ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 29 D'ABRIL DE 2025.

A Gandesa, sent les 19:45 h del dia 29 d'abril de 2025, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President, Sr, Carles Luz Muñoz (Junts CM)

Regidors:

-Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
-Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
-Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
-Sra. Sandra Mañá Hostau (Junts CM)
-Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
-Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
-Sr. Jordi Salayet Gamez (APG-ERC-AM)
-Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
-Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
-Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde-President, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades pel Ple en dates 29/10/2024, 29/01/2025 (2) i 19/02/2025, respectivament.

Fetes avinent les actes de les sessions celebrades pel Ple de l'Ajuntament en les dates que s'indiquen:

-Acta Ple 8/2024, sessió ordinària 29 d'octubre de 2024
-Acta Ple 1/2025, sessió extraordinària 29 de gener de 2025
-Acta Ple 3/2025, sessió extraordinària 19 de febrer de 2025

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

Aprovar les actes de les sessions plenàries anteriorment relacionades, sense esmenes de cap tipus.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3)Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4)Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	***Data***	***Contingut***
10/2025	30/01/2025	Atorgament de premis als guardonats en la 5a edició del Concurs de Balcons Engalanats, Nadal 2024
11/2025	30/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 139,59€
12/2025	30/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 532,35€
13/2025	30/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament de dietes i quilometratge (76,50€) per assistència al Personal de Vigilants Municipals Personal de Vigilants Municipals proves selectives 18/12/2024, personal Vigilants i Aux. Administratius
14/2025	30/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament de dietes i quilometratge (36,72€) per assistència al Personal de Vigilants Municipals Personal de Vigilants Municipals proves selectives 18/12/2024, personal Aux. Administratius
15/2025	30/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament de dietes i quilometratge (73,44€) per assistència al Personal de Vigilants Municipals Personal de Vigilants Municipals proves selectives 18/12/2024, personal Vigilants i Aux. Administratius
16/2025	31/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
17/2025	31/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.943,87€
18/2025	31/01/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant l'any 2024
19/2025	31/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Sr. I. Persona física d'una indemnització de 10.642,13€ per extinció de contracte per no superar procés selectiu d'estabilització de personal, segons Llei 20/2021
20/2025	31/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de gener 2025
21/2025	31/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament a 1 Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de gener 2025, d'import 270,00€
22/2025	31/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina gener)
23/2025	31/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de gener 2025, per import de 58.761,27€

24/2025	31/01/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de gener 2025
25/2025	04/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 88,72€
26/2025	07/02/2025	Atorgament a la Societat de Caçadors Volandins d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar a la Forest Comuns, Partida Barrancs, el dia 09/02/2025
27/2025	12/02/2025	Expedició a la Sra. MCL, d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, modalitat titular, registre 086
28/2025	12/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Agència Catalana de l'Aigua de la liquidació del Cànon de l'aigua ús abastament, any 2024, per import 6.152,18€
29/2025	12/02/2025	Atorgament a la Sra. MM, de llicència urbanística per obres de pintura façana exterior de l'immoble del c. Ramon Berenguer IV, Exp. obres 10/2025
30/2025	13/02/2025	Sol·licitud a BASE Gestió d'Ingressos Locals de la Diputació de Tarragona, d'una bestreta extraordinària de 50.000,00€, a retornar abans del 31/12/2025
31/2025	13/02/2025	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió extraordinària en data 19/02/2025
32/2025	14/02/2025	Atorgament a la Societat de Caçadors Volandins d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar a la Forest Comuns, Partida Barrancs, el dia 16/02/2025
33/2025	19/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 555,00€
34/2025	24/02/2025	Designació de la Regidora Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge per ocupar el càrrec de 3r. Tinent d'Alcalde
35/2025	24/02/2025	Nomenament de la Regidora Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge com a nou membre la Junta de Govern Local
36/2025	24/02/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 25/02/2025
37/2025	26/02/2025	Reintegrament a l'Oficina de Suport Cultural de la Generalitat de Catalunya de l'import de 117.000,00€, corresponent a una subvenció atorgada per l'actuació "Rehabilitació antic Escorxador", a la qual s'ha renunciat.
38/2025	27/02/2025	Reconeixement al treballador Sr. Personal de la Brigada Municipal Personal de la Brigada Municipal de la categoria d'Oficial 2a de la Brigada Municipal d'Obres, amb efectes de l'1/03/2025
39/2025	27/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una taxa a la Generalitat de Catalunya, Salut, d'import de 60,10€

40/2025	27/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 217,80€
41/2025	27/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 217,80€
42/2025	27/02/2025	Reconeixement al treballador Sr. dels serveis previs prestats a la Generalitat de Catalunya, amb efectes de l'1/02/2025.
43/2025	28/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de febrer 2025
44/2025	28/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de febrer 2025, d'import 195,00€
45/2025	28/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
46/2025	28/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.759,22€
47/2025	28/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina febrer 2025)
48/2025	28/02/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de febrer 2025
49/2025	28/02/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal municipal, mes de febrer 2025, per import de 54.024,34€
50/2025	03/03/2025	Atorgament de premis als guardonats en la 1a edició de Concurs de Disfresses Carnestoltes 2025
51/2025	06/03/2025	Atorgament a la Societat de Caçadors Volandins d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar a la Forest Comuns, Partida Molí, el dia 09/03/2025
52/2025	07/03/2025	Atorgament d'autorització al Sr. MF per a l'ús de la sala 1 del Viver d'Empreses per a celebrar-hi diverses reunions d'empresa
53/2025	10/03/2025	Aprovació del projecte tècnic de les obres d'Arranjament d'un tram del clavegueram del c. Méndez Núñez", redactat per l'arquitecte tècnic Sr. J. Persona física i amb un pressupost de contracta de 125.151,00€, IVA inclòs
54/2025	12/03/2025	Sol·licitud al Consorci d'Administració Oberta de Catalunya de l'alta de eFACT per la integració de descàrrega de factures a l'aplicació de comptabilitat
55/2025	12/03/2025	Atorgament d'autorització a "American Tower España, SLU" per a realitzar la connexió elèctrica de l'estació base de telefonia mòbil a l'escomesa del comptador municipal de l'Ajuntament, previ abonament de compensació econòmica

56/2025	17/03/2025	Expedició al Sr. EM, d'una targeta d'aparcament individual de vehicles per a persones amb discapacitat, en la modalitat de titular no conductor, registre 087
57/2025	21/03/2025	Aprovació inicial expedient de modificació de crèdit 4/2024, d'import 78.240,00€, que es finança amb baixes de crèdit d'altres partides del pressupost municipal no compromeses
58/2025	21/03/2025	Aprovació de la memòria tècnica valora de l'actuació "Instal·lació aerotèrmica al camp de futbol", redactada pel Tècnic Municipal i d'import 47.087,75€
59/2025	26/03/2025	Convocatòria a la Junta de la Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 27/03/2025
60/2025	28/03/2025	Aprovació i ordenació de pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de març 2025, d'import 120,00€
61/2025	28/03/2025	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els interessats en l'adjudicació del contracte d'execució de l'actuació "Instal·lació aerotèrmica camp de futbol" (contracte menor)
62/2025	28/03/2025	Aprovació expedient de contractació i autorització despesa obres "Arranjament d'un tram de clavegueram del c. Méndez Núñez", pel procediment obert simplificat, tràmit ordinari
63/2025	30/03/2025	Aprovació i ordenació del pagament al Jutjat d'Écija d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina març)
64/2025	30/03/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00 (nòmina març)
65/2025	31/03/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de març 2025
66/2025	31/03/2025	Persona física
67/2025	31/03/2025	Atorgament al DARP (Gencat) de llicència urbanística per obres de reforma interior i millora accessibilitat de l'Escola Agrària i Oficina Comarcal, a l'av. Catalunya, 31 (Exp. obres 12/2025)
68/2025	31/03/2025	Atorgament al Sr. Persona física d'autorització per a què consti al seu nom la llicència d'activitat de bar musical situada al c. Miquel Puey, 1, cantonada av. València (Exp. activitat 1/2024)
69/2025	31/03/2025	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 4.510,06€

70/2025	31/03/2025	Expedició al Sr. MB, d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular no conductor, registre 088
71/2025	31/03/2025	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de març 2025
72/2025	31/03/2025	Aprovació i ordenació del pagament de les nòmines de personal, mes de març 2025, per import de 55.769,76€
73/2025	04/04/2025	Aprovació de la xifra de població resultant de la revisió anual del Padró Municipal d'Habitants referida a 31/12/2024, que és de 3.198 habitants
74/2025	08/04/2025	Persona física
75/2025	10/04/2025	Concórrer a la convocatòria del PUOSC 2025-2029, per sol·licitar subvenció per les obres de Rehabilitació del c. Carnisseries i c. Mossèn Manyà i Rehabilitació de l'antic Escorxador, respectivament
76/2025	10/04/2025	Proposta de les anualitats 2026 i 2027 per a executar les 2 actuacions abans esmentades, dins del PUOSC 2025-2029
77/2025	15/04/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 17/04/2025
78/2025	15/04/2025	Adjudicació al contractista Sr. Persona física Persona física del contracte d'execució de l'actuació "Instal·lació aerotèrmica al camp de futbol" per l'import de 37.670,20€, IVA inclòs
79/2025	17/04/2024	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària en data 29/04/2025
80/2025	25/04/2025	Sol·licitud a la Diputació de Tarragona d'assistència tècnica per a realitzar diversos treballs d'arranjament del Camí dels Tossals

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 3/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 3/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord del Ple de l'Ajuntament de data 19/02/2025, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 05/03/2025 i en el tauler

d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus de reclamació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord de Ple de 19/02/2025, l'expedient de modificació de crèdit 3/2024 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 4/2024 que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que s'havien de reconèixer determinades obligacions amb càrrec al Pressupost Municipal de 2024, per a les quals no hi havia crèdit, consistents bàsicament en la instal·lació d'aigua calenta als vestidors del camp de futbol, la gasificació de vestidors del Pavelló Poliesportiu i una minoració d'ingressos, per la qual cosa proposava al Ple aprovar l'expedient de modificació de crèdit 4/2024, que ascendia a l'import de 78.240,00€ i es finançava íntegrament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses, ratificant així la Resolució de l'Alcaldia de data 21/03/2025, dictada en el mateix sentit.

Fet avinent l'informe emès al respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar inicialment l'expedient de modificació de crèdit 4/2024, que afecta el Pressupost Municipal de 2024, ascendeix a l'import de 78.240,00€ i es finança íntegrament amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
6-62-622-01/425	Instal·lació d'aigua calenta amb sistema d'aerotèrmica als vestidors del Camp de Futbol	47.088,00€
6-62-622-02/425	Gasificació de vestidors del Pavelló Poliesportiu	3.165,00
	Total	50.253,00

Minoració d'ingressos:

Núm. de partida	Denominació	Import
7-75-750-80.4	Subvenció DARP Obra Arranjament Ctra. vella de Gandesa a Batea	27.987,00

Total a finançar: 78.240,00

FINANÇAMENT:

1) Amb baixes de crèdit d'altres partides del Pressupost Municipal no compromeses:

Núm. de partida	Denominació	Import
6-61-619-02/153	Arranjament Ctra. vella de Gandesa a Batea	39.982,00
6-62-623-02/433	Instal·lació caldera biomassa al Viver d'Empreses	28.780,00
6-62-625.03/414	Adquisició elements inventariables Fira del Vi	1.597,00
6-62-627-03/420	Redacció de projectes de transició energètica	7.881,00
	Total	78.240,99

Total finançament 78.240,00

SEGON: Sotmetre l'expedient de modificació de crèdit 1/2024 aprovat inicialment, a informació pública durant un termini de quinze dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'hagués presentat cap reclamació, dit expedient esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

QUART: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 21/03/2025, dictada en el sentit d'aprovar inicialment dit expedient de modificació de crèdit 4/2025.

7) Aprovació inicial si s'escau, del Pressupost Municipal i Bases d'Execució per a l'exercici 2025, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

El Sr. Alcalde-President va exposar al Ple que s'havia confeccionat el projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2025, el qual ascendia a l'import de 4.079.384,00€. Va manifestar que era un projecte de pressupost equilibrat i ajustat a la realitat, que pretenia mantenir tots els serveis municipals que ja es prestaven així com els llocs de treball existents i no generar dèficit a l'Ajuntament.

Va dir el Sr. Alcalde que el Pressupost Municipal de 2025 era de més import que el de l'any anterior degut a l'augment d'inversió finançada pel Fons de Transició Nuclear, la Diputació de Tarragona, la Generalitat i l'Estat, entre d'altres. També hi havia un augment dels ingressos previstos degut a la modificació de diverses ordenances fiscals, amb increment de taxes.

A continuació, el Sr. Alcalde va fer esment a les inversions incloses en el Pla de Finançament d'Inversions del Pressupost, detallant cadascuna de les inversions incloses i el finançament previst.

Va dir el Sr. Alcalde que les Bases d'Execució del Pressupost no contenien cap variació substancial respecte les de l'any anterior.

D'altra part, el Tinent d'Alcalde Sr. Joan Manel Martínez Amposta, del Grup Municipal Junts CM, va proposar al Ple adequar la retribució que percebia l'Alcalde-President per dedicació exclusiva al càrrec, incrementant-la en un 2,3 per 100 respecte la retribució percebuda l'any 2024, fixant-la en 3.124,53€ mensuals, per 14 pagues, amb efectes de l'1/01/2025.

Feta l'exposició, el Sr. Alcalde-President va proposar al Ple aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a 2025, bases d'execució, plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

A continuació la Secretària-Interventora va donar compte dels informes emesos en relació al projecte de Pressupost Municipal per a 2025 i a la plantilla orgànica i relació de llocs de treball, respectivament, obrant ambdós a l'expedient de la seva raó.

Tot seguit, el Sr. Alcalde-President va obrir el torn de debat de la seva proposta al Ple abans de procedir a la votació per separat, primer del pressupost i després de la plantilla orgànica i relació de llocs de treball.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde en què consistien les inversions de millora de les instal·lacions socials, canvi de lluminàries, cobert del recinte firal i dinamització del Viver d'Empreses, respectivament.

El Sr. Alcalde va contestar les qüestions plantejades.

Per la seva part, la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, va preguntar pel preu que es pagava per tona en el servei de gestió de residus.

El Sr. Alcalde va dir que en aquell moment no tenia la informació a l'abast però que li facilitaria.

A continuació, el Sr. Alcalde va sotmetre a votació el projecte de Pressupost Municipal per a l'exercici 2025 i les seves Bases d'Execució.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, va dir que el seu Grup hi votaria en contra perquè no havia participat en l'elaboració del Pressupost i perquè no estava d'acord amb l'increment de la retribució del Sr. Alcalde.

La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal (SXG-CP), va dir que votaria a favor perquè considerava que era un bé per al poble tot i que alguna cosa l'hagués fet de diferent manera.

Vistos els articles 4.1 i 22.2.e) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 162 a 171 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de

març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 1 a 33 del Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el capítol primer del títol sisè de la llei anteriorment esmentada i disposicions concordants, en relació al Pressupost i Bases d'Execució;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb el vot en contra del Grup Municipal d'APG-ERC-AM :

PRIMER: Aprovar inicialment el Pressupost Municipal per a l'exercici 2025, que ascendeix a l'import total de 4.079.384,00€, amb el següent resum a nivell de capítols:

PRESSUPOST MUNICIPAL 2025

Estat d'Ingressos:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Impostos directes	1.061.445,00
II	Impostos indirectes	73.500,00
III	Taxes i altres ingressos	876.798,00
IV	Transferències corrents	1.081.942,00
V	Ingressos patrimonials	6.625,00
VI	Alienació d'inversions reals	0,00
VII	Transferències de capital	979.074,00
	financers	0,00
SUMA TOTAL		**4.079.384,00**

Estat de Despeses:

Núm. Capítol	Denominació	Import en €
I	Despeses de personal	1.080.008,00
II	Despeses de béns corrents i de serveis	1.833.807,00
III	Despeses financeres	20.490,00
IV	Transferències corrents	87.154,00
VI	Inversions reals	1.057.925,00
	financers	0,00
SUMA TOTAL		**4.079.384,00**

SEGON: Aprovar les Bases d'Execució del Pressupost Municipal de l'exercici 2025, integrades per 27 apartats, les quals regulen entre d'altres, les següents qüestions:

-base 12.3: *De conformitat amb allò que preveu l'article 4 de la Llei 25/2013, de 27 de desembre, d'impuls de la factura electrònica i creació del registre comptable de factures del sector públic, l'Ajuntament exclou l'obligació de facturació electrònica als proveïdors les factures dels quals no superin l'import de 5.000,00€.*

-base 22: *Retribucions, indemnitzacions i dietes a percebre els membres de la Corporació Municipal per dedicació al càrrec:*

1.-La retribució de l'Alcalde, Sr. Carles Luz Muñoz, per dedicació exclusiva al càrrec, any 2025, serà de 3.124,53€ bruts mensuals, per catorze pagues a l'any i amb afiliació al Règim General de la Seguretat Social.

-base 23:

1. Despeses desplaçaments membres de la Corporació Municipal:

-Quilometratge realitzat amb vehicle particular per la gestió d'assumptes municipals: 0,50€/Km, més despeses d'autopista i pàrquing.

2. Indemnitzacions per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats:

Els membres de la Corporació Municipal que no tinguin ni dedicació parcial ni exclusiva percebran les indemnitzacions que tot seguit es relacionen per assistència a les sessions dels òrgans col·legiats que així mateix s'esmenten:

-Per assistència a Ple, Comissió Especial de Comptes, Comissió Viver d'Empreses, Comissió Persona física *i Comissió Portaveus Grups Municipals: 75,00€/sessió.*

-Per assistència a Junta de Govern Local: 120,00€/sessió

-base 24: *Determinació del saldo de dubtosa cobrabilitat:*

El sistema per a determinar la quantificació del saldo de dubtosa cobrabilitat pel càlcul del romanent de tresoreria, a aplicar als drets reconeguts dels capítols I, II i III de l'estat d'ingressos, és el següent:

Exercici	***Percentatge a deduir de l'import íntegre***
Actual	20%
Actual-1	35%
Actual-2	50%
Actual-3	70%
Actual-4	95%
Anteriors	100%

-base 25. *Amortització acumulada de l'immobilitzat material.*

El pla d'amortització de l'immobilitzat material i immaterial de l'Ajuntament, a comptabilitzar anualment en el Diari General d'Operacions establint-se una dotació anual al fons d'amortització, es regirà pels criteris següents:

Epígraf/. compte	Persona física	Persona física ***d'amortització***
211	Construccions	3% anual
214	Maquinària i instal·lacions	10% anual
218	Elements de transport	15% anual
216	Mobiliari	10% anual
217	Equips per al procés de la informació	25% anual
219	Altre immobilitzat material	7% anual
215	Instal·lacions tècniques i altres	7% anual
209	Altre Immobilitzat intangible	1% anual

-base 26. *Pagaments a justificar.*

Els pagaments a justificar seran com a màxim d'import 4.900,00€ i es regiran pel que disposen els articles 190 del RDL 2/2004, de 5 de març, 69 a 76 del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril i 79 del Text Refós de la Llei General Pressupostària.

TERCER: Sotmetre el Pressupost Municipal i Bases d'Execució per a l'exercici 2025 a informació pública durant un termini de quinze dies, durant el qual les persones interessades podran examinar l'expedient a la Secretaria Municipal i presentar les reclamacions que considerin convenients davant del Ple de l'Ajuntament, amb el benentès que un cop transcorregut aquest termini, si no s'ha presentat cap reclamació, el Pressupost Municipal per a l'any 2025 i Bases d'Execució esdevindran aprovats definitivament.

QUART: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient del Pressupost Municipal de 2025 a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província.

.-.-.-.-.

Pel que fa a la plantilla orgànica i relació de llocs de treball;

Vistos els articles 22.2.i) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, 127 i 128 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, 283.4 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya; 25 a 29 del Decret 214/1990, de 30 de juliol, pel qual s'aprova el Reglament del Personal al Servei dels Ens Locals disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la plantilla orgànica i relació de llocs de treball de l'Ajuntament per a l'exercici 2025, en els termes següents:

1) FUNCIONARIS DE CARRERA:

Funcionaris d'Administració Local amb habilitació de caràcter nacional:
Subescala: Secretaria-Intervenció.

Nom de la plaça: Secretaria-Intervenció.
Grup: A1
Complement de destí: 27
Complement específic: si.
Forma de provisió de la plaça: concurs.
Titular de la plaça: Y. Sas Laudo.

Escala d'Administració General:
Subescala auxiliar.

1. Auxiliar Administratiu.
Grup C2
Complement de destí: 18
Complement específic: si.
Forma de provisió de la plaça: oposició.
Titular de la plaça: Vacant.

2. Auxiliar Administratiu.
Grup C2
Complement de destí: 14
Complement específic: sí.
Titular de la plaça: J. M. Persona física

Escala d'Administració Especial:
Subescala de Serveis Especials.

1: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)
Grup: E.
Complement de Destí: 13
Complement específic: si.
Titular de la plaça: M. Persona física

2: Vigilant (Auxiliar de la Policia Local)
Grup: E.
Complement de Destí: 13
Complement específic: si.
Titular de la plaça: J. Persona física

2) PERSONAL LABORAL:

a) personal laboral de caràcter fix:

1. Auxiliar administratiu
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: M.C. Personal de la Brigada Municipal

2. Oficial 1ª Cap de la brigada d'obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular de la plaça: C. Persona física

3. Conductor-operari servei recollida d'escombraries.
Contracte laboral indefinit
Titular de la plaça: J. L. Persona física

4. Oficial 3ª Brigada d'Obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular: A. Persona física

5. Oficial 2ª Brigada d'obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular: X. Persona física

6. Oficial 3ª. Brigada d'Obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular: J. A. Persona física

7. Aux. Administrativa
Contracte laboral indefinit.
Titular. F. Personal de les Oficines Municipals

8. Persona física de Ràdio
Contracte laboral indefinit
Titular: X. Persona física

9. Directora Biblioteca.
Contracte laboral indefinit.
Titular: C. Persona física Persona física

10. Oficial 3ª Brigada d'obres.
Contracte laboral indefinit.
Titular: A. Persona física

11. Peó Brigada d'obres (Jardiner).
Contracte laboral indefinit.
Titular: M. Persona física

12. Peó neteja dependències municipals.
Contracte laboral indefinit.
Titular: M. Personal de l'Ajuntament

13. Dinamitzadora Oficina de Turisme.
Contracte laboral indefinit
Titular: Z. Persona física

14. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral indefinit.
Titular: J. M. Persona física

15. Peó neteja dependències municipals.
Contracte laboral indefinit
Titular: S. Persona física

16. Auxiliar administrativa
Contracte laboral indefinit.
Titular: M. Persona física

17. Agent d'Ocupació i Dinamització Local
Contracte laboral indefinit.
Titular: V. Persona física

18. Oficial 3a. Brigada d'obres
Contracte laboral indefinit
Titular: J. F. Persona física

19. Oficial 3a. Brigada d'Obres
Contracte laboral indefinit
Titular: J. Persona física

20. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral indefinit
Titular: Persona física Persona física

b) Personal laboral de caràcter no permanent:

1. Tècnic Oficina Mpal. de Turisme
Contracte laboral durada determinada.
Titular: A. Persona física

2. Peó Brigada d'obres
Contracte laboral durada determinada
Titular: Persona física

3. Peó Brigada d'Obres
Contracte laboral durada determinada
Titular: Persona física

4. Tècnica Auxiliar Biblioteca
Contracte laboral durada determinada
Titular: Persona física

5. Auxiliar Servei d'informació i atenció al públic
Contracte laboral durada determinada
Titular: Vacant

6. Auxiliar Servei d'informació i atenció al públic
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Persona física

7. Subaltern. Oficina de Turisme
Contracte laboral durada determinada.
Titular: Persona física

8. Auxiliar administrativa
Contracte laboral durada determinada
Titular: Persona física

9. Bidell Escola Pública Puig Cavaller
Contracte laboral durada determinada
Titular: Persona física

SEGON: Trametre a la Subdelegació del Govern i a la Delegació Territorial de la Govern de la Generalitat de Catalunya, respectivament, còpia de la plantilla orgànica i de la relació de llocs de treball aprovats, i publicar-ne un resum en el Butlletí Oficial de la Província.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) *Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament aigua potable*

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 1r. trimestre de 2025 i que ascendeix a l'import de 69.681,55€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

b) *Padró Impost sobre vehicles de tracció mecànica.*

Vist el padró cobratori de l'Impost sobre vehicles de tracció mecànica, exercici 2025, que ascendeix a l'import de 141.920,72€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist en el seu cas, el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres respectiu;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar al Sr. JCA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en instal·lar una pèrgola a la terrassa i executar els revestiments interiors del badalot d'escala, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Doctor Ferran, 24 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 101/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar al Sr. SPP, llicència urbanística per a efectuar obres d'arranjament de revestiments i col·locació de fusteria d'alumini en obertures de planta segona, a l'immoble urbà d'ús industrial situat al c. Méndez Núñez, 13, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 194/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar al Sr. PTV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en anivellar trebols i reformar cambra de bany i cuina, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Balmes, 2, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 177/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar al Sr. AME, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar porta d'accés al pati i enrajolar esglaons exteriors, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Aragó, 52, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 200/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

■5**:** Atorgar al Sr. ATM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar cambra de bany i realitzar diversos treballs de manteniment de pati exterior i piscina, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Povet de la Plana, 39, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 16/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l’obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l’immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l’execució de les obres per comprovar si s’ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar al Sr. JEM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en netejar a alta pressió la façana exterior i desmuntar petit galliner, a l’immoble urbà d’ús residencial existent al c. Ramon Berenguer IV, 15, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l’expedient d’obres núm. 19/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l’obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l’immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l’execució de les obres per comprovar si s’ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■7: Atorgar a la Sra. MGV, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana exterior de l’immoble urbà d’ús residencial existent al c. Santa Anna, 6, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l’expedient d’obres núm. 28/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■8: Atorgar al Sr. XDA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enrajolar el garatge de l'immoble urbà d'ús industrial situat al c. Enric Granados, 2 (entrada per c. Pavia, 5) de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 33/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent**.**

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

.-.-.-.-..

Tanmateix, el Ple de l'Ajuntament va acordar, amb l'abstenció del Regidor Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: Atorgar al Sr. JMMA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en rehabilitar pèrgola i escales exteriors, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Reis Catòlics, 28, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 193/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicada al promotor, de conformitat amb la sol·licitud presentada i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. CAR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en ampliar la porta d'entrada del magatzem, a l'immoble urbà d'ús industrial existent al c. Reis Catòlics, 5, Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral afectant una superfície de reforma de 10,50 m2, de conformitat amb el document tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 13/12/2024, visat núm. R24-01967, obrant a l'expedient d'obres núm. 168/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar a la Sra. RMP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en rehabilitar edifici plurifamiliar de PB, entresol, 2PP i golfes, existent al c. Major, 16 de Gandesa, Referència Cadastral 4880925BF44880001HS, actuant sobre tancaments, instal·lacions de climatització i producció ACS, a fi d'obtenir

millora energètica, de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecte tècnic Sr. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 26/11/2024, visat núm. BHN152, obrant a l'expedient d'obres núm. 1/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop acabada l'obra s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra, visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

■3: Atorgar a la Sra. MCDE, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'enderroc parcial de l'edificació, execució de nou forjat a nivell de planta baixa, nova coberta en part enderrocada i reubicació de cuina de planta primera, a l'habitatge unifamiliar entre mitgeres existent al c. Sant Miquel, 16, Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 13/01/2025, visat núm. 2024700394 obrant a l'expedient d'obres núm. 4/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d’obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l’execució de les obres per comprovar si s’ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop acabada l’obra s’haurà de sol·licitar a l’Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d’obra, visat i signat pels tècnics directors. Els Serveis Tècnics Municipals realitzaran l’acta de comprovació

■4: Atorgar al Sr. JAAB, llicència urbanística per a instal·lar 8 mòduls solars fotovoltaics de 535 Wp de potència unitària i 1 inversor, amb una potència nominal de 4,28 kWp per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta inclinada de l’immoble d’ús residencial existent al c. Font de Dalt, 9, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d’acord amb el projecte tècnic obrant a l’expedient d’obres núm. 5/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en execució de línia BT a 400V per nou subministrament, al c. Vilalba, 8, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 11/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Actuacions a realitzar a l'empara de la present llicència:

-Localització i senyalització de la línia soterrada provinent del CT XW 128 Q.01-S.04, d'on es realitzarà un nou entroncament i una adequació de línia amb recuperació de cable en LSBT a 400V. La nova estesa anirà canalitzada per vorera, en rasa de quatre circuits, fins connectar-se a la nova CS+CPM a instal·lar al mateix emplaçament.

2. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació dels promotors dirigir-se a Gas Natural SDG, S.A., a fi de donar compliment del punt 8 de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, de la documentació facilitada amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions, amb la confirmació corresponent a l'Ajuntament de què això s'ha complert per part del promotor.

-Caldrà disposar de l'informe favorable de la Direcció General de Carreteres de la Generalitat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

3. Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són voreres, paviment, lluminàries, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres condicions generals:

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

- Aquesta autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent

- Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la Llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar- los.

- Si és necessari interrompre la circulació de vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

- Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és per causa de força major.

- L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.

- L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

- Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa

- El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

• Si la rasa es fa en zona que no té paviment d'acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.

• Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm2, dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.

• La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:

▫Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

▫Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.

▫Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

• La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

• Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm2), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

• Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

• Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

• Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

• La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.

• En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

• Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

• El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

• El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

• El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

• Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■6: Atorgar a la Sra. MTC, llicència urbanística per a instal·lar 15 mòduls solars fotovoltaics de 420 Wp de potència unitària i 1 inversor, amb una potència nominal de 6,30 kWp per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús residencial existent a la pl. del Comerç, 9, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic obrant a l'expedient d'obres núm. 13/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■7: Atorgar a l'empresa "GRAFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A-43035401, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enderrocar la distribució interior dels habitatges existents en planta primera, sense incidència estructural, a l'immoble urbà d'ús industrial situat al c. Reis Catòlics, 16 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 18/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■8: Atorgar a la Sra. MCCS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enderrocar fals sostre de canyís i envans interiors de la planta golfes, sense incidència estructural, a l'immoble urbà d'ús residencial situat al c. Santa Anna, 12, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 23/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultat afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■9: Atorgar a la Sra. MTSM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el reforç estructural del sostre de planta baixa i la substitució de sostre de planta primera i coberta, a l'immoble urbà d'ús residencial, de PB i 2 PP, existent al c. Castillejos, 22, Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 11/02/2025, visat núm. 2025700015 obrant a l'expedient d'obres núm. 30/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-Un cop acabada l'obra s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el certificat final d'obra, visat i signats pels tècnics directors.

■10: Atorgar al Sr. MLL, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar parcialment la coberta de l'immoble d'ús residencial existent al c. Costumà, 34, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral afectant una superfície de reforma de 10,34 m2, d'acord amb el projecte tècnic redactat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 11/03/2025, núm. R25-00410, obrant a l'expedient d'obres núm. 34/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Amb anterioritat a l'inici d'obres s'aportarà document d'acceptació de residus de la construcció i/o demolició, i contracte de tractament de residus.

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d’obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l’execució de les obres per comprovar si s’ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■11: Atorgar a l’empresa “PUEYO’S CARTOONS & PAPERS, SL”, amb CIF núm. B-43571926, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d’una edificació per a oficines, de 232,00 m2 de superfície construïda, composta de planta baixa i planta soterrani, adossada a la nau existent de 3.089,00 m2 de superfície construïda, a l’immoble d’ús industrial existent al Polígon Industrial la Plana, Parcel.la 27, TM Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb el projecte tècnic redactat per l’arquitecta Sra. Persona física Persona física obrant a l’expedient d’obres núm. 46/2025, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-Amb anterioritat a l’inici de les obres s’aportarà:

▪.Projecte executiu visat i signat per tècnic competent
▪.Full d’assumeix de direcció executiva signat i visat per tècnic competent
▪.Full de designació de coordinador de seguretat i salut de les obres signat per tècnic competent.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop acabada l'obra és preceptiu sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

-En cas de desenvolupar activitat a l'edificació objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les Resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques:

Núm. Exp.	Titular	Emplaçament	Actuació	Data Resolució
Matrícula	Matrícula	C. Ramon Berenguer IV, 8	Pintar façana	12/02/2025
12/2025	Generalitat Catalunya	Av. Catalunya, 31	Reforma interior i millora accessibilitat	31/03/2025

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

■*1.-Sol.licitud de la Sra. ESC, de llicència de primera ocupació, Exp. 133/2024.*

La Sra. ESC ha sol·licitat llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar existent a l'av. Catalunya, 38, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 133/2024.

La llicència urbanística per a efectuar les obres esmentades es va atorgar per acord del Ple de data 29/12/2022, segons consta a l'expedient d'obres núm. 118/2022.

La promotora ha aportat certificat final d'obra i d'habitabilitat signat per l'arquitecta Sra. Persona física en el qual es fa constar que les obres van finalitzar en data 05/07/2024. Tanmateix ha aportat l'annex B, de relació dels controls de l'obra i resultats i, la declaració cadastral d'alta d'obra nova a la Direcció General del Cadastre (model 900D).

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient, en el qual es fa constar que les obres s'han realitzat d'acord amb el projecte presentat;

Atès que l'habitatge reuneix les condicions mínimes exigides per a ser habitat;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la Sra. ESC, llicència de primera ocupació de l'habitatge unifamiliar existent a l'av. Catalunya, 38, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral segons exp. d'obres núm. 133/2025.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

■*2.-Sol·licitud del Sr. JMM, de llicència de primera ocupació, Exp. 186/2023.*

El Sr. JMM ha sol·licitat llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar en planta primera, al c. Font de Dalt, 37, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 186/2023.

La llicència urbanística per a efectuar les obres esmentades es va atorgar per acord del Ple de data 21/02/2008, segons consta a l'expedient d'obres núm. 9/2008.

El promotor ha aportat certificat final d'obra i d'habitabilitat signat per l'arquitecte Sr. Persona física en el qual es fa constar que les obres van finalitzar en data 13/12/2021. Tanmateix ha aportat l'annex A relatiu a les modificacions realitzades durant l'execució de l'obra, consistents en invertir la distribució, posant la zona de nit a la façana del carrer i la zona de dia a l'interior. Igualment s'ha aportat l'annex B, de relació dels controls de l'obra i resultats.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient, en el qual es fa constar que les obres estan acabades i que les modificacions introduïdes son compatibles amb les condicions de la llicència;

Atès que l'habitatge reuneix les condicions mínimes exigides per a ser habitat

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció de la Regidora Sra. Mar Martos Martí (Grup Municipal APG-ERC-AM):

PRIMER: Atorgar al Sr. JMM, llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar en planta primera, existent al c. Font de Dalt, 37, de Gandesa,

Referència Cadastral 43065A018004020001RU, segons exp. d'obres núm. 186/2023.

SEGON: Determinar que el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària i aportar a l'Ajuntament el justificant d'haver efectuat dit tràmit.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

QUART: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

Sol·licituds de llicència de segregació.

1.-Sol·licitud de l'empresa "PATRIMONIAL GALCERÀ TARRAGÓ, SL", Exp. d'obres 21/2024.

L'empresa "Patrimonial Galcerà Tarragó, SL", amb CIF núm. B-62111224, ha sol·licitat a l'Ajuntament llicència urbanística per a segregar la finca urbana emplaçada a l'av. València, 23 i c. Ramon Berenguer IV, 12, de Gandesa, Referències Cadastrals Referència cadastral i Referència cadastral respectivament, segons consta a l'exp. d'obres 164/2024.

Les dues finques cadastrals esmentades corresponen a un sol número de finca registral.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa, la finca objecte de segregació està qualificada com a sòl urbà, Clau 1C, Zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa modificada.

Dita parcel.la Consta inscrita en el Registre de la Propietat de Gandesa, Tomo 668, Llibre 69, Foli 101, Finca 5928, Inscripció 3a.

La finalitat de la segregació és disposar de 3 parcel·les independents, la finca 0 (resta de finca matriu), la finca 1 (finca segregada) i la finca 2 (finca segregada).

Fets avinents els informes emesos pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100 de data 31.03.2008 i modificacions posteriors en el DOGC núm. 5.134 de data 20.05.2008;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 17 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat

urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "PATRIMONIAL GALCERÀ TARRAGÓ, SL", amb CIF núm. B-62111224, llicència urbanística per a segregar la finca urbana emplaçada a l'av. València, 23 i c. Ramon Berenguer IV, 12, de Gandesa, Referències Cadastrals Referència cadastral i Referència cadastral respectivament, a fi de disposar de 3 parcel·les independents, en els termes següents:

-Finca 0.- Resta de finca matriu:

Superfície: 380,00 m2.
Emplaçament: Av. València, 23
Qualificació urbanística: Sòl urbà, Clau 1C, Zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa modificada.

Confrontants:

Nord: Amb av. València, 21
Est: Amb vial públic, c. Ramon Berenguer IV
Oest: Amb vial públic, av. València
Sud: Amb av. València, 25

Edificacions: Conté edificació de PB i 2PP, en règim de propietat horitzontal.

-Finca 1.- Finca segregada:

Superfície: 129,00 m2.
Emplaçament: Carrer Ramon Berenguer IV, 14
Qualificació urbanística: Sòl urbà, Clau 1C, Zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa modificada.

Confrontants:

Nord: Amb finca segregada 2
Est: Amb vial públic, c. Ramon Berenguer IV
Oest: Amb av. València, 17, 19 i 21
Sud: Amb resta de finca matriu

Edificacions: Conté edificació de PB i 1PP.

-Finca 2.- Finca segregada:

Superfície: 130,00 m2.
Emplaçament: Carrer Ramon Berenguer IV, 12

Qualificació urbanística: Sòl urbà, Clau 1C, Zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa modificada.

Confrontants:

Nord: Amb av. València, 13
Est: Amb vial públic, c. Ramon Berenguer IV
Oest: Amb av. València, 15 i 17
Sud: Amb Finca segregada 1

Edificacions: Conté una edificació de PB i 2PP.

SEGON: Determinar que les noves parcel·les formades es regiran pel que fa a les condicions d'edificació, usos i ordenació, per l'article 144 de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa i resta de normativa aplicable.

TERCER: Determinar tanmateix, que la present llicència s'atorga salvat el dret de propietat i sens perjudici de tercers i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què puguin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

QUART: Aprovar la liquidació de les taxes municipals devengades per l'atorgament de la llicència urbanística de referència, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
21/2025	ZA	C. Miquel Ferrer Boira, 1, 2n 2a

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
21/2025	ZA	C. Miquel Ferrer Boira, 1, 2n 2a

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en 2el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Municipal Sr. Joan Manel Martinez Amposta (Junts CM) respecte l'exp. 26/2025:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
Matrícula		Av. Aragó, 23
3/2025	ATCG	C. Sant Miquel, 36
6/2025	IMR	C. Miravet, 14, bx
7/2025	HAB	C. Balmes, 5
14/2025	LLFJ	C. Pou Nou, 39
15/2025	NA	C. Vilalba, 21, bx
Matrícula	Matrícula	C. Carnisseries, 18
25/2025	ESC	Av. Catalunya, 44
26/2025	MAM	C. Dr. Ferran, 69
27/2025	GAD	Av. Catalunya, 35, 2n
Matrícula	Matrícula	C. Teresa Borràs Domènech, 2 bl 2, 1

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumptes de Governació:

10) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

1.Sol.licitud de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 7/2023).

L'empresa "Freshly Cosmètics, SL" va sol·licitar llicència ambiental per a l'activitat de producció i envasat de productes cosmètics naturals, al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·les 36 i 37, TM de Gandesa, aportant la documentació tècnica preceptiva.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat està inclosa a l'annex II, apartat 5, subapartat 12b *-fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene-* de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

De conformitat amb el que estableixen els articles 40 i 45 de l'esmentada llei 20/2009, l'Ajuntament va sol·licitar a la Ponència Ambiental del Consell Comarcal de la Terra Alta que avalués la suficiència i idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada i que emetés un informe integrat vinculant.

En data 22/10/2024 el Consell Comarcal de la Terra Alta va trametre l'informe integrat sol·licitat, de caràcter favorable, amb les condicions imposades pels diferents organismes competents en matèria sectorial que han emès informe respecte dita sol·licitud de llicència ambiental.

L'expedient incoat amb motiu de la petició de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", de la llicència ambiental esmentada, s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de trenta (30) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 24/11/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Tanmateix, s'ha sotmès al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Durant els tràmits d'informació pública i d'informació veïnal, respectivament, de l'expedient de referència, no s'ha presentat cap reclamació;

De conformitat amb el que estableix l'article 45 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, el Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària de data 29 de gener de 2025, va acordar formular la proposta de resolució provisional de l'expedient d'activitat núm. 7/2023, incoat a instància de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", en el sentit d'atorgar a dita empresa, la llicència ambiental sol·licitada amb les condicions que consten a la mateixa proposta de resolució.

En compliment del que estableix l'article 46 de la Llei abans esmentada, la proposta de resolució provisional es va notificar a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, a fi que en el termini màxim de quinze (15) dies poguessin presentar les al·legacions, documents i justificacions que consideressin convenients contra dita proposta.

Atès que durant dit termini no s'ha presentat cap al·legació ni s'han introduït modificacions en el projecte d'activitat i per tant, la proposta de resolució provisional ha esdevingut definitiva;

Vistos els articles 46.3, 47, 48, 49 i 50 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'empresa "FRESHLY COSMETICS, SL", amb CIF núm. B-55666143, llicència ambiental per a l'activitat de producció i envasat de productes cosmètics naturals, al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·les 36 i 37, TM Gandesa (exp. d'activitat 7/2023), amb les condicions següents:

CONDICIONS QUE S'IMPOSEN A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL:

1.-La instal·lació de sanejament disposarà d'una arqueta registrable prèvia a la connexió a la xarxa de clavegueram municipal per a la pressa de mostres.

2.-Es disposarà d'un registre de residus intern on s'anotaran totes les sortides de residus de l'establiment.

3.-Es presentarà davant de l'Agència de Residus de Catalunya, dins del 1er. trimestre de cada any, la Declaració Anual de residus industrials corresponent a l'any anterior on hi constarà la informació especificada al Decret 93/1999, sobre "Procediments de gestió de residus". En qualsevol cas, l'empresa es compromet a promoure l'adopció de tecnologies netes i l'aplicació dels principis de minimització i valorització dels residus generats durant el desenvolupament de la seva activitat, així com anar millorant la separació selectiva dels residus generats i assegurar-ne una òptima gestió.

4.-Es procedirà a l'elaboració de les Fitxes d'Acceptació (FA) per a cada un dels residus que així ho requereixin. S'entén per FA, l'acord normalitzat que s'ha de subscriure entre el productor o posseïdor i l'empresa gestora escollida. Així mateix, i també en els casos que així es requereixi, cada vegada que es realitzi la recollida dels residus per ser transportats cap al gestor o Centre de Transferència corresponent, es procedirà a l'elaboració dels Fulls de seguiment (FS) i/o el Full de seguiment itinerant (FI).

5.-El present establiment haurà d'inscriure's al Registre de Productors de Residus Industrials davant de l'Agència de Residus de Catalunya.

6.-En qualsevol cas, la titular d'activitat es compromet a promoure l'adopció de tecnologies netes i l'aplicació dels residus generats durant el desenvolupament de la seva activitat, així com anar millorant la separació selectiva dels residus generats i assegurar-ne una òptima gestió.

7.-Caldrà sol·licitar a l'Ajuntament l'acta de comprovació de l'activitat.

8.-D'acord amb l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya:

L'Agència de Residus de Catalunya no informa aquesta activitat al no trobar-se inclosa entre els supòsits que marca la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, al seu annex VI.

9.-D'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua:

L'actuació proposa no afecta al domini públic hidràulic en situar-se en un polígon industrial consolidat, ni a cap de les competències d'aquesta Agència, sense prejudici que s'hagin d'actualitzar la resta d'autoritzacions pel que respecta a l'abocament d'aigües residuals o abastament, si escau.

10.-D'acord amb l'informe de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (OMA):

L'Oficina de Medi Ambient de les terres de l'Ebre no informa aquesta activitat al no trobar-se inclosa entre els supòsits que marca la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, al seu annex VI.

11.-Pel que fa a l'informe relatiu a la prevenció d'incendis:

Revisada la documentació relativa a aquest aspecte del projecte, s'observa que l'edifici que alberga l'activitat és industrial, del tipus B, d'acord amb l'annex 2 de la Llei 3/2020, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en material d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. En la seva raó, i amb el risc baix fixat al projecte, no cal del control preventiu de l'Administració de la Generalitat. S'informa favorablement al respecte.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podrà ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de les taxes municipal a satisfer el titular de la llicència atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

QUART: Notificar el present acord a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL".

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta, per al seu coneixement i als efectes escaients.

■*2.Sol·licitud de la societat "Brot a Brot Associats, SL , Exp. núm. 2/2025.*

La societat "Brot a Brot Associats, SL", amb CIF núm. B-56625957, ha sol·licitat llicència municipal per a una activitat d'hotel-apartament de 2 estrelles, emplaçada a l'av. Franquet, 17, amb accés pel c. Ramon Berenguer IV, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient d'activitat 2/2025.

L'edifici on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície construïda de 377,60 m2, 4 plantes sobre rasant ocupades per l'activitat, amb un aforament màxim de 20 persones.

Es tracta d'un hotel-apartament compost per 7 allotjaments distribuïts en PB+3PP. En la planta baixa hi ha la recepció dels allotjaments, zones comuns i 1 allotjament adaptat. Les 3 plantes pis tenen la mateixa distribució, amb 2 allotjaments per planta amb accés independent des del nucli d'escala i ascensor. Cada allotjament de les plantes pis disposa d'1 estar, 1 bany, 1 habitació i 1 terrassa interior.

El projecte té 7 habitacions, 4 de les quals són dobles i 3 són triples. Així l'ocupació real de l'hotel serà com a màxim de 17 usuaris +3 persones de l'hotel, total 20 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis *(el nombre de places disponibles és <20).* Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Generalitat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix d'un projecte tècnic + certificat tècnic, segons model normalitzat per tal de formalitzar la comunicació.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa modificada (Clau 1C). Els usos d'habitatge són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinents els informes favorables emesos al respecte pel Tècnic Municipal i pel Cap Local de Sanitat, respectivament;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat “Brot a Brot Associats, SL”, amb CIF núm. B-56625957, llicència municipal per a una activitat d’hotel-apartament de 2 estrelles, emplaçada a l’av. Franquet, 17, amb accés pel c. Ramon Berenguer IV, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l’expedient d’activitat núm. 2/2025 i amb les condicions següents:

1. L’aforament màxim del local serà de 20 persones.

2. Nombre d’extintors a instal·lar: 6
Els extintors, amb capacitat 21a-113b, es col·locaran cada 15 m de recorregut, a una alçada en la seva part superior que quedi compresa entre 80 i 120 cm, adaptant l’edifici a les noves característiques d’evacuació i, afegint els extintors que siguin necessaris segons la normativa vigent.

3. En els sectors amb maquinària elèctrica, quadres de comandament elèctric, etc, es disposarà d’extintors CO2 en la seva proximitat immediata.

4. S’hauran d’instal·lar a l’interior de l’edifici els senyals de prohibit fumar, d’acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

5. Caldrà aportar declaració responsable degudament signada segons modelatge Ajuntament.

6. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l’activitat.

7. L’horari de treball serà el normal per a aquest tipus d’activitat, segons regulació de l’òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

3.-Sol.licitud del Sr. Persona física ***de canvi de titularitat de l'activitat de bar musical (Exp. 9/2024).***

El Sr. Persona física ha sol·licitat autorització per a canviar la titularitat de la llicència municipal d'activitat de bar musical/bar, ubicada al local situat al c. Miquel Puey, 1, baixos, cantonada av. València, TM de Gandesa, segons consta a l'expedient a dalt referenciat (9/2024).

Es tracta d'un local que té una superfície útil de 101,27 m2 i un aforament de 77 persones.

L'activitat en qüestió no té incidència ambiental al no estar classificada en cap dels annexos de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

Altrament, ni per la superfície (<500 m2) ni per l'aforament (<500 persones) l'activitat no està inclosa a l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria de prevenció d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis, per tant no està sotmesa al control preventiu de l'Administració de la Generalitat en matèria de prevenció d'incendis.

La Llei 16/2015, de 21 de juliol, de simplificació de l'activitat administrativa de l'Administració de la Generalitat i dels Governs Locals de Catalunya, estableix que el canvi de titularitat en l'exercici de les activitats econòmiques produeix efectes des de la de comunicació a l'Administració competent i, en el cas de les activitats econòmiques innòcues, ha d'incorporar una nova declaració responsable.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, l'activitat de bar, restaurant i similar és un ús permès urbanísticament en aquesta zona, qualificada com a sòl urbà, d'ordenació antiga i tradicional (Clau 1A), a la qual s'aplica el sistema d'ordenació segons alineació a vial amb illa densa, i en la que l'ús de bar és admès en ser compatible urbanísticament.

La llicència consta actualment a nom del Persona física Persona física atorgada per acords del Ple de data 12/03/2024, prèvia tramitació de l'expedient d'activitat núm. 1/2024, en els termes establerts per la normativa llavors aplicable.

L'actual titular de la llicència ha manifestat la seva voluntat i consentiment en transmetre-la en favor del Sr. Persona física Persona física segons document obrant a l'expedient.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pels Serveis Tècnics Municipals;

Vistos els articles 71 a 76, 86, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física autorització municipal per a què consti al seu nom la llicència d'activitat de bar musical/bar, ubicada al local situat c. Miquel Puey, 1, baixos, cantonada av. València, TM de Gandesa, de conformitat amb la documentació obrant a l'expedient d'activitat núm. 1/2024, amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 77 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. S'haurà d'instal·lar rètol d'identificació i d'informació, col·locat a l'exterior del local o del recinte on aquests es realitzen les activitats, en un lloc visible per a tothom proper a l'entrada principal, que ha de contenir les dades següents:

-Denominació de l'establiment.

-Activitats incloses a la llicència.

-Horari d'obertura i de tancament al públic.

-Aforament màxim autoritzat del local per cadascuna de les activitats.

-Prohibició d'entrada a les persones menors de 16 o 18 anys, en els supòsits que correspongui.

El rètol normalitzat ha d'estar redactat en català, sense perjudici que el titular en vulgui disposar també de redactades en altres llengües.

4. Respecte l'horari de les activitats objecte de llicència, s'hauran d'ajustar al que estableix a l'Ordre INT/358/2011.

5. S'hauran de complir la resta de les condicions imposades a la llicència d'activitat objecte de transmissió.

SEGON: Determinar que la present autorització s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de l'autorització atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables".

QUART: Que de la present Resolució se'n doni compte al Ple de l'Ajuntament en la primera sessió que aquest celebri.

CINQUÈ: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 31/03/2025 dictada en el mateix sentit.

11) Aprovació si s'escau, de la liquidació presentada per l'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU" (AGBAR), per la gestió del servei de subministrament d'aigua, exercici 2023.

Vista la liquidació que l'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU" (AGBAR) ha presentat a l'Ajuntament en data 04/11/2024, per la gestió del servei municipal de subministrament d'aigua potable, exercici 2023, amb un saldo al seu favor de 43.076,34€, en els termes següents:

Ingressos que "AGBAR" ha d'efectuar a l'Ajuntament: 340.360,40€

Detall padrons cobratoris taxa mpal. servei d'aigua 2023 (inclòs consum d'aigua, conservació comptadors, cànon aigua i l'Iva):

1er. trimestre 2023	78.668,11
2ón. trimestre 2023	87.064,80
3er. trimestre 2023	95.503,05
4rt. trimestre 2023	83.312,36
Baixes per modificació facturació	-1.714,42
Rebuts incobrables 2023	-2.473,50
Total	*340.360,40€*

Pagaments que l'Ajuntament ha d'efectuar a "AGBAR": 383.436,74€

Detall factures AGBAR per gestió del servei d'aigua 2023 i liquidacions cànon d'aigua:

Fra. 2300000827	1er. trimestre 2023	51.197,11
Fra. 2300001741	2ón. trimestre 2023	54.782,69
Fra. 2300002650	3er. trimestre 2023	59.303,92
Fra. 2300003889	4rt. trimestre 2023	53.211,51
Fra. 2300003063	Regularització retribució	24.645,26
2023	Cànon rebuts d'aigua ingressat directament a l'ACA	131.092,26
2023	Rebuts ACA consums municipals 2023	9.203,99
	Total	*383.436,74*

-Saldo a favor de l'empresa "AGBAR": 43.076,34€

(340.360,40-383.436,74 = -43.076,34€)

Feta avinent la document annexa a la liquidació presentada;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar la liquidació presentada per l'empresa "SOCIEDAD GENERAL DE AGUAS DE BARCELONA, SAU" (AGBAR), amb CIF núm. A-08000234, per la gestió del servei de subministrament d'aigua potable a Gandesa, exercici 2023, un resum de la qual s'ha transcrit anteriorment.

SEGON: Fer efectiu a l'empresa "AGBAR" el preu del servei esmentat, prestat durant l'any 2023, pel sistema de compensació de deutes, aplicant la despesa amb càrrec a les partides corresponents de l'estat de despeses del Pressupost Municipal.

TERCER: Determinar que un cop l'Ajuntament aboni a l'empresa "AGBAR" el saldo resultant de la liquidació aprovada, que és de 43.076,34€ al seu favor, es donarà per extingit el deute que l'administració municipal havia contret amb "AGBAR." per la gestió per part d'aquesta, del servei de subministrament d'aigua potable, exercici 2023, inclòs cànon d'aigua i consums municipals, i alhora, es donarà per cancel·lat el deute que l'empresa "AGBAR" tenia amb l'Ajuntament, per la recaptació dels padrons cobratoris originats per la prestació del servei de referència (Taxa servei d'aigua més cànon d'aigua i IVA) corresponents al mateix exercici 2023.

QUART: Aprovar l'estat de comptes presentat per AGBAR dels fons per a obres i/o inversió anual que dita empresa ha d'efectuar al municipi de Gandesa per la millora i/o ampliació del servei de subministrament d'aigua, amb una dotació econòmica de 8.000,00€/any, amb un saldo disponible a favor de l'Ajuntament a 31/12/2023, de 7.669,52€.

CINQUÈ: Donar trasllat del present acord a l'empresa "AGBAR" per al seu coneixement i efectes escaients.

12) Aprovació si s'escau, de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals, referida a 31/12/2024.

Fet avinent l'expedient incoat amb motiu de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referit a 31 de desembre de 2024, la qual reflecteix les incidències en els béns, drets i obligacions de l'Ajuntament, ocorreguts al llarg de l'exercici 2024;

Atès que la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals s'ha de verificar anualment, sent competència del Ple de la Corporació Municipal la seva aprovació;

Vistos els articles 100 a 118 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals referida a 31 de desembre de 2024, en els termes següents:

Variacions en béns immobles:

Altes:

1.-Finca urbana, av. Catalunya, 41 de Gandesa, adquirida per compra venda a les Sres. Persona física Persona física Persona física ¡ Persona física
Escriptura pública de segregació i compravenda de data 17/10/2024, Protocol 890.

2.-Alta d'obra nova Corral Espai Test Agrari, situat a la Forest Comuns CUP 26, Polígon 19, Parcel.la 308, TM Gandesa. Escriptura de declaració d'obra nova de data 30/07/2024, Protocol 672.

Baixes:

Cap

Variacions:

-Solars c. Carnisseries 22, 24, 26 i 28, els quals passen a ser vial públic, Plaça Antoni Rabasa.

Variacions en béns mobles:

Altes:

-Vehicle elèctric, marca Goupil, Model G4, matrícula Matrícula adquirit per compra venda a "Grau Maquinària i Servei Integral, S.A.", el mes de novembre de 2024.

Baixes:

-Cap

Obligacions de l'ens local: Cap

SEGON: Trametre còpia de l'expedient de la rectificació de l'Inventari de Béns Municipals a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Subdelegació del Govern a Tarragona, respectivament.

13) Adjudicació si s'escau, de 2 parcel·les emplaçades a la Urb. Povet de la Plana, de titularitat municipal, en favor dels licitadors que han optat a la subhasta pública per l'alienació de dites parcel·les

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 22/11/2023, va acordar incoar expedient administratiu per alienar mitjançant subhasta pública 4 parcel·les urbanes de propietat municipal emplaçades a la urbanització Povet de la Plana (parcel·les 7, 8, 12 i 21), amb una superfície total de 1.600,00 m2 i una valoració global de 195.000,00€ i alhora, aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que regirà l'alienació, mitjançant subhasta pública de les 4 parcel·les abans descrites. Dit acord es va fer públic mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 17/10/2024.

Un cop obtingut l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, emès en data 26/06/2024, l'Ajuntament va convocar subhasta pública per alienar les 4 parcel·les esmentades.

La convocatòria de subhasta es va fer pública mitjançant anuncis publicats en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament, en el Butlletí Oficial de la Província de data 28/02/2025, en el Diari Oficial de la Generalitat de Catalunya núm. 9360 de data 27/02/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament.

Durant el termini establert per a la presentació de proposicions, van presentar-ne els licitadors següents, relacionats per ordre de presentació:

1. Sra. CCFC, en data 24/03/2025.

2. Srs. JMAG i RLM, en data 26/03/2025.

En data 27/03/2025, la Mesa de Contractació es va reunir per procedir a l'obertura i valoració de les proposicions presentades. Un cop oberts els sobres núm. 1 "Documentació", la Mesa va acordar declarar admeses totes les proposicions presentades per complir els requisits establers en el plec de clàusules que regeix la subhasta i, procedir a l'obertura dels sobres núm. 2 "Proposta econòmica", amb el resultat següent:

Persona física	**7** **Preu** **46.000,00€**	**Parcel.la 8** **Preu** **46.000,00€**	**Parcel.la 12** **Preu** **46.000,00€**	**Parcel.la 21** **Preu** **57.000,00€**
CCFC	47.401,00€	48.401,00€	46.101,00€	59.101,00€
JMAG i RLM	46.000,00€	46.500,00€	46.800,00€	57.000,00€
Import oferta més avantatjosa	**47.401,00€**	**48.401,00€**	**46.800,00€**	**59.101,00€**

Un cop valorades les proposicions aportades pels licitadors que han participat en la licitació del contracte, de conformitat amb el plec de clàusules que regeix el contracte, la Mesa de Contractació, va acordar per unanimitat proposar a l'òrgan municipal competent, l'adjudicació als licitadors que tot seguit s'esmenten, de les parcel·les que així mateix es relacionen, per tractar-se de les ofertes més avantatjoses en cadascun dels casos:

Persona física	**a adjudicar**	**Preu d'adjudicació**
Persona física	8	48.401,00€
JMAG i RLM	Parcel.la 12	46.800,00€

Posteriorment, en data 17/04/2025, la Sra. CCFC ha sol·licitat al Ple que accepti la seva renúncia a la parcel.la 8 i que se li adjudiqui la parcel.la 21, que ha restat deserta, pel preu ofertat de 59.101,00€.

Resultant que la clàusula dinovena del plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació de les parcel·les per subhasta pública, estableix que la competència per efectuar l'adjudicació de dites parcel·les correspon al Ple de la Corporació Municipal;

De conformitat amb el que estableixen els articles 79 i 80 del Reial Decret Legislatiu 781/1986, de 18 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de les disposicions legals vigents en matèria de règim local, 209 del Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 40 i següents del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, pel qual s'aprova el Reglament del Patrimoni dels Ens Locals, 112 del Reglament de Béns dels Ens Locals, aprovat per Reial Decret 1372/1986, de 13 de juny, 9.2 i 26.2 de la Llei 9/2017, de 9 de novembre, de Contractes del Sector Públic i disposicions concordants;

En ús de les atribucions conferides pels articles 22.2q), de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 41.1 del Decret 336/1988, de 17 d'octubre, abans esmentat i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Sr. Alcalde, Carles Luz Muñoz (Grup Municipal Junts CM):

PRIMER: Acceptar la petició de la Sra. CCFC, de renúncia a l'adjudicació de la parcel.la 8 a canvi de ser adjudicatària de la parcel.la 21, pel preu ofertat de 59.101,00€, atès que el canvi no afecta ni perjudica a la resta de licitadors per tractar-se d'una parcel.la (la 21) que havia quedat deserta per manca de licitadors i considerant així mateix altres precedents similars en anteriors subhastes de parcel·les de la mateixa urbanització.

SEGON: Adjudicar als licitadors que tot seguit es relacionen, les parcel·les urbanes propietat de l'Ajuntament de Gandesa que així mateix es detallen, pel preu d'adjudicació que s'assenyala més els impostos corresponents i amb estricta subjecció al plec de clàusules econòmico-administratives que regeix l'alienació mitjançant subhasta, aprovat per l'Ajuntament:

■1.- A la Sra. CCFC, la parcel·la núm. 21 que es descriu a continuació, pel preu de cinquanta-nou mil cent-un euros (59.101,00€), més impostos:

-<u>Parcel·la núm. 21</u> del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, C. Doctor Ferran, 62, Gandesa, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 20, per l'esquerra amb carrer tres i als fons amb la parcel.la 9. Referència Cadastral núm. Referència cadastral
Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Persona física
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.868, Tomo 673, Llibre 70, Foli 1, Inscripció 3a.

■2.- Als Srs. JMAG i RLM, la parcel·la núm. 12 que es descriu a continuació, pel preu de quaranta-sis mil vuit-cents euros (46.800,00€), més impostos:

<u>-Parcel·la núm. 12</u>, del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, c. Povet de la Plana, 53, Gandesa, de 400,00 m2, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 13, per l'esquerra amb la parcel·la 11 i al fons amb la parcel·la 24. Referència Cadastral núm. Referència cadastral
Títol: Escriptura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Persona física
Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.859, Tomo 668, Llibre 69, Foli 200, Inscripció 1a.

TERCER: Comunicar als adjudicataris que en el termini màxim de vint (20) dies a partir de la data de recepció de la notificació del present acord, hauran de constituir en favor de l'Ajuntament la garantia definitiva, fixada en el 4 per 100 del l'import d'adjudicació de les respectives parcel·les:

QUART: Determinar als adjudicataris que:

1: La formalització dels contractes de compra-venda s'efectuarà en escriptura pública.

2: L'Ajuntament transmetrà la titularitat de les parcel·les adjudicades davant l'Il.lma. Sra. Notària de Gandesa i vetllarà perquè es realitzin totes les actuacions necessàries per a la seva inscripció registral en el Registre de la Propietat.

CINQUÈ: Comunicar tanmateix als adjudicataris que de conformitat amb el que estableixen les clàusules 8ª a 10ª del plec de clàusules econòmico-adminsitratives que regeix l'alienació de les parcel·les:

a) Els adjudicataris pagaran a l'Ajuntament el preu d'adjudicació de les parcel·les mitjançant transferència de fons al compte corrent que designarà oportunament el mateix Ajuntament.

b) Aquest pagament s'efectuarà un cop realitzada la notificació de l'adjudicació de la parcel.la. La data límit per a efectuar-lo serà la de deu (10) dies naturals abans a la data assenyalada pel mateix Ajuntament per a formalitzar el contracte de compra-venda mitjançant escriptura pública atorgada davant la Notaria designada per la Corporació.

c) La data fixada per a formalitzar l'escriptura de comprava-venda i la data límit per a efectuar el pagament serà notificat per l'Ajuntament a cadascun dels adjudicataris.

d) Si l'adjudicatari no efectua el pagament dins el termini esmentat, l'Ajuntament anul·larà l'adjudicació, amb la pèrdua de la garantia, la qual passarà al Pressupost ordinari de la Corporació.

SISÈ: Determinar que tal com es preveu el plec de clàusules que regeix l'alienació de les parcel·les, seran a càrrec dels adjudicataris tots les despeses i impostos derivats de la transmissió, inclòs l'IVA, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat.

SETÈ: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a l'executivitat del present acord, i en especial, per a atorgar davant Notari, les corresponents escriptures públiques de compra-venda de les parcel·les alienades.

VUITÈ: Aprovar íntegrament tot l'expedient de contractació que ha tramitat l'Ajuntament per l'alienació de les parcel·les esmentades pel sistema de subhasta pública, procediment obert.

NOVÈ: Notificar el present acord als licitadors, per al seu coneixement i als efectes escaients.

DESÈ: Fer pública l'adjudicació de les parcel·les mitjançant anunci publicat en el Perfil del Contractant de l'Ajuntament i en el Butlletí Oficial de la Província, respectivament.

ONZÈ: Declarar que a resultes de la subhasta convocada, no s'han adjudicat, per manca de licitadors, les dues (2) parcel·les següents, les quals continuen sent propietat de l'Ajuntament:

-Parcel·les núm. 7 i 8.

DOTZÈ: Convocar nova subhasta pública per a alienar les parcel·les 7 i 8 que no s'han adjudicat per manca de licitadors, de conformitat amb el mateix plec de clàusules aprovat per l'Ajuntament en sessió de data 22/11/2023 i a l'empara de l'informe favorable emès per la Direcció General de l'Administració Local en data 26/06/2024, obrant a l'expedient de la seva raó.

14) Proposta d'acord, si s'escau, de ratificació de l'acord de modificació dels estatuts del COMEBE.

El 19 de desembre de 2019, el Consell General del Consorci Memorial dels Espais de la Batalla de l'Ebre (COMEBE), va aprovar per unanimitat, la modificació dels estatuts del Consorci, els quals s'han annexat a l'expedient.

Dita modificació es va aprovar posteriorment pel Govern de la Generalitat de Catalunya en data 12 de maig de 2020 (Acord GOV/66/2020), publicant-se l'acord i els nous estatuts en el DOGC núm. 8133 de data 14/05/2020.

De conformitat amb que estableix l'article 21 dels estatuts vigents del COMEBE, la modificació dels estatuts ha de ser ratificada per les entitats consorciades.

Atès que segons estableix l'article 22.2b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, correspon al Ple de l'Ajuntament l'adopció de l'acord de modificació dels estatuts;

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia en el sentit de ratificar l'acord de modificació dels estatuts abans esmentats;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Ratificar l'acord del COMEBE data 19/12/2029 de modificació dels seus estatuts.

SEGON: Donar compte del present acord al COMEBE, per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per a la prestació del servei d'atenció integral del col·lectiu LGBTI+ SAI.

A instància del Sr. Alcalde, aquest punt es va retirar de l'ordre del dia perquè que ja s'havia tractat a la sessió ordinària que havia celebrat el Ple el passat 29/10/2024.

ASSUMPTES DE PERSONAL:

16) Aprovació si s'escau, de la designació del funcionari municipal Sr. Personal de l'Ajuntament Personal de l'Ajuntament **com a secretari accidental, en cas d'absència temporal de la titular de la plaça de Secretaria-Intervenció.**

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que per garantir el bon funcionament dels serveis municipals, era convenient designar un funcionari municipal per actuar com a secretari accidental en cas d'absència temporal de la titular de la plaça de Secretaria-Intervenció en supòsits d'incapacitat temporal per períodes de temps inferiors a un mes, o absència per vacances, assumptes propis o altres causes. En aquest sentit, va dir que la seva proposta era designar al Sr. Persona física Persona física Persona física funcionari de carrera de l'Ajuntament, per actuar com a secretari accidental en aquests supòsits.

Vist l'article 52.4 del Reial Decret 128/2028, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionari d'Admi9nistració Local amb habilitació de caràcter nacional;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Designar el Sr. Persona física Persona física funcionari de carrera de l'Ajuntament de Gandesa, escala administració general, subescala aux. administratiu, per a realitzar les funcions de secretari accidental en el supòsit d'absència de la titular de la plaça per raó d'incapacitat temporal, vacances, assumptes propis o altres causes.

SEGON: Determinar que dit funcionari, durant els períodes en què realitzi les funcions de secretari accidental, percebrà la retribució addicional que legalment correspongui.

TERCER: Donar trasllat del present acord al funcionari designat per al seu coneixement i als efectes escaients.

QUART: Comunicar el present acord a la Subdelegació del Govern i al Govern de la Generalitat de Catalunya, respectivament.

17) Donar compte de les Resolucions de l'Alcaldia en matèria de nomenament de Tinent d'Alcalde i de designació de membres de la Junta de Govern Local.

En compliment del que estableix l'article 38 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals, el Sr. Alcalde va donar compte al Ple de la Resolució dictada en matèria de nomenament de Tinent d'Alcalde i de designació de membres de la Junta de Govern Local, respectivament.

Dites Resolucions, ambdues de data 24/02/2025, es transcriuen a continuació literalment.

■*1.-Nomenament de Tinent d'Alcalde:*

Resolució de l'Alcaldia:

"Per Resolució de l'Alcaldia de data 28/06/2023 en van designar Tinents d'Alcalde els Regidors Municipals que tot seguit s'esmenten, de conformitat amb el següent ordre de nomenament:

1r. Tinent d'Alcalde: Sr. Miguel Tomas Salayet
2n. Tinent d'Alcalde: Sr. Joan Manel Martínez Amposta
3r. Tinent d'Alcalde: Sr. Josep Garriga Argente

Els tres tinents d'Alcalde van ser designats membres de la Junta de Govern Local.

Atès que el Regidor Municipal Sr. Josep Garriga Argente va dimitir del seu càrrec de Regidor en data 29/10/2024, davant del Ple de l'Ajuntament, el qual en va prendre raó;

Atès que per Resolució de l'Alcaldia de data 06/11/2024 fou revocat el nomenament de dit Regidor com a 3r. Tinent d'Alcalde;

Atès que per al bon funcionament de l'equip de govern es considera convenient nomenar nou Tinent d'Alcalde;

Atès que per Resolució de l'Alcaldia de data 25/02/2025, la Regidora Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge ha estat nomenada nou membre de la Junta de Govern Local;

Atès que els Tinents d'Alcalde són nomenats lliurement per l'Alcalde, d'entre els membres de la Junta de Govern Local, i on n'hi hagi, d'entre els Regidors Municipals;

En ús de les atribucions legalment conferides pels articles 21.2 i 23.3 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i 46 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament dels ens locals;

RESOLC:

PRIMER: Designar la Regidora Municipal Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge per ocupar el càrrec de 3a. Tinent d'Alcalde.

SEGON: Notificar la present resolució a la designada amb indicació de la reserva prevista a l'article 114 del RD 2568/1986, de 28 de novembre.

TERCER: Donar compte de la present Resolució al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió extraordinària que aquest celebri.

QUART: Publicar un extracte de la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Ho mana i signa L'ALCALDE-PRESIDENT, a Gandesa, a vint-i-quatre de febrer de dos mil vint-i-cinc."

■*2.-Designació membre Junta de Govern Local.*

Resolució de l'Alcaldia:

"El Ple de l'Ajuntament, en sessió extraordinària celebrada en data 4 de juliol de 2023, va acordar mantenir la Junta de Govern Local com a òrgan de govern municipal necessari i tradicional, integrat en la organització municipal, a l'empara del que preveu l'article 20.1b) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local;

A la mateixa sessió, el Ple va acordar que les competències de la Junta de Govern serien les d'assistència a l'Alcaldia en l'exercici de les seves atribucions, les competències que li delegués l'Alcaldia i en el seu cas el Ple, més les conferides per llei.

Per Resolució de data 6 de juliol de 2023 es van designar membres de la Junta de Govern Local als Regidors Municipals que tot seguit s'esmenten:

-Sr. Miguel Tomas Salayet
-Sr. Joan Manel Martínez Amposta
-Sr. Josep Garriga Argente

Atès que el Sr. Josep Garriga Argente va dimitir del seu càrrec de Regidor Municipal en data 29 d'octubre de 2024, davant del Ple de l'Ajuntament, el qual en va prendre raó;

Atès que per Resolució de l'Alcaldia de data 06/11/2024 es va revocar el nomenament de dit Regidor com a membre de la Junta de Govern Local;

Atès que per al bon funcionament de l'equip de govern municipal es considera convenient nomenar un nou membre de la Junta de Govern Local;

Atès que la Junta de Govern Local s'integra per l'Alcalde i un nombre de Regidors no superior al terç del nombre legal dels membres de la Corporació Municipal, sent nomenats lliurement per l'Alcalde i donant-se'n compte al Ple;

En ús de les atribucions que em confereix l'article 23.1) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 52 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'organització i funcionament dels ens locals i disposicions concordants;

RESOLC:

PRIMER: Nomenar a la Regidora Municipal Sra. ANA PATRICIA IZQUIERDO MONGE (Junts CM), nou membre de la Junta de Govern Local.

SEGON: Notificar la present resolució a la designada amb indicació de la reserva prevista a l'article 114 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, abans esmentat.

TERCER: Donar compte de la present Resolució al Ple de la Corporació Municipal en la primera sessió que aquest celebri.

QUART: Publicar un extracte de la present Resolució en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

Ho mana i signa l'Alcalde-President, a Gandesa, a 24 de febrer de 2025."

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes diversos:

18) Moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, sobre la sanitat pública.

El Sr. Alcalde va invitar a la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 28/01/2025 en suport a un sistema sanitari de qualitat.

La Sra. Diana Valimanya Gresa va fer una exposició de la moció presentada.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va manifestar que el seu Grup s'abstindria perquè no estava d'acord en l'apartat 2n de la moció.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i sotmesa a votació la moció de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, en suport a un sistema sanitari de qualitat.

SEGON: Donar suport a incrementar el finançament de la sanitat pública, d'acord amb les mesures del Comitè d'Avaluació, Innovació, Reforma Operativa i Sostenibilitat del Sistema de Salut (Caire). Els objectius principals de les mesures són tres: centrar l'atenció en les necessitats de les persones; cuidar als professionals de la salut i optimitzar el funcionament de les institucions.

TERCER: Donar suport al Govern de la Generalitat de Catalunya en la seva proposta de Pressupost per aquest any 2025 per millorar la sanitat pública.

QUART: Instar als grups parlamentaris a treballar per l'aprovació del pressupost de la Generalitat 2025, que suposaran un avenç en la qualitat assistencial.

CINQUÈ: Traslladar aquests acords als grups parlamentaris del Parlament de Catalunya, al Govern de la Generalitat i a les institucions del territori.

19) Moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, per impulsar la incorporació de joves a l'activitat agrària per afavorir el relleu generacional.

El Sr. Alcalde va invitar a la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 28/01/2025 per impulsar la incorporació de joves a l'activitat agrària per afavorir el relleu generacional.

La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa va fer una exposició de la moció presentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i sotmesa a votació la moció de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP per impulsar la incorporació de joves a l'activitat agrària per afavorir el relleu generacional.

SEGON: Continuar incrementant la dotació dels fons destinats a donar suport als joves agricultors, assegurant un accés equitatiu i eficaç als recursos financers necessaris.

TERCER: Continuar promovent mesures addicionals per garantir preus justos i transparents per als productes agrícoles, combatent les pràctiques comercials deslleials i assegurant una remuneració adequada per als productors.

QUART: Ampliar i continuar desenvolupant els programes de formació i assessorament dirigits als joves agricultors, assegurant una oferta formativa àmplia i accessible que els permeti millorar les seves competències i garantir el seu èxit en el sector.

CINQUÈ: Impulsar el catàleg de mesures conjuntament amb les CCAA sobre el relleu generacional que contempli les necessitats dels joves agricultors del nostre país.

SISÈ: Donar trasllat d'aquests acords al Govern d'Espanya, al Govern de la Generalitat i a la Comissió Europea.

20) Moció de la Comissió de la Dignitat, per adherir-se al manifest "Crida internacional per a convertir la Prefectura Superior de Policia de la Via Laietana, 44, de BCN en Centre de Memòria".

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que la Comissió de la Dignitat havia tramès en data 22/04/2025 una moció per reclamar la conversió de la Comissaria de la Via Laietana 43 de Barcelona en un Centre de Memòria. El Sr. Alcalde va proposar al Ple aprovar dita moció.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i sotmesa a votació la moció de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Aprovar la moció de la Comissió de la Dignitat per adherir-se al manifest "Crida Internacional per a convertir la Prefectura Superior de Policia de la Via Laietana, 44, de Barcelona en Centre de Memòria.

SEGON: Adherir-se al Manifest "Crida Internacional per la convertir la Prefectura Superior de Policia de Via Laietana, 43 de Barcelona en Centre de Memòria.

TERCER: Manifestar la voluntat d'aquest Ajuntament a participar en la comissió que ha definir i regir aquest centre amb la participació activa de les entitats de memòria catalanes.

QUART: Comunicar aquest acord a la Comissió de la Dignitat, al Parlament de Catalunya i al Departament de Justícia i Qualitat Democràtica de la Generalitat de Catalunya.

21) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM, sobre la Variant de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

El Sr. Alcalde va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés al Ple la moció presentat en data 17/03/2025, sobre la Variant de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va manifestar que retirava la moció perquè es volia fer un acte conjunt i una declaració institucional per la implantació de la Variant de la Ctra. N-420.

El Ple va donar-se'n per assabentat.

Per la seva part, la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, va manifestar que per a materialitzar el projecte de la Variant, el qual realment s'estava impulsant, cal l'aprovació de pressupostos anuals i, que per això, és precís tenir responsabilitat política.

22) Moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, per la defensa dels drets del col·lectiu LGTBI.

El Sr. Alcalde va invitar a la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, per a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 15/04/2025 per la defensa dels drets del col·lectiu LGTBI+.

La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa va fer una exposició de la moció presentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte i sotmesa a votació la moció de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP per la defensa dels drets del col·lectiu LGTBI+.

SEGON: Reafirmar el compromís del Consistori amb la defensa dels drets de les persones LGTBI+, com a drets humans fonamentals i com a expressió del respecte a la diversitat i la llibertat individual.

TERCER: Condemnar enèrgicament les polítiques repressives i discriminatòries contra el col·lectiu LGTBI+ dutes a terme pel govern hongarès de Persona física l'administració Trump als Estats Units i el govern de Persona física a l'Argentina, així com qualsevol altra acció institucional de qualsevol govern que impliqui un retrocés en els drets d'aquest col·lectiu.

QUART: Instar al Govern de la Generalitat, al Govern de l'Estat i a les institucions europees a seguir denunciant aquests atacs contra els drets humans i a reforçar la protecció internacional de les persones LGTBI+.

CINQUÈ: Enfortir la col·laboració amb les entitats LGTBI+ per garantir una resposta efectiva i coordinada davant de qualsevol expressió de discriminació o violència per raó d'orientació sexual, identitat o expressió de gènere.

SISÈ: Donar suport al desplegament de polítiques públiques LGTBI+ locals amb enfocament interseccional, vetllant especialment per la inclusió de les persones trans, migrades, racialitzades, amb discapacitat o en situació de vulnerabilitat.

SETÈ: Traslladar aquesta moció al Parlament de Catalunya, al Congrés dels Diputats, al Parlament Europeu, a les entitats LGTBI+ del territori i als municipis agermanats amb Gandesa, per tal de promoure un posicionament comú en defensa dels drets i les llibertats.

23) Moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, amb motiu del 80è aniversari de l'alliberament del camp de concentració de Mauthausen.

El Sr. Alcalde va invitar a la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 15/04/2025 amb motiu del 80è aniversari de l'alliberament del camp de concentració de Mauthausen.

La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa va fer una exposició de la moció presentada.

Efectuades les oportunes deliberacions i sotmesa a votació la moció de referència;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, amb motiu del 80è. aniversari de l'alliberament del camp de concentració de Mauthausen.

SEGON: Expressar l'homenatge i solidaritat de l'Ajuntament amb tots els espanyols i espanyoles deportats, torturats i morts als camps de concentració nazis.

TERCER: Treballar activament per difondre la memòria democràtica dels lluitadors i lluitadores contra tot tipus de feixisme durant la Guerra Civil i la Segona Guerra Mundial.

QUART: Lluitar contra tots tipus de discriminació i defensar la llibertat i la dignitat de tots els éssers humans.

CINQUÈ; Traslladar aquest acord a la Diputació de Barcelona, la Direcció General de Memòria Democràtica de la Generalitat de Catalunya, el Memorial Democràtic, la Federació de Municipis de Catalunya, l'Associació de Municipis de Catalunya, l'Amical Mauthausen i les entitats memorialistes.

Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGS I PREGUNTES.

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar pel Pla Local de l'Habitatge.

El Sr. Alcalde va dir que no s'havia trobat cap empresa per a confeccionar el Pla i no s'havia pogut justificar la subvenció atorgada per a aquest pla.

2.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, va dir que hi havia una línia de subvencions de l'OSIC per a inversions en jaciments arqueològics i va preguntar si s'havia demanat per al jaciment del Coll del Moro.

El Sr. Alcalde va contestar que l'Ajuntament no reunia els requisits exigits per l'OSIC.

3.La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP, va preguntar de quina forma col·laborava l'Ajuntament amb la D.O. Terra Alta.

El Sr. Alcalde va dir que col·laborava en l'organització de diferents actes i que pròximament hi havia previst fer un tast de vins a la pl. del Comerç, amb una actuació en directa Persona física (RAC-1).

4.La Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, va dir que els diners rebuts per l'Ajuntament procedents del Fons de Transició Nuclear es podrien dipositar en un compte que tingués un interès remunerat.

El Sr. Alcalde va escoltar la proposta.

5.La Regidora Sra. Diana Valimanya va preguntar de quina manera participaria l'Ajuntament en l'Ebre Movent.

El Sr. Alcalde va dir que hi havia la candidatura de Gandesa i que es faria un acte al Pati de les Escoles Velles, el 7/06/2025, sobre elements de gastronomia.

6.El Regidor Sr. Miguel Tomas Salayet, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que segons les veus de diversos veïns, al tanatori no s'admetien les flors que aportaven les famílies, que només s'admetien les comprades a la mateixa funerària.

El Sr. Alcalde va dir que això ja venia d'abans.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 21:45 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 29 d'abril de 2025.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT, LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.