2022	Ordenació d'embarg de crèdit de 23,24€ a aplicar sobre nòmina d'octubre 2022, per deute factures servei municipal aigua, període 3-T-2021
229/2022	31/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Tributària de Catalunya d'un embarg de crèdit per import de 78,43€
230/2022	31/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
231/2022	31/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'octubre 2022
232/2022	31/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.095,06€
233/2022	31/10/2022	Aprovació i ordenació del pagament a Agbar, S.A. d'un embarg de crèdit per import de 23,24€
234/2022	31/10/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'octubre 2022
235/2022	07/11/2022	Atorgament al Sr. C. Ruiz Felez, de llicència urbanística per a efectuar obres d'arranjament de la coberta de l'immoble urbà de l'av. Aragó, 32, de Gandesa, Exp. d'obres 157/2022
236/2022	09/11/2022	Atorgament al Sr. M.A. <small>Persona física</small> de llicència urbanística per a efectuar obres de formació d'envans i col·locació de fals sostre a l'immoble urbà del c. Jaume Font, 2, baixos de Gandesa, Exp. d'obres 128/2022
237/2022	09/11/2022	Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya, Dep. de Medi Ambient, ajut econòmic per a l'actuació d'Arranjament del vial de la pujada a Pàndols", de 29.985,00€ de pressupost, IVA inclòs (Annex-5)
238/2022	09/11/2022	Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya, Dep. de Medi Ambient, ajut econòmic per a l'actuació d'Aclarida de millora i estassada de sotabosc a la Forest Comuns, de 29.890,02€ de pressupost, IVA inclòs (Annex-4)
239/2022	09/11/2022	Sol·licitar a la Generalitat de Catalunya, Dep. de Medi Ambient, ajut econòmic per a l'actuació d'Obertura de vial per al desembosc a la Forest Comuns, de 4.160,00€ de pressupost, IVA inclòs

		(Annex-3).
240/2022	10/11/2022	Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 5/2021, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, ascendeix a 225.961.00€ i es finança amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides no compromeses
241/2022	14/11/2022	Exercir accions per a reclamar la reparació dels danys i la indemnització dels perjudicis ocasionats a l'Ajuntament amb motiu del sinistre del dia 08/09/2022, en què el vehicle ^{Matrícula} va xocar a l'av. Catalunya, a l'alçada del núm. 22
242/2022	14/11/2022	Reconeixement a la Sra. M. ^{Persona física} del dret a la indemnització de 485,67€ pels danys ocasionats al seu vehicle el dia 1/04/2022 amb motiu d'una arqueta en mal estat existent al c. Povet de la Plana
243/2022	15/11/2022	Expedició a la Sra. ^{Persona física} d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 067
244/2022	18/11/2022	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària el dia 21/11/2022
245/2022	22/11/2022	Atorgament a treballador municipal, d'una bestreta de 670,00€ a compte de la nòmina del mes de novembre 2022 i embarg de crèdit pel mateix import, atenent la petició del propi treballador
246/2022	22/11/2022	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat Penal 2 de Tortosa, d'un embarg de crèdit per import de 670,00€
247/2022	23/11/2022	Adjudicació a l'empresa "Mòdul Promocions, SRL" del contracte d'execució de l'obra de "Rehabilitació de l'edifici de serveis del Balneari de la Fontcalda per a Centre d'Interpretació de la Natura", per l'import de 196.880,92, IVA inclòs.
248/2022	25/11/2022	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins" d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns 26, Partida Serra de Cavalls, el dia 27/11/2022
249/2022	25/11/2022	Aprovació de la certificació d'obres 1 i única de les obres de "Substitució d'enllumenat públic amb tecnologia LED", d'import 23.626,22€
250/2022	25/11/2022	Aprovació de la certificació d'obres 1 i única de les obres "Adequació de magatzem exterior en Espai Test", d'import 24.182,82€
251/2022	28/11/2022	Aprovació de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2021

252/2022	29/11/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 11.266,31€ (campanya informativa servei recollida brossa, subvencionada per Dipta. Tgna)
253/2022	30/11/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 500,00€
254/2022	30/11/2022	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesa, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de novembre 2022
255/2022	30/11/2022	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre 2022
256/2022	01/12/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
257/2022	01/12/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 55,21€
258/2022	01/12/2022	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 63,14€
259/2022	07/12/2022	Expedició a la Sra. M. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de titular no conductor, registrada amb el núm. 068
260/2022	14/12/2022	Convocatòria a la Comissió Especial de Comptes per al dia 20/12/2022, a fi d'informar el Compte General Municipal de 2021
261/2022	14/12/2022	Convocatòria a la Comissió Especial de Comptes per al dia 21/12/2022 a fi d'informar el Compte General Municipal de 2021, i deixant sense efecte la convocatòria anterior per raons sobrevingudes
262/2022	14/12/2022	Atorgament a l'empresa "Transportes Intermodales 2022, SL", de llicència urbanística per desmuntar i recol.locar una farola i dues senyals de trànsit existents a la pl. de la Farola, amb motiu del pas de transport especial, exp. d'obres 179/2022
263/2022	16/12/2022	Atorgament a la Societat de Caçadors "Vollandins", d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns, partida Mas d'en Sunyer, el dia 18/12/2022
264/2022	21/12/2022	Aprovació de la convocatòria i de les bases que han de regir la selecció, mitjançant concurs de mèrits, torn lliure, de diverses places de personal laboral fix, en el marc del procés d'estabilització de l'ocupació temporal.
265/2022	22/12/2022	Aprovació de la convocatòria i de les bases que han de regir la selecció, mitjançant concurs de mèrits, torn lliure, de diverses places de personal funcionari de carrera, en el marc del procés d'estabilització de l'ocupació temporal
266/2022	22/12/2022	Convocatòria al Ple de l'Ajuntament per a celebrar

		sessió ordinària en data 29/12/2022
267/2022	28/12/2022	Estimació del recurs de reposició presentat per "FF Inmobles, SL" contra la Resolució de l'Alcaldia de 23/09/2022, de ratificació de la suspensió de les obres del c. Vilalba, 8 , de Gandesa
268/2022	28/12/2022	Contractació laboral dels Srs. R. <small>Personal de l'Ajuntament</small> i S. <small>Personal de la Brigada Municipal</small> durant un termini de 3 mesos, per a prestar els seus serveis com a peó, amb tasques de suport a la Brigada d'Obres, d'acord amb un pla d'ocupació subvencionat per la Diputació de Tarragona.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 2/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 2/2022, aprovat inicial per Resolució de l'Alcaldia de data 09/09/2022, ratificada posteriorment per acord del Ple de data 29/09/2022, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 26/09/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, l'expedient de modificació de crèdit 2/2022 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

6) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 3/2022, que afecta del Pressupost Municipal del mateix exercici.

Acte seguit, la Secretària de la Corporació Municipal va informar al Ple que l'expedient de modificació de crèdit 3/2022, aprovat inicialment per acord del Ple de data 29/09/2022, s'havia sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 21/10/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de

març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, l'expedient de modificació de crèdit 3/2022 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

7) Ratificació si s'escau, de la Resolució de l'Alcaldia, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 5/2021, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2021, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a els quals no hi havia crèdit o bé era insuficient i proposava al Ple aprovar un 5è. expedient de modificació de crèdit, d'import 225.961,00€, finançat íntegrament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del mateix pressupost no compromeses.

Va manifestar el Sr. Alcalde que per raons d'urgència dit expedient s'havia aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 10/11/2022 i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita Resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Atès que dit expedient s'ha sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 30/11/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 10/11/2022, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 5/2021, que afecta el que afecta el Pressupost Municipal de 2021, ascendeix a l'import de 225.961,00€ i es finança íntegrament amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del mateix pressupost no compromeses, en els termes següents:

Partides suplementades i/o habilitades:

Persona física		Import
2	Despeses de béns corrents i de serveis	

		190.950,00
3	Despeses financeres	7.215,00
4	Transferències corrents	11.990,00
6	Inversions reals	15.806,00
	<i>Total</i>	<i>225.961,00</i>

Finançament:

Amb baixes de crèdit de despeses d'altres partides del mateix pressupost no compromeses:

Persona física		Import
1	Despeses de personal	46.262,00€
2	Despeses de béns corrents i serveis	136.939,00
3	Despeses financeres	350,00
4	Transferències corrents	18.360,00
6	Inversions reals	24.050,00
	<i>Total</i>	<i>225.961,00</i>

SEGON: Aprovar definitivament l'expedient de modificació de crèdit 5/2021, aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 10/11/2022, ratificada pel Ple en data 29/12/2022, al no haver-se presentat cap reclamació durant el tràmit d'informació pública.

TERCER: Trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

8) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 4/2022, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2022, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a les quals no hi havia crèdit, tant despeses corrents com d'inversió, originades bàsicament per la contractació de personal aturat, dins d'un pla d'ocupació subvencionat per la Diputació de Tarragona, l'increment de despeses de la Fira del Vi 2022, i diverses inversions com la millora de l'accés a l'Oficina de Turisme i condicionament del CEBE, subvencionada pel Ministeri de Cultura, obres addicionals del c. Ramon Berenguer, de la pista d'estiu i del magatzem exterior en espai TEST, adquisició d'una finca rústica i reintegrament a l'Estat de la

Liquidació negativa del PMT 2020, així com la minoració d'ingressos de la partida 912.00/100, i proposava al Ple aprovar un 4rt. expedient de modificació de crèdit, d'import de 534.852,00€, finançat conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal i amb Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 4/2022, que afecta el Pressupost Municipal de 2022, ascendeix a l'import de 534.852,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en dit pressupost i amb part del Romanent de Tresoreria (RT) de l'exercici anterior, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
143.01/241	Contractació laboral personal Foment Ocupació Local	9.640,00
160.005/221	Quotes SS personal Foment Ocupació Local	3.051,00
226.098/414	Despeses Festa del Vi suportades per l'Ajuntament	21.533,00
600.01/161	Adquisició finques Polígon 16, Parcel·les 1,2 i 3	15.000,00
619.01/153	Urbanització carrer Ramon Berenguer IV	9.203,00
632.01/171	Adequació d'espais públics (pista d'estiu)	10.922,00
632.03/414	Adequació magatzem exterior en espai TEST	3.036,00
632.04/432	Millora accessibilitat i condicionament espais museïtzats del Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre	257.817,00
940.01/944	Reintegrament a l'Estat liquidació negativa PMTE 2020	103.698,00
	Suma	433.900,00

Minoració d'ingressos

912.00/100	Préstec a curt termini obra "Rehabilitació edifici Balneari de la Fontcalda	100.952,00
	Total	534.852,00

FINANÇAMENT:

1) Amb nous ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm. de partida	Denominació	Import
461.07	Subvenció Diputació Tgna. Foment Ocupació Local	12.691,00
461.02	Subvenció Diputació Tgna. Festa del Vi 2022	21.533,00
720.01	Subvenció Ministeri de Cultura obres Millora i condicionament espais museïtzats del Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre	200.000,00
	Suma	234.224,00

2) Amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici 2021:

Núm. de partida	Denominació	Import
870.00	Romanent de Tresoreria per a despeses generals	300.628,00
	Suma	300.628,00

RT 2021 total: 571.568,86

RT utilitzat: 300.628,00

RT disponible: 270.940,86

TOTAL FINANÇAMENT: 1) + 2)

534.852,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 4/2022 aprovat inicialment a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

9) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobradori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable 3-T-2022.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 3r. trimestre de 2022 i que ascendeix a l'import de 99.589,50€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA,

Atès que l'esmentat padró s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un mes, mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 17/10/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró cobratori taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda durant el VII Mercat de Productes de Proximitat 2022 (22 i 23 d'octubre 2022).

Vist el padró cobratori de la taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda durant el VII Mercat de Producte de Proximitat de 2022, i que ascendeix a l'import de 219,40€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

c) Padró cobratori taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda durant la Festa del Vi 2022.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal per l'ocupació de terrenys d'ús públic amb parades de venda durant la Festa del Vi de 2022, i que ascendeix a l'import de 270,04€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

10) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal, exercici 2021.

En compliment del que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde va donar compte al Ple de l'Ajuntament del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2021, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 28 de novembre de 2022, un resum de la qual es transcriu a continuació:

TRESORERIA	
Fons líquids a 1.01.2021	1.668.312,53
Cobraments durant l'exercici 2021	3.480.706,71
Pagaments durant l'exercici 2021	3.269.071,61
Total Tresoreria	1.879.947,63
RESULTAT PRESSUPOSTARI	
Drets reconeguts nets	3.141.169,49
Obligacions reconegudes netes	3.682.424,35
Resultat pressupostari de l'exercici	-541.254,86
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	426.701,00
Resultat Pressupostari ajustat	-114.553,86

L'Ajuntament Ple va donar-se'n per assabentat.

11) Aprovació si s'escau, del Compte General Municipal de l'exercici 2021.

El Compte General Municipal referit a l'exercici 2021, format per Intervenció i rendit per l'Alcaldia-Presidència, s'ha sotmès en data 21/12/2022 a informe de la Comissió Especial de Comptes de l'Ajuntament, integrada per representants dels diferents ^{Persona física} Municipals, segons composició i funcionament aprovats per acord del Ple de data 16/07/2019.

La Comissió Especial de Comptes va acordar per unanimitat informar favorablement el Compte General Municipal de 2021 i sotmetre'l a informació pública juntament amb l'expedient administratiu, durant un termini de quinze dies, donant compliment al que estableix l'article 212.3 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals.

En compliment de l'acord de la Comissió esmentada, el Compte General Municipal de 2021, juntament amb l'informe emès per aquesta i resta de documentació obrant a l'expedient administratiu, resta sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 27/12/2022, en la Seu Electrònica de l'Ajuntament i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. El termini d'informació pública finalitza el pròxim dia 18/01/23.

Fets avinents els documents que es relacionen a continuació, obrants a l'expedient administratiu;

- Balanç de situació.
- Compte de Resultats.
- Liquidació del Pressupost.
- Resultat Pressupostari.
- Estat de Tresoreria.

- Estat demostratiu dels drets a cobrar i obligacions a pagar, procedents de pressupostos tancats.
- Acta d'arqueig i de les existències a caixa referides al final de l'exercici.
- Certificacions de cada entitat bancària dels saldos existents a favor de l'entitat local a la mateixa data, amb les corresponents actes de conciliació de saldos.

Als quals s'hi han adjuntat els annexos següents:

- Balanç de comprovació.
- Estat de despeses amb finançament afectat.
- Estat de Romanent de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment d'operacions no pressupostàries de Tresoreria.
- Estat de situació i moviment de valors.

Atès que el Compte General Municipal referit a l'exercici 2021 conté tota la documentació preceptiva anteriorment relacionada i la que serveix de suport al desenvolupament de la gestió pressupostària i de comptabilització;

Vistos els articles 208 a 212 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants;

Considerant que els articles 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 212.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, abans esmentats, atribueixen al Ple la competència d'aprovació dels Comptes Generals, els quals un cop aprovats, s'han de rendir a la Sindicatura de Comptes de Catalunya;

EL PLE DE L'AJUNTAMENT, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Compte General Municipal de l'exercici 2021, un resum del qual es transcriu a continuació un cop fets els ajustos corresponents:

TRESORERIA	
Fons líquids a 1.01.2021	1.668.312,53
Cobraments durant l'exercici 2021	3.480.706,71
Pagaments durant l'exercici 2021	3.269.071,61
Total Tresoreria	1.879.947,63

RESULTAT PRESSUPOSTARI	
Drets reconeguts nets	3.141.169,49
Obligacions reconegudes netes	3.682.424,35
Resultat pressupostari de l'exercici	-541.254,86
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	426.701,00
Resultat Pressupostari ajustat	-114.553,86

Resum Romanent de Tresoreria:

Fons líquids a 31/12/2021	1.879.947,63
Drets pendents de cobrament	1.480.201,66
Obligacions pendents de pagament	2.276.709,76
Saldo de dubtosa cobrabilitat	511.870,67
Romanent de tresoreria per a despeses generals	571.568,86

ACTA D'ARQUEIG a 31.12.2021		
Metàl·lic	Pressupostaris	No Pressupostaris
Existència a 30.11.2021	1.585.693,53	97.714,05
Ingressos durant desembre 2021	483.090,49	13.371,30
Pagaments durant desembre 2021	299.759,98	161,76
Existència a 31.12.2021	1.769.024,04	110.923,59
Total:	1.879.947,63	
Avals:		
Existència a 31.12.2021		173.113,91

Classificació de l'existència en metàl·lic	
Caixa Corporació Municipal	177,65
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte. 0200078070	311.708,56
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte. 0200430445	104.141,35
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte. 0010014790	6.370,60
Banc Bilbao Biscaia Argentaria Cte.0200067120	565.319,13
CaixaBank Cte. 0200000679	533.694,37
CaixaBank Cte. 0200194718	199.606,76
Banc Santander Cte. 1510002970	54.022,53
Caja Rural de Teruel Cte. 2014678029	104.906,68
Total	1.879.947,63

Classificació de l'existència en avals:

-Caixa Corporació:.....173.113,91€

Deute viu per operacions de crèdit a 31.12.2021:

-Total deute viu a 31.12.2021 per operacions de crèdit: 0,00

Balanç de Situació a 31.12.2021:

-Total actiu: 21.843.572,85

.Total passiu: 21.843.572,85

Resum Balanç de Situació:

Actiu:

A) Actiu no corrent: 18.995.294,23

C) Actiu corrent: 2.848,278,62

Total: 21.843.572,85

Passiu:

A) Patrimoni net 19.566.863,09

B) Passiu no corrent 0.00

C) Passiu corrent 2.276.709,76

Total: 21.843.572,85

SEGON: Trametre a la Sindicatura de Comptes la documentació preceptiva que integra el Compte General Municipal de 2021, aprovat pel Ple.

TERCER: Determinar que el present acord es condiciona al resultat del tràmit d'informació pública, transcorregut el qual sense haver-hi reclamacions, dit acord esdevindrà definitiu.

QUART: Donar trasllat del present acord a la Sindicatura de Comptes per al seu coneixement i als efectes escaients.

12) Proposta de l'Alcaldia sobre modificació de l'ordenança fiscal 42, reguladora del preu públic per la cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havia d'ajustar l'Ordenança Fiscal 42, reguladora del preu públic per la cessió d'ús de dependències i prestació de serveis al Viver d'Empreses a la demanda actual del servei del Viver d'Empreses i proposava al Ple modificar dita ordenança en el sentit de permetre als cessionaris una pròrroga extraordinària a partir del 6è any, fins a un màxim de 4 anys més, completant un total de 10 anys màxim, preveure tarifes per als usuaris del Vitis Espai Coworking i un descompte del 15 per 100 als usuaris que tinguin el Persona física

La Regidora Sra. Estela del Persona física del Grup Municipal ApG-ERC-AM, va preguntar si un cop finalitzat el contracte laboral de l'AODL que estava al Viver, l'Ajuntament contractaria a una altra persona.

El Sr. Alcalde va dir que s'estava estudiant però que la intenció era de què hi hagués algú encarregat del servei.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19 i 41 al 47 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de l'Ordenança Fiscal núm. 42, reguladora del preu públic per la cessió d'ús de dependències i prestació de serveis del Viver d'Empreses i Centre Empresarial de Gandesa, en els termes següents:

Ordenança Fiscal núm. 42

Article 4. Tarifes i termini

4.1. Tarifes i termini per la utilització dels despatxos i/o tallers en les modalitats d'emprenedoria i centre de negocis.

En la modalitat d'emprenedoria, les empreses i professionals podran romandre al Centre Empresarial Terra Alta fins a un màxim de cinc anys, si bé, atenent les circumstàncies especials com, entre d'altres, la inversió feta o les necessitats d'un període addicional per a la consolidació, la Comissió Executiva, podrà ampliar l'estada per un termini màxim d'un any més. La pròrroga requereix la signatura d'una addenda dos mesos abans de l'expiració del termini.

En la modalitat de centre de negocis, les empreses i professionals podran romandre al Centre Empresarial Terra Alta fins a un màxim de tres anys, si bé, atenent les circumstàncies especials com, entre d'altres, la inversió feta o les necessitats d'un període addicional de consolidació, la

Comissió Executiva, podrà ampliar l'estada per un termini màxim de tres anys més, prorrogables anualment, fins un màxim de tres pròrrogues.

Modalitat	Mòdul	1r any	2n any	3r any	4t any	5è any	6è any
Emprenedoria	Despatx	140€	160€	180€	200€	220€	240€
	Taller	231€	264€	297€	330€	363€	396€
Centre de Negocis	Despatx	160€	180€	200€	220€	240€	260€
	Taller	280€	313€	346€	379€	412€	445€

Si un adjudicatari demana un pròrroga extraordinària a partir del 6è any, per motius degudament justificats de consolidació de l'empresa, es podrà acceptar en funció de la demanda dels espais i de la viabilitat de l'empresa, fins a un màxim de 4 anys més, revisable anualment, completant un total de 10 anys màxim. En aquest cas s'aplicarà una tarifa fixa de 260€/mes per despatx i 410€/mes per taller en el cas de la modalitat Emprenedoria, i de 280€/mes per despatx i 460€/mes per taller en el cas de la modalitat Centre de negocis, durant els 4 anys fins completar el 10è.

Si dos o més adjudicataris estiguessin interessats i disposats a compartir local, el preu de l'aprofitament especial del mòdul es dividirà fent-se càrrec cada adjudicatari de la part proporcional del preu del local. La Comissió Executiva n'estudiarà la viabilitat, així com les condicions que hauran de quedar recollides en els respectius contractes.

A la signatura del contracte es farà efectiu un dipòsit d'un mes en concepte de fiança, la qual es retornarà al finalitzar el contracte prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en el mòdul.

4.1.1. En la cessió d'ús de despatxos els serveis d'electricitat, aigua i internet estaran inclosos en la quota mensual.

Els despatxos disposen de quatre taules rectangulars grans, dos taules rectangulars petites, quatre cadires i dos armaris.

4.1.2. En la cessió d'ús de tallers els serveis d'electricitat, aigua i internet seran a càrrec de la cessionària, restant aquesta obligada a efectuar les altes corresponents a les empreses subministradores.

4.2. Tarifes per als usuaris del Vitis Espai Coworking.

4.2.1. Els usuaris permanents signaran un contracte d'arrendament mensual, que es liquidarà en la seva totalitat. El preu per lloc de treball serà de 50€ mensuals, amb limitació horària de dilluns a divendres de les 8 a les 17 hores, i de 75€ sense limitació horària.

4.2.2. Els usuaris ocasionals se'ls aplicarà una tarifa de 2€/hora, dins de l'horari limitat (de dilluns a divendres de les 8 a les 17 hores).

4.2.3. Els usuaris que estiguin elaborant el seu pla d'empresa sota la tutela del servei "Catalunya Emprèn", estaran autoritzats a utilitzar l'espai coworking per un període màxim de 3 mesos a títol gratuït.

4.2.4. Per tal de fomentar la cultura empresarial col·laborativa i el treball en espais compartits, l'Ajuntament de Gadesa podrà, amb caràcter promocional, oferir places a l'espai coworking a títol gratuït per un període màxim d'un mes.

Segons les disponibilitats de places, tots els usuaris tindran dret a fer ús del pàrquing, tenint prioritat els usuaris permanents.

A la signatura del contracte es farà efectiu un dipòsit d'un mes en concepte de fiança, la qual es retornarà al finalitzar el contracte prèvia comprovació que no s'hagin produït desperfectes en l'espai.

4.3. Tarifa domiciliació empresarial

Per a la domiciliació d'empreses i professionals al Centre Empresarial Terra Alta sense disposar d'espai físic, es fixa una tarifa de 60 €/any. Aquests usuaris tindran dret a:

- Fer figurar l'adreça del Centre Empresarial Terra Alta com la de la seva activitat empresarial o professional.
- Disposar d'una bústia per rebre correspondència.
- Ús gratuït de les sales de reunions un cop al mes.

L'import d'aquesta tarifa es fixa per any natural del servei, independentment de quan s'iniciï o finalitzi, sense possibilitat de prorrateig de l'import per períodes inferiors als 12 mesos naturals de l'any en curs.

4.4. Tarifes per a ús puntual de despatx

	1-4 setmanes	1 a 3 mesos
	€/setmana	€/mes
Ús puntual de despatx	60€	150€

4.5. Tarifes per la cessió d'espais per a ús puntual

Espai	Usuaris ¹		No usuaris ²	
Sala reunió 1	Gratuït		1h-4h: 5€	2€/h adicional ⁴
Sala reunió 2	Gratuït		1h-4h: 10€	5€/h adicional ⁴
Sala de formació	5h gratuïtes al mes	5€/h adicional ³	1h-4h: 30€	10€/h adicional ⁴
Sala d'actes	1h-4h: 30€	5€/h adicional ⁴	1h-4h: 50€	10€/h adicional ⁴

¹Usuaris, inclou: modalitat d'emprenedoria, modalitat de centre de negocis, modalitat de domiciliació empresarial, modalitat d'ús puntual de despatx i usuaris del Vitis Espai Coworking.

²No usuaris, inclou: empreses i professionals que sol·licitin la cessió de forma puntual d'espais (sales de reunions, sala de formació i sala de conferències).

³A partir de la sisena hora inclosa.

⁴ A partir de la cinquena hora inclosa.

L'ús de les sales requerirà reserva prèvia amb 24 hores d'antelació i s'assignarà en funció de les necessitats del sol·licitant i de la disponibilitat dels espais.

4.6. Altres serveis

Fotocòpia/impressions A4 b/n	0,05€
Fotocòpia/impressions A4 color	0,15€

4.7. Tarifes cessió de claus electròniques

En el moment de la formalització del contracte de Cessió d'ús i prestació de serveis, en les modalitats d'emprenedoria, centre de negocis i ús puntual de despatx, es realitzarà també l'entrega de la clau electrònica corresponent. Cada empresa rebrà una clau de forma gratuïta en el moment de la formalització, prèvia liquidació de la fiança per un import de 25€.

En cas de requerir d'alguna clau addicional, l'Ajuntament de Gandesa posarà a disposició de l'usuari aquesta clau addicional amb el pagament de la mateixa fiança. Aquesta/es clau/s serà/n d'obligada devolució en el moment en què l'empresa cessi la seva activitat al Centre Empresarial Terra Alta.

L'Ajuntament de Gandesa disposarà d'accés a tots els espais per accedir-hi amb la finalitat de vetllar per la seguretat i bon funcionament del Centre Empresarial Terra Alta. No es pot en cap supòsit realitzar un canvi de pany per part de l'usuari a la porta que dona accés al seu espai d'ús exclusiu.

Article 5. Exempcions i bonificacions

Segons disponibilitat, els usuaris del viver amb la modalitat d'emprenedoria que siguin usuaris d'un mòdul de taller i, que sol·licitin també l'ús d'un despatx, podran gaudir d'una bonificació del 40 per cent el primer any, del 30 per cent el segon any, del 20 per cent el tercer any i del 10 per cent el quart, cinquè i sisè any, sobre les tarifes establertes al punt 4.1 referents a l'ús de despatx.

Els usuaris que demostrin ser titulars del Persona física Persona física podran gaudir d'un 15 per cent de descompte en les tarifes d'usuaris permanents i usuaris ocasionals del Vitis Espai Coworking, durant el període en que romanguin a l'espai i tinguin l'edat permesa per ser titulars del Persona física Persona física

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies a efectes d'examen i de reclamacions, durant el qual els interessats podran examinar l'expedient a Secretaria Municipal i presentar davant el Ple de l'Ajuntament les reclamacions que considerin convenients.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

QUART: Determinar que la modificació aprovada entrarà en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicarà amb efectes d'aquella data.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme:

9)Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors.

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vista la documentació aportada pels promotors, obrant a llurs expedients d'obres;

Fets avinents els i informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. OBG llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repàs de la coberta i cornisa de l'immoble d'ús residencial existent al c. Murillo, 1, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 34/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**2:** Atorgar al Sr. ÀJV llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arrebossar i pintar mur exterior de l'immoble d'ús residencial existent al c. Doctor Ferran, 70, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 125/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**3:** Atorgar a la Sra. FVR llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'adequació de local en planta baixa (90,00 m2) per a instal·lació d'una farmàcia, al c. Germandat, 4, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 129/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■4: Atorgar a la Sra. VM, amb NIE núm. ^{NIE} llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar cuina i cambra de bany, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Buenos Aires, 24, de Gandesa, Referència Cadastral núm. ^{Referència cadastral} de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 135/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■5: Atorgar als Srs. JMB I RMM, llicència urbanística per a efectuar un tancat perimetral amb tanca de simple torsió, als solars emplaçats al c. Vilalba 39 i c. Mola d'Irto, 8, de Gandesa, Referències Cadastrals núm. ^{Referència cadastral} ^{Referència cadastral} respectivament, de conformitat amb la documentació aportada pels promotors, obrant a

l'expedient d'obres núm. 140/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-El nou tancat a executar s'haurà d'ajustar a les alineacions de vial establertes per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-El tancat haurà de respectar els xamfrans establerts en els plànols d'ordenació de les Normes Subsidiàries de Planejament, segons croquis incorporat a l'informe del Tècnic Municipal, el qual s'adjuntarà a la llicència com a annex-1.

■**6:** Atorgar al Sr. JPR llicència urbanística per a efectuar obres consistents en col·locar parquet sintètic i substituir portes interiors a l'habitatge existent al c. Miravet, 14, 1r, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 154/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**7:** Atorgar al Sr. CMP amb NIE núm. NIE llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arrencar el paviment existent actualment en el terrat i posteriorment restituir dit paviment amb rajola ceràmica, a l'immoble existent al c. Buenos Aires, 18 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 159/2022, amb estricta subjecció

a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■8: Atorgar a la Sra. MTJA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar fissures de la façana lateral que dona al c. Nou, a l'immoble d'ús residencial existent al c. d'Horta, 33, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 161/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

■9: Atorgar a la COMUNITAT DE PROPIETARIS DE L'EDIFICI COLL DE LA FONT (Gandesa), amb CIF núm. H-43918036, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arreglar teules soltes de la coberta i netejar vessants i canals, a l'edifici plurifamiliar existent al c. Setze, 2, de Gandesa,

Referència Cadastral núm. 5176801BF8457E, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 162/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■**10:** Atorgar a la Sra. MJCQ, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cuina i la cambra de bany, amb substitució de banyera per plat de dutxa i enrajolar, a l'habitatge existent al c. Corbera d'Ebre, 12, 2n, 4a, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 169/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

■11: Atorgar a la Sra. MBR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar la cuina amb substitució del mobiliari fixe i col·locació d'encimera, a l'habitatge existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 14, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 170/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■12: Atorgar a la Sra. OJP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar cambra de bany amb col·locació de plat de dutxa i enrajolat de parets, a l'habitatge existent al c. Iriarte, 2, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 175/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■**13:** Atorgar al Sr. GSM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució del baixant de la coberta, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Miravet, 8, de Gandesa, Referència Cadastral núm.
Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 176/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o ferro pintat de color terròs o fosc.

■**14:** Atorgar a la Sra. MFFC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar el sòcol de la façana exterior (15,00 m2), repicant el revestiment actual i tornant-lo a reposar, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. Catalunya, 23, de Gandesa, Referència Cadastral núm.
Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 177/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció dels Regidors Municipals Srs. P. J. ^{Persona física} (Junts) i ^{Persona física} (PP):

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Titular	Persona física	Persona física	Data Resolució
Matrícula	Matrícula	Av. Aragó, 32	Arranjament coberta	07/11/2022
128/2022	MAAM	C. Jaume Font, 2	Formació d'envans i col·locació de fals sostre	09/11/2022
179/2022	Transportes Intermodales 2022, SL	Pl. Farola	Desmuntatge i recol·locació d'1 farola i 2 senyals de trànsit per pas transports especial	14/12/2022

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. VAP llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar i adequar una caseta d'eines existent al Polígon 5, Parcel·la 115, TM Gandesa (Referència Cadastral núm. 43065A005001150000EE), vinculada funcionament a una explotació agrícola, afectant la reforma una superfície de 18,31 m², d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte tècnic Sr. Persona física Persona física en data maig 2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 81/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar a la Sra. ATC llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el canvi de coberta inclinada d'una caseta d'eines existent, adjacent a l'habitatge unifamiliar emplaçat a l'av. Catalunya, 11, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral substituint bigues de fusta i planxes de fibrociment per nova coberta amb biguetes de formigó i teula àrab de color roig, sent la superfície d'actuació de 22,32 m², d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte tècnica Sra. Persona física Persona física visat en data 22/06/2022, núm. R22-00858, obrant a l'expedient d'obres núm. 100/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar a la Sra. ESC llicència urbanística per a efectuar obres consistents en condicionament interior de part d'edifici en testera existent per a destinar-lo a ús d'habitatge unifamiliar, afectant una superfície construïda de 580,00 m², distribuïts en PB (54,00 m²), P1a (286,00 m²) i P2a (240,00 m²), a l'av. Catalunya, 38, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta Sra. Persona física visat pel COAC en data 11/08/2022, visat 2022700343, obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar a l'entitat CONSELL Persona física Persona física D'ORIGEN TERRA ALTA, amb CIF núm. V43261247, llicència urbanística per a instal·lar 20 mòduls solars fotovoltaics de 450Wp, amb una potència total de 9,00 kWp, per autoconsum elèctric, sobre la coberta plana de l'immoble situat al c. Vilalba, 31, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyera tècnica industrial Sra. Persona física Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 122/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran capiculats, sense que la seva alçada màxima sobrepassi 1 metre d'alçada.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en estesa de línia subterrània de baixa tensió, amb obertura de 66 m de nova canalització per vorera i 13 m per asfalt i estesa de 100 m de C.S. 0,6/1kV, des de nou entroncament a la LSBT existent provinent de la CT XW210 fins a nova caixa a instal·lar, per a nou subministrament a l'av. Catalunya, 66 de Gandesa (Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyera tècnica industrial Sra. Persona física Persona física signat en data agost 2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 127/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-7231 al seu pas per Gandesa.

-S'ha d'aportar document d'acceptació de residus signat per un gestor autoritzat.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, els promotors hauran de dirigir-se a Nedgia a fi de donar compliment al punt 8è la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, i garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions, amb la confirmació corresponent a l'Ajuntament de què aquesta prescripció s'ha complert per part del promotor.

2. Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són voreres, paviment, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres:

Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a la Sra. YVB llicència urbanística per a instal·lar 18 mòduls solars fotovoltaics de 455 Wp cadascun, amb una potència total de 8,00 kWp, per autoconsum elèctric amb excedents, adossats sobre la coberta de l'immoble situat al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 26, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 139/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran capiculats, sense que la seva alçada màxima sobrepassi 1 metre d'alçada.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■7: Atorgar a la GENERALITAT DE CATALUNYA, DEPARTAMENT DE JUSTÍCIA, DRETS I MEMÒRIA (CIF núm. S-0811001-G) llicència urbanística

per a efectuar obres consistents en l'arranjament de la impermeabilització del recinte del buc de l'ascensor i la col·locació d'una bomba centrífuga auto aspirant, a l'edifici seu del Jutjat, existent a l'av. Joan Perucho, 2, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 148/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Abans de començar les obres s'haurà d'aportar nomenament i la corresponent alta de l'IAE del contractista que realitzarà les obres.

■**8:** Atorgar a l'AGÈNCIA CATALANA DEL PATRIMONI CULTURAL (CIF núm. Q-0801970-E), llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la senyalització de la Necròpolis del Coll del Moro (Sector les Maries), amb la instal·lació de 7 plafons explicatius adaptats per a reaprofitar els suports existents en el jaciment i col·locació d'1 nou suport que seguirà els criteris compositius de la resta, al Polígon 1, Parcel·la 217, TM Gandesa, (Ctra. N-420, PK 795,5), Referència Cadastral núm. 43065A001002170000EA, de conformitat amb la documentació tècnica aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 160/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Si en el decurs dels treballs es posa de manifest l'existència de restes arqueològiques, s'aturaran les obres en els punts afectats i no es podran

continuar fins a la seva completa excavació, documentació i, si s'escau, recuperació, prèvia elaboració del corresponent projecte d'intervenció arqueològica per un professional especialista en el tema, d'acord amb el que dicta del Decret 78/2002, de 5 de març, que aprova el Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

■9: Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reformar i telecomandar el CD XW128 realitzant un canvi de les actuals cel·les compactes 2L+P per noves cel·les modulares Persona física *Global* 2L+P amb SF6 telecomandades, a la Urbanització les Planes, 1, TM Gandesa (Referència Cadastral Referència cadastral a fi de millorar la infraestructura de la xarxa elèctrica de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física visat en data 08/11/2022, núm. FE050293, obrant a l'expedient d'obres núm. 163/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

2. Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són voreres, paviment, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres:

Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■**10:** Atorgar a la GENERALITAT DE CATALUNYA, DEPARTAMENT D'EDUCACIÓ, SERVEIS TERRITORIALS A LES TERRES DE L'EBRE (CIF núm. S-0811001-G) llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de fusteries a una part de l'edifici principal que conforma l'Institut Terra Alta de Gandesa, per noves fusteries d'alumini amb ruptura de pont tèrmic i envidrament aïllant de baixa emissivitat per a millorar l'eficiència energètica de l'edifici existent al c. Vilalba, 12, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte Sra. Persona física signat en data juliol 2022, obrant a l'expedient d'obres núm. 172/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Abans de començar les obres s'haurà d'aportar nomenament i la corresponent alta de l'IAE del contractista que realitzarà les obres.

■**11:** Atorgar a la GENERALITAT DE CATALUNYA, DEPARTAMENT D'ACCIÓ CLIMÀTICA, ALIMENTACIÓ I AGENDA RURAL (CIF núm. S-0811001-G) llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reparació dels desperfectes i filtracions de la coberta i posterior impermeabilització de la mateixa, a l'edifici Seu de l'Oficina Comarcal del DACC, existent a l'av. Catalunya, 31, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 173/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

Sol·licitud de l'empresa "FF INMOBLES, SL", Exp. d'obres 121/2018.

L'empresa "FF Inmobles, SL" va sol·licitar llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la desconstrucció i enderroc de naus amb mitgeres compartides, al c. Vilalba, 8 de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 121/2018.

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 29/09/2022, va acordar denegar a la peticionària la llicència urbanística sol·licitada perquè segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, la construcció objecte d'intervenció tenia un volum d'edificació disconforme amb els paràmetres imperatius de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i l'actuació projectada no era ni de consolidació ni de rehabilitació, ja que pretenia l'enderroc parcial de l'edifici i conservar-ne una part, i per tant no era autoritzable segons l'article 108.4 del Decret 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme. Aquest acord es va adoptar en concordança amb la proposta de resolució efectuada pel Ple en sessió de data 15/07/2022.

Arran del recurs de reposició interposat per "FF Inmobles, SL" en data 29/09/2022, contra la Resolució de l'Alcaldia de data 23/09/2022 de ratificació de la suspensió de les obres efectuades al c. Vilalba, 8 de Gandesa, el Tècnic Municipal ha emès en data 27/10/2022 un informe en el qual conclou que tot i que en el projecte presentat per la mercantil recurrent l'alçada reguladora contemplada supera l'alçada reguladora permesa per les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi de Gandesa, la realitat és que havent-se procedit a una medició topogràfica realitzada *"in situ"* per l'enginyer tècnic en topografia, Sr. Marc Persona física Persona física l'alçada real no supera la permesa per les Normes Subsidiàries de Planejament, no tenint la edificació la consideració de volum disconforme.

Atès que per Resolució de l'Alcaldia de data 28/12/2022 s'ha estimat dit recurs de reposició, s'ha deixat sense efecte la suspensió de la tramitació de llicència urbanística sol·licitada i s'ha disposat l'arxiu de l'expedient de la restauració de la realitat urbanística;

Considerant que la estimació de l'esmentat recurs de reposició interposat per "FF Inmobles, SL" comporta així mateix la necessitat i conveniència d'extrapol·lar els seus efectes a l'acord del Ple de data 29/09/2022, de denegació de la llicència urbanística sol·licitada per la recurrent, per raó del nou informe tècnic obrant a l'expedient, sent precis reconsiderar dit acord plenari;

Atès que tot i que en el projecte tècnic aportat per “FF Inmobles, SL” l'alçada reguladora contemplada supera l'alçada reguladora permesa per les Normes Subsidiàries de Planejament vigents al municipi de Gandesa, l'Ajuntament va encarregar al Sr. Marc ^{Persona física} enginyer tècnic en topografia, una medició topogràfica “*in situ*”, constatant-se que l'alçada real no supera la permesa per les Normes Subsidiàries de Planejament;

Atès que l'informe topogràfic ha motivat la emissió d'un nou informe per part del Tècnic Municipal en el qual es conclou que la edificació compleix amb l'alçada reguladora màxima establerta per la zona on està ubicat.

Atès que el Tècnic Municipal ha emès posteriorment un nou informe favorable a l'atorgament de la llicència urbanística sol·licitada per “FF Inmobles, SL”, segons consta a l'expedient d'obres 121/2018;

Atès que l'article 109 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, estableix que les Administracions Públiques podran revocar mentre no hagi transcorregut el termini de prescripció, els seus actes de gravamen o desfavorables, sempre que la revocació no constitueixi dispensa o exempció no permesa per les lleis, ni sigui contrària al principi d'igualtat, a l'interès públic o a l'ordenament jurídic.

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 28/12/2022, per la qual s'ha estimat el recurs de reposició presentat en data 29/09/2022 per “FF Inmobles, SL” sobre suspensió de les obres, s'ha deixat sense efecte la suspensió de la tramitació de llicència urbanística sol·licitada i s'ha disposat l'arxiu de l'expedient de la restauració de la realitat urbanística.

SEGON: Atorgar a l'empresa "FF INMOBLES, SL", amb CIF núm. B-43375096 de Gandesa, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la desconstrucció i enderroc de la nau 1, nau 2 i edificis auxiliars, existents al c. Vilalba, 8 de Gandesa (Referència Cadastral núm. ^{Referència cadastral} afectant una superfície construïda de 2.097,25 m2, ^{Persona física} d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer agrònom Sr. ^{Persona física} obrant a l'expedient d'obres núm. 121/2018, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment de la via pública, mobiliari urbà, etc.

-Cal deixar les parets mitgeres en les degudes condicions de seguretat estructural i de salubritat en quant a la protecció de les humitats amb els edificis veïns.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, els promotors hauran de dirigir-se a Nedgia a fi de donar compliment al punt 8è la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, i garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions, amb la confirmació corresponent a l'Ajuntament de què aquesta prescripció s'ha complert per part del promotor.

-Abans de començar l'obra s'haurà d'aportar a l'Ajuntament la següent documentació:

.Declaració alta d'IAE de l'empresa constructora que ha de realitzar l'obra.

.Fitxa estadística de l'obra a executar.

-Acabada l'obra és preceptiu sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent acta de comprovació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pel tècnic director.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

TERCER: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

QUART: Determinar que:

- 1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.
- 2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.
- 3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.
- 4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.
- 5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.
- 6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.
- 7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.
- 8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

CINQUÈ: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

SISÈ: Revocar l'acord del Ple de data 29/09/2022, de denegació de la llicència urbanística sol·licitada per "FF Inmobles, SL" per a la desconstrucció i enderroc de naus amb mitgeres (Exp. 121/2018), a l'empara del que preveu l'article 109.1 de la Llei 39/2015, de l'1 d'octubre, abans esmentada.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

Sol·licitud de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", de llicència de primera ocupació, Exp. 155/2022.

L'empresa "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. 55666143, ha sol·licitat llicència de primera ocupació d'una nau industrial aïllada, de dues plantes (planta baixa i altell), de 9.806,00 m2 de superfície construïda, destinada a centre logístic, més una àrea destinada a oficines i usos comuns, de 853,00 m2 de superfície construïda, així com la urbanització de tot l'àmbit, a les parcel·les 34 i 35 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 155/2022;

La promotora ha aportat certificat final d'obra signat pels enginyers industrials
Srs. Persona física i Persona física Persona física visat pel col·legi
professional en data 03/10/2022, núm. B-567950.

Atès que segons l'informe emès pel Tècnic Municipal l'obra executada s'adequa gairebé en la seva totalitat a la llicència urbanística atorgada en data 15/11/2021, d'acord amb el projecte tècnic aportat per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 159/2021, a excepció d'unes modificacions executades de caràcter no substancial, consistents en la modificació de la distribució de la zona d'oficines, amb reorganització dels espais interiors, i la reubicació de les places d'aparcament;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "FRESHLY COSMETICS, SL", amb CIF núm B-55666143, llicència de primera ocupació d'una nau industrial aïllada, de dues plantes (planta baixa i altell), de 9.806,00 m2 de superfície construïda, destinada a centre logístic, més una àrea destinada a oficines i usos comuns, de 853,00 m2 de superfície construïda, a les parcel·les 34 i 35 del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa, (Referències Cadastrals núm. Referència cadastral i Referència cadastral PI Plana 4 i PI Plana 5, respectivament), segons expedient d'obres núm. 159/2021.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar als titulars d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Determinar igualment que el titular de la construcció haurà de tramitar al Centre de Gestió Cadastral l'alta per obra nova, efectuant la declaració cadastral corresponent (M-902N).

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
141/2022	Corosal Inversiones, SL	C. Reis Catòlics, 17
151/2022	Promac Infraestructures, SL	Polígon Ind. La Plana, parc. 30
Matrícula	Matrícula	Urb. les Planes, bl 1, esc. 1, 1r B
156/2022	MD	C. Castillejos, 19
Matrícula	Matrícula	Av. Catalunya, 35, 2n

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
-----------	---------------------	-------------

141/2022	Corosal Inversiones, SL	C. Reis Catòlics, 17
151/2022	Promac Infraestructures, SL	Polígon Ind. La Plana, parc. 30
Matrícula	Matrícula	Urb. les Planes, bl 1, esc. 1, 1r B
156/2022	MD	C. Castillejos, 19
Matrícula	Matrícula	Av. Catalunya, 35, 2n

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
117/2022	SIM Rubatec, S.A.	TM Gandesa
136/2022	Persona física	de la Farola, 1
Matrícula	Matrícula	Av. Catalunya, 38, bx
143/2022	ML	C. Corbera d'Ebre, 12, 3r B
145/2022	EBR	C. Santa Anna, 36
Matrícula	Matrícula	C. Major, 12, 2n B
152/2022	Persona física	Persona física 6, 1r
Matrícula	Matrícula	C. Buenos Aires, 18
167/2022	MCFC	C. Alcalde Joaquin Jardí, 1, bx 1a
Matrícula	Matrícula	C. Ramon Berenguer IV, 6

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció de la Regidora Municipal Sra. Sandra Mañà Hostau (Junts):

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
150/2022	ERS	C. Sant Quintí, 23

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumptes de Governació:

14) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■ 1.-Sol·licitud de l'empresa "PIENSOS BORRÀS, SL" (Exp. 1/2022).

L'empresa "Pensos Borràs, SL" va sol·licitar llicència d'activitat per a una explotació d'invertebrats terrestres en el Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 7, TM Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient d'activitat 1/2022.

Segons els antecedents obrants a l'Ajuntament, resulta que el Ple, en sessió de data 30/10/2013 va atorgar a dita empresa llicència urbanística per a construir una nau industrial d'una planta, sense ús predefinit a l'emplaçament abans esmentat (Exp. d'obres 120/2013). En dita llicència s'establia entre d'altres, la condició que en cas de desenvolupar activitat a la nau s'havia d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat i en qualsevol cas, l'activitat hauria de ser comptable urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos i condicions d'higiene, seguretat i salubritat vigents en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

Atenent a la complexitat de l'activitat i a la zona on es projecta implantar l'activitat i a l'empara del que preveu l'article 79 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del procediment administratiu comú de les administracions públiques, l'Ajuntament va sol·licitar informes a l'Agència Catalana de l'Aigua, al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació de la Generalitat de Catalunya, a l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre, a la Regió d'Emergències de les Terres de l'Ebre i al Servei Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, respectivament.

En data 02/05/2022, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre va comunicar que no corresponia l'emissió d'informe per part de l'OMA atès que l'activitat no afecta cap espai protegit, es troba inclosa a l'annex III de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, i sotmesa al règim de comunicació.

En data 02/05/2022, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar favorablement l'expedient de connexió al clavegueram amb destinació a l'EDAR de Gandesa pel que fa a l'abocament de les aigües residuals procedents de l'activitat d'explotació d'invertebrats terrestres, sempre que es compleixin els límits d'abocament i les condicions establertes a l'annex I i II del mateix informe.

En data 05/05/2022, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat de Catalunya va informar que el Decret 40/2014, d'ordenació de les explotacions ramaderes, no contemplava els insectes, els artròpodes o altres invertebrats a cap dels seus annexos, però tenint en compte l'anàlisi del risc realitzat, les formes de la seva producció i amb la voluntat de facilitar la sostenibilitat del sector, s'establia una distància genèrica a respectar de 100 metres a explotacions ramaderes (siguin o no d'insectes) i a qualsevol establiment que comportés un risc higiènic sanitari. Al mateix informe es determinava que l'Ajuntament havia de considerar que es complissin les condicions d'ubicació respecte a les explotacions ramaderes existents o en tràmit, i a les instal·lacions que poguessin representar un risc higiènic-sanitari i al casc urbà. Igualment s'establia que l'activitat havia de donar compliment a les condicions mínimes d'infraestructura, equipament, maneig, bioseguretat i condicions higièniques sanitàries i requisits mediambientals que permetin un desenvolupament eficaç i correcte de l'activitat ramadera.

En data 22/07/2022, el Servei Territorial d'Urbanisme va informar que l'ús ramader no era un ús admès pel planejament vigent en el Polígon Industrial de la Plana de Gandesa, per la qual cosa si l'activitat proposada tenia un ús ramader, no es podia admetre la seva implantació.

A petició del mateix Ajuntament, el Departament d'Acció Climàtica, Alimentació i Agenda Rural de la Generalitat va emetre en data 05/08/2022 un segon informe aclaratori en el sentit de determinar si l'activitat projectada era una explotació ramadera tot i no estar contemplada en el Decret 40/2012, de 25 de març, d'ordenació d'explotacions ramaderes. En dit informe s'estableix

que la cria d'animals amb destinació a la producció d'aliments es regula mitjançant la Llei 8/2033, de sanitat animal. En base a aquesta llei, els insectes quedarien inclosos en la definició d'animals de producció i, per tant, en la branca ramadera. Per aquest motiu, els centres o recintes on vagin a criar-se i allotjar-se els insectes tenen la consideració d'explotació ramadera, i hauran de ser inscrits en el Registre d'Explotacions Ramaderes de Catalunya.

En data 05/07/2022, el Servei de Prevenció d'incendis va informar que l'activitat no es troba inclosa als annexos 1 i 2 de la Llei 3/2020, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis que determina els supòsits sotmesos al control preventiu de l'Administració de la Generalitat, per la qual cosa no emetria l'informe de prevenció sol·licitat.

D'altra part, l'empresa promotora de l'activitat va aportar a l'Ajuntament la documentació tècnica requerida, entre d'altres, el certificat sobre la distància existent entre la seva nau industrial i altres establiments existents en la mateixa zona als qual l'activitat projectada els hi pogués comportar un risc higiènic-sanitari.

De conformitat amb el que estableix l'article 83 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, l'Ajuntament ha sotmès l'expedient al tràmit d'informació pública durant un termini de 30 dies mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona de data 15/06/2022 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Simultàniament s'ha sotmès l'expedient al tràmit d'informació veïnal durant el mateix termini.

Dins del tràmit d'informació pública i veïnal, únicament va presentar al·legacions l'empresa "Gráficas Salaet, S.A.", en qualitat de titular de l'activitat industrial situada a les parcel·les 4, 5 i 6 del Polígon Industrial "la Plana", tocant la parcel·la on es projecta establir l'activitat d'explotació d'invertebrats terrestres. Dita empresa al·lega bàsicament que la nova activitat estaria a només 11 m de distància de la seva nau industrial, i aquesta proximitat comportaria un risc higiènic-sanitari per a l'activitat que hi desenvolupa, afectant-la negativament per raó de la proximitat de l'explotació ramadera que es projecte establir atès que s'infringiria la distància mínima de 100 m.

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC 5100 de data 31/03/2008, i modificació posterior publicada en el DOGC 8502 de data 15/09/2021, en la qual s'estableixen els usos admesos en el sòl qualificat de zona d'implantació industrial;

Atès que segons l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal, l'ús ramader no és un admès urbanísticament a la zona del Polígon Industrial "la Plana", i per tant, l'activitat projectada no és compatible urbanísticament;

A l'empara del que estableixen els articles 70 i següents de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, del Procediment Administratiu Comú de les Administracions Públiques, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 29/09/2022, va formular la proposta de resolució de l'expedient d'activitat núm. 1/2022, incoat a instància de l'empresa "Pensos Borràs, SL", amb CIF núm. B-43043900, en el sentit de denegar a la peticionària la llicència d'activitat sol·licitada per a establir una activitat d'explotació ramadera de cria d'invertebrats terrestres al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 7, TM de Gandesa, per tractar-se d'una activitat no compatible urbanísticament al ser un ús no admès a la zona del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa.

Dita proposta de resolució provisional es va notificar als interessats i se'ls hi va oferir un tràmit d'audiència de 15 dies per a què formulessin davant l'Ajuntament, les al·legacions que consideressin convenientes, de conformitat amb el que preveu l'article 82 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, abans esmentada.

Atès que durant el tràmit d'audiència de dita proposta de resolució no s'ha presentat cap al·legació;

De conformitat amb el que estableixen els articles 84 de la Llei 39/2015, d'1 d'octubre, 92 del Decret 179/1995, de 15 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Denegar a l'empresa "PIENSOS BORRÀS, SL", amb CIF núm. B-43043900, la llicència d'activitat sol·licitada per a establir una activitat d'explotació ramadera de cria d'invertebrats terrestres al Polígon Industrial "la Plana", parcel·la 7, TM de Gandesa, per tractar-se d'una activitat no compatible urbanísticament al ser un ús no admès a la zona del Polígon Industrial "la Plana" de Gandesa (Exp. d'activitat 1/2022).

SEGON: Notificar el present acord als interessats per al seu coneixement i als efectes escaients.

■ 2.-Sol·licitud del Sr. Persona física (Exp. 04/2022).

El Sr. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de queviures al local situat al c. Miravet, 14, baixos,

de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Referència cadastral

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 106,50 m² i útil de 96,56 m², distribuïda en zona de venda al públic, zona d'emmagatzematge i cambra de bany, amb un aforament màxim de 42 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (*superfície local: 106,50 < 750 m², establiments d'ús comercial*). Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat està subjecte a certificat tècnic al tenir una superfície <120,00 m² i la classifica en el Grup 472, "comerç al detall d'aliments, begudes i tabac".

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa (Clau 1A). Els usos comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fets avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física amb NIE núm. NIE

llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de queviures, al c. Miravet, 14, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 04/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 42 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent. En aquest sentit s'haurà de donar compliment al que disposa la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en matèria d'horaris i en tot allò que li correspongui.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 3.-Sol·licitud del Sr. Persona física (Exp. 5/2022).

El Sr. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de consulta de fisioteràpia, al local situat a l'av. Aragó, 36, baixos, amb entrada pel c. Metge Pio Aubà, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de desenvolupar l'activitat té una superfície construïda de 75,00 m² i útil de 61,90 m², distribuïda en hall-distribuïdor, sala polivalent, box 1+ consulta, box 2 i cambra de bany, amb un aforament màxim de 7 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (superfície local 75,00 m² > 750 m²). Per tant, no és necessari el control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat està subjecte a règim de comunicació amb certificat tècnic i la classifica dins l'Annex I.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, amb pati d'illa Clau 1B, en la que els usos comercial i sanitari-assistencial, són compatibles urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència municipal per a una activitat de consulta de fisioteràpia, al local situat a l'av. Aragó, 36, baixos, amb entrada pel c. Metge Pio Aubà, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 5/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local és de 7 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 4.-Sol·licitud del Sr. Persona física . . . (Exp. 7/2022).

El Sr. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat de transport de mercaderies per carretera, amb seu a Gandesa, no exercida en cap establiment fixe (servei de grues), segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió resta subjecte únicament a la presentació d'una declaració responsable a efectes de comunicació de l'inici de l'activitat i posterior inscripció en el registre municipal d'activitats.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, preveu dita activitat, tot i que al no exercir-se en cap establiment fixe, no és d'aplicació.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència municipal per a una activitat de transport de mercaderies per carretera, amb seu a Gandesa, no exercida en cap establiment fixe (servei de grues), de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 7/2022 i amb les condicions següents:

-L'atorgament de la present llicència municipal no eximeix al seu titular de l'obligatorietat de disposar d'altres llicències o autoritzacions preceptives a atorgar per altres organismes competents per raó de la matèria.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 5.-Sol·licitud de la Sra. Persona física . . . (Exp. 12/2022).

La Sra. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de flors i plantes al local situat a l'av. Aragó, 10,

baixos, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 73,70 m², distribuïda en zona de venda al públic, 3 zones d'emmagatzematge, taller i cambra de bany, amb un aforament màxim de 26 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (*superfície local: 73,70 < 750 m², establiments d'ús comercial*). Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic al tenir una superfície <120,00 m² i la classifica en l'annex I de dita llei.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, en illa densa modificada (Clau 1C). Els usos comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. Persona física Persona física llicència municipal per a establir una activitat de venda al detall de flors i plantes, a l'av. Aragó, 10, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 12/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 26 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent. En aquest sentit s'haurà de donar compliment al que disposa la Llei 18/2017, de l'1 d'agost, de comerç, serveis i fires, en matèria d'horaris i en tot allò que li correspongui.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

6.-Sol·licitud de la Sra. Persona física Persona física **(Exp. 13/2022).**

La Sra. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de farmàcia al local situat al c. Germandat, 4, baixos, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 82,73 m², distribuïda en zona d'atenció al públic, despatx de titular, laboratori, rebotiga i cambra de bany, amb un aforament màxim de 30 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (*superfície local: 82,73 < 750 m², establiments d'ús comercial*). Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic al tenir una superfície <120,00 m² i la classifica en l'annex I de dita llei.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa (Clau 1A). Els usos comercials i sanitaris-assistencials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. ^{Persona física} ^{Persona física} llicència municipal per a establir una activitat de farmàcia, al c. Germandat, 4, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2022 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 30 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.
3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.
4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

■ 7.-Sol·licitud del Sr. ^{Persona física} (Exp. 14/2022).

El Sr. ^{Persona física} ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat d'oficina, seu del Registre de la Propietat de Gandesa, a l'av. Catalunya, 38, baixos, Gandesa (Referència Cadastral núm. ^{Referència cadastral} segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de desenvolupar l'activitat té una superfície construïda de 245,50 m² i útil de 217,20 m², es distribueix en recepció, zona de treball, despatx, arxiu-1, arxiu-2, cambra de bany i office, amb un aforament màxim de 18 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis (superfície local: 245,50 < 750,00 m²). Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, amb pati d'illa (Clau 1B), en la que l'ús d'oficina és compatible urbanísticament.

El local on es desenvoluparà l'activitat de referència té els serveis de vies públiques i de sanejament prescrits per la normativa vigent.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. ^{Persona física} ^{Persona física} llicència municipal per a una activitat d'oficina, seu del Registre de la Propietat de Gandesa, a l'av. Catalunya, 38, baixos, Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 14/2022 i amb les condicions següents

1. L'aforament màxim del local és de 18 persones.
2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. El titular de la llicència haurà de sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació i aportar el certificat final d'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

13) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa AGBAR per la gestió del servei de subministrament d'aigua, exercici 2021.

"Vista la liquidació que l'empresa AGBAR ha presentat a l'Ajuntament en data 05/07/2022, per la gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable, exercici 2021, amb un saldo al seu favor de 6.430,15€, en els termes següents:

Ingressos que "AGBAR" ha d'efectuar a l'Ajuntament: 359.032,53€

Detall padrons cobratoris taxa mpal. servei d'aigua 2021 (inclòs consum d'aigua, conservació comptadors, cànon aigua i l'iva):

1er. trimestre 2021	84.180,26€
2ón. trimestre 2021	85.355,64€
3er. trimestre 2021	97.781,05€
4rt. trimestre 2021	97.944,59€
Baixes per modificació facturació	-4.849,40€
Rebutis incobrables 2021	-1.379,61€

<i>Total</i>	359.032,53€
--------------	-------------

Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a "AGBAR": 365.462,68€

Detall factures AGBAR per gestió del servei d'aigua 2021 i liquidacions cànon d'aigua:

Fra. 2100000836	1er. trimestre 2021	49.094,44€
Fra. 2100001676	2ón. trimestre 2021	50.649,01€
Fra. 2100002497	3er. trimestre 2021	55.126,89€
Fra. 2100003713	4rt. trimestre 2021	55.805,67€
	Modificació retribució per baixes facturació 2021	-216,94€
2021	Cànon rebuts d'aigua ingressat directament a l'ACA	149.656,65€ -5.781,21€
2021	Rebuts ACA consums municipals 2021	10.485,52€
-----	Consums municipals no gratuïts 2021	642,65€
	<i>Total</i>	365.462,68€

-Saldo a favor de l'empresa "AGBAR": 6.430,15€

(359.032,53-365.462,68 = -6.430,15€)

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal ApG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa AGBAR, amb CIF núm. A-08000234, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Gandesa, exercici 2021, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "AGBAR" el preu del servei esmentat, prestat durant l'any 2021, pel sistema de compensació de deutes, aplicant la despesa amb càrrec a les partides corresponents de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.

TERCER: Determinar que un cop l'Ajuntament aboni a l'empresa "AGBAR" el saldo resultant de la liquidació aprovada, que és de 6.430,15€€ al seu favor, es donarà per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb "AGBAR." per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament

d'aigua potable, exercici 2021, inclòs cànon d'aigua i consums municipals, i alhora, es donarà per cancel·lat el deute que l'empresa "AGBAR" tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris originats per la prestació del servei de referència (Taxa servei d'aigua més cànon d'aigua i IVA) corresponents al mateix exercici 2021.

QUART: Aprovar l'estat de comptes presentat per AGBAR dels fons per a obres i/o inversió anual que dita empresa ha d'efectuar al municipi de Gandesa per la millora i/o ampliació del servei de subministrament d'aigua, amb una dotació econòmica de 8.000,00€/any, amb un saldo disponible a favor de l'Ajuntament a 31/12/2021 de 3.753,10€.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'empresa "AGBAR" per al seu coneixement i efectes escaients.

16) Aprovació si s'escau, de la incoació d'expedient per a l'alienació per part de l'ajuntament, de solars de propietat municipal, pel sistema de subhasta pública.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple incoar expedient per alienar per subhasta pública quatre parcel·les que l'Ajuntament tenia a la urbanització Povet de la Plana i destinar el producte de l'alienació a realitzar noves inversions municipals.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció;

De conformitat amb el que estableixen els articles 40 a 48 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Incoar expedient administratiu per a l'alienar per subhasta pública quatre parcel·les de titularitat municipal, situades a la Urbanització Povet de la Plana, TM Gandesa, inscrites a l'Inventari de Béns Municipals com a patrimonials, seguint el procediment establert pel Decret 336/1988, abans esmentat.

Assumptes diversos:

17) Proposta de l'Alcaldia sobre adhesió de l'Ajuntament a l'Associació de Viles Termals de Catalunya.

El Sr. Alcalde va exposar que de cara a la promoció turística del Balneari de la Fontcalda i del municipi de Gandesa en general, fora convenient formar part

del pla d'accions de les viles termals catalanes i en aquest sentit proposava al Ple adherir-se a l'Associació de Viles Termals de Catalunya, amb una quota anual de 500,00€.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: L'adhesió de l'Ajuntament de Gandesa a l'Associació de Viles Termals de Catalunya.

SEGON: Aprovar la quota anual de 2022, que és de 500,00€.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord.

QUART: Notificar el present acord a dita entitat, per al seu coneixement i als efectes escaients.

18) Assumpes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que en la pròxima sessió ordinària s'inclouria a l'ordre del dia l'aprovació del nou Pla Local de Joventut 2022/2025.

El Ple va donar-se'n per assabentat.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precis i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.-El Regidor Sr. ^{Persona física} (Grup Mpal. PP) va preguntar com estava la tramitació del nou POUM per a Gandesa.

El Sr. Alcalde va dir que de moment estava suspès per manca de recursos.

2.-El Regidor Sr. ^{Persona física} va preguntar pels talls de llum que es produïen al municipi i per les reclamacions que es podien presentar a l'empresa subministradora.

El Sr. Alcalde va dir que les reclamacions s'havien de fer a través del Servei d'Atenció al Consumidor, però que des de l'Ajuntament s'havien fets escrits de queixa a l'empresa subministradora i al Departament d'Indústria de la Generalitat i alhora, s'havia demanat una auditoria energètica i un pla de millora de les instal·lacions elèctriques existents per evitar la reiteració dels talls de llum.

3.-El Regidor Sr. ^{Persona física} va preguntar per la subvenció que el Club d'Escacs havia demanat a l'Ajuntament per les despeses de funcionament de l'entitat, any 2022.

El Sr. Alcalde va contestar que estava aprovada per la Junta de Govern Local i que en breu es faria l'abonament.

4.-El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté (Grup Mpal. ApG-ERC-AM) va preguntar si hauria pressupost municipal per a l'any 2023.

El Sr. Alcalde va dir que s'hi estava treballant i que efectivament hi hauria pressupost municipal per a l'any 2023.

No hi van haver més precís ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 20:55 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària en dono fe.

Gandesa, 29 de desembre de 2022.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

Carles Luz Muñoz.