

**ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE
L'AJUNTAMENT EN DATA 29 DE GENER DE 2025.**

A Gandesa, sent les 19:45 h del dia 29 de gener de 2025, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President, Sr, Carles Luz Muñoz (Junts CM)

Regidors:

- Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
- Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
- Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
- Sra. Sandra Mañá Hostau (Junts CM)
- Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
- Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
- Sr. Jordi Salayet Gamez (APG-ERC-AM)
- Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
- Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
- Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde-President, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumpes de caràcter general:

1) Aprovació si s'escau, de l'acta de la sessió celebrada pel Ple en data 05/08/2024.

Feta avinent l'acta de la sessió celebrada pel Ple de l'Ajuntament en data 05/08/2024;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal APG-ERC-AM:

Aprovar l'acta 7/2024 de la sessió ordinària celebrada pel Ple en data 05/08/2024.

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès general.

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès general publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	Data	Contingut
228/2024	29/10/2024	Concórrer a la convocatòria dels ajuts Leader 2024 per al finançament de l'actuació "Rehabilitació façanes del Palau del Castellà"
229/2024	30/10/2024	Aprovació de la certificació d'obres 2 de les obres de Renovació de serveis i pavimentació av. Aragó i c. del Call, d'import 138.629,54€
230/2024	30/10/2024	Aprovació de la certificació d'obres 3 de les obres de Renovació de serveis i pavimentació av. Aragó i c. del Call, d'import 75.386,61€
231/2024	30/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 138.629,54€, corresponent a la C-2 obres av. Aragó i c. del Call
232/2024	30/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 75.386,61€, corresponent a la C-3 obres av. Aragó i c. del Call
233/2024	30/10/2024	Aprovació de la certificació d'obres 1 de les obres de Conservació del patrimoni natural a l'entorn de la Fontcalda, d'import 26.685,98€
234/2024	30/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes d'octubre 2024
235/2024	30/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina mes d'octubre)
236/2024	30/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina mes d'octubre)
237/2024	30/10/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'octubre 2024
238/2024	30/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes d'octubre 2024, d'import 270,00€
239/2024	31/10/2024	Proposta de resolució provisional de l'expedient incoat a instància de "Hierros Altadill, SL", de sol·licitud de llicència ambiental per a modificació no substancial de l'activitat de gestió de residus a la Ctra. N-420, pk 803,177, TM Gadesa

240/2024	04/11/2024	Devolució a la Generalitat de Catalunya de l'import de 1.045,63€, corresponent a part de subvenció no justificada dins de les actuacions del Programa Suport Dones Àmbit Rural 2022
241/2024	04/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.067,29€
242/2024	06/11/2024	Revocació dels nomenaments conferits al seu dia en favor del Regidor Municipal Sr. Josep Garriga Argente, com a 3r Tinent d'Alcalde i membre de la Junta de Govern Local, respectivament.
243/2024	07/11/2024	Convocatòria de plaça d'auxiliar administratiu i inici d'expedient per a la separació de secretaria i intervenció
244/2024	07/11/2024	Publicació venda de parcel·les municipals destinades a habitatge d'ús habitual
245/2024	07/11/2024	Aprovació de la certificació d'obres núm. 2 de les obres de "Conservació del patrimoni natural a l'entorn de la Fontcalda", d'import 19.540,74€
246/2024	07/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 19.540,69€, corresponent a la C-2 de les obres de "Conservació del patrimoni natural a l'entorn de la Fontcalda"
247/2024	07/11/2024	Revocació de la delegació de competències efectuada al seu dia en favor del Regidor Municipal Sr. Josep Garriga Argente
248/2024	07/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
249/2024	08/11/2024	Inclusió del Sr. A. <small>Persona física</small> dins la llista provisional de persones admeses per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 6 places d'Oficial 3a de la Brigada d'Obres de l'Ajuntament
250/2024	13/11/2024	Sol·licitar subvenció al Ministeri d'Interior per a l'actuació "Reforma de l'ECD de Gandesa i instal·lació d'equip de megafonia", amb un pressupost de 82.588,26€
251/2024	14/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 448,62€
252/2024	14/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 84,88€
253/2024	15/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament de dietes i quilometratge a membre tribunal qualificador proves selectives 12/11/2024, d'import 55,96€
254/2024	19/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament de dietes i quilometratge a membre tribunal qualificador proves selectives 15/11/2024, d'import 39,78€
255/2024	20/11/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 21/11/2024

256/2024	20/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament de dietes i quilometratge a membre tribunal qualificador proves selectives 18/11/2024, d'import 60,37€
257/2024	26/11/2024	Aprovació de la certificació d'obres 8 de les obres de "Millora de les instal·lacions esportives municipals: vestidors i graderies", d'import 47.802,74€
258/2024	26/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 47.802,74€, corresponent a la C-8 de les obres de "Millora instal·lacions esportives municipals: vestidors i graderies"
259/2024	28/11/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per al procés de selecció per a cobrir 1 plaça d'Auxiliar Administratiu/iva (funcionari/ària)
260/2024	28/11/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per al procés de selecció per a cobrir 2 places de Vigilant (funcionari/ària).
261/2024	28/11/2024	Aprovació de la certificació d'obres 9 de les obres de "Millora de les instal·lacions esportives municipals: vestidors i graderies", d'import 149.398,47€
262/2024	28/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 149.398,47€, corresponent a la C-9 de les obres de "Millora instal·lacions esportives municipals: vestidors i graderies"
263/2024	29/11/2024	Aprovació de la certificació d'obres 10 de les obres de "Millora de les instal·lacions esportives municipals: vestidors i graderies", d'import 162.461,33€
264/2024	29/11/2024	Aprovació i ordenació de pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de novembre 2024, d'import 120,00€
265/2024	29/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.774,16€
266/2024	29/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 6.110,50€
267/2024	30/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina novembre 2024)
268/2024	30/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina novembre 2024)
269/2024	30/11/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de novembre 2024

270/2024	30/11/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de novembre 2024
271/2024	09/12/2024	Contractació laboral temporal del Sr. S. <small>Personal de l'Ajuntament</small> com a peó servei de recollida brossa i neteja viària, des del 10/12/2024 fins el 31/01/2025, per cobrir vacances personal brigada
272/2024	12/12/2024	Sol·licitud a la Generalitat de Catalunya d'un ajut econòmic de 15.000,00€ per a la revisió del projecte d'ordenació forestal de la Forest Comuns
273/2024	12/12/2024	Atorgament a la Societat de Caçadors Vollandins d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar a la Forest Comuns, Serra de Cavalls, el 15/12/2024
274/2024	16/12/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 17/12/2024
275/2024	19/12/2024	Adjudicació a la Sra. <small>Persona física</small> del contracte de gestió del servei de bar restaurant de la Llar d'Avis de Gandesa, per l'import de 600,00€/mensuals, IVA inclòs
276/2024	19/12/2024	Expedició a la Sra. M <small>Persona física</small> d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb disminució, en la modalitat de no conductor, registre 085
277/2024	20/12/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (nòmina extra desembre)
278/2024	23/12/2024	Aprovació del conveni de col·laboració a formalitzar entre la Generalitat de Catalunya, l'INCASOL i els Ajuntaments de la comarca, per l'execució del Programa Arrelament, equitat i equilibri Terra Alta
279/2024	30/12/2024	Aprovació i ordenació del pagament a 1 Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, 3r i 4rt trimestre 2024, d'import 870,00€
280/2024	30/12/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.727,88€
281/2024	30/12/2024	Aprovació i ordenació del pagament a 1 Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes de desembre 2024, d'import 120,00€
282/2024	30/12/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de desembre 2024
283/2024	30/12/2024	Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 5/2023, que afecta el pressupost mpal. del mateix exercici, i d'import 606.496,00€

295/2024	30/12/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit d'import 100,00€ (nòmina desembre 2024)
296/2024	30/12/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de desembre 2024
297/2024	31/12/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 7.260,00€
1/2025	02/01/2025	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els interessats en l'adjudicació del contracte d'execució obra "Ampliació de nínxols del Cementiri Municipal"
2/2025	07/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
3/2025	09/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 2.320,00€
4/2024	13/01/2025	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 14/01/2025
5/2025	15/01/2025	Convocatòria a la Comissió Especial de Comptes per a celebrar sessió el dia 22/01/2025 per a dictaminar el Compte General Municipal de 2023
6/2025	17/01/2025	Adjudicació del contracte d'execució de les obres "Ampliació de nínxols al Cementiri Municipal" a l'empresa "Promac Infraestructures, SL", per l'import de 16.438,01€, IVA inclòs
7/2025	20/01/2025	Aprovació i ordenació del pagament a diversos Regidors Municipals d'assistències a sessions d'òrgans col·legiats, 3r i 4rt trimestre 2024, d'import 3.270,00€
8/2025	23/01/2025	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió extraordinària en data 29/01/2025, a les 19:30 h
9/2025	23/01/2025	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària en data 29/01/2025, a les 19:45 h

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 2/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 2/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 16/09/2024, ratificada posteriorment per acord del Ple de data 29/10/2024, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 23/12/2024 i en el tauler d'anuncis de

la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentat cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord de Ple de 29/10/2024, l'expedient de modificació de crèdit 2/2024 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6) Aprovació si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 5/2023, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2023, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a els quals no hi havia crèdit o bé era insuficient i proposava al Ple aprovar un 5è. expedient de modificació de crèdit, d'import 606.496,00€, finançat conjuntament amb baixes de crèdit de partides de despeses no compromeses, amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos i amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior.

Va manifestar el Sr. Alcalde que per raons d'urgència dit expedient s'havia aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 30/12/2024 i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita Resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Atès que dit expedient resta sotmès al tràmit d'informació pública mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 09/01/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció dels Grups Municipals d'APG-ERC-AM i de SXG-CP, respectivament:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 30/12/2024, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 5/2023, que afecta el Pressupost Municipal de 2023, ascendeix a l'import de 606.496,00€ i es finança conjuntament amb baixes de crèdit de partides de despeses no compromeses del mateix pressupost, amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos i amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici anterior, en els termes següents:

Partides de despeses suplementades i/o habilitades:

		Import
1	Despeses de personal	2.504,00
2	Despeses de béns corrents i de serveis	533.261,00
4	Transferències corrents	13.196,00
6	Inversions reals	57.535,00
	Total	606.496,00

Finançament:

a) Amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses:

		Import
1	Despeses de personal	75.560,00
2	Despeses de béns corrents i de serveis	121.043,00
3	Despeses financeres	6.170,00
4	Transferències corrents	9.870,00
6	Inversions reals	13.840,00
	Total	226.483,00

b) Amb nous o majors ingressos sobre els totals previstos en el Pressupost Municipal::

		Import
1	Impostos directes	13.000,00
2	Impostos indirectes	55.000,00
3	Taxes i altres ingressos	25.000,00
4	Transferències corrents	229.728,00
5	Ingressos patrimonials	17.000,00
7	Transferències de capital	8.540,00
	Total	348.268,00

c) Amb càrrec al Romanent de Tresoreria de l'exercici 2022:

		Import
8	Romanent de tresoreria per a despeses generals	31.745,00
	Total	31.745,00

TOTAL FINANÇAMENT: (a+b+c)

606.496,00

SEGON: Determinar que si durant el tràmit d'informació pública no es presenta cap reclamació, dit expedient de modificació de crèdit 3/2023 esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

TERCER: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Generalitat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

7) Donar compte del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2023.

En compliment del que estableix l'article 193.4 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Sr. Alcalde-President va donar compte al Ple de l'Ajuntament del resultat de la Liquidació del Pressupost Municipal de l'exercici 2023, aprovada per Resolució de l'Alcaldia de data 30 de desembre de 2024, un resum de la qual es transcriu a continuació:

TRESORERIA	
Fons líquids a 1.01.2023	1.134.984,92
Cobraments durant l'exercici 2023	5.816.152,69
Pagaments durant l'exercici 2023	5.341.853,95
Total Tresoreria	1.609.283,66
RESULTAT PRESSUPOSTARI	
Drets reconeguts nets	4.385.092,59
Obligacions reconegudes netes	4.492.091,32
Resultat pressupostari de l'exercici	-106.998,73
Crèdits gastats amb romanent de tresoreria per a despeses generals	31.745,00
Resultat Pressupostari ajustat	-75.253,73

ROMANENT DE TRESORERIA	
Fons líquids	1.609.283,66
Drets pendents de cobrament	2.240.978,89
Obligacions pendents de pagament	3.233.644,69
Saldo de dubtosa cobrabilitat	496.396,21
Finançament afectat	30.356,14
Romanent de tresoreria per a despeses generals	89.865,51

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n va donar per assabentat.

8) Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.

a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament aigua potable 4rt. trimestre 2024

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 4rt. trimestre de 2024 i que ascendeix a l'import de 93.633,81€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

Atès que dit padró s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 30/01/2025 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei General Tributària.

Tanmateix, per Secretaria es va donar compte de la recaptació obtinguda pel cobrament de les taxes municipals següents:

Taxa/preu públic	Import
Taxa ocupació via pública amb parades de venda "Festa del Vi-2024"	278,16€
Preu públic entrades "Casament Reial"	3.800,00€

El Ple de l'Ajuntament va donar-se' per assabentat.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist en el seu cas, el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres respectiu;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la societat "CPI INTEGRATED SERVICES, S.A.", amb CIF núm. A-65296923, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en neteja, repàs de la fusteria i pintat de l'habitatge existent al c. Povet de la Plana, 33, esc. A, 1r 2a, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral a fi d'adequar-lo a mínims d'habitabilitat, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 165/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■2: Atorgar a la Sra. RAT, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar la façana exterior i impermeabilitzar la terrassa amb pintura impermeabilitzant, a l'immoble existent al c. Ramon Berenguer IV, 25, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 174/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3: Atorgar al Sr. JRMB, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar parets interiors amb repicat i buidat de juntes de pedra i posterior rejuntat amb morter a la calç, a l'immoble existent al c. Pes Vell, 22, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 176/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les obres s'executaran sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants, senyalitzant-ho convenientment.

-Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4: Atorgar al Sr. AJD, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució de fusteries, execució de trasdossats de les façanes, augment de l'aïllament de la coberta i substitució del termo elèctric de la planta 2a, amb la finalitat d'obtenir millora energètica, a l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. Vilalba, 3, de Gandesa, Referència Cadastral núm.
Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecte Sr.
Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 185/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Les obres s'executaran sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants, senyalitzant-ho convenientment.

-Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5: Atorgar al Sr. ASR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en realitzar actuacions d'urgència per tal d'evitar danys imminents degut al col·lapse parcial de la mitgera, apuntalant l'estructura, enderrocant parcialment les parts del mur restant i retirant runa per evitar sobrecàrregues, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a la pl. de l'Església, 8, de Gandesa, Referència Cadastral núm. ^{Referència cadastral} d'acord amb la documentació tècnica obrant a l'expedient d'obres núm. 187/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les obres es limitaran a les actuacions d'urgència descrites, divent-se de sol·licitar no nova llicència d'obres per a la consolidació i/o reforma de l'edificació on s'actua.

-S'haurà de comunicar a l'Ajuntament la finalització de les obres per a què des de Serveis Tècnics Municipals es pugui valorar l'abast de les mateixes i la situació de l'estat final de l'edificació.

-Les obres s'executaran sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants, senyalitzant-ho convenientment.

-Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■6: Atorgar a la societat "PATRIMONIAL GÁLGERÀ TARRAGÓ, SL", llicència urbanística per a efectuar obres consistents en arranjar parcialment el mur de tanca existent al c. Ramon Berenguer IV, 15, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 189/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-La present llicència s'atorga de forma provisional i a precari atès que la tanca existent i objecte d'arranjament, envaeix el vial públic.

-En el moment d'executar qualsevol tipus d'edificació i/o procedir a formalitzar sol·licitud de llicència urbanística per a segregar, s'haurà de cedir gratuïtament a l'Ajuntament el sòl destinat a vial (article 19.2 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística).

-Les construccions que en un futur es realitzin en aquest àmbit s'hauran d'ajustar a les alineacions establertes a les Normes Subsidiàries de Planejament.

-La present llicència no donarà dret als seus titular a percebre cap tipus d'indemnització per raó d'ajustar les futures construccions a les alineacions establertes per les Normes Subsidiàries de Planejament.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■7: Atorgar al Sr. JMF, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reparar el balcó de la 1a. planta de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. d'Horta, 36, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 190/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les obres s'executaran sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants, senyalitzant-ho convenientment.

-Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■8: Atorgar a la societat “NEDGIA CATALUNYA, S.A.”, amb CIF núm. A-63485890, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en obrir 1 rasa de 140 cm de llargària i 40 cm d'amplària i fer 1 escomesa de gas, afectant vorera, a l'av. Franquet, 17, de Gandesa (Referència Cadastral núm. Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 201/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-S'haurà d'aportar l'IAE de l'empresa contractista que executarà les obres.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.

-L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

-Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa

-El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

-Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm², dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.

-La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:

Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.

Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

-La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

-Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm²), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

-Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

-Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

-Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

-En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

-Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

-El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

-El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

-El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar a l'empresa "AMERICAN TOWER ESPAÑA, SLU", amb CIF núm. B-87494936, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'una estació base de telecomunicacions per a serveis de telefonia mòbil, integrada per 2 antenes formades per 2 suports de 6 m d'alçada, amb mimetització quadrada d'1,50 m x 1,50m, ancorats a pilar i sobre dau de formigó, a la coberta de l'edifici de titularitat municipal existent a la pl. de l'Ajuntament, 1, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic i annex posterior, signats per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 149/2022, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-La infraestructura és desmuntable, de caràcter transitori i té una funció d'interès general. No ocuparà volum edificable ni incrementarà l'edificabilitat de la parcel·la.

-Un cop finalitzades les obres i/o instal·lacions, caldrà aportar a l'Ajuntament un certificat final d'obres signat per tècnic competent.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-La instal·lació resta subjecte a l'obtenció per part del promotor, de la corresponent llicència d'activitat, enquadrada aquesta dins del sector de les telecomunicacions.

-Pel que fa a l'ocupació, regiran íntegrament les condicions imposades a la llicència d'ocupació temporal atorgada pel Ple de l'Ajuntament en data 12/04/2022 a l'empresa "American Tower España, SLU".

■2.- Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en execució de línia BT a 400V per nou subministrament, al c. Font de Dalt, 19, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic i modificat posterior aportats per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 140/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

1. Actuacions a realitzar a l'empara de la present llicència:

-Localització i senyalització de la línia aèria provinent del CT 58939 Q.01-5.05, d'on es realitzarà un nou entroncament en línia aèria des del ganxo existent de façana fins a nou suport de formigó a instal·lar en vorera fins a nou puntalet +CGP a instal·lar al mateix carrer i número.

Dins d'aquesta actuació es preveuen les següents obres:

1. Instal·lació de nou conductor LABT RZ-4x25 Al
2. Instal·lació de nou puntalet +CPM

2. Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Caldrà disposar de l'informe condicionant de la companyia de gas.

3. Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són voreres, paviment, lluminàries, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

3. Altres:

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

- Aquesta autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent

- Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la Llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar-los.

- Si és necessari interrompre la circulació de vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

- Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és per causa de força major.

- L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de manera que l'excavació quedi perfectament perfilada.

- L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

- Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa
- El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.
- Si la rasa es fa en zona que no té paviment d'acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.
- Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm², dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.
- La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:
 - Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.
 - Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.
 - Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.
- La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.
- Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm²), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.
- Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

- Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de manera que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

- Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

- La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.

- En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

- Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

- El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

- El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

- El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

- Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■3.- Atorgar a la societat "COOPERATIVA MALGRANDA, SCCL", amb CIF núm. F-01723097, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el condicionament de part de la planta primera (54 m2) per a sala de cates i treballs de paleta diversos a l'interior de l'immoble existent al c. Méndez Núñez, 41, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 167/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■4.- Atorgar a la Sra. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un habitatge unifamiliar, compost de planta baixa (350,05 m²) i planta primera (320,80 m²), amb una superfície construïda total de 670,85 m², a l'av. Catalunya, 19, de Gandesa, Referència Cadastral núm. ^{Referència cadastral} d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta Sra. ^{Persona física} visat pel Col·legi Professional en data 11/11/2024, visat núm. 2024700420, obrant a l'expedient d'obres núm. 186/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gama dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

-Degut a què les obres poden afectar les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació del promotor dirigir-se a Gas Natural, a fi de donar compliment al que estableix el punt 8è. de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, a fi de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions.

-Abans de començar les obres s'haurà d'obtenir el permís de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona i complir les condicions que s'hi estableixin,

perquè les obres s'han d'efectuar en zona de servitud de la travessia del tram urbà de la carretera N-420, al seu pas pel TM de Gandesa.

-Un cop finalitzades les obres, s'haurà de sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra signat pels tècnics directors per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

-Un cop finalitzades les obres, el promotor haurà de tramitar la declaració d'alta per obra nova al Centre de Gestió Cadastral i Cooperació Tributària.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5.- Atorgar al Sr. RFP, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en canviar parcialment la coberta, amb retirada de plaques de fibrociment i substitució del material de cobertura, sense modificació de superfície ni volum ni afectació de l'estructura, sent la superfície de reforma 197 m2, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Ramon Berenguer IV, 31, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 195/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-La coberta s'acabarà amb teula ceràmica, no essent permesa la utilització de panell sandvitx amb acabat imitació teula com a acabat final de la mateixa.

■6.- Atorgar al Sr. CUB, llicència urbanística per a instal·lar 8 mòduls solars fotovoltaics de 430 Wp de potència unitària i 1 inversor, amb una potència nominal de 3,44 kWp per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta inclinada de l'immoble d'ús residencial existent al c. Vilalba, 35, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat pel tècnic Sr. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 196/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, com són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establir a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa general de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de llicència de primera ocupació.

■1.-Sol·licitud del Sr. LFJ, de llicència de primera ocupació, Exp. 205/2024.

El Sr. LFJ ha sol·licitat llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar en magatzem existent de PB, al c. Pou Nou 37b, actualment 39 de la mateixa via pública, de Gandesa, segons consta a l'expedient d'obres núm. 205/2024.

La llicència urbanística per a efectuar les obres esmentades es va atorgar per Resolució de l'Alcaldia-Presidència de data 19/04/2024, segons consta a l'expedient d'obres núm. 16/2024.

El promotor ha aportat certificat final d'obra i d'habitabilitat signat per l'arquitecta Sra. ^{Persona física} en el qual es fa constar que les obres van finalitzar en data 17/10/2024. Tanmateix ha aportat l'annex A relatiu a les modificacions realitzades durant l'execució de l'obra, fent constar que no s'han introduït modificacions substancials durant l'execució de l'obra i, l'annex B, de relació dels controls de l'obra i resultats.

D'altra part, obra a l'expedient el justificant de presentació de la Declaració Cadastral per la nova construcció (Model 900D).

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient, en el qual es fa constar que les obres estan acabades i que s'han realitzat d'acord amb el projecte presentat;

Atès que l'habitatge reuneix les condicions mínimes exigides per a ser habitat

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 75 i següents, 90 i 91 del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. LFJ, llicència de primera ocupació d'un habitatge unifamiliar en magatzem existent en PB, al c. Pou Nou, 37b, actualment 39 de la mateixa via pública, de Gandesa, segons expedient d'obres núm. 205/2024.

SEGON: Aprovar la liquidació de taxes municipals per l'atorgament de la llicència de referència i per l'expedició de documents a practicar al titular d'aquesta, de

conformitat amb l'establert a les ordenances fiscals municipals núm. 5 i 7, respectivament.

TERCER: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix."

Sol·licituds de pròrroga de llicència urbanística.

■1.-Sol·licitud de la Sra. MMS, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 173/2024).

Per acord de data 28/09/2023, el Ple de l'Ajuntament va atorgar a la Sra. MMS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'obertura de porta de garatge al tram de façana del c. Vilalba, a l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent a la pl. de la Farola, 4, de Gandesa (Referència Cadastral 4881405BF84480001DS), de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 32/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència. Dita llicència fou notificada a la promotora en data 27/11/2023.

Posteriorment, en data 05/11/2024 la titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència perquè no ha pogut començar les obres per motius diversos.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a la interessada.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició de la Sra. MMS i prorrogar fins el 26/05/2025 el termini per iniciar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada a la interessada per a efectuar obres d'obertura de porta de garatge al tram de façana del c. Vilalba (superfície de l'actuació 7,25 m²), a l'edifici unifamiliar entre mitgeres existent a la pl. de la Farola, 4, de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 32/2023).

SEGON: Determinar que:

-La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per iniciar les obres s'extingirà definitivament el dia 26/05/2025. Transcorregut aquest termini si no s'han començat les obres, s'haurà de sol·licitar novament llicència.

-Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

-Les obres han d'haver finalitzat en la seva totalitat el 26/05/2025. No obstant això, abans d'aquesta data, encara es podrà sol·licitar a l'Ajuntament una segona pròrroga de sis (6) mesos més per a acabar-les en la seva totalitat.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

■2.-Sol·licitud del Sr. AFA, de pròrroga de la llicència urbanística atorgada (Exp. obres 197/2024).

Per acord de data 28/09/2023, el Ple de l'Ajuntament va atorgar al Sr. AFA, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en repicar i pintar façana i restaurar fusteries exteriors de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. la Rosa, 2 de Gandesa (Referència Cadastral ^{Referència cadastral} de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 155/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions que consten a la mateixa llicència. Dita llicència fou notificada al promotor en data 05/12/2023.

Posteriorment, en data 10/12/2024 el titular de la llicència urbanística ha sol·licitat a l'Ajuntament l'atorgament d'una pròrroga al termini establert a la llicència per a efectuar les obres.

L'article 23. de les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa estableix que les llicències caduquen als dotze mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres o activitats autoritzades. En tot cas, les obres emparades en la llicència han d'ésser acabades en el termini de dos anys, prorrogable en un altre (sis mesos per començar i sis mesos per acabar). Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

L'article 189.4 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei d'Urbanisme, estableix que els titulars d'una llicència urbanística tenen dret a obtenir una pròrroga tant del termini de començament com del termini d'acabament de les obres, i l'obtenen, en virtut de la llei, per la meitat del termini de què es tracti, si la sol·liciten d'una manera justificada abans d'exhaurir-se els terminis establerts.

Per altra part, la possibilitat de sol·licitar pròrroga de la vigència de la llicència també es determinava a la llicència urbanística atorgada a l'interessat.

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar la petició del Sr. AFA i prorrogar fins el 05/06/2025 el termini per començar les actuacions previstes a la llicència urbanística atorgada al peticionari per a efectuar obres consistents en repicar i pintar façana i restaurar fusteries exteriors de l'immoble urbà d'ús residencial existent al c. la Rosa, 2 de Gandesa, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i les condicions que consten a la mateixa llicència (Exp. 155/2023).

SEGON: Determinar que:

-La vigència de la pròrroga de la llicència urbanística per començar les obres s'extingirà el dia 05/06/2025.

-Les obres hauran d'haver finalitzat en data 05/12/2025. En cas de no haver acabat en aquesta data, es podrà sol·licitar un altra pròrroga de la llicència urbanística de 6 mesos més.

-Les obres hauran d'ajustar-se a les condicions imposades a la llicència urbanística objecte de pròrroga.

TERCER: Aprovar la liquidació de la taxa municipal devengada per la pròrroga atorgada.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
Matrícula	Matrícula	C. Pes Vell, 7

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
Matrícula	Matrícula	C. Pes Vell, 7

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

- Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.
- Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
169/2024	FVFP	Urb. Les Planes, bloc 1, esc 1, 2n B
170/2024	PVFP	C. Mola d'Irto, 9, 3r 1a
Matrícula	Matrícula	C. Buenos Aires, 26
178/2024	ECM	C. Mare Déu Fontcalda, 1, 1r 3a
179/2024	ECM	C. Corbera d'Ebre, 10, 3r 2a
180/2024	PVFP	C. Metge Pio Aubà, 11
181/2024	LTA	C. Sant Antoni, 23
182/2024	JMME	C. Sense Sol, 1
Matrícula	Matrícula	C. Balmes, 2
188/2024	IB	C. Corbera d'Ebre, 12, 2n B
191/2024	EB	C. Nou, 11
192/2024	IPC	Av. València, 31, 3r D
Matrícula	Matrícula	C. Povet de la Plana, 18
Matrícula	Matrícula	C. Méndez Núñez, 59

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Assumpes de Governació:

10) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

■1.Sol.licitud de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" (Exp. 7/2023).

L'empresa "Freshly Cosmètics, SL" va sol·licitar llicència ambiental per a l'activitat de producció i envasat de productes cosmètics naturals, al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·les 36 i 37, TM de Gandesa, aportant la documentació tècnica preceptiva.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat està inclosa a l'annex II, apartat 5, subapartat 12b *-fabricació de perfums i productes de bellesa i higiene-* de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats.

De conformitat amb el que estableixen els articles 40 i 45 de l'esmentada llei 20/2009, l'Ajuntament va sol·licitar a la Ponència Ambiental del Consell Comarcal de la Terra Alta que avalués la suficiència i idoneïtat del projecte i de l'altra documentació presentada i que emetés un informe integrat vinculant.

En data 22/10/2024 el Consell Comarcal de la Terra Alta va trametre l'informe integrat sol·licitat, de caràcter favorable, amb les condicions imposades pels diferents organismes competents en matèria sectorial que han emès informe respecte dita sol·licitud de llicència ambiental.

L'expedient incoat amb motiu de la petició de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", de la llicència ambiental esmentada, s'ha sotmès al tràmit d'informació pública durant un termini de trenta (30) dies, mitjançant anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 24/11/2023 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament. Tanmateix, s'ha sotmès al tràmit d'informació veïnal durant un termini de deu (10) dies.

Atès que ni durant el tràmit d'informació pública ni durant el tràmit d'informació veïnal de l'expedient de referència, no s'ha presentat cap reclamació;

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 45 i 46 de la Llei 20/2009, de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Formular proposta de resolució provisional de l'expedient incoat a instància de l'empresa "Freshly Cosmètics, SL", amb CIF núm. B-55666143, en el sentit d'atorgar a dita empresa, llicència ambiental per a l'activitat de producció i envasat de productes cosmètics naturals, al Polígon Industrial "la Plana", Parcel·les 36 i 37, TM Gadesa, condicionat a què es compleixin totes les condicions que consten a l'informe integrat de l'òrgan ambiental comarcal i que es transcriuen a continuació:

CONDICIONS QUE S'IMPOSEN A LA LLICÈNCIA AMBIENTAL:

1.-La instal·lació de sanejament disposarà d'una arqueta registrable prèvia a la connexió a la xarxa de clavegueram municipal per a la pressa de mostres.

2.-Es disposarà d'un registre de residus intern on s'anotaran totes les sortides de residus de l'establiment.

3.-Es presentarà davant de l'Agència de Residus de Catalunya, dins del 1er. trimestre de cada any, la Declaració Anual de residus industrials corresponent a l'any anterior on hi constarà la informació especificada al Decret 93/1999, sobre "Procediments de gestió de residus". En qualsevol cas, l'empresa es compromet a promoure l'adopció de tecnologies netes i l'aplicació dels principis de minimització i valorització dels residus generats durant el desenvolupament de la seva activitat, així com anar millorant la separació selectiva dels residus generats i assegurar-ne una òptima gestió.

4.-Es procedirà a l'elaboració de les Fitxes d'Acceptació (FA) per a cada un dels residus que així ho requereixin. S'entén per FA, l'acord normalitzat que s'ha de subscriure entre el productor o posseïdor i l'empresa gestora escollida. Així mateix, i també en els casos que així es requereixi, cada vegada que es realitzi la recollida dels residus per ser transportats cap al gestor o Centre de Transferència corresponent, es procedirà a l'elaboració dels Fulls de seguiment (FS) i/o el Full de seguiment itinerant (FI).

5.-El present establiment haurà d'inscriure's al Registre de Productors de Residus Industrials davant de l'Agència de Residus de Catalunya.

6.-En qualsevol cas, la titular d'activitat es compromet a promoure l'adopció de tecnologies netes i l'aplicació dels residus generats durant el desenvolupament de la seva activitat, així com anar millorant la separació selectiva dels residus generats i assegurar-ne una òptima gestió.

7.-Caldrà sol·licitar a l'Ajuntament l'acta de comprovació de l'activitat.

8.-D'acord amb l'informe emès per l'Agència de Residus de Catalunya:

L'Agència de Residus de Catalunya no informa aquesta activitat al no trobar-se inclosa entre els supòsits que marca la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, al seu annex VI.

9.-D'acord amb l'informe de l'Agència Catalana de l'Aigua:

L'actuació proposa no afecta al domini públic hidràulic en situar-se en un polígon industrial consolidat, ni a cap de les competències d'aquesta Agència, sense perjudici que s'hagin d'actualitzar la resta d'autoritzacions pel que respecta a l'abocament d'aigües residuals o abastament, si escau.

10.-D'acord amb l'informe de l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (OMA):

L'Oficina de Medi Ambient de les terres de l'Ebre no informa aquesta activitat al no trobar-se inclosa entre els supòsits que marca la Llei 20/2009, del 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats, al seu annex VI.

11.-Pel que fa a l'informe relatiu a la prevenció d'incendis:

Revisada la documentació relativa a aquest aspecte del projecte, s'observa que l'edifici que alberga l'activitat és industrial, del tipus B, d'acord amb l'annex 2 de la Llei 3/2020, del 18 de febrer, de prevenció i seguretat en material d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis. En la seva raó, i amb el risc baix fixat al projecte, no cal del control preventiu de l'Administració de la Generalitat. S'informa favorablement al respecte.

SEGON: Notificar la present proposta de resolució provisional a l'empresa "Freshly Cosmètics, SL" i al Consell Comarcal de la Terra Alta, respectivament, a fi que en el termini màxim de quinze (15) dies, puguin presentar les al·legacions, els documents i les justificacions que considerin convenients contra dita proposta.

TERCER: Determinar que en cas que no es presentin al·legacions i no s'introdueixin modificacions en el projecte, la proposta de resolució provisional esdevindrà definitiva.

11) Sol·licitud de l'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona" (AGBAR), S.A.", d'actualització de la retribució de la gestió del servei d'aigua.

L'empresa "Sociedad General de Aguas de Barcelona, S.AU", contractista que gestiona el servei municipal d'aigua, va presentar en data 10/03/2023 una petició d'actualització del preu del contracte, atenent als costos de ma d'obra, materials i energia que intervenen en el servei, adjuntant estudi justificatiu. Posteriorment, en data 10/10/2024, va presentar un segon escrit sobre el mateix tema, arran de les reunions celebrades prèviament amb representants de l'Ajuntament, fent proposta de revisió de preu de contracte, el qual es fixaria en 1,1212€/m3 més IVA, amb efectes de l'1/01/2023.

Atès que la darrera actualització del preu del contracte es va aprovar pel Ple en data 09/06/2022, fixant el preu del contracte en 1,0011€/m3 més IVA amb efectes de l'1/01/2022 i des d'aleshores no s'ha actualitzat.

Atès que l'augment sol·licitat representa un increment del 12% aproximadament, del preu actualment vigent;

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde al Ple en el sentit d'aprovar l'increment proposat per no desfasar el cost del servei;

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va manifestar que s'hauria de convocar licitació per disposar d'un nou contracte de gestió del servei d'aigua.

El Sr. Alcalde va contestar que estava previst de fer-ho.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

De conformitat amb el que estableixen els articles 102.5 i 103 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR amb l'abstenció dels Grups Municipals d'APG-ERC-AM i de SXG-CP, respectivament:

PRIMER: Estimar la petició de l'empresa contractista "Sociedad General de Aguas de Barcelona, SAU" i fixar el preu del contracte de gestió del servei municipal d'aigua en 1,1212€/m3 més IVA, amb efectes de l'1 de gener de 2023.

SEGON: Preveure l'increment aprovat en la partida de despeses corresponent del Pressupost Municipal en vigor.

TERCER: Notificar el present acord a l'empresa esmentada, per al seu coneixement i als efectes escaients.

12) Aprovació si s'escau, del Pla d'Actuació Municipal en Emergència Nuclear (PAMEN)

L'Ajuntament ha revisat i actualitzat el Pla Municipal d'Emergència Nuclear (PAMEN) del Pla d'Emergència Nuclear Exterior a la Central Nuclear d'Ascó.

En data 4/04/2024, es va trametre un exemplar a la Subdelegació del Govern a fi que ^{Persona física} del PENTA el revisés i informés al respecte.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia al Ple en el sentit d'aprovar el Pla esmentat; Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el nou Pla d'Actuació Municipal en Emergència Nuclear de Gandesa, revisat i actualitzat.

SEGON: Trametre'l a la Unitat de Protecció Civil del PAMEN, per al seu coneixement i als efectes escaients.

13) Aprovació si s'escau, de l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Vilalba dels Arcs i Gandesa.

Feta avinent l'acta de les operacions de delimitació entre els termes municipals de Vilalba dels Arcs i de Gandesa, formalitzada en data 25 de juliol de 2024, per part de representants dels Ajuntaments de Vilalba dels Arcs i de Gandesa, de la Generalitat de Catalunya i de l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, respectivament, en la qual, un cop desenvolupades les operacions de replantejament de la línia de terme, es posa de manifest que les parts accepten les Fites 1, 2, 3 i 4, respectivament, descrites a l'acta;

De conformitat amb el que estableix l'article 31.3 del Decret 244/2007, de 6 de novembre, pel qual es regula la constitució i la demarcació territorial dels municipis, de les entitats municipals descentralitzades i de les mancomunitats de Catalunya;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT i en tot cas amb el quòrum de la majoria absoluta del nombre legal de Regidors Municipals;

PRIMER: Aprovar l'acta de les operacions de delimitacions entre els termes municipals de Vilalba dels Arcs i de Gandesa, formalitzada en data 25 de juliol de 2024.

SEGON: Donar trasllat del present acord al Departament de Governació de la Generalitat de Catalunya i a l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya, respectivament, per al seu coneixement i als efectes escaients.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar al Sr. Alcalde si no es convocava la Comissió de Delimitació del Terme.

El Sr. Alcalde va contestar que per actes de tràmit no es convocava dita Comissió, però sí quan sorgien conflictes.

14) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar amb l'Associació Rurbans per al finançament de despeses d'actuacions en l'Espai Test Agrari de Gandesa.

El Sr. Alcalde va explicar al Ple que l'objectiu del conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Associació Rurbans i l'Ajuntament era implementar el servei de silvopastura a la finca dels Comuns, vinculant l'activitat ramadera a la prevenció d'incendis en l'Espai Test Agrari, amb el compromís per part de l'Ajuntament d'efectuar una aportació econòmica anual de 7.300,00€/any.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar si era possible que l'ajut es fes extensiu a la resta de pastors del poble.

El Sr. Alcalde va contestar que havien de ser explotacions ramaderes de cabrum.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès que l'article 71 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, estableix que el municipi pot exercir activitats complementàries de les pròpies d'altres administracions públiques i, en particular, les relatives a la protecció del medi i la prestació de serveis d'interès públic agrari;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre l'Associació Rurbans i l'Ajuntament de Gandesa, per a la implementació del servei de silvopastura en l'Espai Test Agrari de Gandesa, dins la Forest Comuns CUP 26, la part dispositiva del qual es transcriu a continuació:

"PACTES.

Primer: Objecte del conveni.

L'objecte d'aquest conveni, amb una duració de 2 anys prorrogables, és vincular l'activitat ramadera per a la prevenció d'incendis a l'Espai Test Agrari de Gandesa.

El servei que es demana és fer un control efectiu anual de la biomassa de 50 Ha dins de la parcel·la de l'Espai Test Agrari de Gandesa per disminuir la combustibilitat d'aquest espai. Les localitzacions on efectuar el servei de silvopastura s'acordaran entre l'Ajuntament de Gandesa i l'Associació Rurbans anualment.

El pagament serà de 300,00€ fixes l'any, més 140,00€/Ha i any, és a dir 7.300,00€/any. En el moment de la signatura del conveni es realitzarà una bestreta del 80% amb l'objectiu de garantir la viabilitat econòmica de l'Espai Test Agrari de Gandesa a curt termini. La resta es pagarà en finalitzar l'any.

Segon: Compromisos de les parts.

2.1 Per part de l'Ajuntament de Gandesa:

1. Indicar zones i períodes de treball del cabrum en aquells espais oberts per la recuperació i/o millora de la biodiversitat, així com la supervisió de les feines fetes pel cabrum.

2. Incentivar el manteniment de l'explotació ramadera, amb l'aportació econòmica tal com es descriu a l'apartat 1 dels pactes del present conveni, corresponent a l'objecte del mateix.

2.2 Per part de l'Associació Rurbans:

1. Desenvolupar un pla de pastura per a la prevenció d'incendis a la finca dels Comuns, que durà a terme la persona emprenedora que desenvolupa el test d'activitat a l'Espai Test Agrari de Gandesa.

2. Donar suport tècnic en l'execució de la neteja del sotabosc mitjançant la silvopastura i realitzar una revisió tècnica anual per a valorar el treball realitzat. S'entén per control efectiu de la biomassa dur a terme un control del 90% del coneixement herbaci anual i del 65% del creixement arbustiu anual."

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat en representació de l'Ajuntament.

TERCER: Notificar el present acord a l'Associació Rurbans per al seu coneixement i als efectes escaients.

15) Aprovació si s'escau, de l'adopció del model de control intern en règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia per despeses i obligacions, de control inherent a la presa de raó en comptabilitat sobre els drets i ingressos i de sol·licitud d'assistència per implementar el model de funció interventora aplicable pels ens locals del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, aprovada la seva prestació per Decret de la Diputació de Tarragona de data 18/10/2018.

La funció de control intern de la gestió econòmica financera i pressupostària de les entitats locals es regula amb caràcter general en els articles 92, 133 i 136 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local i en els articles 213 i següents del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora de les hisendes locals, i concretament, en el Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern a les entitats del sector públic local.

L'article 213 del TRLRHL estableix que les funcions de control intern s'exerciran en les entitats locals amb l'extensió i efectes que es determinen en els articles següents de la Llei, respecte de la seva gestió econòmica, dels organismes autònoms i de les societats mercantils d'elles dependents, en les seves modalitats de funció interventora, funció de control financer, inclosa l'auditoria de comptes de les entitats locals que es determinin reglamentàriament i funció de control de l'eficàcia.

El RD 424/2017 té per objecte el desenvolupament del reglament previst a l'article 213 del text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, aprovat per Reial decret legislatiu 2/2004, de 5 de març i la seva finalitat és la regulació dels procediments de control intern, la metodologia d'aplicació i els criteris d'actuació a les entitats locals en termes homogenis amb els desenvolupats en altres àmbits del sector públic.

La Diputació de Tarragona, per Decret del Diputat delegat del SAM de data 18 d'octubre de 2018 va aprovar prestar el servei d'acord al model conceptual i jurídic de fiscalització i intervenció limitada prèvia per a despeses i obligacions aplicable pels ens locals del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, que inclou:

-Els tipus de despeses i obligacions sotmeses al règim de requisits bàsics als efectes de fiscalització i intervenció limitada prèvia de l'article 13 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, amb els extrems o requisits a verificar per a cadascun d'ells, i que engloben tots els tipus de despeses i obligacions amb efectes pressupostaris, a excepció d'aquelles a les quals sigui d'aplicació el règim ordinari de fiscalització prèvia.

-La relació de procediments segons la tipologia de l'expedient, de caràcter bàsic per a cada tipus de despeses i obligacions sotmeses a aquest règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia, per a l'adaptació al sector públic local dels requisits fixats als Acords del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008, actualitzat per posterior de 7 de juliol de 2011, i de 20 de juliol de 2018, pels quals es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics, o els que siguin vigents en cada moment, es concreten en l'Annex 2 "Índex de procediments subjectes a funció interventora" publicat en el BOPT núm. 203 de data 23 d'octubre de 2018.

-Els requisits específics per a cada tipus d'actuacions a verificar en la fiscalització prèvia i la intervenció prèvia i en les bestretes de caixa fixa i en els pagaments a justificar, així com dels aspectes o requisits a comprovar, es concreten en l'Annex 3 de "Fitxes individuals per a cada procediment dels requisits a verificar en l'exercici de la funció interventora", publicat en el BOPT núm. 203 de data 23 d'octubre de 2018.

5. Per Resolució de l'Alcaldia s'ha disposat la formació d'expedient per a, conforme l'article 13.1 del Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control intern en les entitats del Sector Públic Local, la implantació, en el seu cas, del règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics en quan a les despeses i obligacions, respecte dels extrems fixats per l'Acord del Consell de Ministres previst en l'article 152.1 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària, i de substitució de la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'Entitat locals i els seus ens dependents amb pressupost limitatiu, pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, així com per sol·licitar l'assistència per implementar el model de fiscalització i intervenció limitada prèvia per a despeses i obligacions aplicable pels ens locals del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre, aprovada la seva prestació per la Diputació de Tarragona en el Decret del Diputat delegat del SAM de data 18 d'octubre de 2018 i publicat al BOPT núm. 203 de data 23 d'octubre de 2018.

Vista la normativa aplicable, Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, el Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril, pel qual es regula el règim jurídic del control internen a les entitats del sector públic local, el Reial Decret 128/2018, de 16 de març, pel qual es regula el règim jurídic dels funcionaris d'administració local amb habilitació de caràcter nacional, la Resolució de 2 de juny de 2008, de la Intervenció General de l'Administració de l'Estat, per la qual es publica l'Acord del Consell de Ministres de 30 de maig de 2008, actualitzat per posterior de 7 de juliol de 2011, i de 20 de juliol de 2018, pels quals es dona aplicació a la previsió dels articles 152 i 147 de la Llei general pressupostària respecte a l'exercici de la funció interventora en règim de requisits bàsics.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Substituir la fiscalització prèvia dels drets i ingressos de la tresoreria de l'Entitat local amb pressupost limitatiu, pel control inherent a la presa de raó en comptabilitat, com a procediment per l'exercici de la funció interventora sobre els seus drets i ingressos, en els termes que preveu la norma reglamentària esmentada.

SEGON: Adoptar el règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics per a l'exercici de la funció interventora sobre despeses i obligacions, en els termes que preveu l'article 13.1 de l'esmentat Reial decret 424/2017, de 28 d'abril, i respectes dels extrems fixats per l'Acord del Consell de Ministres previst en l'article 152.1 de la Llei 47/2003, de 26 de novembre, General Pressupostària.

TERCER: Respecte de l'anterior règim de fiscalització i intervenció limitada prèvia de requisits bàsics, aplicar, mitjançant adhesió, el model bàsic d'assistència aprovat per la Diputació de Tarragona, mitjançant Decret del Diputat delegat del SAM de data 18 d'octubre de 2018, i publicat al BOPT núm. 203, de data 23 d'octubre de 2018, i, correlativament, sol·licitar a la Diputació de Tarragona l'assistència per a la implantació d'aquest model (de fiscalització i intervenció limitada prèvia per a despeses i obligacions aplicables pels ens locals del Camp de Tarragona i de les Terres de l'Ebre), atès que va ser aprovada la seva prestació en l'esmentat Decret.

QUART: Declarar expressament que qualsevol alta tipologia de despesa també estarà sotmesa a fiscalització i intervenció prèvia limitada de requisits bàsics, havent-se de comprovar els extrems generals regulats en el citat Reial Decret 424/2017, de 28 d'abril.

CINQUÈ: Deixar sense efecte tot allò que reguli l'exercici del control intern a l'Ajuntament que contradigui la normativa vigent en matèria de control intern, a partir de l'entrada en vigor del present acord.

SISÈ: Comunicar al SAM de la Diputació de Tarragona el present acord.

Assumptes de Personal:

16) Aprovació si s'escau, de l'adhesió de l'Ajuntament a l'Acord Comú de Condicions per als Empleats Públics dels Ens Locals de Catalunya de menys de 25.000 habitants (2015-2017).

En data 7/10/2024 es va constituir la Comissió Negociadora de l'Acord Regulador del Personal de l'Ajuntament de Gandesa, per al període 2025-2028. Dita Comissió Negociadora es va tornar a reunir en data 20/12/2024, seguint el procés de negociació iniciat. Finalment, en data 23/12/2024, la Comissió Negociadora va assolir un acord, pel qual es va aprovar l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants, amb efectes del dia 1/01/2025 i per al període 2025/2028.

En la negociació d'aquest acords s'han respectat els drets de l'article 15b) de la Llei 7/2007, de 12 d'abril, de l'Estatut bàsic de l'empleat públic i de l'article 4.1c) del Reial Decret Legislatiu 1/1995, de 24 de març, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei de l'Estatut dels Treballadors, i s'ha complert amb els requisits previstos al Capítol IV de la Llei 7/2007, per la qual s'aprova l'Estatut bàsic de l'empleat públic (EBEP) i el ^{Persona física} del RDL 1/1995.

Atès que l'Acord concertat, per a què adquireixi plena validesa i eficàcia, requereix que sigui aprovat pel Ple de l'Ajuntament;

Atès que la competència per aprovar l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants, 2015-2017, és del Ple de l'Ajuntament, segons estableixen els articles 22.2q) de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases del règim local, 175 del Reglament d'organització, funcionament i règim jurídic els ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT i en tot cas, amb el quòrum exigint a l'article 47.2 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, abans esmentada:

PRIMER: Aprovar l'adhesió a l'Acord comú de condicions per als empleats públics dels ens locals de Catalunya de menys de 20.000 habitants (2015-2017), conforme es manifesta en l'acta final de la Mesa general de negociació dels empleats públics del dia 23/12/2024.

SEGON: Indicar que aquest acord d'adhesió entrarà en vigor l'endemà de la seva aprovació per part del Ple de l'Ajuntament, amb independència de les adequacions organitzatives i singulars que sigui necessari establir per fer efectiu el seu contingut.

TERCER: Trametre còpia d'aquest acord així com de tota la documentació complementària al Departament de Treball de la Generalitat de Catalunya, als efectes de la seva inscripció i publicació, i a la Comissió Paritària General de Seguiment de l'Acord Comú per a què tingui coneixement de l'adhesió en compliment de l'establert a l'article 4 de l'Acord comú.

QUART: Notificar aquest acord als representants sindicals.

CINQUÈ: Publicar aquest acord per a coneixement general en el tauler municipal d'edictes i en el portal de transparència, per al coneixement general.

Assumptes diversos:

17) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM per l'assoliment d'un nou model just de finançament local.

El Sr. Alcalde va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés al Ple la moció que havia presentat en data 22/11/2024 per l'assoliment d'un nou model just de finançament local.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va fer una exposició de la moció presentada.

El Sr. Alcalde va dir que l'Ajuntament estava mal finançat, amb més serveis però amb menys finançament, sense tenir-se en compte que era cap de comarca i, que estava d'acord en què s'havia de millorar el finançament local per a millorar la qualitat de vida dels ciutadans.

Efectuades les oportunes deliberacions i sotmesa a votació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal APG-ERC-AM per l'assoliment d'un nou model just de finançament local.

SEGON: Instar al Govern de la Generalitat a treballar conjuntament amb les entitats municipalistes una proposta de bases del nou finançament local, de municipis i consells comarcals, i instar el govern de l'Estat a impulsar aquesta reforma estructural de la hisenda local catalana, en què se li reconeguin les competències exclusives en legislació local i superi l'actual model obsolet i injust.

TERCER: Instar el Parlament a què d'acord amb les entitats municipalistes treballi en una nova llei de Governs locals i de finances locals de Catalunya, que ha de permetre donar resposta a les necessitats del món local i avançar cap a un model més suficient, més anivellador i més solidari.

QUART: Instar el Govern de la Generalitat que aprovi abans de finalitzar el mes de novembre la convocatòria del PUOSC, Pla Únic d'Obres i Serveis de Catalunya 2025-2028, adreçat als ajuntaments, consells comarcals i entitats municipals descentralitzades amb una dotació mínim de 600 milions d'euros.

Aquesta convocatòria ha de respectar els criteris treballats al final de la legislatura passada d'un PUOSC 2025-2028 incondicionat, flexible, amb tramitació simplificada en totes les fases de la tramitació i sense concurrència competitiva, així com incrementar el percentatge de cofinançament dels projectes, especialment per als municipis més petits.

CINQUÈ: Instar al Govern a completar el pagament del Fons de Cooperació Local a tots els municipis i preparar un increment que tendeixi al 10 per 100 per a la propera anualitat, incloent un increment destinats als consell comarcals d'acord amb les competències assumides.

SISÈ: Instar al Govern a aprovar un calendari de pagament del deute de la Generalitat amb les administracions locals de Catalunya, incloent en els pressupostos de la Generalitat per a l'any 2025 la dotació pressupostària suficient per a satisfer l'actual deute pendent.

SETÈ: Instar al Govern de l'Estat que es porti a les cambres legislatives constatar la necessitat de la derogació de forma definitiva de la LRSAL, atès que limita l'autonomia local. Instar també la modificació de la Llei d'Estabilitat Pressupostària i Sostenibilitat Financera.

VUITÈ: Instar al Govern a exigir a l'Estat la correcció dels objectius de dèficit assignats a la Generalitat i als Ajuntaments, reconeixent el seu pes en la despesa social. A tal efecte els objectius de dèficit pel 2025 es distribuïran a raó d'un terç del total pel conjunt de les CCAA i un altre terç per a les Administracions Locals, tal i com el mateix Parlament de Catalunya va aprovar el 2014.

NOVÈ: Instar el Govern de la Generalitat a reclamar davant el Govern de l'Estat, un fons específic per a compensar el canvi de mètode de determinació de la base imposable de les plusvàlues municipals arrel de la sentència del Tribunal Constitucional que va anul·lar l'anterior mètode de càlcul.

DESE: Instar al Govern que mentre no s'aprovi la nova llei de finances locals es creï un fons de participació de les entitats locals en els tributs de la Generalitat de Catalunya amb la finalitat de garantir la suficiència financera de les entitats locals de Catalunya i potenciar-ne l'autonomia local. Aquest fons es basa en els principis d'objectivitat, transparència, publicitat i equitat, constituint un factor d'articulació, equilibri i cohesió territorial. Es nodrirà dels ingressos tributaris de la Generalitat de Catalunya i de l'administració de l'Estat.

ONZÈ: Instar al Govern de la Generalitat a elaborar un pla sectorial del fons de participació de les entitats locals en els tributs de Catalunya que analitzi la situació financera dels municipis, estableixi prioritats i distribueixi equitativament els recursos del fons de participació. Aquest pla es posarà en marxa un cop entri en vigor el nou model de finançament singular i just que permeti a la Generalitat gestionar, recaptar, liquidar i inspeccionar tots els impostos substanciats a Catalunya.

DOTZÈ: Instar el Govern de la Generalitat a recuperar la gestió dels funcionaris amb habilitació nacional, en particular els secretaris i interventors municipals, assumint de nou les competències que la LRSAL va recentralitzar. Aquest gestió inclou la creació i classificació de nous llocs, l'oferta pública de treball, la selecció i provisió dels llocs, així com la gestió de les situacions administratives corresponents, seguint el model implementat anteriorment per la Generalitat amb èxit.

TRETZÈ: Traslladar aquests acords al Parlament de Catalunya, al Congrés i al Senat.

18) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM, de rebuig a l'Acord UE-MERCOSUR, pel seu impacte al sector primari de les Terres de l'Ebre.

El Sr. Alcalde va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 08/01/2025, de rebuig a l'acord UE-MERCOSUR, pel seu impacte al sector primari de les Terres de l'Ebre.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va fer una exposició de la moció presentada.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VAACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal APG-ERC-AM, de rebuig a l'Acord UE-MERCOSUR, pel seu impacte al sector primari de les Terres de l'Ebre.

SEGON: Manifestar el rebuig explícit als capítols de l'acord UE-Mercosur relacionats amb el sector primari, ja que el situa com a moneda de canvi i representa una amenaça directa per a la viabilitat del sector a les Terres de l'Ebre, en àmbits com l'arrosser i el citrí cola, entre altres; i demanar al Govern de la Generalitat i al Govern Espanyol que també faci explícit aquest rebuig.

TERCER: Demanar al Govern Espanyol que s'incorporin clàusules mirall que assegurin que els productes importats sota aquest Acord compleixin amb els mateixos estàndards i requisits laborals, fitosanitaris i ambiental que la Unió Europea exigeix als productors europeus.

QUART: Demanar al Govern Espanyol que adopti un posicionament actiu davant la Comissió Europea per defensar el model agrari europeu i evitar que l'acord UE-Mercosur es ratifiqui sense garanties cap als agricultors, ramaders i pescadors catalans.

CINQUÈ: Mantenir el suport a la mobilització de la pagesia europea i el sector de la mar, i col·laborar amb les entitats agràries que treballen per defensar els drets dels productors locals davant les amenaces derivades de l'acord UE-Mercosur.

SISÈ: Comunicar l'aprovació d'aquesta moció al Departament d'Agricultura, Ramaderia, Pesca i Alimentació, al Ministeri d'Agricultura, Pesca i Alimentació, i als grups polítics del Parlament de Catalunya.

19) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM, per modificar les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

El Sr. Alcalde va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 08/01/2025 per modificar les Normes Subsidiàries de Planejament.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va fer una exposició de la moció presentada.

El Sr. Alcalde va dir que el seu Grup s'abstindria perquè considerava que s'havia fet molt bona feina en la preservació dels elements arquitectònics.

La Regidora Sra. Mar Martos Martí, del Grup Municipal APG-ERC-AM va dir que la moció era per a poder preservar els colors, les façanes de pedra, arcs interiors i exteriors, etc.

Efectuades les oportunes deliberacions i sotmesa la moció a votació;

L'AJUNTAMENT PLE, VAACORDAR amb el vot a favor del Grup Municipal APG-ERC-AM i les abstencions dels Grups Municipals JUNTS CM, SXG-CP i del PP, respectivament;

PRIMER: Aprovar la moció del Grup Municipal APG-ERC-AM, per modificar les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

SEGON: Conservar, sempre que es pugui, les façanes de pedra, arcs interiors i exteriors.

TERCER: Aquells edificis històrics que no estan catalogats o protegits, es conservin segons l'aspecte original, per exemple, aquells que per tradició oral formaven part del Palau de l'Inquisidor.

20) Moció del Grup Municipal APG-ERC-AM, pel manteniment dels actuals consultoris locals i punts d'atenció continuada a les Terres de l'Ebre.

El Sr. Alcalde va invitar al Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, a què exposés la moció que havia presentat a l'Ajuntament en data 23/01/2025, pel manteniment dels actuals consultoris locals i punts d'atenció continuada a les Terres de l'Ebre.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va fer una exposició de la moció presentada.

El Sr. Alcalde va manifestar que a l'any 2018, quan ell era president del Consell Comarcal de la Terra Alta, ja havia plantejat aquest problema i el van qualificar de populista. Va dir que a l'any 2018 ja s'havia de defensar el manteniment dels consultoris locals i punts d'atenció continuada i no 7 anys després. Va dir que no obstant, el dia 30/01 hi havia convocada una reunió d'Alcaldes amb el Delegat Territorial de Salut per a explicar la situació sanitària a la comarca i quina previsió hi havia per al futur i en aquest sentit, demanava al Sr Regidor Sr. Joan Aubanell que retirés la moció presentada a expenses del resultat de dita reunió.

El Regidor Sr. Joan Aubanell va manifestar que retirava la moció presentada, a expenses del resultat de la reunió que s'havia de celebrar el dia 30/01/2025 entre els Alcaldes de la comarca i el Delegat Territorial de Salut a les Terres de l'Ebre per a tractar del tema exposat.

21) Proposta de l'Alcaldia-Presidència, de restituir el nom al carrer Pavia.

El Sr. Alcalde va exposar que sobre aquest tema s'havia parlat amb totes les parts, mai amb la voluntat de crispar, però tenint en compte la voluntat dels veïns, proposava al Ple restituir el nom de carrer Pavia a la via pública que actualment es designava carrer ^{Persona física} ^{Persona física}

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va manifestar que el seu Grup al seu dia es va abstenir, però considerava que s'hauria d'haver fet una consulta prèvia amb els veïns del carrer en qüestió abans d'acordar el canvi de nom. Va dir que no obstant això, celebrava la restitució de l'antic nom del carrer.

El Regidor Sr. Miguel Tomas Salayet, del Grup Municipal del Partit Popular, va dir que els canvis de nom dels carrers de la població no s'havien consultat mai prèviament amb els veïns dels carrers afectats i que per aquest motiu, el seu Grup s'abstindria.

Per la seva part, la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SXG-CP, va manifestar la seva satisfacció per la restitució del nom del carrer Pavia . Va dir que si es proposava posar el nom de ^{Persona física} a un altre carrer, no hi posaria cap objecció.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que si hi havia d'haver alguna proposta relacionada amb aquesta matèria de designació de vies públiques, es podria tractar abans en una Comissió de Portaveus.

El Sr. Alcalde va contestar que no entrés a aparentar fraternitat quan només hi havia confrontació i mentires, que per això es trobarien als tribunals.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal del Partit Popular:

PRIMER: Restablir l'antic nom de la via pública designada actualment com a carrer ^{Persona física} passant a designar-se novament com a carrer Pavia.

SEGON: Sotmetre el present acord a informació públic per un termini de quinze dies, durant el qual es podran presentar davant l'Ajuntament les al·legacions que es considerin convenients.

22) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

No n'hi varen haver.

PREGCS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precis i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar si l'Ajuntament ja havia cobrat el Fons de Transició Nuclear-24.

El Sr. Alcalde va contestar que de moment encara no s'havia cobrat.

2.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar si s'havia prorrogat el contracte per a la construcció i explotació d'unes pistes de pàdel a Gandesa, pel sistema de concessió.

El Sr. Alcalde va contestar afirmativament.

3.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar per unes factures aprovades per la Junta de Govern Local relatives a una actuació del Sr. ^{Persona física} i de l'allotjament dels pregoners. Va preguntar si s'havien de pagar igualment, tot i no haver-se celebrat els actes ni haver-se fet les actuacions.

El Sr. Alcalde va contestar que havien d'actuar dins del actes de la Festa del Vi 2024 però que no van poder arribar per la DANA. Va dir que s'havia negociat amb els pregoners i vindran a la pròxima Festa del Vi.

4.El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, va preguntar per les assistències que cobraven els Regidors que assistien a la Junta de Govern Local com a convidats i va esmentar l'acord adoptat pel Ple en data 04/07/2023 referent a la percepció d'assistències a òrgans col·legiats.

El Sr. Alcalde va contestar que els Regidors que assistien com a convidats a la Junta de Govern Local era per a informar respecte les matèries que tenien delegades.

5. El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté va preguntar com era que s'havia aixecat el paviment de l'av. Aragó.

El Sr. Alcalde va dir que era degut a un problema de l'enllumenat públic.

No hi van haver més precis ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 21:20 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 29 de gener de 2025.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT,

LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.