



ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PER LA JUNTA DE GOVERN LOCAL EN DATA 29 DE MAIG DE 2025

A Gandesa, a les 9:15 h del dia 29 de maig de 2025, es varen reunir a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, els membres de la Junta de Govern Local que tot seguit es relacionen, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President, a fi de celebrar sessió ordinària:

-President: Sr. Carles Luz Muñoz, Alcalde-President.

-Regidors Municipals:

-Sr. Joan Manel Martinez Amposta

-Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge

-Sr. Miguel Tomas Salayet

-Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo

Per invitació del Sr. Alcalde, varen assistir també els Regidors Municipals que tot seguit es relacionen, per informar respecte les seves activitats en matèria delegada, d'acord amb el que preveu l'article 113.3 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals:

-Sra. Pilar Ferrando Rosa

Després de comprovar l'existència del quòrum necessari, el Sr. Alcalde va iniciar la sessió amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

En compliment del que determina l'article 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants, es transcriuen els acords adoptats:



Assumpptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local en data 16 de maig de 2025.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local en data 16 de maig de 2025;

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

-Aprovar l'acta 5/2025 de la sessió ordinària celebrada per la Junta de Govern Local en data 16 de maig de 2025, sense esmenes de cap tipus.

Assumpptes d'Hisenda:

2) Aprovació si s'escau, de factures i notes de despeses presentades a Intervenció Municipal.

a) Factures i notes de despeses.

Vistes les factures i notes de despeses presentades a Intervenció Municipal per serveis prestats o per subministraments de material divers a l'Ajuntament;

Atès que segons estableix l'article 118 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, per raó de la seva quantia es tracta de contractes menors, a excepció de les factures que corresponen a certificacions d'obres o serveis, derivades de contractes d'obres o serveis adjudicats d'acord amb la normativa específica;

De conformitat amb les competències establertes a l'article 21.1f) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, delegades per l'Alcaldia-Presidència en favor de la Junta de Govern Local, mitjançant Decret de data 06/07/2023 i acceptades expressament per la Junta de Govern Local per acord adoptat en la sessió constitutiva de data 11/07/2023;

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar i ordenar el pagament de les factures que tot seguit es relacionen, especificant el número de registre comptable, nom del creditor, concepte i import:



Ajuntament de GANDESA

NÚM	NOM PROVEÏDOR	CONCEPTE	IMPORT
577	TALLERS PUEY, SLU	Treballs i materials manteniment vehicle Matrícula (canvi maneta)	50,64
578	Persona física Persona física	Subministra coques per La Marató 2024 i mones Pasqua 2025 Llar d'Avis	425,00
579	Persona física Persona física	» fotogràfic aeri del TM de Gandesa	874,83
580	GRAFICAS SALAET, SA	Subministra caixes embalatge per organització arxiu oficines municipals	17,40
581	GRAFICAS SALAET, SA	Subministra caixes embalatge per organització arxiu oficines municipals	17,40
582	SUBMINISTRES SANT JORDI, SL	Subministra materials varis i eines per al servei de la brigada municipal	1.463,19
583	SUBMINISTRES SANT JORDI, SL	Subministra bota treball per al servei de la Brigada Municipal	145,14
584	ARAGONESA DE SERVICIOS ITV, SA	Servei inspecció tècnica periòdica vehicle 6975-GDR	48,20
585	Persona física Persona física	Treballs i materials manteniment màquina neteja carrers (E1015BGX canvi oli i filtres)	309,07
586	Persona física Persona física	Treballs i materials manteniment vehicles municipals (3987HBT - reparació mecànica)	69,18
587	REALE SEGUROS GENERALES, SA	Pòlissa assegurança Viver d'Empreses del 14-06-25 al 14-06-26	1.363,19
588	REALE SEGUROS GENERALES, SA	Pòlissa assegurança Arxiu Comarcal del 14-06-25 al 14-06-26	2.712,80
589	SOCIEDAD ESTATAL CORREOS Y TELEGRAFOS, SA	Trameses postals mes d'abril de 2025	804,52
590	CASH GANDESA & FUSTER, SL	Subministra productes de neteja per al servei de la Brigada Municipal	144,66
591	CASH GANDESA & FUSTER, SL	Subministra aigua mineral en garrafa per al servei de la Biblioteca Mpal	32,34
592	ORFEO GANDESA	Aportació mensual despeses funcionament mes abril 2025	502,76
593	PRODIUR SPORTS, SL	Subministra material var per equipament vestidors nous Camp de futbol	8.178,39
594	Persona física Persona física (FARMACIA)	Anàlítica aigua Balneari de la Fontcalda	225,00
595	JOAN RINS CORTIELLA, SCP	Treballs i materials varis per plafons portes WC als vestidors Camp de Futbol	290,40
596	SERVICIOS DE SALUD Y SEGUNDA OPINION, SL	Servei preventiu sanitari per a la Romeria de la Fontcalda 04/05/2025	1.968,49
597	OFI-TECMAR, SL	Assessorament laboral mes d'abril de 2025	569,50
598	CASH GANDESA & FUSTER, SL	Subministra productes varis colla geganteria Romeria de la Fontcalda 04/05/2025	237,73
599	FUSTERIA MARAÑA, SLU	Treballs i materials panys Camp de Futbol	708,15
600	AUTOBOX CUALCO, SL	Treballs i materials manteniment màquina neteja carrers (canviar cobertes)	281,25
601	SOL&PA, SCP	Servei restaurant dinar corporació romeria a la Fontcalda	938,00
602	INFORMATICA I OFIMATICA CRC, SL	Subministra tòner per a les oficines municipals	160,00
603	INFORMATICA I OFIMATICA CRC, SL	Assistència tècnica per al servei de les oficines municipals	580,80
604	CASH GANDESA & FUSTER, SL	Subministra paper higiènic i seca mans per al servei Oficines Municipals	64,19
605	CASH GANDESA & FUSTER, SL	Subministra aigua en garrafa per al servei de la Brigada Municipal	32,34
606	REALE SEGUROS GENERALES, SA	Assegurança respons. civil vehicle 9795LXS 01/06/25-01/06/26	686,59
607	REALE SEGUROS GENERALES, SA	Assegurança responsabilitat civil Coto Caça 06-05-25/06-08-25	410,31
608	Persona física Persona física	Participació club de lectura a la Biblioteca Municipal (07/04/2025)	200,00
609	TALLERS GON-GAR, SL	Subministra material vari per al servei de la brigada municipal	157,01
610	ASSOCIACIO L'AUBE	Factura rectificativa núm. factura 5 per error en facturació	-5.349,41
611	ASSOCIACIO L'AUBE	Atenció al públic Centre Natura del Persona física (ABRIL)	2.675,31
612	SISTEMAS DE OFICINA INTEGRAL, SL	Serv fotocopies Oficines Municipals de 17/05/2025-16/06/2025	346,77



Ajuntament de GANDESA

613	AGLIA EXPORT, SL	Servei càtering per organització "III Congrés Internacional Guerra Civil"	405,00
614	Persona física Persona física	Contractació formació de reforç educatiu a l'Inst. Terra Alta dins PLA EDUCATIU ENTORN	1.000,00
615	Persona física Persona física	Contractació formació de reforç educatiu a l'Inst. Terra Alta dins PLA EDUCATIU ENTORN	1.000,00
616	MONDO IBERICA, SAU	Subministra antena ràdio Pavelló Poliesportiu	270,71
617	SUBMINISTRES SANT JORDI, SL	Subministra materials varis i eines per al servei de la brigada municipal	144,16
TOTAL.....			25.161,01

SEGON: Autoritzar el pagament de les factures de despeses abans relacionades amb càrrec a les partides pressupostàries corresponents del Pressupost Municipal vigent.

Dietes i indemnitzacions:

TERCER: 1.-Aprovar les dietes a percebre els membres de la Corporació Municipal que tot seguit es relacionen, de conformitat amb les Bases d'Execució del Pressupost Municipal vigent, aprovades per l'Ajuntament:

-Sr. Persona física Persona física Muñoz,

-Import a percebre: 237,00€

-Concepte: Quilometratge

-Període: del 19/05/2025 al 27/05/2025

2. Autoritzar el pagament de les dietes, indemnitzacions i despeses de locomoció abans relacionades, amb càrrec a les respectives partides de despeses del Pressupost Municipal vigent.

Pressupostos:

QUART: 1. Aprovar els pressupostos següents:

- Pressupost de l'empresa "Subministres Sant Jordi, SL", de data 22/05/2025, pel subministrament de pintura per a les piscines municipals, per un import de 691,15, IVA inclòs.



2. Autoritzar la despesa amb càrrec a la partida de despeses corresponent de l'estat de despeses del Pressupost Municipal vigent i/o en el seu cas, prèvia habilitació del crèdit necessari.

Assumptes de Governació:

) Sol·licituds de concessió de títols de nínxols del Cementiri Municipal.

Vistes les sol·licituds presentades per diversos veïns de la població, en les quals exposen que estan interessats en la concessió de nínxols i/o fosses del Cementiri Municipal;

Fet avinent l'informe del personal encarregat del servei del Cementiri Municipal;

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, VA ACORDAR amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz:

PRIMER: 1. Atorgar els següents títols de concessió de nínxol/fossa del Cementiri Municipal:

Concessió nínxols Cementiri Municipal:

Titulars	Urb.	Grup	D/E	Fila	Nínxol	Unitats
Ma.	Vella	D	Dreta	25	1r, 2n i 3r	3

Concessió columbaris Cementiri Municipal:

Titulars	Urb.	Grup	D/E		Persona física ri	Unitats
	Nova	Columbari	-	B	3	1

SEGON: Comunicar als titulars de les concessions atorgades, que aquestes resten condicionades al compliment de les normes municipals que regeixen el funcionament del Cementiri Municipal, incloses les relatives a la instal·lació de làpides, així com de les condicions que consten al mateix títol de concessió i de les obligacions derivades de l'ordenança fiscal aplicable.



TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a aplicar als titulars de les concessions aprovades, de conformitat amb l'ordenança fiscal aplicable.

QUART: Comunicar als interessats que el títol de concessió s'expedirà un cop acreditin a l'Ajuntament que han fet efectiva la liquidació de taxes defensada per l'atorgament de dita concessió.

CINQUÈ: Determinar que la vigència de les concessions atorgades s'extingirà pel transcurs del termini legalment establert, que és de 50 anys a comptar a partir de la data del seu atorgament.

4) Contracte d'arrendament de nau amb opció de compra.

L'Ajuntament ha tramitat un expedient per a formalitzar un contracte d'arrendament amb opció de compra de l'immoble existent al c. Mola d'Irto, 6 de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. 4883918BF8448D0001KU, propietat del Sr. Persona física

Es tracta d'un immoble urbà, d'ús industrial, de 866 m2 de superfície construïda, que es vol destinar a magatzem de vehicles, eines i estris de l'Ajuntament, ja que actualment no es disposa de cap altre immoble adequat per a aquesta comesa.

La proposta de durada del contracte és de 4 anys, el preu de renda mensual és de 1.500,00€ més IVA, no s'estableix cap garantia, sent a càrrec de l'Ajuntament totes les despeses derivades dels subministraments (llum, aigua, etc) i en cas que s'exerceixi l'opció de compra, el preu de l'immoble es fixa en 560.000,00€.

Segons estableix la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic, els contractes d'arrendament de béns immobles resten exclosos de dita llei.

Atès que a la partida núm. 2.20.202.00/920 de l'estat de despeses del Pressupost Municipal de 2025 hi ha crèdit suficient per atendre les obligacions derivades de dit contracte d'arrendament,

Atès que la durada del contracte d'arrendament no sobrepassa els 4 anys i que el seu import total no supera el 10 per 100 dels recursos ordinaris del Pressupost Municipal;



En ús de les atribucions conferides per la Disposició adicional segona de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada i per la delegació de l'Alcaldia;

LA JUNTA DE GOVERN LOCAL, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formalitzar amb els Srs. Persona física Persona física (propietari) i Persona física Persona física (usufructuària), contracte d'arrendament amb opció de compra de l'immoble urbà existent al c. Mola d'Irto, 6, de Gandesa, en els termes que es transcriuen a continuació (Contracte 4/2025):

"CLÀUSULES

Primera.-Objecte.

Els arrendadors cedeixen en arrendament a l'arrendatari, que accepta, la possessió i l'ús de la nau industrial situada al carrer Mola d'Irto, número 6, de Gandesa, amb una superfície aproximada de 866 m², segons Cadastre d'Urbana, inscrita en el I Registre de la Propietat de Gandesa, Tom 447, Llibre 47, Foli 28, amb referència cadastral núm. 4883918BF8448D0001KU.

L'Ajuntament utilitzarà la nau com a magatzem de vehicles, béns, eines i altres objectes i materials de la seva propietat. El destí de la nau podrà ser modificat per l'arrendatari sense necessitat de consentiment previ de l'arrendador

Segona.-Durada.

El contracte tindrà una durada de quatre anys, a comptar des del 31 de maig de 2025 i fins al 31 de maig de 2029. Un cop finalitzat aquest termini, el contracte es podrà prorrogar tàcitament per períodes anuals, sempre que l'arrendatari notifiqui a l'arrendador la seva voluntat de pròrroga amb una antelació mínima de dos mesos respecte al venciment del contracte inicial o de les seves pròrroques.

Tercera.-Renda.

La renda mensual serà de 1.500 euros (mil cinc-cents euros) més IVA (total 1.815 euros, mil vuit-cents quinze euros). Aquesta es satisfarà mensualment, a mesos vençuts, com a màxim el dia 5 del mes següent al que correspongui liquidar, mitjançant ingress per transferència bancària al compte dels arrendadors a l'entitat BBVA, IBAN: Compte bancari Compte bancari prèvia aportació per part dels arrendadors de la factura corresponent. La primera factura correspondrà al mes de maig de 2025, atès que durant aquest mes ja s'ha fet ús de la nau.

La renda estarà subjecta als impostos legalment aplicables, concretament a l'IVA i a la retenció d'IRPF, en tractar-se d'un arrendador persona física. Durant els dos primers anys la renda es mantindrà sense cap increment. A partir del tercer any, la renda s'acomodarà a les variacions de l'índex general nacional del sistema d'índex de preus al consum (IPC) que fixi l'INE o organisme que el substitueixi.



L'actualització es realitzarà aplicant sobre la renda el percentatge que representi la diferència entre els índex corresponents al període de revisió i l'últim publicat en la data de formalització o revisió prèvia. En cap cas s'aplicarà revisió si el percentatge fos negatiu.

Quarta.-Fiança.

No s'estableix cap fiança, atès que l'arrendatari és l'Ajuntament de Gandesa.

Cinquena.-Despeses, obres i assegurança.

L'arrendatari assumirà totes les despeses derivades dels subministraments (gas, llum, aigua, taxa de recollida de brosses o qualsevol altra que es contracti) i del manteniment ordinari, així com les reparacions necessàries fruit del seu ^{Persona física} i no podrà realitzar obres a la nau arrendada sense autorització prèvia i per escrit dels arrendadors. Les obres que es realitzin amb aquest consentiment revertiran en benefici de l'immoble sense dret d'indemnització, essent a càrrec exclusiu de l'arrendatari l'import de la seva execució. També seran a càrrec de l'arrendatari les obres necessàries per a la conservació del local, així com les de reparació, manteniment i conservació, prèvia comunicació a l'arrendador de la seva necessitat i contingut. Queda expressament prohibida la cessió o el sotsarrendament, total o parcial, de la nau.

L'arrendatari queda obligat a retornar la nau a la finalització del contracte en el mateix estat de conservació en què es troba en aquest moment.

L'arrendatari es compromet a contractar i mantenir vigent una assegurança multirisc que cobreixi el contingut i la responsabilitat civil per danys que es puguin derivar de l'ús de la nau, exonerant l'arrendador de qualsevol responsabilitat per aquests conceptes.

Sisena.-Opció de compra

Els arrendadors concedeixen a l'arrendatari una opció de compra exclusiva i personalíssima, amb les condicions següents:

- 1. Preu de venda: 560.000 euros (cinc-cents seixanta mil euros).*
- 2. Termini d'exercici del dret a compra: fins al 31 de maig de 2027.*
- 3. Forma: notificació fefaent amb 30 dies d'antelació.*
- 4. Pagaments a compte: es descomptaran totes les quotes d'arrendament (base imposable de la fra.) satisfetes fins al moment de la compra, excloent expressament qualsevol despesa de subministraments.*
- 5. Dret intransferible: el dret d'opció de compra és personalíssim i no podrà ser transmès a tercers per l'arrendatari.*



6. *Formalització: mitjançant escriptura pública en un termini màxim de 30 dies des de l'exercici de l'opció.*
7. *Impostos i despeses: totes les despeses derivades de la compravenda seran a càrrec de l'Ajuntament, excepte els impostos, que cada part abonarà segons li correspongui legalment, restant a càrrec de l'arrendador l'Impost sobre l'Increment de Valor dels Terrenys de Naturalesa Urbana (IIVTNU).*

Setena.-Resolució anticipada

L'incompliment de les obligacions essencials facultarà la resolució del contracte i la reclamació de danys i perjudicis.

Vuitena.-Legislació aplicable

Aquest contracte es regeix per la Llei d'Arrendaments Urbans, la legislació civil comuna i la normativa administrativa aplicable.

Novena – Jurisdicció

Les parts se sotmeten als Jutjats i Tribunals de Gandesa, amb renúncia expressa a qualsevol altre fur."

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President per a signar el present contracte en representació de l'Ajuntament.

TERCER: Aplicar la despesa amb càrrec a la partida núm. 2.20.202.00/920 del Pressupost Municipal vigent.

QUART: Donar compte de la formalització del present contracte al Ple de la Corporació Municipal per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes d'interès sòcio-cultural:

5) Sol·licitud de subvenció d'entitats locals d'interès sòcio-cultura.

Aquest assumpte va restar damunt la taula per manca de sol·licituds a resoldre.

Assumptes diversos:

6) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde-President va informar als Regidors Municipals dels assumptes següents:

-Conveni amb el Servei Català de Trànsit per a l'elaboració d'un Pla Local de Seguretat Viària.



-Canvi del CIF de l'Ajuntament, amb l'adreça correcta de pl. de l'Ajuntament, 1.

-Finalització de la tramitació del procés de selecció de personal per la contractació per urgència, d'una persona per al servei d'informació i atenció al públic de l'Ajuntament de Gandesa.

-Renovació amb Caja Rural de Teruel de la pòlissa de tresoreria d'import 400.000,00€, amb vigència d'1 any.

Els Srs. Regidors es varen donar per assabentats.

PREGS I PREGUNTES:

No n'hi van haver.

I no havent-hi més assumptes per a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 10:20 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 29 de maig de 2025.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,



Carles Luz Muñoz.