

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 14 DE JULIOL DE 2025.**

A Gandesa, sent les 19:45 h del dia 14 de juliol de 2025, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President, Sr, Carles Luz Muñoz (Junts CM)

Regidors:

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
- Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
- Sra. Sandra Mañá Hostau (Junts CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gámez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
- Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde-President, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 29/01/2025.

Feta avinent l'acta de la sessió ordinària celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 29/01/2025;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

Aprovar l'acta 2/2025 de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 29/01/2025 sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
81/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes d'abril 2025, per import de 50.676,49€
82/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina abril)
83/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat de 1a Instància d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina abril)
84/2025	30/04/2025	Contractació laboral temporal de la Sra. E. <small>Personal de l'Ajuntament</small> per a prestar el servei de tècnica aux. Biblioteca, amb motiu de la reducció de jornada sol·licitada per la treballadora M. <small>Persona física</small>
85/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes d'abril 2025, d'import 195,00€
86/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina abril)
87/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina abril)
88/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'abril 2025
89/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
90/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.727,88€
91/2025	30/04/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 31,00€
92/2025	30/04/2025	Atorgament a personal municipal de les gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'abril 2025
93/2025	02/05/2025	Expedició al Sr. O. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular conductor, registre 089
94/2025	02/05/2025	Adjudicació a l'empresa "Promac Infraestructures, SL", del contracte d'execució de les obres d'Arranjament d'un tram del clavegueram del c. Méndez Núñez", per l'import de 108.199,18€, IVA inclòs (procediment obert, simplificat)

95/2025	02/05/2025	Expedició a la Sra. J. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular no conductora, registre 090
96/2025	09/05/2025	Atorgament a la Sra. M.D. <small>Persona física</small> de llicència urbanística per a efectuar obres de restauració de façana exterior, a l'immoble situat a la pl. del Comerç, 12 (Exp. obres 45/2025)
97/2025	12/05/2025	Aprovació del plec de clàusules econòmic administratives que ha de regir el contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada d'estiu 2025
98/2025	14/05/2025	Incoació d'expedient per la contractació laboral urgent d'una persona per ocupar de forma temporal el lloc de treball de "Servei d'informació i atenció al públic" a la sala de baix de l'Ajuntament
99/2025	15/05/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 16/05/2025
100/2025	21/05/2025	Millora del procediment administratiu en la tramitació i notificació dels permisos d'obra
101/2025	21/05/2025	Inici del tràmit per a la implementació del procediment de comunicació prèvia d'obres
102/2025	22/05/2025	Proposta d'inclusió en el PUOSC 2025/2029 de les actuacions municipals "Rehabilitació c. Carnisseries i c. Mossèn Manyà" i "Rehabilitació antic escorxador", respectivament
103/2025	28/05/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 29/05/2025
104/2025	29/05/2025	Expedició a M. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular no conductor, registre 091
105/2025	29/05/2025	Expedició a R. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular no conductor, registre 092
106/2025	29/05/2025	Expedició a E. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular no conductor, registre 093
107/2025	29/05/2025	Expedició a F. <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular no conductor, registre 094
108/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de maig 2025, per import de 51.778,60€
109/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de maig 2025, d'import 240,00€

110/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament a CRT d'una liquidació d'interessos d'import 3.771,07€ pel saldo disposat del compte de tresoreria, juny 24/juny 25
111/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 600,00€
112/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina maig)
113/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina maig)
114/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesa d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de maig 2025
115/2025	30/05/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
116/2025	30/05/2025	Aprovació de la memòria tècnica valorada de les obres d'Arranjament clavegueram c. Ramon Berenguer, redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 6.744,61€ IVA inclòs
117/2025	30/05/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de maig 2025
118/2025	05/06/2025	Contractació laboral temporal de la Sra. M. <small>Personal de l'Ajuntament</small> per a prestar el servei d'informació i atenció al públic a l'Ajuntament
119/2025	05/06/2025	Atorgament a M. <small>Persona física</small> de llicència urbanística per instal·lació fotovoltaica, al c. <small>Persona física</small> exp. d'obres 58/2025
120/2025	05/06/2025	Atorgament a <small>Persona física</small> Digitales, SLU, de llicència urbanística per a l'execució d'una línia de BT a 400V per a variant, a l'av. Catalunya, 19, exp. d'obres 204/2024
121/2025	05/06/2025	Aprovació del projecte tècnic de les obres "Cobert del recinte firal", redactat pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 103.553,84€, IVA inclòs.
122/2025	06/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura per import de 1.815,00€
123/2025	09/06/2025	Formalització amb Caja Rural de Teruel d'una nova operació de tresoreria d'import 400.000,00€, d'1 any de vigència i un tipus d'interès fix de 2,51%
124/2025	09/06/2025	Aprovació inicial d'expedient de modificació de crèdit 1/2025, d'import 43.600,00€, que afecta el Pressupost Mpal. del mateix exercici, a ratificar pel Ple

125/2025	09/06/2025	Aprovació inicial de diverses memòries tècniques valorades per a l'acabament de la museïtzació de la sala ADAR al Centre d'Estudis de la Batalla de l'Ebre, redactades per l'arquitecta Sra. <small>Persona física</small>
126/2025	10/06/2025	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions presentades pels contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de l'actuació "Instal·lacions per a l'acabament de la museïtzació de la sala ADAR al CEBE", de 9.138,84€ de pressupost, IVA inclòs
127/2025	10/06/2025	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions presentades pels contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de l'actuació "Reproducció gràfica per a l'acabament de la museïtzació de la sala ADAR al CEBE", de 38.640,14€ de pressupost, IVA inclòs
128/2025	10/06/2025	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions presentades pels contractistes interessats en l'adjudicació del contracte de l'actuació "Disseny gràfic per a l'acabament de la museïtzació de la sala ADAR al CEBE", de 10.139,80€ de pressupost, IVA inclòs
129/2025	11/06/2025	Aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació "Millora de l'enllumenat del camp de futbol", redactada pel Tècnic Municipal i amb un pressupost de contracta de 34.771,14€, IVA inclòs
130/2025	11/06/2025	Aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació "Renovació xarxa distribució aigua", redactada per tècnics de l'empresa AGBAR i amb un pressupost de contracta de 161.906,98€, IVA inclòs
131/2025	13/06/2025	Aprovació del plec de clàusules econòmic administratives que ha de regir la contractació de les obres "Cobert del recinte firal", de 103.553,84€ de pressupost, pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari
132/2025	16/06/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 17/06/2025
133/2025	16/06/2025	Aprovació i ordenació de la devolució d'un ingrés indegut de 73,75€ efectuat per error al compte de l'Ajuntament en el BBVA, en data 16/06/2025
134/2025	17/06/2025	Adjudicació a l'empresa "Tercer Primera, SCCL", del contracte d'execució de l'actuació "Disseny gràfic per a l'acabament de la museïtzació de la sala ADAR al CEBE", per l'import de 10.091,40€, IVA inclòs

135/2025	17/06/2025	Reconeixement al treballador Sr. A. <small>Persona física</small> dels serveis previs prestats a l'Ajuntament, període 2015/2019, en qualitat de personal laboral temporal a l'Oficina Mpal. Turisme
136/2025	17/06/2025	Adjudicació a la Sra. M. del contracte de gestió del servei de bar de les piscines municipals, temporada d'estiu 2025, per l'import de 282,00€ mensuals més IVA, a satisfer a l'Ajuntament
137/2025	17/06/2025	Adjudicació a l'empresa "Experiment Gràfic, SL", del contracte d'execució de l'actuació "Reproducció gràfica per a l'acabament de la museïtzació de la sala ADAR del CEBE", per l'import de 37.418,04€, IVA inclòs
138/2025	17/06/2025	Adjudicació a l'empresa "Ramon Luz, SL", del contracte d'execució de l'actuació "Instal·lacions per a l'acabament de la museïtzació de la sala ADAR del CEBE", per l'import de 7.511,99€, IVA inclòs
139/2025	18/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, extra mes de juny 2025, per import de 43.106,67€
140/2025	20/06/2025	Contractació laboral de la Sra. D. <small>Personal de l'Oficina de Turisme</small> per a prestar el servei d'aux. Oficina Mpal. de Turisme, a jornada parcial, durant la temporada turística 2025
141/2025	23/06/2025	Atorgament a la Sra. J. <small>Persona física</small> de llicència urbanística per a canvi de coberta al c. Horta, 13, segons exp. d'obres 52/2025
142/2025	24/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina extra juny)
143/2025	24/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina extra juny)
144/2025	25/06/2025	Delegació en favor de la Regidora Municipal Sra. Pilar Ferrando Rosa, de la competència per a celebrar matrimoni civil entre els Sr. <small>Persona física</small> i R. el 27/06/2025 a l'Ajuntament
145/2025	30/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de juny 2025, per import de 53.407,05€
146/2025	30/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de juny 2025, d'import 120,00€
147/2025	30/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de juny 2025

148/2025	30/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina juny 2025)
149/2025	30/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina juny 2025)
150/2025	30/06/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
151/2025	30/06/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de juny 2025
152/2025	02/07/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.815,00€
153/2025	03/07/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 04/07/2025
154/2025	04/07/2025	Atorgament d'autorització a l'entitat "Societat Unió Gandesana", per a realitzar una activitat extraordinària (<i>Musicgand</i>) al pati de les Escoles Velles el dia 12/07/2025
155/2025	09/07/2025	Convocatòria al Ple de la Corporació Municipal per a celebrar sessió ordinària en data 14/07/2025

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 4/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 4/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29/04/2025, ratificant-se així la Resolució de l'Alcaldia dictada en el mateix sentit en data 21/03/2025, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 12/05/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord de Ple de 29/04/2025, l'expedient de modificació de crèdit 4/2024 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6)Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 5/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien de reconèixer determinades obligacions de despeses corrents i d'inversió amb càrrec al Pressupost Municipal de 2024, per a les quals no hi havia crèdit, originades bàsicament per la campanya de sensibilització de la gestió de residus, subvencionada en part per la Diputació de Tarragona i, la instal·lació d'aire condicionat al menjador de l'Escola Pública Puig Cavaller, per la qual cosa proposava al Ple aprovar l'expedient de modificació de crèdit 5/2024, que ascendia a l'import de 17.909,00€ i es finançava conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del mateix pressupost no compromeses.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 5/2024, que afecta el Pressupost Municipal de 2024, ascendeix a l'import de 17.909,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides del mateix pressupost no compromeses, en els termes següents:

Partides a habilitar:

Núm. partida	Denominació	Import
2-22-226-09/162	Campanya de sensibilització gestió de residus	10.468,00
6-62-622-02/320	Instal·lació aire condicionat menjador escolar	7.441,00
	TOTAL	17.909,00

Finançament:

- a) Amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm. partida	Denominació	Import
4-46-461-07	Subvenció Diputació Tarragona campanya sensibilització gestió de residus	7.026,00
4-47-470-00	Subvencions d'empreses privades per activitats culturals	1.466,00
	TOTAL	8.492,00

- b) Amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses:

Núm. partida	Denominació	Import
6-62-622-01/425	Instal·lació d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmica als vestidors del Camp de Futbol	9.417,00
	TOTAL	9.417,00

Total finançament:

a)+b) 17.909,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 5/2024 aprovat inicialment, a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

7) Donar compte de l'aprovació definitiva del Pressupost Municipal i les seves Bases d'Execució per a l'exercici 2025, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

Atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal va informar que el Pressupost Municipal per a l'exercici 2025 i les Bases d'Execució, juntament amb la plantilla orgànica i relació de llocs de treball, aprovats inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 29 d'abril de 2025, s'havien sotmès a informació pública, durant un termini de quinze (15) dies, mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 09/05/2025, en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial i en la pàgina web de l'Ajuntament, respectivament.

Va informar la funcionària esmentada que durant el tràmit d'informació pública no s'havia presentat cap tipus de reclamació i que de conformitat amb el que disposa l'article 169.1 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 20.1 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el títol 6è. de la llei esmentada, així com el mateix acord plenari de data 29 d'abril de 2025, el Pressupost Municipal per a l'exercici 2025 i documentació annexa, havien esdevingut aprovats amb caràcter definitiu.

L'Ajuntament Ple va donar-se per assabentat.

8)Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 1/2025, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien de reconèixer determinades obligacions de despeses corrents i d'inversió amb càrrec al Pressupost Municipal de 2024, per a les quals no hi havia crèdit, originades bàsicament pel servei de gestió la Llar d'Infants, curs 2024/2025, part subvencionada per la Generalitat de Catalunya, la revisió del Pla d'Ordenació Forestal de la Forest, subvencionat també parcialment per la Generalitat de Catalunya, mobiliari per als vestuaris del camp de futbol i augment de crèdit per a la inversió del cobert del recinte firal, per la qual cosa proposava al Ple aprovar l'expedient de modificació de crèdit 1/2025, que ascendia a l'import de 151.800,00€ i es finançava conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del mateix pressupost no compromeses.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que hi havia una falta de previsió al Pressupost Municipal i que per a suplementar la partida del cobert del recinte firal s'havia restat de la partida de dinamització del Viver d'Empreses.

El Sr. Alcalde va dir que el cobert del recinte firal també tindria la finalitat de dinamitzar la promoció econòmica i que es buscarien als vies de finançament per a la dinamització del Viver d'Empreses.

El Regidor Sr. Joan Aubanell va manifestar que el cobert del recinte firal primer estava previst de fer al Pati de les Escoles Velles però que ara s'havia canviat d'ubicació i es faria a la pista de tennis i va preguntar pel motiu del canvi.

El Sr. Alcalde va contestar que efectivament primer tenia l'emplaçament previst al Pati de les Escoles Velles però que posteriorment s'havia vist més adient el nou emplaçament. Diu que estarà destinat a la Festa del Vi i a alguna altra festa.

El Sr. Joan Aubanell va preguntar si la carpa seria fixa.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM i SOM X GANDESA-CP, respectivament:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 1/2025, que afecta el Pressupost Municipal de 2025, ascendeix a l'import de 151.800,00€ i es finança conjuntament amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal i amb baixes de crèdit d'altres partides del mateix pressupost no compromeses, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
227.980/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2024/2025, nens I2, part subvencionada per la Generalitat de Catalunya	28.800,00
227.981/324	Servei gestió Llar d'Infants, curs 2024/2025, part subvencionada per la Generalitat de Catalunya	48.497,00
227.06.2/172	Revisió Pla d'Ordenació Forestal Forest Comuns CUP	22.723,00
625.03/920	Mobiliari vestuaris camp de futbol	8.180,00
622.01/414	Cobert del recinte firal	43.600,00
	Total	151.800,00

FINANÇAMENT:

1) Amb nous ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal:

Núm. de partida	Denominació	Import
450.80.2	Subvenció Generalitat de Catalunya, Servei gestió Llar d'Infants, curs 2024/2025, nens I2	28.800,00
450.80.3	Subvenció Generalitat de Catalunya, Servei gestió Llar d'Infants, curs 2024/2025	49.600,00
450.80.4	Subvenció Generalitat de Catalunya, Servei gestió Llar d'Infants, endarreriments curs 2012/13 - 2018/19	14.800,00
450.80.5	Subvenció Generalitat de Catalunya, revisió Pla d'Ordenació Forestal Forest Comuns CUP-22	15.000,00
	Total	108.200,00

2) Amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del mateix pressupost no compromeses:

Núm. partida	Denominació	Import
633.05/433	Actuacions dinamització Viver Empreses	43.600,00
	Total	43.600,00

Total finançament: 1+2

151.800,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 1/2025 aprovat inicialment, a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

9) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 2n. trimestre de 2025 i que ascendeix a l'import de 88.891,93€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) Padró cobratori taxa municipal pel servei de conservació de camins.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de conservació de camins, referit a l'exercici de 2025 i que ascendeix a l'import de 39.011,17;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

10) Aprovació si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals i de la imposició i ordenació d'un nou preu públic.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que per equiparar els ingressos als costos dels serveis municipals, proposava al Ple modificar les ordenances fiscals següents:

■-*Ordenança Fiscal 43, reguladora del preu públic per l'assistència a actes lúdics i festius de caràcter anual:*

Afegir els preus següents:

-Reserva de taules i cadires durant la Festa Major:

- 1. Taula 4 persones: 40,00€*
- 2. Taula 5 persones: 50,00€*
- 3. Taula 6 persones: 60,00€*

-Actes Festa Major:

- 1. Abonament Festa Major: 15,00€*
- 2. Festa Jove divendres: 5,00€*
- 3. Ball + Disco Mòbil dissabte: 10,00€*
- 4. Només Disco Mòbil dissabte: 5,00€*
- 5. Ball diumenge: 10,00€*

■-*Modificar l'Ordenança Fiscal 40, Preu Públic servei llar d'Infants, d'acord amb la proposta de l'empresa concessionària.*

■-*Aprovar nou preu públic per la venda de marxandatge municipal, d'acord amb els articles i següents:*

- Samarreta: 12,00€*
- Tassa ceràmica: 8,00€*
- Motxilla de roba: 10,00€*
- Clauer metàl·lic: 4,00€*
- Calendari mural: 6,00€*
- Llibre fotografies històriques: 15,00€*
- Bandera de Gandesa per a balcó: 10,00€*
- Barret palla: 2,00€*

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM va dir que el seu Grup s'abstindria en la votació de la proposta perquè tot i que les tarifes proposades no eren elevades, lamentava que s'hagués trencat la col·laboració que venia existint des de fa molts anys entre la Societat Unió Gandesana i l'Ajuntament.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20 i, 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció dels Grups Municipals APG-ERC-AM i SXG-CP, respectivament:

PRIMER: 1.-Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen:

-Ordenança fiscal núm. 40, reguladora del preu públic pel servei de Llar d'Infants Municipal a Gandesa.

-Ordenança fiscal núm. 43, reguladora del preu públic per l'assistència a actes lúdics i festius de caràcter anual.

2.- Aprovar la imposició i ordenació d'un nou preu públic per la venda de marxandatge municipal i l'ordenança fiscal núm. 47 que l'ha de regular.

MODIFICACIONS APROVADES: **ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40**

Reguladora del preu públic pel servei de la Llar d'Infants Municipal a Gandesa:

Article 4. Preu.

1.-Matrícula:

- a) empadronats: 113,26€
- b) no empadronats: 131,20€

2-Quota mensual d'escolarització:

-Jornada sencera Servei educatiu I2: Gratuït

-Jornada sencera Servei educatiu I0 i I1:

- a) empadronats: 151,39€
- b) no empadronats: 182,78€

3.-Material:

- a) empadronats: 58,30€
- b) no empadronats: 58,30€

4.-Menjador:

- a) amb servei de càtering: 151,39€/mes

esporàdic 1 dia: 10,76€/dia

- b) amb carmanyola: 91,40€/mes

esporàdic 1 dia: 10,76€/dia

5.-Servei d'acollida:

- a) Acollida matinal 1 (de 8:30 a 9 h): 20,91€/mes
Matí esporàdic 30 minuts: 2,97€

- b) Acollida tarda 1 (de 17 a 18 h): 35,33€/mes

- c) Acollida tarda 2 (de 18 a 19 h): 35,33€/mes

Tarda esporàdic 1 hora: 5,66€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 43

Reguladora del preu públic per l'assistència a actes lúdics i festius de caràcter anual

Article 3. Preu.

- 1) Truitada Gegant, mes de setembre de cada any: 5,00€/tiquet
- 2) Teatre Boda Reial 1319, mes d'octubre de cada any: 10,00€/entrada

Actes Festa Major:

- 3) Abonament Festa Major: 15,00€
- 4) Festa Jove divendres: 5,00€
- 5) Ball + Disco Mòbil dissabte: 10,00€
- 6) Només Disco Mòbil dissabte: 5,00€
- 7) Ball diumenge: 10,00€

ORDENANÇA DE NOU ESTABLIMENT:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 47

Reguladora del preu públic per la venda de marxandatge municipal

(Text íntegre de l'ordenança)

Article 1. Concepte.

D'acord amb el que disposa l'article 41 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, s'estableix el preu públic per la venda de marxandatge municipal.

Article 2. Obligats al pagament.

Estan obligats al pagament d'aquest preu públic les persones que vulguin adquirir qualssevol dels article de marxandatge relacionats en la present ordenança, els quals són facilitats per l'Ajuntament de Gandesa amb finalitat promocional, institucional i/o cultural.

Dits productes es posen a disposició del públic en general.

Article 3. Preu.

Relació de productes i preus.

Producte	Preu
Samarreta	12,00€
Tassa ceràmica	8,00€
Motxilla de roba	10,00€
Clauer metàl·lic	4,00€
Calendari mural	6,00€
Llibre fotografies històriques	15,00€
Bandera de Gandesa per a balcó	10,00€
Barret de palla	2,00€

Article 4. Formes de venda.

Els productes restaran a la venda en els punts següents:

-A l'Oficina Municipal de Turisme

-A l'Ajuntament

-A peu d'estand, durant esdeveniments i fires organitzats i patrocinats per l'Ajuntament.

Article 5è. Exempcions i bonificacions.

No es preveu cap exempció ni bonificació.

Article 6è. Gestió i cobrament.

L'obligació del pagament neix des del moment en què els interessats sol·licitin adquirir qualssevol dels productes relacionats al punt 3r de la present ordenança.

Es podrà pagar en metàl·lic o en targeta.

Article 7è. Disposició final.

La present ordenança, aprovada pel Ple de l'Ajuntament en sessió de data 14 de juliol de 2025, entrarà en vigor el dia de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província i, començarà a aplicar-se amb efectes del 25/08/2025.

La present ordenança continuarà en vigor mentre que el Ple no acordi la seva modificació o derogació.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que les modificacions aprovades i la nova ordenança fiscal núm. 47, entraran en vigor, respectivament, a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i s'aplicaran amb efectes del 30/08/2025.

Assumptes d'Obres Públiques:

11) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist en el seu cas, el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres respectiu;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. LOM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de les finestres de la llanterna de la cúpula de l'escala i repàs de les sordes de la coberta de la casa de la Persona física al c. Miravet, 12 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 174/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar al Sr. IES, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'acondicionament del taller 4 del Viver d'Empreses per a muntatge d'obra, al Polígon Industrial la Plana, 6, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 9/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar a la Sra. MP, amb NIE núm. NIE llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el pintat de la façana exterior de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Set Sitis, 5, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 17/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar a la Sra. FRM, llicència urbanística per a efectuar obres d'enderroc d'un petit altell de 15,29 m², consistent l'actuació en retirar biguetes de fusta, reforç de biguetes de formigó i revoltos ceràmics que componen l'element, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Santo Domingo, 11, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 37/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a la Sra. FBC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'enrajolat del pati exterior amb rajola ceràmica, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. dels Messerols, 9, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 40/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar al Sr. JAAP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en realitzar petits treballs d'arranjament de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Mare de Déu de la Fontcalda, 9, de Gandesa i, posteriorment pintar la façana exterior de dit immoble, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 41/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■7: Atorgar a la Sra. AMB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir les finestres de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Costumà, 23, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 42/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■8: Atorgar al Sr. PEV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el repicat del revestiment de façana de planta baixa, posterior col·locació de revestiment ceràmic i, instal·lació del comptador d'aigua a façana, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Doctor Ferran, 10, Referència Cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 43/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gadesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■9: Atorgar a l'empresa "FERRER ESCODA, SL", amb CIF núm. B43204015, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar l'escomesa de clavegueram, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Santa Anna, 28 (obres a façana que dona a l'av. València, 26), de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 53/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■10: Atorgar a la societat "NEDGIA CATALUNYA, S.A.", amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obrir 1 rasa de 810 cm de llargària i 40 cm d'amplària i fer 1 escomesa de gas, afectant la calçada i la vorera del camí del Cementiri a l'alçada del Pavelló Poliesportiu Municipal, av. Joan Perucho, 1 de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 55/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que executarà les obres.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.

-L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

-Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa

-El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

-Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm², dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.

-La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:

Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.

Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

-La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

-Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm²), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

-Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

-Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

-Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

-En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

-Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

-El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

-El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

-El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

■11: Atorgar al Sr. MMF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'arranjament d'una part del terrat (15 m2), amb retirada de paviment i posterior impermeabilització, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 70, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 65/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■12: Atorgar al Sr. RCLL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de l'enrajolat del bany, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Seneca, 6, de Gandesa (núm. 2 de la mateixa via, segons Cadastre d'Urbana), Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 69/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■13: Atorgar a l'empresa "CAIXABANK, S.A.", amb CIF núm. A08663619, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de la instal·lació de la climatització de l'Oficina 0085 Gandesa, ubicada en els baixos de l'edifici plurifamiliar emplaçat al c. Major, 12, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 70/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els aparells exteriors es col·locaran en el mateix lloc que els actuals: coberta del badalot d'escala.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■14: Atorgar a la Sra. AMC, amb NIE núm. NIE llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reparació del fals sostre d'escaiola, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Murillo, 3, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 72/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■15: Atorgar al Sr. JFV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la retirada de l'enrajolat de la paret de la cuina i posterior enguixat, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Calvari, 20, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 81/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció del Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté (Grup Municipal APG-ERC-AMA):

PRIMER: ■Atorgar al Sr. LLAB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de 3 finestres de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Sant Miquel, 52, de Gandesa, Referència Cadastral ^{Referència cadastral} de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 47/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. TV-3531 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUE: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada a la promotora, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-.

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: ■Atorgar a la Sra. ASL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de material de la coberta, actualment de canyís i teula, per entarimat de fusta i teula nova, sense afectació de l'estructura portant de l'edificació d'ús residencial existent a l'av. València, 10 , de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 66/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la GENERALITAT DE CATALUNYA (Dep. d'Economia i Finances), llicència urbanística per a la instal·lació d'infraestructura de recàrrega de vehicles elèctrics per a ús privatiu dels vehicles de flota, de 14,8 kw de potència nominal, als aparcaments de l'Oficina Comarcal del Dep. d'Acció Climàtica i Territori i l'Escola Agrària, a l'av. Catalunya, 31, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic obrant a l'expedient d'obres núm. 20/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-La instal·lació no afectarà terrenys de domini públic local.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer durant l'execució de les obres, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar al Sr. MFV, llicència urbanística per a instal·lar 12 mòduls solars fotovoltaics de 550 Wp de potència unitària i 1 inversor de 5,0 kW, amb una potència nominal de 6,60 kWp, per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús residencial existent al c. Mestre Joan Garde, 2, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic redactat per les enginyeres tècniques industrials Sres. Persona física Persona física i Persona física visat pel col·legi professional corresponent, núm. VIZA253435, obrant a l'expedient d'obres núm. 57/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar a la Sra. NSA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'una piscina per a ús privat, de 15,00 m² de superfície de làmina d'aigua i una profunditat màxima d'1,50 m, la qual s'instal·larà en posició soterrada respecte a la rasant del terreny, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Miquel Ferrer Boira, 2 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 25/03/2025, visat núm. R25-00521, obrant a l'expedient d'obres núm. 60/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar a l'empresa "GRÁFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A43035401, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enderrocar part de l'immoble urbà existent al c. Reis Catòlics, 18, de Gandesa, de PB+1PP, Referència Cadastral Referència cadastral amb una superfície afectada de 110,800 m2 i un volum d'enderroc de 455,94 m3, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 15/04/2025, visat núm. R25-00664, obrant a l'expedient d'obres núm. 62/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Cal deixar les parets mitgeres en les degudes condicions de seguretat estructural i de salubritat en quant a la protecció de les humitats amb els edificis veïns.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar l'acta de comprovació.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

- 1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.
- 2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.
- 3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.
- 4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.
- 5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les Resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Titular	Persona física	Persona física	Data Resolució
204/2024	Persona física	Av. Catalunya, 19	Execució línia BT 400V per a variant	05/06/2025
45/2025		12	Restauració façana exterior	09/05/2025
52/2025	JAS	C. d'Horta, 13	Canvi coberta habitatge	23/06/2025
Matrícula	Matrícula	C. Baronessa Purroy, 12	Instal·lació fotovoltaica	05/06/2025

Sol·licituds de llicència de segregació.

■ Sol·licitud del Sr. LOM, Exp. d'obres 73/2025.

El Sr. LOM ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar part d'una finca urbana emplaçada al c. Pau Casals, 49, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral (c.Manel Bardí i Gil, s/núm. s/inscripció registral), de 649,00 m2 de superfície, segons documentació obrant a l'expedient d'obres núm. 73/2025.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, dins de la Unitat d'Actuació núm. 4, en Zona d'Ordenació de cases en filera, Clau 2A en illa oberta. Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 694, Llibre 72, Foli 99, Finca 5930.

La part de la finca que es vol segregar té una superfície de 169,00 m2 i sobrepassa la superfície mínima establerta a les Normes Subsidiàries de Planejament abans esmentades, modificades puntualment en l'àmbit de la UA-4, que fixa la parcel·la mínima per a edificar en 120 m2 i l'amplada mínima de la façana en 6 m.

Per altra part, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 13 de desembre de 2005, va aprovar una modificació puntual del projecte de reparcel·lació de la Unitat d'Actuació núm. 4 de les NSSP, consistent bàsicament en eliminar el nombre màxim d'habitatges fixat en les dades urbanístiques (punt 7è. del projecte de reparcel·lació), permetre l'habitatge unifamiliar en la parcel·la mínima establerta a l'article 144.3 de les NSSP, de 120 m2 de superfície i 6 metres de façana, fixar la superfície útil de l'habitatge mínim en 60 m2, no admetent-se habitatges de superfície inferior a 60 m2, i sent obligatòria la previsió d'una plaça d'aparcament per habitatge.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100 de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, ACORDA PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. LOM llicència urbanística per a segregar part de la finca urbana emplaçada al c. Pau Casals, 49, de Gandesa, Referència Cadastral en els termes següents:

Referència cadastral

-Finca 1: (Resta de la finca matriu)

Superfície: 480,00 m2.

Emplaçament: C. Manel Bardí i Gil, núm. 56

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb vial públic, c. Manel Bardí i ^{Persona} física

Amb zona verda, parcel·la cadastral 5280201BF8458A

Oest: Amb parcel·la cadastral 5280203BF8458A i finca 2 (finca segregada).

Sud: Amb parcel·la cadastral 5280215BF8458A

Tipus de finca: sòl sense edificar.

-Finca 2: (Segregada de la finca matriu)

Superfície: 169,00 m2.

Emplaçament: Carrer Pau Casals, 49

Qualificació urbanística: Sòl urbà, inclòs dins la Unitat d'Actuació núm. 4, Zona d'ordenació de cases en filera, clau 2-A en illa oberta.

Confrontants:

Nord: Amb parcel·la cadastral 5280203BF8458A

Est: Amb parcel·la cadastral 5280215BF8458A i amb finca 1 (resta finca matriu).

Oest: Amb parcel·la cadastral 5280204BF8458A

Sud: Amb vial públic, c. Pau Casals.

Tipus de finca: sòl sense edificar.

SEGON: Determinar que la nova parcel·la formada es regirà pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licituds de pròrroga de llicències urbanístiques.

■ 1.-Sol·licitud del Sr. MAG, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 74/2025).

Per acord de data 18/05/2023, el Ple de l'Ajuntament va atorgar al Sr. MAG, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar la coberta, consolidar el forjat de planta segona, enderrocar llosa del balcó de planta segona, conversió de finestra amb balconera, col·locació de fusteries i condicionar façana exterior, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. d'en Badal, 16, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 66/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència. Dita llicència fou notificada al promotor en data 24/05/2023.

Posteriorment, en data 15/05/2025 el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per a efectuar les obres.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. MAG i prorrogar fins el 23/05/2026 el termini per efectuar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada al peticionari per a efectuar obres consistents en canviar la coberta, consolidar el forjat de planta segona, enderrocar llosa del balcó de planta segona, conversió de finestra amb balconera, col·locació de fusteries i condicionar façana exterior, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. d'en Badal, 16, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 66/2023).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per efectuar les obres s'extingirà definitivament el dia 23/05/2026. Transcorregut aquest termini si no s'ha efectuat la totalitat de les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència a l'Ajuntament.
2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

■2.-Sol·licitud del Sr. XAS, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 78/2025).

Per acord de data 18/05/2023, el Ple de l'Ajuntament va atorgar al Sr. XAS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la reforma i ampliació de magatzem entre mitgeres de planta baixa, addició de planta primera i addició de planta segona, per a creació de nou habitatge familiar, a l'immoble urbà situat a l'av. Franquet, 32, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 71/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència. Dita llicència fou notificada al promotor en data 12/06/2023.

Posteriorment, en data 16/05/2025 el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per a efectuar les obres.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. XAS i prorrogar fins l'11/06/2026 el termini per efectuar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada al peticionari, consistents en la reforma i ampliació de magatzem entre mitgeres de planta baixa, addició de planta primera i addició de planta segona, per a creació de nou habitatge familiar, a l'immoble urbà existent a l'av. Franquet, 32, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 71/2023).

SEGON: Determinar que:

1. La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per efectuar les obres s'extingirà definitivament el dia 11/06/2026. Transcorregut aquest termini si no s'ha efectuat la totalitat de les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència a l'Ajuntament.

2. Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
51/2025	JAAP	C. Mare de Déu Fontcalda, 9
54/2025	AMU	C. Font de Dalt, 23

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
51/2025	JAAP	C. Mare de Déu Fontcalda, 9
54/2025	AMU	C. Font de Dalt, 23

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
38/2025	BBAO	C. Iriarte, 1
39/2025	RVLI	C. Perdigons, 8, 1r
44/2025	XAB	C. Costumà, 50, 1r B
48/2025	MVA	Av- Aragó, 35, 2n A
Matrícula	Matrícula	C. Alcalde Joaquim Jardí, 1
50/2025	HG	C. del Forn, 13
56/2025	ECT	Urb. les Planes, esc.1, 2n A
Matrícula	Matrícula	Av. Aragó, 35, 1r 3a
Matrícula	Matrícula	C. Iriarte, 20
Matrícula	Matrícula	Av. Aragó, 10, 1r
Matrícula	Matrícula	C. Pau Casals, 5
76/2025	ACG	C. de la Rosa, 7
77/2025	JPA	C. Calvari, 9
Matrícula	Matrícula	C. d'Horta, 7
Matrícula	Matrícula	del Comerç, 14

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

12) Aprovació inicial si s'escau, de la Modificació Puntual 1/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament per delimitar el PAU-8 per ampliació del sòl industrial.

El Sr. Alcalde va exposar que la Modificació Puntual 1/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament que se sotmetia a consideració del Ple, tenia per objecte una ampliació de la parcel·la on està situada l'empresa "Limplas, S.A.", a la Ctra. Tortosa, s/núm (Ctra. C-43) per tal de donar solució a la necessitat d'ampliació que té actualment dita empresa. Va dir que l'ampliació implicava transformar uns terrenys classificats actualment com a sòl no urbanitzable per convertir-los en sòl urbà, delimitant un polígon d'actuació urbanística (PAU-8), el qual definiria els criteris d'urbanització bàsica i fixaria el sistema de gestió per l'execució urbanística.

El Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar inicialment dita modificació urbanística, redactada per l'arquitecta Sra. ^{Persona física} ja que l'ampliació projectada per l'empresa "Limplas, S.A." comportaria la creació de nous llocs de treball, la dinamització de l'economia local i la consolidació del teixit empresarial existent, evitant el trasllat o la deslocalització, existint per tant, un interès públic que justificaria l'actuació proposada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Fets avinents els informes del Tècnic Municipal i de Secretaria, respectivament, incorporats a l'expedient.

Atès que l'Ajuntament ja va efectuar prèviament consulta d'avaluació ambiental de l'avanç de la modificació puntual, l'informe de la qual, emès per la CUTE en data 08/04/2022, obra a l'expedient;

Vistos els articles 22.2c) i 47.2II de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 73, 74, 78 i 85 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 110 del Decret 305/2006, de 18 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament de la Llei d'Urbanisme i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment la modificació puntual 1/2022 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, signada per l'arquitecta Sra. ^{Persona física} ^{Persona física} en data 28/08/2024 i que té per objecte crear i delimitar el Polígon d'Actuació Urbanística 8 (PAU-8), adjacent a la carretera C-43, per a l'ampliació de sòl industrial, al TM de Gandesa.

SEGON: Sotmetre la modificació urbanística aprovada a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Simultàniament al tràmit d'informació pública, donar audiència als ajuntaments l'àmbit territorial dels quals confina amb el municipi de Gandesa.

QUART: Sol·licitar informes als organismes afectats per raó de llurs competències sectorials.

CINQUÈ: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord d'aprovació inicial esdevindrà adoptat amb caràcter provisional i la modificació urbanística 1/2022 de les NSP es trametrà a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, a fi que atorgui si s'escau, la seva aprovació definitiva.

Assumptes de Governació:

13) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

Aquest assumpte va restar damunt la taula per manca de sol·licituds a resoldre.

14) Sol·licitud de l'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona" (AGBAR), S.A.", d'increment de la retribució de la gestió del servei d'aigua.

L'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU", amb CIF núm. A08000234, en qualitat de contractista que gestiona el servei municipal d'aigua, va presentar en data 06/03/2024 una petició d'actualització del preu del contracte, atenent als costos de ma d'obra, materials i energia que intervenen en el servei, adjuntant estudi justificatiu. I fent proposta de revisió de preu de contracte, el qual es fixaria en 1,2413€/m3 més IVA, amb efectes de l'1/01/2024. Dita petició fou reiterada en data 02/07/2024.

Atès que la darrera actualització del preu del contracte es va aprovar pel Ple en data 29/01/2025, fixant el preu del contracte en 1,1212€/m3 més IVA amb efectes de l'1/01/2023 i des d'aleshores no s'ha actualitzat.

Atès que l'augment sol·licitat representa un increment del 10,71% aproximadament, del preu actualment vigent;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde al Ple en el sentit d'aprovar l'increment proposat per no desfasar el cost del servei;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.5 i 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa contractista "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU" (AGBAR) i fixar el preu del contracte de gestió del servei municipal d'aigua en 1,2413€/m³ més IVA, amb efectes de l'1 de gener de 2024.

SEGON: Preveure l'increment aprovat en la partida de despeses corresponent del Pressupost Municipal en vigor.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa esmentada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Aprovació si s'escau, del conveni marc de col·laboració a formalitzar amb el Servei Català de Trànsit en matèria de seguretat viària i per la redacció d'un Pla Local de Seguretat Viària.

Vista la proposta de conveni de col·laboració tramesa pel Servei Català de Trànsit en data 21/05/2025, en matèria de seguretat viària i per la redacció d'un Pla Local de Seguretat Viària (PLSV) per al municipi de Gandesa;

Atès que l'objectiu del conveni és la redacció per part del Servei Català de Trànsit, d'un PLSV per tal de reduir la sinistralitat a la xarxa viària urbana de Gandesa, realitzar un seguiment de dit PLSV i al cap del 5è any de redacció efectuar-ne una avaluació/actualització;

Atès que mitjançant dit conveni ambdues parts assumeixen els compromisos que s'estableixen en el mateix document;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde-President en el sentit d'aprovar la formalització de l'esmentat conveni amb l'objectiu de reduir la sinistralitat al municipi de Gandesa;

De conformitat amb les atribucions conferides per l'article 66.3b) del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni marc de col·laboració a formalitzar entre el Servei Català de Trànsit i l'Ajuntament de Gandesa en matèria de seguretat viària i per la redacció d'un Pla Local de Seguretat Viària per al municipi de Gandesa.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament, el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat de la present acord al Servei Català de Trànsit per al seu coneixement i als efectes escaients.

16) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar amb la Generalitat de Catalunya, l'INCASOL i l'Ajuntament de Gadesa, entre d'altres, per al desenvolupament del Programa "Arrelament".

Vist el conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de la Terra Alta, per al desenvolupament i execució del "Programa arrelament, accions per l'equitat i l'equilibri territorial -Sistema urbà de la Terra Alta".

Atès que l'objecte del conveni és establir el marc de col·laboració entre les parts per dur a terme el programa abans esmentat i, amb aquesta finalitat, establir-ne les línies de treball, concretar els treballs i les actuacions a realitzar i determinar els recursos econòmics per realitzar-los;

Atès que mitjançant dit conveni es pot potenciar la comarca de la Terra Alta com a zona atractiva per a la inversió i la generació d'oportunitats;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Administració de la Generalitat de Catalunya, mitjançant el Departament de Territori, Habitatge i Transició Ecològica, l'Institut Català del Sòl i els ajuntaments de la Terra Alta, per al desenvolupament i execució del "Programa arrelament, accions per l'equitat i l'equilibri territorial -Sistema urbà de la Terra Alta".

SEGON: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 23/12/2024, dictada en el mateix sentit.

TERCER: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament, el conveni aprovat.

QUART: Donar trasllat de la present resolució a la Direcció General d'Ordenació del Territori, Urbanisme i Arquitectura de la Generalitat de Catalunya.

17) Aprovació si s'escau, de conveni de col·laboració a formalitzar amb l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" i l'Ajuntament amb motiu del parc eòlic instal·lat al TM de Gandesa.

Vista la proposta de conveni de col·laboració tramesa per l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU", la qual té per objecte establir les relacions i condicions entre dita empresa i l'Ajuntament com a conseqüència de l'explotació per part de la primera, del parc eòlic de la seva titularitat, fixant compromisos i obligacions de col·laboració entre ambdues parts per a la promoció, desenvolupament i sosteniment d'iniciatives i serveis de caràcter social i d'interès comú per als veïns del municipi de Gandesa;

Atès que mitjançant la formalització de dit conveni, l'empresa "Torre Madrina, SLU" es compromet a efectuar una aportació econòmica anual a l'Ajuntament, de 85.000,00€, dins del primer trimestre de l'any següent al que correspongui el pagament, revisable a l'alça anualment d'acord amb l'IPC, destinada a iniciatives i serveis de caràcter social o d'interès comú per als veïns, la gestió, execució i sosteniment dels quals serà assumida per l'Ajuntament, de forma directa o indirecta i, aquest per la seva part, es compromet a realitzar accions de divulgació del conveni un cop signat;

Atès que la vigència del conveni de referència serà de 4 anys a comptar des de la data de la seva signatura, prorrogable per acord d'ambdues parts per 4 anys mes;

Atès que l'aportació referida a l'any 2025 s'abonarà en la seva integritat en la quantitat establerta en aquest conveni (85.000,00€), encara que l'entrada en vigor del conveni es produeixi amb posterioritat al mes de gener de 2025;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde-President en el sentit d'aprovar la formalització de l'esmentat conveni per considerar-lo avantatjós per als interessos municipals;

En ús de les atribucions conferides per l'article.111 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el text refós de les disposicions vigents en matèria de Règim Local i disposicions concordants,

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" i l'Ajuntament de Gandesa, el qual té per objecte establir les relacions i condicions entre ambdues parts, com a conseqüència de l'explotació per part de la primera, del parc eòlic de la seva titularitat.

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar en representació de l'Ajuntament, el conveni aprovat.

TERCER: Donar trasllat de la present acord a l'empresa "Parc Eòlic Torre Madrina, SLU" per al seu coneixement i als efectes escaients.

18) Aprovació si s'escau, de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes de Bot i Gadesa.

Feta avinent l'acta de data 10/02/2025, de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Bot i Gadesa, subscrita pels representants de la Generalitat de Catalunya i dels ajuntaments de Bot i de Gadesa, respectivament;

Atès que en dita acta els representants dels ajuntaments reconeixen la línia de terme marcada per les Fites 1, 2, 3, 4, 5, 6, 7 i 8, respectivament i, es relacionen les coordenades UTM ETRS89 31N corresponents a les fites abans esmentades, les quals defineixen la línia de terme d'acord amb allò que estableix l'article 33.1 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorials dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya;

De conformitat amb el que preveu l'article 31.3 del Decret abans esmentat;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar l'acta de data 10/02/2025, de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Bot i Gadesa, subscrita pels representants de la Generalitat de Catalunya i dels ajuntaments de Bot i de Gadesa, respectivament.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Presidència de la Generalitat de Catalunya per al seu coneixement i als efectes escaients.

Assumptes de personal:

19) Aprovació si s'escau, de la modificació de la Plantilla Orgànica de Personal Municipal, amb l'amortització d'una plaça funcional i la creació d'una de nova.

El Sr. Alcalde va exposar que atenent a criteris d'organització administrativa interna, proposava al Ple amortitzar una plaça funcional existent d'auxiliar administratiu, actualment vacant i, crear una nova plaça de tècnic d'administració general, de suport a Secretaria-Intervenció.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 283 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 26 i següents del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del personal al servei de les entitats locals;

En ús de les atribucions conferides pels articles 22.2j) i 90.1 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Modificar la plantilla de personal funcionari municipal en els termes següents:

1r.- S'amortitza la plaça funcionarial següent:

Escala d'Administració General:

Subescala auxiliar.

1. Auxiliar Administratiu.

Grup C2

Complement de destí: 18

Complement específic: si.

Forma de provisió de la plaça: oposició.
(plaça actualment vacant).

2n.-Es crea la plaça funcionarial següent:

Escala d'Administració General:

Subescala tècnica administració general.

1. Tècnic de suport a Secretaria-Intervenció.

Grup A2

Complement de destí: 21

Complement específic: si.

Forma de provisió de la plaça: concurs-oposició.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de quinze dies a partir de l'endemà de la seva publicació en el Butlletí Oficial de la Província. Durant aquest termini els interessats podran examinar l'expedient i presentar les al·legacions i reclamacions que considerin convenientes.

TERCER: Determinar que un cop transcorregut el tràmit d'informació pública, si no s'han presentat al·legacions, el present acord d'aprovació inicial esdevindrà elevat a definitiu.

QUART: Un cop aquest acord esdevingui definitiu, publicar la modificació de plantilla en els aspectes modificats en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya i en el tauler d'anuncis de l'Ajuntament, respectivament i, donar-ne trasllat a l'Administració de l'Estat i a la Generalitat de Catalunya.

El Sr. Alcalde-President va manifestar que la modificació aprovada permetria per una part, optimitzar els recursos de personal de l'Ajuntament de Gandesa, municipi cap de comarca i amb un pressupost anual superior a 3 milions d'euros; per altra, alleugerar la càrrega de treball vinculada actualment a Secretaria-Intervenció, i alhora, garantir el desenvolupament de les funcions reservades de Secretaria-Intervenció tant en períodes d'absència d'aquesta com de vacant de la plaça fins a nova cobertura.

Assumptes diversos:

20) Proposta de l'Alcaldia sobre Festes Locals 2026.

El Sr. Alcalde va exposar que com cada any, l'Ajuntament havia de proposar les dues festes locals anuals, en aquest cas, per a l'any 2026 i comunicar-ho al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya per a la seva publicació al DOGC. Va dir que seguint la tradició, proposava els dies 4 de setembre (divendres) i 7 de setembre (dilluns), festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que preveuen els articles 37.2 de l'Estatut dels treballadors i 46 del RD 2001/1983, de 28 de juliol;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Proposar les dues Festes Locals de Gandesa per l'any 2026 que a continuació es relacionen:

-4 de setembre (divendres)

-7 de setembre (dilluns)

(Festes en honor a la Mare de Déu de la Fontcalda).

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament d'Empresa i Treball de la Generalitat de Catalunya, SSTT a les Terres de l'Ebre, per al seu coneixement i als efectes escaients.

21) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de prec i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que s'havia organitzat un viatge a Mauthausen i que un familiar d'un veí de Gandesa, caigut en l'holocaust, havia demanat la col·locació d'una placa commemorativa. Va preguntar per què no se n'havia fet ressò al Ple.

El Sr. Alcalde va dir que havia anat tot molt ràpid i que no va haver-hi temps.

2.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar per les llambordes proposades per la Sra. ^{Persona física} per a col·locar davant les cases on vivien les víctimes de l'holocaust aquí a Gandesa.

El Sr. Alcalde va contestar que s'hi estava treballant.

3.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar com estava el tema de la concessió de la sala de teatre de la Societat Unió Gandesana, que va aprovar pel Ple.

El Sr. Alcalde va respondre que de moment, estava parat per la SUG.

4.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va manifestar que la sala de cinema de la SUG estava en molt mal estat i va preguntar al Sr. Alcalde si tenien pensat de fer-hi alguna cosa.

El Sr. Alcalde va contestar que es tractava d'un edifici que era propietat privada de la SUG, però que l'equip de govern tenia la voluntat de continuar treballant amb dita entitat per a buscar una solució al respecte.

5.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, va dir que el Grup de Teatre “La Farsa” estava assolint un cert prestigi i va preguntar si se li oferiria un lloc alternatiu quan la sala de teatre no es pogués utilitzar o estès inoperant.

El Sr. Alcalde va dir que ara mateix no sabia quin encaix tindria, però que quan arribés el moment, ja s’estudiaria.

6.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va dir que l’Ajuntament estava integrat per tots els Regidors Municipals però quan hi havien actes oficials, no se’ls convidava a tots. Va dir que fallava el protocol. Va posar d’exemple l’acte del minut de silenci en el Parc de Bombers o el dinar de la trobada de la Gent Gran. Respecte a aquest acte també va preguntar per què no s’havia canviat la data per la calor sufocant d’aquells dies.

El Sr. Alcalde va dir que la convocatòria de l’acte del minut de silenci l’havia fet la Generalitat de Catalunya i, referent al dinar de la trobada de la Gent Gran, hi havia assistit la Regidora delegada en la matèria, ell mateix, com a Alcalde-President i el 1r. Tinent d’Alcalde, invitat per la Junta. Respecte a canviar la data de l’acte per la calor, el Sr. Alcalde va dir que la Junta de la Llar d’Avis no ho va voler.

7. El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, va dir que s’havia de reparar el ferm del carrer Creu Coberta.

El Sr. Alcalde va dir que estava previst de fer-ho al 2026, dins de les actuacions subvencionades pel programa Impuls DIPTA de la Diputació de Tarragona.

8.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va dir que al carrer Marià Fortuny s’haurien de col·locar senyals de prohibir estacionar perquè els vehicles estacionats al carrer impedièssin la circulació d’altres vehicles de pas.

El Sr. Alcalde va contestar que ho tindrien en compte.

9. El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar per la marxa de les obres d’accés al Polígon Industrial la Plana.

El Sr. Alcalde va respondre que faltava un tràmit a Urbanisme però que ja estava gairebé tot ultimat.

10. La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, va preguntar si s’havia fet el tractament contra la salmonel·losis a les Piscines Municipals.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament.

11. La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa va manifestar que amb motiu de les pluges, les reixes de la carretera i de diversos carrers del poble no absorbien les aigües de pluja.

El Sr. Alcalde va dir que s'hi estava treballant.

12. La Regidora Sra. Diana Maria Valimanya Gresa va preguntar si a la licitació de la barra de bar del Pati de les Escoles Velles per Festes Majors, hi podria participar tothom.

El Sr. Alcalde va contestar que hi podrien participar aquelles persones que tinguessin llicència municipal d'activitat de bar en vigor.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 21:20 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària-Interventora, en dono fe.

Gandesa, 14 de juliol de 2025.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.