ACTA DE LA SESSIÓ ORDINÀRIA CELEBRADA PEL PLE DE L'AJUNTAMENT EN DATA 29 D'OCTUBRE DE 2024.

A Gandesa, sent les 19:30 h del dia 29 d'octubre de 2024, a la Sala de Sessions de la Casa Consistorial, es reuneixen els membres de la Corporació Municipal que es relacionen a continuació, convocats prèviament pel Sr. Alcalde-President amb la finalitat de celebrar sessió plenària de caràcter ordinari:

-Alcalde-President, Sr, Carles Luz Muñoz (Junts CM)

Regidors:

-Sr. Joan Manel Martínez Amposta (Junts CM)
-Sr. Josep Garriga Argente (Junts CM)
-Sra. Ana Patricia Izquierdo Monge (Junts CM)
-Sra. Pilar Ferrando Rosa (Junts CM)
-Sr. Joan Aubanell Sabaté (APG-ERC-AM)
-Sra. Mar Martos Martí (APG-ERC-AM)
-Sr. Jordi Salayet Gamez (APG-ERC-AM)
-Sra. Eva Sabaté Samper (APG-ERC-AM)
-Sra. Diana Maria Valimanya Gresa (SXG-CP)
-Sr. Miguel Tomas Salayet (PP)

Secretària: Sra. Yolanda Sas Laudo.

El Sr. Alcalde-President, després de comprovar l'existència del quòrum necessari, disposa el començament de la sessió, amb el tractament dels assumptes inclosos a l'ordre del dia.

De conformitat amb el que determinen els articles 110 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya, 109 del Reial Decret 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització, Funcionament i Règim Jurídic dels Ens Locals i disposicions concordants, es transcriuen a continuació els acords plenaris adoptats.

Assumptes de caràcter ge Persona física ***l:***

1) Aprovació si s'escau, de les actes de les sessions celebrades pel Ple en dates 25/04/2024 i 15/05/2024, respectivament

Feta avinent les actes de la sessions celebrades pel Ple de l'Ajuntament en dates 25/04/2024 i 15/05/2024, respectivament;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

Aprovar les actes següents, sense esmenes de cap tipus:

-Acta Ple 5/2024, sessió ordinària de 25/04/2024

-Acta Ple 6/2024, sessió pública de 15/05/2024

2) Donar compte de la correspondència d'interès municipal.

A continuació, la Secretària-Interventora de la Corporació Municipal, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de la correspondència d'interès municipal rebuda darrerament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

3) Donar compte de les disposicions normatives d'interès ge Persona física **l.**

A continuació, la Secretaria de la Corporació, atenent a les instruccions facilitades pel Sr. Alcalde, va donar compte d'un recull de les disposicions normatives d'interès ge Persona física l publicades darrerament en els butlletins oficials.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

4) Donar compte de les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència.

En compliment del que estableix l'article 42 del Reial Decret 2568/&1986, de 28 de novembre, el Sr. Alcalde-President va disposar que per Secretaria es donés compte de les resolucions que havia dictat l'Alcaldia des de la data de celebració de la darrera sessió plenària ordinària fins avui, segons la relació següent:

Núm. Resolució	***Data***	***Contingut***
159/2024	05/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 885,60€
160/2024	05/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 400,00€
161/2024	06/08/2024	Adjudicació al Sr. Persona física del contracte de l'actuació "Substitució dels aparells d'aire condicionat de la Llar d'Avis Municipal" per l'import de 17.861,98€. IVA inclòs
162/2024	13/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 266,20€
163/2024	13/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 10.405,66€
164/2024	13/08/2024	Adjudicació a l'Associació l'Aube, del contracte de l'actuació "Conservació del Patrimoni Natural de l'entorn de la Fontcalda", per l'import de 46.226,67€, IVA inclòs
165/2024	19/08/2024	Expedició al Sr. J. I. Persona física d'una targeta d'aparcament de vehicles per a persones amb discapacitat, titular conductor, registre 084
166/2024	20/08/2024	Aprovació memòria tècnica valorada de l'actuació "Substitució d'enllumenat públic per tecnologia LED", redactada per l'ETI Sr. J. Persona física i amb un pressupost de contracta de 29.132,08€, IVA inclòs
167/2024	23/08/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 26/08/2024
168/2024	23/08/2024	Contractació laboral temporal del Sr. Personal de la Brigada Municipal Personal de la Brigada Municipal per a substituir Oficial 3a de la Brigada d'Obres, de baixa per IT
169/2024	27/08/2024	Aprovació de la certificació d'obres 5 de les obres de "Millora de les instal·lacions esportives municipals, vestidors i graderies", d'import 33.462,96€
170/2024	28/08/2024	Aprovació de la memòria tècnica valorada de l'actuació "Treballs forestals de reducció de combustible i foment de la pastura", redactada per l'enginyer de forest Sr. Persona física i amb un pressupost de contracta de 18.662,86€, IVA inclòs

171/2024	28/08/2024	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els interessats en l'adjudicació del contracte de l'actuació "Treballs forestals de reducció de combustible i forment de la pastura"
172/2024	28/08/2024	Aprovació dels criteris que han de regir la valoració de les proposicions que presentin els interessats en l'adjudicació del contracte de l'actuació "Substitució d'enllumenat públic per tecnologia LED"
173/2024	29/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat mes d'agost 2024
174/2024	29/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.111,26€
175/2024	29/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats, mes d'agost 2024, d'import 195,00€
176/2024	29/08/2024	Contractació laboral temporal del Sr. Personal de la Brigada Municipal Personal de la Brigada Municipal per a prestar el serveis de peó de la Brigada d'obres des del 30/08/2024 al 30/09/2024
177/2024	29/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.511,90€
178/2024	29/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament a personal tècnic d'assistència a procés de selecció d'aspirants a una plaça de Bidell de l'Escola Pública Puig Cavaller
179/2024	29/08/2024	Aprovació d'un pagament a justificar, de 4.050,00€, en concepte de premis en metàl·lic als 30 participants al Concurs de Carrosses i un altre pagament a justificar, de 1.750,00€, per als participants a les curses pedestres, dins dels actes de les Festes Majors 2024
180/2024	29/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
181/2024	31/08/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (mes d'agost)
182/2024	31/08/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes d'agost 2024
183/2024	09/09/2024	Actuació subsidiària al c. la Rosa, 5, per a suprimir la situació de perill que comporta l'estat actual de l'immoble
184/2024	10/09/2024	Contractació laboral temporal de la Sra. A. Persona física per a efectuar les tasques de Bidell de l'Escola Pública Puig Cavaller, durant el curs escolar 2024/2025

185/2024	12/09/2024	Aprovació de la previsió econòmica de les Persona física Persona física del Pressupost Municipal per a l'exercici 2025
186/2024	12/09/2024	Aprovació del projecte tècnic de les obres d'Instal·lació d'una caldera de biomassa al Viver d'Empreses", redactat per l'enginyer Sr. J. Persona física Persona física i amb un pressupost de contracta de 145.743,01€, IVA inclòs
187/2024	13/09/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 16/09/2024
188/2024	13/09/2024	Atorgament a la Societat de Caçadors, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar a la Forest Comuns el dia 15/09/2024
189/2024	16/09/2024	Aprovació expedient de contractació i plecs de clàusules de l'actuació "Instal·lació d'una caldera de biomassa al Viver d'Empreses", de 145.743,01€ de pressupost, IVA inclòs.
190/2024	16/09/2024	Aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 2/2024 que ascendeix a 52.363,00€ i afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici
191/2024	24/09/2024	Devolució a la Sra. S. Persona física de l'import de 5,50€, que per error havia pagat de més a l'Ajuntament en l'expedició de l'abonament a la piscina municipal
192/2024	26/09/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 27/09/2024
193/2024	26/09/2024	Prorrogar per 2 mesos més el contracte laboral temporal formalitzat amb el Sr. Personal de la Brigada Municipal Personal de la Brigada Municipal per a prestar el servei de peó de la Brigada d'Obres
194/2024	27/09/2024	Aprovació i ordenació del pagament a Regidor Municipal de les assistències a sessions d'òrgans col·legiats del mes de setembre 2024, d'import 240,00€
195/2024	27/09/2024	Atorgament a l'empresa "Edistribucion Redes Digitales, SLU", de llicència urbanística per estesa de línia soterrada de baixa tensió a 400V per a nou subministrament, al c. Doctor Ferran, 44-46 de Gandesa, Exp. d'obres 121/2024
196/2024	30/09/2024	Atorgament a la Sra. I. Persona física de llicència urbanística per canviar formigó del brancal de porta de garatge, c. R. Berenguer IV de Gandesa, Exp. obres 143/2024
197/2024	30/09/2024	Atorgament a l'empresa "Edistribucion Redes Digitales, SLU", de llicència urbanística per estesa de línia soterrada de baixa tensió a 400V per a nou subministrament, al c. Vilalba, 8, de Gandesa, Exp. d'obres 106/2024

198/2024	30/09/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.974,72€
199/2024	30/09/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 600,00€
200/2024	30/09/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'Orfeó Gandesà, d'una subvenció de 502,76€, pel funcionament de l'entitat, mes de setembre 2024
201/2024	30/09/2024	Atorgament a personal municipal de gratificacions econòmiques per tasques realitzades fora de la jornada laboral durant el mes de setembre 2024
202/2024	30/09/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (mes de setembre)
203/2024	30/09/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 100,00€ (mes de setembre)
204/2024	03/10/2024	Adjudicació a l'empresa "Ramon Luz, SL" del contracte de l'actuació "Substitució d'enllumenat públic per tecnologia LED", per l'import de 24.762,17€, IVA inclòs
205/2024	03/10/2024	Adjudicació a l'empresa "Gil Forestal, SL" del contracte de l'actuació "Treballs forestals de reducció de càrrega de combustible i foment de la pastura", per l'import de 18.662,85€, IVA inclòs
206/2024	04/10/2024	Contractació laboral temporal de la Sra. E. Personal de l'Ajuntament per a prestar el servei de tècnica auxiliar de Biblioteca, des del 7/10/2024 fins a la reincorporació de la titular de la plaça, de baixa per maternitat
207/2024	08/10/2024	Atorgament al mateix Ajuntament, de llicència de segregació de la finca urbana situada a l'av. Catalunya, 41, de Gandesa, segons exp. d'obres 147/2024
208/2024	09/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 3.000,00€
209/2024	16/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 1 plaça de conductor/a operari/ària servei recollida escombraries, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament

210/2024	16/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 5 places de peó de la Brigada d'Obres, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament.
211/2024	16/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 6 places d'Oficial 3a de la Brigada d'Obres, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament.
212/2024	17/10/2024	Convocatòria a la Junta de Govern Local per a celebrar sessió ordinària en data 27/09/2024
213/2024	17/10/202	Adjudicació a 'empresa "Josep Rams Albeisech, SL" del contracte d'instal·lació d'una caldera de biomassa al Viver d'Empreses, per l'import de 116.963,44€, IVA inclòs
214/2024	17/10/2024	Aprovació i ordenació d'un pagament de 66.000,00€, corresponent al preu de l'adquisició directa, a títol onerós, de la finca de l'av. Catalunya,41, de Gandesa
215/2024	18/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 1 plaça de Director/a Tècnic/a Biblioteca, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament
216/2024	18/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament a l'AEAT d'un embarg de crèdit per import de 2.803,83€
217/2024	21/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 2 places d'Auxiliar Administratiu, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament.
218/2024	22/10/2024	Sol·licitud al Consorci AOC d'alta í/o modificació del servei ERES 2.0

219/2024	22/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 1 plaça de Dinamitzador/a Oficina de Turisme, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament.
220/2024	22/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament al Persona física Persona física Administratiu 1 de Tarragona, d'una consignació de 300,00€, dins del procediment abreujat 391/2023-F
221/2024	24/10/2024	Convocatòria a la Comissió de Portaveus dels Grups Municipals per a celebrar reunió ordinària en data 25/10/2024
222/2024	24/10/2024	Convocatòria al Ple per a celebrar sessió ordinària en data 29/10/2024
223/2024	24/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 1 plaça de locutor Emissora de Ràdio, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament.
224/2024	24/10/2024	Aprovació de la llista provisional d'aspirants admesos i exclosos per a prendre part en el procés de selecció per a cobrir 1 plaça d'Agent d'Ocupació i Desenvolupament Local, nomenament membres del tribunal qualificador de les proves i fixació data de constitució de dit tribunal, dins del procés d'estabilització de l'ocupació temporal de l'Ajuntament.
225/2024	24/10/2024	Aprovació i ordenació del pagament d'una factura d'import 1.108,00€
226/2024	25/10/2024	Atorgament a la Societat de Caçadors Volandins, d'autorització per a realitzar una batuda al porc senglar, dins la Forest Comuns, el 27/10/2024
227/2024	28/10/2024	Aprovació de la certificació d'obres núm. 7 de les obres de "Millora de les instal·lacions esportives municipals: vestidors i graderies", d'import 44.695,36€

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes d'Hisenda:

5) Donar compte de l'aprovació definitiva de l'expedient de modificació de crèdit 1/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

A continuació, la Secretària va informar que l'expedient de modificació de crèdit 1/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici, aprovat inicialment per acord del Ple de data 5/08/2024, s'havia sotmès a informació pública durant un termini de quinze dies mitjançant sengles anuncis publicats en el Butlletí Oficial de la Província de data 16/08/2024 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, no havent-se presentant cap tipus d'al·legació.

Va informar la funcionària esmentada que de conformitat amb el que disposen els articles 177.2 en relació amb el 169.1, ambdós del RDL 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el text refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals i disposicions concordants, així com el mateix acord de Ple de 5/08/2024, l'expedient de modificació de crèdit 1/2024 havia esdevingut aprovat amb caràcter definitiu.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

6) Aprovació inicial si s'escau, de l'expedient de modificació de crèdit 2/2024, que afecta el Pressupost Municipal del mateix exercici.

El Sr. Alcalde va exposar que amb càrrec al Pressupost Municipal de 2024, s'havien d'assumir determinades obligacions de despeses per a els quals no hi havia crèdit o bé era insuficient i proposava al Ple aprovar un 2n. expedient de modificació de crèdit, d'import 52.363,00€, finançat íntegrament amb baixes de crèdit de partides de despeses no compromeses del mateix pressupost.

Va manifestar el Sr. Alcalde que per raons d'urgència dit expedient s'havia aprovat inicialment per Resolució de l'Alcaldia de data 16/09/2024 i sol·licitava al Ple que ratifiqués dita Resolució.

Fet avinent l'informe emès el respecte per Secretaria-Intervenció, obrant a l'expedient;

Vistos els articles 177 en relació amb el 169 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 21 i 34 i següents del Reial Decret 500/1990, de 20 d'abril, pel qual es desenvolupa el Capítol I de la Llei 39/1988, de 28 de desembre i disposicions concordants;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal d'APG-ERC-AM:

PRIMER: Ratificar íntegrament la Resolució de l'Alcaldia de data 16/09/2024, d'aprovació inicial de l'expedient de modificació de crèdit 2/2024, que afecta el Pressupost Municipal de 2024, ascendeix a l'import de 52.363,00€ i es finança íntegrament amb baixes de crèdit de partides de despeses no compromeses del mateix pressupost, en els termes següents:

Partides a suplementar i/o habilitar:

Núm. de partida	Denominació	Import
2-22-226-09/338	VI edició Representació Casament Reial 1319, 2024	25.000,00
6-62-623-02/433	Instal·lació caldera de biomassa al Viver d'Empreses	19.713,00
6-63-634-01/920	Adquisició vehicle elèctric per Brigada Mpal. d'obres	7.650,00
	Total	52.363,00
Total a finançar:		**52.363,00**

FINANÇAMENT:

1) Amb baixes de crèdit d'altres partides de despeses del Pressupost Municipal no compromeses:

Núm. de partida	Denominació	Import
6-62-623-01/233	Aire condicionat al bar de la Llar d'Avis i bar Fontcalda	27.708,00
6-63-633-02/920	Substitució sistema de climatització Ajuntament	24.655,00
	Total	52.363,00
Total finançament		**52.363,00**

SEGON: Que l'expedient de referència se sotmeti al tràmit d'informació pública per un termini de quinze dies a efectes d'examen i de reclamacions.

TERCER: Determinar que si durant el tràmit d'informació pública no es presenta cap reclamació, dit expedient de modificació de crèdit 2/2024 esdevindrà aprovat amb caràcter definitiu.

QUART: Un cop aprovat definitivament, trametre còpia de l'expedient de referència a la Delegació Territorial del Govern de la Ge Persona física litat de Catalunya i a la Delegació Provincial d'Hisenda, respectivament, publicant-ne un resum a nivell de capítols en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona.

6) **<u>Aprovació si s'escau, de padrons cobratoris de tributs municipals diversos.</u>**

<u>a) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament aigua potable, 2-T-2024.</u>

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 2n trimestre de 2024 i que ascendeix a l'import de 87.063,09€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

Atès que dit padró s'ha sotmès a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 21/08/2024 i en el tauler d'anuncis de la Casa Consistorial, respectivament, sense haver-se presentat cap reclamació;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei Ge$^{\text{Persona}}_{\text{física}}$ l Tributària.

<u>b) Padró cobratori taxa municipal pel servei de subministrament aigua potable, 3-T-2024.</u>

Vist el padró cobratori de la taxa municipal pel servei de subministrament d'aigua potable referit al 3r trimestre de 2024 i que ascendeix a l'import de 100.320,76€, inclòs el Cànon de l'aigua i l'IVA;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei Ge$^{\text{Persona}}_{\text{física}}$ l Tributària.

<u>c) Padró cobratori taxa conservació de camins municipals.</u>

Vist el padró cobratori de la taxa per conservació de caminis municipals, referit a l'exercici 2024, el qual ascendeix a l'import de 38.935,15€;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Exposar-lo al públic durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei Ge Persona física l Tributària.

d) Padró cobratori taxa municipal ocupació Forest 26 CUP Comuns.

Vist el padró cobratori de la taxa municipal per l'ocupació de la Forest d'Utilitat Pública núm. 26 del CUP Comuns del TM de Gandesa amb instal·lacions de telefoni mòbil, exercici 2024, d'import 28.551,84€, i que comprèn 3 liquidacions d'import 9.517,28€ cadascuna, en aplicació de l'Ordenança Fiscal 24.

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el padró cobratori de referència.

SEGON: Sotmetre'l a informació pública durant un termini d'un mes.

TERCER: Disposar la gestió recaptatòria del padró aprovat, de conformitat amb el que disposa la Llei Ge Persona física l Tributària.

QUART: Aprovar tanmateix la liquidació tributària 501/2024 practicada a "Nedgia Catalunya, S.A.", d'import 14.373,18€, en concepte de Taxa per l'ocupació de terrenys de domini públic de propietat municipal, en aplicació de l'Ordenança Fiscal 24.

Tanmateix, per Secretaria es va donar compte de la recaptació obtinguda pel cobrament de les taxes municipals següents:

Taxa	**Import**
Taxa ocupació via pública amb parades de venda "Mercat de proximitat", 19 i 20 d'octubre de 2024	278,16
Taxa ocupació via pública amb parades i atraccions "Festes Majors 2024"	3.820,50
Taxa per la impartició de curs de natació a les Piscines Municipals, estiu 2024	5.140,00
Taxa Piscines Municipals, estiu 2024	14.322,00

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

8)Aprovació provisional si s'escau, de la modificació de diverses ordenances fiscals municipals.

El Sr. Alcalde va exposar que amb la finalitat d'ajustar els ingressos als costos dels serveis municipals, proposava al Ple aprovar la modificació de diverses ordenances fiscals, tal com s'havia tractat a la darrera Comissió de Portaveus dels Grups Municipals.

Feta avinent la proposta del Sr. Alcalde, en els termes següents:

PROPOSTA:

-Augmentar en un 30 per 100 les quotes tributàries de l'Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament dels residus sòlids urbans.

-Augmentar en un 3,4 per 100 les quotes tributàries de l'Ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili.

-Modificar l'Ordenança Fiscal 36, reguladora del preu púbic per la venda de llibres de Gandesa, en el sentit d'afegir a les tarifes el següent apartat::

-Qualsevol altre llibre no tarifat:
Preu de venda a les llibreries: 12,00€
Preu de venda al públic: 15,00€

-Modificar l'Ordenança Fiscal 40, Preu Públic servei llar d'Infants, d'acord amb la proposta de l'empresa concessionària.

-Modificar l'Ordenança Fiscal 46, Preu Públic per la utilització dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics en vies públiques i propietat de l'Ajuntament, fixant les següents tarifes:

1.Recàrrega semi ràpida: 0,25€/kWh

2.Recàrrega ràpida: 0,42€/kWh

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Vistos els articles 22.2e) i 49 de la Llei 7/1985, de 2 d'abril, Reguladora de les Bases de Règim Local, 15 al 19, 20, i 23 al 27 del Reial Decret Legislatiu 2/2004, de 5 de març, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Reguladora de les Hisendes Locals, 178 del Decret Legislatiu 2/2003, de 28 d'abril, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei Municipal i de Règim Local de Catalunya i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR, amb el vot en contra del Grup Municipal APG-ERC-AM:

PRIMER: Aprovar provisionalment la modificació de les ordenances fiscals que tot seguit es relacionen, en els termes que s'indiquen:

-Ordenança fiscal núm. 11, reguladora de la taxa per recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans.

-Ordenança fiscal núm. 23, reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili.

-Ordenança fiscal núm. 36, reguladora del preu públic per la venda de llibres sobre Gandesa.

-Ordenança fiscal núm. 40, reguladora del preu públic pel servei de Llar d'Infants Municipal a Gandesa.

-Ordenança fiscal núm. 46, reguladora del preu públic per la utilització dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics en vies públiques i propietat de l'Ajuntament.

MODIFICACIONS APROVADES:

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 11
Reguladora de la Taxa per la recollida, transport i tractament de residus sòlids urbans

Article 6è. Tarifes:

S'aplicaran les següents:

	Import
Epígraf primer. Habitatges	
Habitatge unifamiliar:	97,65€
Habitatge amb local comercial:	136,32€
Epígraf segon. Allotjaments:	
Hotels i fondes fins a 20 habitacions:	389,21€
Hotels i fondes de més de 20 habitacions:	534,72€
Pensions	114,12€
Epígraf tercer. Comerç d'alimentació:	
Supermercats i magatzems de congelats:	227,50€
Peixateries, carnisseries i similars:	182,00€
Altres tipus de comerç d'alimentació:	97,65€
Epígraf quart. Restauració i espectacles:	
Bars, cafeteries i similars:	340,34€
Sales de festes i discoteques:	340,34€
Restaurants	359,91€

Epígraf cinquè. Altres locals comercials industrials:	
Oficines públiques i privades:	136,32€
Local comercial de fins a 100m2 de superfície:	114,12€
Local comercial de més de 100 m2 de superfície:	182,00€
Almàsseres i cellers fins a 1000 m2 de superfície:	70,53€
Almàsseres i cellers de més de 1000 m2 de superfície:	389,21€
Establiments industrials i petits tallers artesanals, de fins a 5 treballadors:	222,14€
Establiments industrials de més de 5 treballadors:	389,21€
Estacions de serveis i tallers d'automòbils:	340,34€
Tallers de fusteria i similars:	70,53€
Establiments comercials amb taller:	222,14€
Epígraf sisè. Altres activitats:	
Magatzems auxiliars d'altres activitats:	70,53€
Magatzems i garatges d'ús particular:	21,66€
Despatxos professionals:	70,53€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 23
Reguladora de la taxa pel servei de subministrament d'aigua potable a domicili

Article 6è. Quota tributària.

Serà resultat d'aplicar les tarifes següents:

1) Tarifes	Import
a) Mínim trimestral: 15 m3	11,30€
b) A partir de 15 m3 de consum:	1,29€/m3
Conservació comptador, al mes:	0,57€
Drets de connexió, per escomesa:	140,25€
Drets de verificació de l'escomesa aper canvi de titularitat	16,90€
En cas de no poder efectuar-se la lectura del comptador d'aigua per causes alienes a l'Administració Municipal es cobrarà a l'abonat en concepte de consum d'aigua una quota fixa trimestral d'11,30€, apart de la tarifa corresponent per la conservació del comptador, la qual cosa no suposarà cap bonificació per les successives facturacions.	

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 36

Reguladora del preu públic per la venda de llibres sobre Gandesa

Article 3r. Preu dels llibres:.

S'afegeix el següent apartat:

-Per qualsevol altre llibre no tarifat:

▪Preu de venda a les llibreries: 12,00€
▪Preu de venda al públic: 15,00€

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 40

Reguladora del preu públic pel servei de la Llar d'Infants Municipal a Gandesa:

Article 4. Preu.

1.-Matrícula:

a) empadronats: 110,07€
b) no empadronats: 127,50€

2-Quota mensual d'escolarització:
Jornada sencera Servei educatiu I0 i I1:

a) empadronats: 142,70€
b) no empadronats: 177,63€

3.-Material:

a) empadronats: 56,66€
b) no empadronats: 56,66€

4.-Menjador:

a) amb servei de càtering: 147,12€/mes

esporàdic 1 dia: 10,46€/dia

b) amb carmanyola: 88,82€/mes

esporàdic 1 dia: 10,46€/dia

5.-Servei d'acollida:

a) Acollida matinal 1 (de 8 a 9 h): 34,30€/mes

b) Acollida matinal 2 (de 8,30 a 9 h): 20,32€/mes

c) Acollida tarda 1 (de 17 a 18 h): 34,30€/mes

d) Acollida tarda 2 (de 18 a 19 h): 34,30€/mes

ORDENANÇA FISCAL NÚM. 46

Reguladora del preu públic per la utilització dels punts de recàrrega de vehicles elèctrics, situats en vies públiques i propietat de l'Ajuntament.

Article 3. Tarifes.

1) Punt de recàrrega situat a l'av. Catalunya, 39, Gandesa:

a) Recàrrega semi ràpida (32 kW): preu 0,25€/kWh
b) Recàrrec ràpida (50 kW): preu 0,42€/kWh

2) Punt de recàrrega situat al c. Bassa d'en Gaire, 2, Gandesa:

c) Recàrrega semi ràpida (32 kW): preu 0,25€/kWh
d) Recàrrec ràpida (50 kW): preu 0,42€/kWh

SEGON: Sotmetre el present acord a informació pública durant un termini de trenta dies, amb el benentès que un cop transcorregut aquest tràmit, si no s'ha presentat cap reclamació, l'acord provisional esdevindrà definitiu.

TERCER: Determinar que les modificacions aprovades entraran en vigor a partir de la seva publicació íntegra en el Butlletí Oficial de la Província de Tarragona i, s'aplicaran amb efectes d'aquesta mateixa data, a excepció de les referides a les ordenances fiscals núm. 11 i 40, respectivament, que s'aplicaran amb efectes de l'1 de gener de 2025.

Assumptes d'Obres Públiques i Urbanisme.

9) Sol·licituds de llicències urbanístiques.

Obres menors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist en el seu cas, el projecte i altra documentació tècnica presentada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres respectiu;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1: Atorgar a la Sra. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en adequar zona enjardinada del pati interior amb treballs d'execució de paviments i col·locació de mobiliari (pèrgola metàl·lica i mòdul de barbacoa), a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Catalunya, 38, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 23/04/2024, visat núm. R24-00674, obrant a l'expedient d'obres núm. 62/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

2.-Atorgar a la Sra. CAR, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en millorar aïllaments de l'espai on s'ubica el bany, procedint a col·locar aïllament tèrmic a la coberta, enrajolar i col·locar SATE en tancament exterior de pati que conforma l'envolupant i, substituir vidres de les fusteries existents, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Catalunya, 4, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 94/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

3.-Atorgar a la Sra. TMC llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució d'un muret de separació entre propietats, de 0,60 m d'alçada, de 20 cm de gruix i una longitud de 4 m, a l'immoble urbà (solar) existent al c. Germandat, 55, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 123/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals.

■4.- Atorgar al Sr. ABO, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'execució del revestiment de les parets de la cuina, a l'immoble d'ús residencial existent al c. Corbera d'Ebre, 10, 2n 1a, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 130/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■5.- Atorgar als Srs. EMAS I JAAS, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en reforma de cuina i banys i manteniment i reparació de la coberta, a l'immoble d'ús residencial existent a l'av. València, 22, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pels promotors, obrant a l'expedient d'obres núm. 134/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

■6.- Atorgar al DEPARTAMENT D'INTERIOR DE LA GE Persona física LITAT DE CATALUNYA, amb CIF núm. S0811001G, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la substitució del paviment d'asfalt existent per nou paviment de formigó armat, al pati exterior de l'immoble emplaçat a la pl. Francesc Serres, 2, de Gandesa, seu del Parc de Bombers, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 142/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l’immoble afectat per aquestes.

■7.- Atorgar al Sr. JAV llicència urbanística per a efectuar obres consistents en pintar i sanejar la façana exterior de l’immoble urbà d’ús residencial existent al c. Calvari, 13, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l’expedient d’obres núm. 148/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S’adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l’execució de les obres, d’acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d’octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d’afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l’obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa ge Persona física l de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d’obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

8.- Atorgar al Sr. NM, amb NIE núm. NIE llicència urbanística per a efectuar obres consistents en executar paviment interior de la planta baixa de l'immoble urbà d'ús residencial existent a la pl. de l'Església, 7, de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres núm. 151/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals.

-La intervenció a executar es limita a l'interior de l'immoble i no afecta a cap element arquitectònic que calgui preservar, limitant-se a l'execució del paviment interior de la planta baixa.

9.- Atorgar a l'empresa "AVIGAN TERRALTA, SL", amb CIF núm. B-43014711, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en substituir les portes d'accés i pintar la façana exterior, a l'immoble urbà d'ús industrial existent al c. Corbera d'Ebre, 4 de Gandesa, Referència Cadastral Referència cadastral de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 157/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals de l'immoble.

-Les aigües de pluja no podran evacuar a la xarxa ge Persona física l de clavegueram.

-Els colors que puguin afectar la façana seran de la gam dels terrossos o similars, segons carta de colors NCS establerta per les Normes Subsidiàries de Planejament de Gandesa.

-Les canals seran d'obra, de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les baixants seran de ceràmica, de coure o de ferro pintat de color terrós o fosc.

-Les fusteries exteriors seran de fusta, color fusta o similar.

-Les baranes exteriors seran de ferro i de color fosc.

-No es podran instal·lar a les façanes les unitats exteriors dels aires condicionats.

SEGON: Aprovar les liquidacions de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents practicades als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent**.**

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) Les llicències s'atorguen salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa ge Persona física l de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar les liquidació de la taxa municipal per l'ocupació de la via pública amb eines i materials de construcció practicades als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

Obres majors:

Vistes les sol·licituds de llicències urbanístiques presentades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a efectuar les obres que així mateix es detallen, a l'emplaçament assenyalat;

Vist el projecte i altra documentació tècnica presentada pel promotor, obrant a l'expedient d'obres;

Fets avinents els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal i per Secretaria;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5100, de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis del ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

■1.- Atorgar al CENTRE DE TELECOMUNICACIONS I TECNOLOGIES DE LA INFORMACIÓ DE LA GE[Persona física]LITAT DE CATALUNYA, amb CIF núm. Q5856338H, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en el desplegament de xarxa de fibra òptica per vies públiques del municipi, realitzant un total de 573 ml de rases, de les que 426 m. es realitzaran amb la tècnica de micro rasa i la resta amb excavació convencional més 13 pericons del tipus B2, d'acord amb la separata del projecte tècnic signat per l'enginyer Sr. [Persona física] [Persona física] [Persona física] visat pel Col·legi Professional en data 20/09/2024, visat núm. R24-01529, obrant a l'expedient d'obres núm. 159/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació dels promotors dirigir-se a Gas Natural, a fi de donar compliment del punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions, amb la confirmació corresponent a l'Ajuntament de què això s'ha complert per part del promotor.

-Un cop acabada l'obra, és preceptiu sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent acta de comprovació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pel Tècnic Director.

-Amb anterioritat a l'inici de les obres, s'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

*Altres condicions ge*Persona física *ls:*

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

- Aquesta autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent

- Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la Llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar- los.

- Si és necessari interrompre la circulació de vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

- Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és per causa de força major.

- L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de ma Persona física que l'excavació quedi perfectament perfilada.

- L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

• Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa

• El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

• Si la rasa es fa en zona que no té paviment d'acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.

• Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm2, dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.

• La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:

▫Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

▫Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.

▫Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

• La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

• Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm2), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

• Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

• Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de ma Persona física que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

• Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

• La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.

• En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

• Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

• El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

• El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

• El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

• Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■2.- Atorgar a l'empresa "SERRALLERIA METCOR, SRL", amb CIF núm. B-43656925, llicència urbanística per a instal·lar 104 mòduls solars fotovoltaics de 455 Wp de potència unitària i 1 inversor de 40 KW, amb una potència nominal de 40 kWp, per autoconsum elèctric, adossats sobre la coberta de l'immoble d'ús industrial existent al Polígon Industrial la Plana, Parcel.la 47 (Pl Plana Z industrial 1) TM de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per les enginyeres tècniques industrials Sres. Persona física obrant a l'expedient d'obres núm. 28/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-Els panells es col·locaran adossats en paral·lel al pla de coberta.

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■3.- Atorgar a la Sra. ESC, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'una piscina d'ús recreatiu de 24,09 m2 de superfície de làmina d'aigua i una profunditat màxima d'1,40 m, a instal·lar en posició soterrada respecte a la rasant del terreny, a l'immoble urbà d'ús residencial existent a l'av. Catalunya, 44, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 23/04/2024, visat núm. R24-00672, obrant a l'expedient d'obres núm. 63/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

-S'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

■4.- Atorgar al Sr. ÀMU, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la construcció d'un edifici en planta baixa, de 85,33 m2 de superfície, destinat a taller d'electricitat i fontaneria, compost de bany, oficina i zona polivalent, al solar sense edificar situat al c. Font de Dalt, 23 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat pels arquitectes Persona física Persona física i dos més, visat pel Col·legi Professional en data 19/09/2024, visat núm. 2024700165, obrant a l'expedient d'obres núm. 117/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Un cop acabada l'obra és preceptiu sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent llicència de primera ocupació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pels tècnics directors, per tal de realitzar l'acta de comprovació per part dels Serveis Tècnics Municipals.

-En cas de desenvolupar activitat a l'edifici objecte de llicència, s'haurà d'obtenir prèviament de l'Ajuntament la corresponent llicència ambiental i/o d'activitat. En qualsevol cas, l'activitat haurà de ser compatible urbanísticament amb les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, ajustant-se als usos permesos en el moment de la petició de la llicència ambiental i/o d'activitat.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■5.- Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en execució de línia BT a 400V per ampliació de potència al Polígon 15, Parcel.la 184, TM de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat per la promotora, redactat per l'enginyer Sr. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 05/07/2024, núm. visat 2400864, obrant a l'expedient d'obres núm. 118/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

Actuacions a realitzar a l'empara de la present llicència:

-Localització i senyalització de la línia soterrada provinent del CT XW 128 Q.01-S.04, d'on es realitzarà un nou entroncament i una adequació de línia amb recuperació de cable en LSBT a 400V. La nova estesa anirà canalitzada per vorera, en rasa de quatre circuits, fins connectar-se a la nova CS+CPM a instal·lar al mateix emplaçament.

Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació dels promotors dirigir-se a Gas Natural SDG, S.A., a fi de donar compliment del punt 8 de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, de la documentació facilitada amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions, amb la confirmació corresponent a l'Ajuntament de què això s'ha complert per part del promotor.

-Caldrà disposar de l'informe favorable de la Direcció Ge[Persona física] l de Carreteres de la Ge[Persona física] litat de Catalunya per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. C-43 al seu pas per Gandesa.

Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són voreres, paviment, lluminàries, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

Altres condicions ge[Persona física] *ls:*

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

- Aquesta autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent.

- Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la Llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar- los.

- Si és necessari interrompre la circulació de vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

- Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és per causa de força major.

- L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de ma[Persona física] que l'excavació quedi perfectament perfilada.

• L’excavació de la rasa es farà de l’amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

• Els productes procedents de l’excavació o demolició dels paviments es retiraran de l’obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa

• El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d’aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

• Si la rasa es fa en zona que no té paviment d’acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.

• Abans del paviment d’acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm2, dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.

• La reposició dels paviments d’acabat es farà amb els següents materials:

▫Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

▫Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l’existent.

▫Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d’un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d’adherència corresponent.

• La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l’existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

• Si per causa de força major s’ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm2), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

• Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

• Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de ma Persona física que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

• Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

• La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.

• En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

• Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

• El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

• El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

• El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

• Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■6.- Atorgar a l'empresa "EDISTRIBUCIÓN REDES DIGITALES, SLU", amb CIF B-82846817, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en execució de línia BT a 400V per nou subministrament, al c. Manel Bardí i Gil, 5, de Gandesa, de conformitat amb el projecte tècnic aportat per la promotora, redactat per l'enginyer Sr. Persona física Persona física visat pel Col·legi Professional en data 19/07/2024, núm. visat FE063987, obrant a l'expedient d'obres núm. 122/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions següents:

Actuacions a realitzar a l'empara de la present llicència:

-Localització i senyalització de la línia aèria provinent del CT 58939 Q.01-5.06, d'on es realitzarà un nou entroncament en línia soterrada de baixa tensió a 400V. La nova estesa anirà canalitzada per vorera, en rasa d'un circuit fins connectar-se a la nova CS+CPM a instal·lar al mateix emplaçament.

Abans de començar les obres:

-S'haurà de disposar de l'Acta de Control de l'Obra, d'acord amb l'Ordre TIC/341/2003, de 22 de juliol.

-Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació dels promotors dirigir-se a Gas Natural SDG, S.A., a fi de donar compliment del punt 8 de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, de la documentació facilitada amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions, amb la confirmació corresponent a l'Ajuntament de què això s'ha complert per part del promotor.

-Caldrà disposar de l'informe favorable i/o condicionat de la companyia de gas.

Un cop finalitzades les obres:

-En cas d'afectar la via pública, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són voreres, paviment, lluminàries, mobiliari urbà, etc.

-S'hauran de restablir tots els serveis municipals afectats per l'execució de les obres objecte de llicència, deixant-los en l'estat original en què es trobaven abans de l'inici de les obres.

*Altres condicions ge*Persona física *ls:*

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per a comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

- Aquesta autorització s'entén sense perjudicis de tercers i salvaguardant el dret de propietat, i no eximeix al titular d'obtenir qualsevol altra autorització legalment procedent

- Abans d'iniciar l'obertura de la rasa el titular de la Llicència està obligat a assabentar-se dels serveis preexistents, ja siguin de titularitat pública o privada, per tal d'adoptar les precaucions necessàries per no afectar- los.

- Si és necessari interrompre la circulació de vehicles en els vials afectats per l'obertura de la rasa, el titular prèviament haurà de demanar-ne l'autorització comunicant exactament el temps que durarà la interrupció i el dia de les obres.

- Una vegada iniciades les obres, aquestes no es podran aturar si no és per causa de força major.

- L'amplada de les rases que s'hagin de fer en paviment continu (asfalt o formigó) es retallarà amb disc, de ma Persona física que l'excavació quedi perfectament perfilada.

- L'excavació de la rasa es farà de l'amplada mínima necessària sense afectar el trànsit o els immobles de les zones públiques confrontants.

- Els productes procedents de l'excavació o demolició dels paviments es retiraran de l'obra o es transportaran a un abocador controlat. En cap cas es podran utilitzar per reomplir la rasa

• El rebliment de la rasa es farà amb materials seleccionats d'aportació que compleixin les exigències exposades al croquis adjunt.

• Si la rasa es fa en zona que no té paviment d'acabat, es reomplirà amb les mateixes condicions que si en tingués.

• Abans del paviment d'acabat es farà amb un paviment de formigó de resistència característica 175kg/cm2, dels gruixos següents: 10cm en voreres, i 20cm en calçades.

• La reposició dels paviments d'acabat es farà amb els següents materials:

▫Paviment de peces: Amb el mateix tipus de peça existent.

▫Paviments de formigó: Amb formigó de les mateixes característiques de l'existent.

▫Paviments asfàltics: Amb aglomerat asfàltic en calent d'un mínim de 5cm de gruix i amb el reg d'adherència corresponent.

• La rasant dels paviments reposats serà la mateixa que l'existent abans de la reposició, sense que es permetin concavitats o convexitats diferents.

• Si per causa de força major s'ha de deixar un paviment sense reposar, mitjançant autorització des serveis tècnics municipals es farà un paviment provisional amb sòl-ciment o formigó (100kg/cm2), deixant la superfície al mateix nivell que el sòl confrontant.

• Les tapes de registre que quedin afectades per les reposicions de rases es deixaran enrasades amb el paviment acabat.

• Diàriament es netejaran acuradament les zones de vies públiques confrontants amb les obres, de ma Persona física que no quedin runes, terres o altres materials que puguin dificultar o posar en perill la circulació rodada o de vianants.

- Tots els treballs d'obertura i reposició de rases s'hauran de senyalitzar i abalisar d'acord amb la reglamentació vigent, i amb les indicacions dels serveis tècnics municipals. En cap cas es podran començar les obres sense que s'hagi disposat la senyalització precisa.

- La longitud màxima de rasa o obertura sense omplir o reposar serà de 20 metres.

- En el cas de rases que hagin de quedar obertes en hores nocturnes, es disposarà de senyalització lluminosa i reflectora d'acord amb el que disposin els serveis tècnics (deixant uns marges de seguretat adients preveient el pas de vehicles que poden esllavissar la rasa).

- Quan les obres afectin passos de vianants o accessos a edificis, s'haurà de disposar de passos provisionals d'una amplada mínima de 1'20m, convenientment segurs i protegits.

- El titular de la llicència està obligat a complir tot el que disposin els Serveis Tècnics municipals d'inspecció i la Policia Local, pel que fa a circulació i seguretat a la via pública.

- El titular de la llicència serà el responsable dels danys o accidents que es puguin ocasionar com a conseqüència de l'execució de les obres i per incompliment de les condicions previstes a la llicència.

- El titular de la llicència haurà de complir les mesures de seguretat en el treball que preveu la legislació vigent

• Aquesta llicència d'obres CADUCA als dotze (12) mesos del seu atorgament, si no s'han iniciat les obres autoritzades. També caduca a conseqüència de la interrupció en la realització de les obres per un període superior a l'assenyalat. En el primer cas, no es podrà concedir pròrroga; en el segon, la pròrroga podrà ser atorgada excepcionalment i una sola vegada, quan s'al·legui i es justifiqui que la interrupció s'ha produït per força major. En tot cas, les obres emparades per aquesta llicència hauran de finalitzar en el termini de dos anys, prorrogable en un altre. Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

■7.- Atorgar al Sr. ABM, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en la instal·lació d'una piscina prefabricada de polièster, de 18,00 m2 de superfície de làmina d'aigua i una profunditat màxima d'1,50 m, a instal·lar en posició soterrada respecte a la rasant del terreny, al c. Doctor Ferran, 64 de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'enginyer industrial Sr. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 09/07/2024, visat núm. MU2402031, obrant a l'expedient d'obres núm. 125/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

■8.- Atorgar a l'empresa "GRAFICAS SALAET, S.A.", amb CIF núm. A43035401, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'adequació interior de les 2 naus de PB existents al Polígon Industrial la Plana, Parcel·les 16 i 17, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral i Referència cadastral respectivament, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'obres núm. 159/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, amb les condicions següents:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Les actuacions a realitzar no afectaran en cap cas elements estructurals dels immobles afectats per aquestes.

■9.- Atorgar a l'empresa "TRANSACCIONS SALCER, SL", amb CIF núm. B43643436, llicència urbanística per a efectuar obres consistents en enderrocar una edificació existent de PB +PP, de 333,88 m2 de superfície construïda, situada a l'av. Catalunya, 19, de Gandesa, Referència Cadastral núm. Referència cadastral d'acord amb el projecte tècnic signat per l'arquitecta tècnica Sra. Persona física visat pel Col·legi Professional en data 20/09/2024, visat núm. R24-01529, obrant a l'expedient d'obres núm. 166/2024, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi i a la legislació urbanística vigent, i amb les condicions que tot seguit es relacionen:

-S'adoptaran totes les mesures de seguretat i salut aplicables durant l'execució de les obres, d'acord amb el Reial Decret 1627/1997, de 29 d'octubre, sobre mesures de seguretat i salut a les obres de construcció.

-En cas d'afectar el carrer, es tindran que deixar en bon estat els elements urbans que puguin resultar afectats per l'obra, con són la vorera, el paviment, etc.

-Cal deixar les parets mitgeres en les degudes condicions de seguretat estructural i de salubritat en quan a la protecció de les humitats amb els edificis veïns.

-Degut a què les obres poden afectar a les canalitzacions de gas instal·lades, és obligació dels promotors dirigir-se a Gas Natural, a fi de donar compliment del punt 8è de la ITC 01 Xarxes de distribució contemplada en el RD 919/06, amb l'objecte de garantir la seguretat física d'aquestes instal·lacions, amb la confirmació corresponent a l'Ajuntament de què això s'ha complert per part del promotor.

-Un cop acabada l'obra, és preceptiu sol·licitar a l'Ajuntament la corresponent acta de comprovació, aportant el certificat final d'obra visat i signat pel Tècnic Director.

-Amb anterioritat a l'inici de les obres, s'haurà de disposar de l'informe favorable de la Demarcació de Carreteres de l'Estat a Tarragona per tractar-se d'obres en zona d'influència de la Ctra. N-420 al seu pas per Gandesa.

-Els Serveis Tècnics Municipals podran inspeccionar en tot moment l'execució de les obres per comprovar si s'ajusten a les condicions de la llicència atorgada.

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar als promotors esmentats, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3 Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa ge Persona física l de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

CINQUÈ: Aprovar la liquidació de la taxa municipal per l'ocupació pública amb eines i materials de construcció practicada als promotors, de conformitat amb les sol·licituds presentades i l'ordenança fiscal aplicable.

SISÈ: Ratificar les resolucions dictades per l'Alcaldia-Presidència, d'atorgament de les següents llicències urbanístiques, amb l'abstenció del Regidor Sr. Joan Aubanell respecte l'exp. 143/2024:

Núm. Exp.	**Titular**	Persona física	Persona física	**Data Resolució**
106/2024	Persona física		Estesa línia soterrada BT a 400V	30/09/2024
121/2024	Persona física Digitales, SLU	C. Doctor Ferran, 44-46	Estes línia soterrada BT a 400V	30/09/2024
143/2024	ISJ	C. R. Berenguer, 7	Arranjament brancal porta garatge	30/09/2024
147/2024	Aj. de Gandes	Av. Catalunya, 41	Llicència segregació	08/10/2024

Sol·licituds de llicència urbanística en sòl no urbanitzable.

Sol·licitud de la societat "Piensos Borràs, SL", Exp. d'obres 219/2023.

La societat "Piensos Borràs, SL" ha sol·licitat llicència municipal per a l'execució d'una nova línia elèctrica de 25kV, un nou centre de transformació rural (CTR) i estesa de línia subterrània, amb la finalitat de donar subministrament elèctric a l'explotació ramadera emplaçada al Polígon 19, Parcel.la 302, TM de Gandesa, aportant el projecte tècnic que obra a l'expedient núm. 219/2023.

La finca rústica on s'han d'efectuar les obres, Referència Cadastral núm. 43065A019003020000EJ, té una superfície segons Cadastre, de 111.853 m2.

Segons les Normes Subsidiàries de Planejament, la finca en qüestió està qualificada com a sòl no urbanitzable, sòl lliure permanent (Clau 32). D'altra part, segon el Pla Territorial de les Terres de l'Ebre, dita finca està qualificada com a sòl lliure de protecció especial

En la tramitació de l'expedient, l'Ajuntament ha seguit el procediment d'aprovació dels projectes d'actuació específica en sòl no urbanitzable previst en els articles 49 del Decret Legislatiu 1/2020, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el text refós de la Llei d'Urbanisme i 49 a 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El projecte d'actuació específica es va sotmetre a informació pública durant un termini d'un mes mitjançant anunci publicat en el Butlletí Oficial de la Província de data 07/03/2024, en el tauler d'anuncis i pàgina web de l'Ajuntament, no havent-se presentat cap reclamació.

Simultàniament, l'Ajuntament va sol·licitar informes externs als organismes sectorials competents per raó de la matèria que tot seguit es relacionen:

-Agència Catalana de l'Aigua
-Departament de Cultura de la Ge Persona física litat de Catalunya
-Oficina Medi Ambient de la Ge Persona física litat de Catalunya
-Departament d'Agricultura i ramaderia de la Ge Persona física litat de Catalunya
-Institut Cartogràfic de Catalunya

En dates 06/03/2024 i 05/06/2024, el Departament de Cultura va informar que el projecte no afecta cap jaciment arqueològic conegut ni documentat ni cap altre element arquitectònic, sent compatible amb el que determina la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català.

En data 14/03/2024, l'Agència Catalana de l'Aigua va informar que amb la documentació aportada es conclou que les instal·lacions no afecten a cap infraestructura de l'ACA, ni seria de preveure afectació alguna sobre zones vul[Persona física] bles, zones sensibles declarades i masses d'aigua en mal estat o en ris d'estar-ho, ni tampoc afecten al règim d'aprofitament de les aigües continentals o als usos permesos dins els terrenys de DPH i la seva zona de policia, tot això sense perjudici de les competències que pertoquen a la CHE.

En data 03/04/2024, l'Oficina de Medi Ambient de les Terres de l'Ebre (Ge[Persona física] litat de Catalunya), va informar que no és necessari iniciar els tràmits d'avaluació d'impacte ambiental d'acord amb la Llei 21/2013, de 9 de desembre.

En data 04/04/2024, l'Institut Cartogràfic i Geològic de Catalunya va informar que l'àmbit de l'actuació projectada no s'inclou en cap espai d'interès geològic, no considerant-se necessari l'elaboració d'un estudi complementari en relació als riscos geològics.

Els informes emesos per dits organismes obren a l'expedient.

En data 08/05/2024, l'Ajuntament va aprovar prèviament el projecte aportat per la promotora i el va trametre a la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre per a la seva aprovació definitiva.

La Comissió esmentada, en sessió de data 10/07/2024, va acordar suspendre l'aprovació definitiva del projecte, instant al promotor a què modifiqués la proposta pel que fa al soterrament de la línia i justifiqués el seu dimensionament.

En data 21/07/2024 la promotora va aportar el modificat del projecte i la justificació dels punts sol·licitats, plantejant una alternativa amb el màxim de traçat en subterrani fins al punt més proper possible del punt de connexió a la xarxa de la línia existent, de forma que el tram en subterrani passa a ser 195 m de longitud en línia, el tram aeri es redueix a 197 m, reduint també la instal·lació d'un suport metàl·lic amb un total de 3 suports. Es justifica també la reducció del tram de línia aèria en el seu recorregut final, la qual cosa permetrà disminuir l'impacte sobre la vegetació, ja que serà innecessària la tal i esporga de pins ubicats en el tram final.

La Comissió Territorial d'Urbanisme en sessió de data 20/09/2024 va aprovar definitivament el projecte en sòl no urbanitzable per a l'estesa de nova línia de 25kV i nou CT per a nou subministrament, al Polígon 19, Parcel.la 302, TM de Gandesa, formulat per l'empresa "Piensos Borràs, SL" i tramès per l'Ajuntament, advertint que els projectes d'actuació específica són vigents durant el termini d'un any des de la notificació de la seva aprovació definitiva, d'acord amb l'establert a l'article 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística.

El projecte es justifica en la necessitat de donar servei a les instal·lacions de l'explotació ramadera porcines d'àvies en diferents fases productives existent a la mateixa finca i en la no existència de cap centre de transformació en la zona.

Fet avinent l'informe emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Atès que són aplicables les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi de Gandesa, publicat el Text Refós en el DOGC núm. 5.100 de data 31.03.2008, i modificacions puntuals aprovades posteriorment, publicades també en el DOGC corresponent;

Vistos els articles 187 i 188 del Decret Legislatiu 1/2010, de 3 d'agost, pel qual s'aprova el Text Refós de la Llei d'Urbanisme, 4 a 16 i 56 del Decret 64/2014, de 13 de maig, pel qual s'aprova el Reglament sobre protecció de la legalitat urbanística, 75 i següents del Decret 179/1995, de 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'obres, activitats i serveis dels ens locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a la societat "Piensos Borràs, SL", amb CIF núm. B-43043900 llicència urbanística per a efectuar obres consistents en l'estesa de nova línia de 25kV i nou CT per a nou subministrament, al Polígon 19, Parcel.la 302, TM de Gandesa, de conformitat amb els projecte tècnics signats per l'enginyer tècnic industrial Sr. Persona física Persona física visats pel Col·legi Persona física de Catalunya en data 01/12/2023, amb número Persona física Persona física i, modificat posterior aportat en data 21/08/2024 atenent a l'acord de la CUTE de 03/07/2024, obrant a l'expedient d'obres 20/2023, amb estricta subjecció a les Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, a la legislació urbanística vigent.

Descripció de l'obra a realitzar:

Col·locació de 3 suports metàl·lics de 18 metres d'alçada i posterior estesa de 197 ml de cablejat des del punt de connexió de la línia aèria de 25 kV "Fatarella" existent fins a punt de conversió ubicat en el suport T-3 a instal·lar. Des d'aquest punt i, soterradament, partirà instal·lació canalitzada fins a CTR.

-Línia aèria tram 01 de T1 a T3: 3 suports i 296 ml de longitud (tipus LA-56)

-Línia soterrada de T3 a CTR: 12 ml de rases i 190 ml de longitud (tipus 18/30kV RH5Z1)

Condicions:

▪**1.-** En cas d'afectació de camins municipals, aquests es tindran que deixar en bon estat un cop finalitzada l'obra.

▪**2.-**En cas d'efectuar-se excavacions o moviments de terra, si aparegués qualsevol resta paleontològica caldrà atenir-se al que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de Protecció del Patrimoni Arqueològic i Paleontològic.

▪**3.-** Si durant el decurs de les obres es posa de manifest l'existència de restes o objectes amb valor arqueològic, el promotor o la direcció facultativa de l'obra ha de paralitzar immediatament els treballs en els punts afectats, n'han de comunicar el descobriment en el termini de quaranta-vuit hores al Departament de Cultura que durà a terme les activitats de comprovació corresponents, d'acord amb el que disposa la Llei 9/1993, de 30 de setembre, del Patrimoni Cultural Català i el Decret 78/2002, de 5 de març, del Reglament de protecció del patrimoni arqueològic i paleontològic.

▪**4.-** S'ha de garantir la compatibilitat ambiental de les actuacions amb els valors naturals presents, s'hauran d'establir les mesures necessàries per minimitzar les afectacions als habitats d'interès comunitari identificats.

▪**5.-**Per tal d'evitar i minimitzar els possibles impactes ambientals ge Persona física ts per les actuacions previstes, caldrà tenir en compte, a més de les mesures previstes en la documentació presentada, les següents consideracions:

-Pel que fa a les determinacions en matèria d'integració paisatgística referents a les plantacions vegetals, cal evitar l'eliminació dels peus arboris existents que es considerin de certa entitat, translocant-los en cas d'afectació

-Limitar l'afectació sobre el territori a la mínima superfície necessària, minimitzant l'afectació sobre els hàbitats d'interès comunitari, mantenint la màxima vegetació original de l'entorn.

-Netejar les pales, culleres i altres elements de la maquinària d'obra abans de sortir a les vies públiques.

-Localitzar i senyalitzar una o més àrees de recollida de residus, en funció de les previsions de ge Persona física ció en l'obra.

-Classificar els residus que es generin i assegurar el tractament posterior adequat d'acord amb el Decret Legislatiu 1/2009, de 21 de juliol, pel qual s'aprova el Text refós de la Llei reguladora dels residus.

▪**6.-** Un cop finalitzades les obres, s'haurà d'aportar a l'Ajuntament el corresponent certificat final d'obra signat pel tècnic director i sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals l'acta de comprovació.

Tanmateix s'haurà d'aportar certificat de l'empresa autoritzada per la gestió de residus de la construcció, conforme aquests s'han gestionat correctament

SEGON: Aprovar la liquidació de l'impost sobre construccions, instal·lacions i obres i de la taxa municipal per l'atorgament de la llicència urbanística i expedició de documents a practicar al promotor esmentat, de conformitat amb l'establer a les ordenances fiscals municipals núm. 3, 5 i 7, respectivament, determinant que a la vista de les obres realitzades efectivament i del seu cost real efectiu, l'Ajuntament modificarà, si és el cas, la base imposable i practicarà la liquidació definitiva corresponent.

TERCER: Determinar que:

1) Les obres de referència hauran d'executar-se d'acord amb la present llicència, Normes Subsidiàries de Planejament del municipi, resta de normes urbanístiques aplicables i amb observància estricta de les normes de seguretat establertes per les disposicions vigents.

2) Les obres s'executaran amb estricta subjecció al projecte i documentació tècnica aportats i sota la Direcció dels tècnics que figuren a l'expedient. Tota variació que es vulgui introduir precisarà la conformitat prèvia de l'Ajuntament.

3) Abans de començar l'execució de les obres o de les instal·lacions, l'Ajuntament fixarà sobre el terreny les alineacions i rasants que siguin procedents.

4) No es permetrà el dipòsit de materials a la via pública que obstrueixin el trànsit.

5) La present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sens perjudici de tercer i no podrà invocar-se per a excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què pugin incórrer els seus titulars en l'exercici de les activitats a la que la mateixa es refereix.

6) S'haurà d'acomplir la normativa de seguretat i salut establerta pel RD 1627/1997, de 29 d'octubre, i adoptar les mesures de seguretat necessàries pels treballs d'alçada.

7) Les aigües de pluja no es podran evacuar a la xarxa ge[Persona física] l de clavegueram.

8) Si amb motiu de l'execució de les obres s'afecten elements de mobiliari urbà (punts d'enllumenat públic, faroles, bancs, etc.), un cop acabades, el promotor s'haurà de fer càrrec de restablir-los.

9) Els titulars de llicència urbanística restaran obligats a instal·lar a peu d'obra, en lloc visible des de la via pública, el cartell senyalitzador de la llicència atorgada.

El cartell serà facilitat pel mateix Ajuntament i s'haurà d'exhibir mentre perduri l'execució de les obres.

QUART: Determinar tanmateix que:

1) L'inici de les actuacions subjectes a la present llicència, tindrà lloc en un termini màxim de dotze mesos.

2) Les obres només podran ser interrompudes per un termini màxim de dotze mesos.

3) L'acabament de les obres haurà de tenir lloc en el termini màxim de dos anys, prorrogable per un altre.

4) La caducitat de la llicència es produirà pel transcurs dels terminis esmentats sense haver començat les obres o bé sense haver-les acabat. També es produirà la caducitat quan la interrupció de les obres sobrepassi el dotze mesos.

5) Esgotats aquests terminis, s'haurà de sol·licitar de nou la llicència.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa d'abastament d'aigua potable pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1. Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal d'abastament d'aigua pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	Nom del peticionari	Emplaçament
145/2024	MDCM	C.Teresa Borràs Domènech, 2 bl B, 2n B
150/2024	ANA	C. Teresa Borràs Domènech, 2, bl A, porta 10

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1.La connexió a la xarxa d'aigua, s'haurà de realitzar efectivament en el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal.

Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds d'autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram.

Vistes les peticions efectuades pels promotors que tot seguit s'esmenten, per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles emplaçats als llocs que així mateix es relacionen;

Vistos els informes emesos al respecte pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER:

1.Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a connectar a la xarxa municipal de clavegueram pels immobles que s'assenyalen, segons els expedients d'obres que així mateix s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
145/2024	MDCM	C.Teresa Borràs Domènech, 2 bl B, 2n B
150/2024	ANA	C. Teresa Borràs Domènech, 2, bl A, porta 10

2. Determinar que les llicències s'atorguen condicionades al compliment de les següents determinacions:

-Les obres a realitzar i el material a emprar, aniran a càrrec dels peticionaris.

-Els promotors hauran de deixar en bon estat el paviment del carrer i les voreres.

SEGON: Determinar tanmateix, que

1. La connexió a la xarxa de clavegueram, s'haurà de realitzar efectivament en 2el termini màxim de dos (2) anys, prorrogable per un (1) altre any, prèvia sol·licitud de l'interessat, a comptar a partir de la data d'atorgament de l'autorització municipal. Transcorreguts aquests terminis s'haurà de sol·licitar de nou l'autorització municipal i liquidar simultàniament les taxes corresponents en règim d'autoliquidació.

2. Les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors abans esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

Sol·licituds de canvi de titularitat d'escomesa d'aigua.

Vistes les peticions efectuades pels senyors que tot seguit s'esmenten, per a canviar la titularitat del dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua dels immobles que així mateix es relacionen, a fi que constin al seu nom;

Vistos els informes emesos pel Tècnic Municipal;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Estimar les peticions efectuades pels promotors que tot seguit es relacionen i atorgar autorització per a què consti al seu nom el dret d'escomesa a la xarxa d'abastament d'aigua potable dels immobles que s'assenyalen, de conformitat amb els expedients d'obres que s'esmenten:

Expedient	**Nom del peticionari**	**Emplaçament**
126/24	Vinyarts Terra Bacchus, SL	Av. Franquet, 35
127/24	MDFG	P. de la Llibertat, 1, 2n 2a
128/24		Germandat, 33
129/24	DL	Av. Aragó, 32, 1r
131/24	JMFS	c. del Call, 3
132/24	JMFS	C 12
135/24	SPP	C. Méndez Núñez, 15
136/24	AVD	Av. Franquet, 24
137/24		5 bx
138/24		16, 1r 1a

139/24	JSG	C. St. Miquel, 1
141/24	GRT	C. Bassa d'en Gaire, 1, 3r 3a
144/24	AJD	C Vilalba, 5
146/24	Fundació Persona física Persona física	C Costumà, 10
152/24	MAJ	C Major, 12, 3r A
153/24	IM	Urb. Les Planes, bl 1, esc 2, 3r A
154/24	CCV	Av. Aragó, 22, 1r
155/24	CCV	Av. Aragó, 22, 3r
156/24	CCV	Av. Aragó 22, 2n
158/24	AIM	Av. Franquet, 40
161/24	CRG	C Costumà, 12
162/24	JBM	C. Nou, 8

SEGON: Determinar que les llicències s'entenen atorgades salvat el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no podran ser invocades per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de llurs activitats.

TERCER: Aprovar les liquidacions de la taxa municipal a satisfer els promotors esmentats, devengades per les autoritzacions atorgades, segons l'ordenança fiscal aplicable.

10) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre la Modificació puntual 1/2023 de les Normes Subsidiàries de Planejament, la qual té per objecte la regulació dels usos de gasoli Persona física **i d'espectacles dins del nucli urbà de Gandesa.**

A continuació el Sr. Alcalde va exposar al Ple que segons comunicació rebuda en data 30/09/2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 20/09/2024, havia aprovat definitivament la Modificació puntual 1/2023 de les Normes Subsidiàries de Planejament, la qual té per objecte la regulació de l'ús d'estació de servei i de l'ús recreatiu dins del nucli urbà de Gandesa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

11) Donar compte de l'acord de la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, sobre la Modificació puntual 2/2021, de les Normes Subsidiàries de Planejament, la qual té per objecte ampliar el sector industrial "la Plana" de Gandesa.

A continuació el Sr. Alcalde va exposar al Ple, que segons comunicació rebuda en data 30/09/2024, la Comissió Territorial d'Urbanisme de les Terres de l'Ebre, en sessió de data 20/09/2024, havia donat la conformitat al Text Refós de la Modificació puntual 2/2021 de les Normes Subsidiàries de Planejament, per la classificació del sector de sòl urbanitzable delimitat la Plana II, de Gandesa, promoguda i tramesa per l'Ajuntament.

El Ple de l'Ajuntament va donar-se'n per assabentat.

Assumptes de Governació:

12) Sol·licituds de llicència municipal d'activitat.

1.-Sol·licitud de l'entitat "Caja Rural de Teruel, Sdad. Coop. de Crédito" (Exp. 13/2023).

"L'entitat "Caja Rural de Teruel, Sdad. Coop. de Crédito", amb CIF núm. F44002756, ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat d'oficina bancària al local situat al c. Major, 4, baixos, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 61,21 m2 i de 77,65 m2 de superfície construïda, distribuïda en zona d'atenció al públic, despatx, arxiu, magatzem, bany i distribuïdor, amb un aforament màxim de 7 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis *(superfície construïda local: 77,65 m2<750 m2).* Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Ge Persona física litat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa (Clau 1A). Els usos comercials i d'oficina són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar a l'entitat "Caja Rural de Teruel, Sdad. Coop. de Crédito", amb CIF núm. F44002756, llicència municipal per a establir una activitat d'oficina bancària al local situat al c. Major, 4, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada per la promotora, obrant a l'expedient d'activitat núm. 13/2023 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 7 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer la titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

2.-Sol·licitud del Sr. Persona física *(Exp. 7/2024).*

El Sr. Persona física ha sol·licitat llicència municipal per a establir una activitat de barberia al local situat a l'av. València, 2, baixos, de Gandesa, amb Referència Cadastral núm. Referència cadastral segons consta a l'expedient a dalt referenciat.

El local on s'ha de realitzar l'activitat té una superfície útil de 50,45 m2, distribuïda en barberia, magatzem i bany, amb un aforament màxim de 5 persones.

Segons l'informe emès pel Tècnic Municipal, l'activitat en qüestió és innòcua, sense incidència ambiental, no estant inclosa en cap dels annexos de la Llei 20/2009. de 4 de desembre, de prevenció i control ambiental de les activitats

Altrament, ni per la seva superfície ni pel seu aforament, l'activitat tampoc està inclosa en cap dels supòsits de l'annex 1 de la Llei 3/2010, de 18 de febrer, de prevenció i seguretat en matèria d'incendis en establiments, activitats, infraestructures i edificis *(superfície construïda local <750 m2).* Per tant, no està subjecte al control preventiu de l'Administració de la Ge Persona física litat.

La Llei 18/2020, de 28 de desembre, de facilitació de l'activitat econòmica, estableix que l'activitat requereix de certificat tècnic segons model normalitzat, per tal de formalitzar la comunicació.

Per altra part, segons les Normes Subsidiàries de Planejament, l'activitat s'ha d'emplaçar en sòl urbà, en zona d'ordenació antiga i tradicional, illa densa modificada (Clau 1C). Els usos comercials són compatibles urbanísticament en aquesta zona.

Fet avinent l'informe favorable emès al respecte pel Tècnic Municipal;

Vistos els articles 71 a 76, 92 i 93 del Decret 179/1995, 13 de juny, pel qual s'aprova el Reglament d'Obres, Activitats i Serveis dels Ens Locals i disposicions concordants;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Atorgar al Sr. Persona física Persona física llicència municipal per a establir una activitat de barberia al local situat a l'av. València, 2, baixos, de Gandesa, de conformitat amb la documentació aportada pel promotor, obrant a l'expedient d'activitat núm. 7/2024 i amb les condicions següents:

1. L'aforament màxim del local serà de 5 persones.

2. S'hauran d'instal·lar a l'interior del local els senyals de prohibit fumar, d'acord amb el que estableix la Llei 28/2005, de 26 de desembre, modificada posteriorment per la Llei 42/2010, de 30 de desembre.

3. Caldrà sol·licitar als Serveis Tècnics Municipals que realitzin la corresponent acta de comprovació de l'activitat.

4. L'horari de treball serà el normal per a aquest tipus d'activitat, segons regulació de l'òrgan oficial competent.

SEGON: Determinar que la present llicència s'atorga salvant el dret de propietat i sense perjudici del de tercers i no pot ser invocada per excloure o disminuir la responsabilitat civil o penal en què hagin pogut incórrer els beneficiaris en l'exercici de les seves activitats.

TERCER: Aprovar la liquidació de taxes municipals a satisfer el titular de la llicència d'activitat atorgada, de conformitat amb les ordenances fiscals aplicables.

11) Sol·licitud de l'empresa "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", concessionària del servei de la Llar d'Infants Gandesa, de pròrroga d'un any més del contracte de gestió de dit servei.

En data 20/09/2024 la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", en qualitat de concessionària del servei de la Llar d'Infants de Gandesa, ha presentat un escrit a l'Ajuntament pel qual sol·licita una pròrroga addicional d'un any més en la durada del contracte de gestió del servei pel curs 2024/2025.

El contracte administratiu formalitzat en data 27/09/2013 entre l'Ajuntament i la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per la prestació per part d'aquesta, del servei municipal de la Llar d'Infants de Gandesa, estableix en el seu apartat 3r. que el contracte té una durada de tres (3) anys, a comptar a partir del dia 4/09/2013 i aquesta vigència podrà prorrogar-se per successius períodes d'un any de durada, fins a un màxim de vint-i-cinc (25) anys, incloses les pròrrogues.

A petició de la concessionària, el Ple de l'Ajuntament, en sessió de data 28/09/2023, va acordar efectuar una 8a. pròrroga d'un (1) any a la vigència de dit contracte, la qual s'estén fins el dia 3/09/2024, inclòs.

Feta avinent la proposta de l'Alcaldia-Presidència al Ple de l'Ajuntament, en el sentit d'atendre la petició de la concessionària i aprovar una 9a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte esmentat;

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

Atès que amb la pròrroga sol·licitada la vigència del contracte de concessió seria de dotze (12) anys i estaria dins del termini màxim legalment permès;

De conformitat amb el que estableix l'article 29.6 de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, de Contractes del Sector Públic i la clàusula 5a. del plec de clàusules econòmic administratives que regeix el contracte de referència, aprovat per l'Ajuntament Ple en sessió de data 19/06/2013;

En ús de les atribucions conferides per la Disposició Addicional 2a., apartat 2n de la Llei 9/2017, de 8 de novembre, abans esmentada;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar una 9a. pròrroga d'un (1) any més a la vigència del contracte de gestió del servei municipal de la Llar d'Infants Gandesa mitjançant concessió, formalitzat en data 27/09/2013 amb la societat "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", amb CIF núm. B-43514504, estenent-se la vigència de dit contracte, inclosa aquesta 9a. pròrroga, fins el dia 3/09/2025, inclòs.

SEGON: Notificar el present acord a la societat concessionària "Residència Tercera Edat l'Onada, SL", per al seu coneixement i als efectes escaients.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM va manifestar que s'hauria de treure a licitació el servei.

En el mateix sentit es va manifestar la Regidora Sra. Diana Gresa Valimanya, del Grup Municipal SOM X GANDESA-CP.

El Sr. Alcalde va dir que hi estava d'acord.

14) Aprovació si s'escau, de la formalització de conveni amb l'entitat Societat Unió Gandesana per a la utilització de la sala de cinema/teatre.

El Sr. Alcalde va exposar que la seva proposta era formalitzar un conveni de col·laboració amb la Societat Unió Gandesana, mitjançant el qual s'establiria un usdefruit durant 50 anys a favor de l'Ajuntament per la utilització de la sala teatre, si bé prèviament s'havia de sol·licitar informe al Departament de Governació de la Ge Persona física litat de Catalunya. Va dir que durant aquest termini l'Ajuntament podria fer obres de millora de la sala, la qual tenia un estat precari.

El Sr. Alcalde va manifestar que es tractava d'un document que obligava a totes les parts i que era un document consensuat prèviament, redactat per professionals, similar al d'altres ajuntaments.

El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va dir que el seu Grup votaria a favor de la proposta però, demanava consens respecte les futures obres de millora que s'haurien de fer i que es tingués en compte l'Associació de Teatre la Farsa i facilitar-li un lloc alternatiu per actuar mentre es fessin les obres.

Per la seva part, la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOM-XGANDESA CP, va dir que el seu Grup s'abstindria perquè creia que hi havia punts del conveni que s'haurien de reformular. Va manifestar que volia saber quins estatuts tenia la Societat Unió Gandesana i quin encaix tindria l'usdefruit a favor de l'Ajuntament.

El Sr. Alcalde va dir que avui l'Ajuntament no podia intervenir en l'edifici de la Societat Unió Gandesa perquè era propietat privada. Va dir que per començar a fer obres s'havia de tenir recursos i demanar subvencions perquè hi havia molts diners a gastar i que cada dia que passava es perdien oportunitats, però fins que no es tingués el conveni signat, no es podia fer res. Respecte al grup de la Farsa, va dir que ja ho tenia contemplat, i que de fet, seria una col·laboració entre l'Ajuntament, la SUG i la Farsa.

Efectuades les oportunes deliberacions al respecte;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR amb l'abstenció del Grup Municipal SOMXGANDESA CP:

PRIMER: Considerar favorablement el conveni de col·laboració a formalitzar amb la Societat Unió Gandesana, mitjançant el qual s'establiria un usdefruit durant 50 anys a favor de l'Ajuntament per la utilització de la sala teatre.

SEGON: Sol·licitar informe previ al Departament de Governació de la Ge[Persona física] litat de Catalunya, abans de la formalització de dit conveni.

<u>Assumptes d'interès sòcio-cultural:</u>

<u>15) Aprovació si s'escau, del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per a la prestació del servei SAI.</u>

Vista la proposta del conveni de col·laboració a formalitzar entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament, per la prestació per part del primer del Servei d'Atenció [Persona física] + (SAI) per tal de continuar impulsant el compliment de la Llei 11/2024 per a garantir els drets de lesbianes, gais,

bisexuals, transgèneres i Inter sexuals i per a erradicar l'homofòbia, la bifòbia i la transfòbia utilitzant com a eina la Xarxa de Serveis d'Atenció Persona física Persona física de Catalunya;

Atès que la signatura del conveni proposat comportarà una atenció directa i presencial per part de la tècnica del Consell Comarcal als municipis de la Terra Alta amb prèvia demanda de la persona usuària;

Atès que l'Ajuntament per la seva part, haurà d'efectuar una aportació econòmica al Consell Comarcal de la Terra Alta, per import de 1.630,40€, a efectes del cofinançament del servei, anualitat 2024;

Atès que els ens locals han de garantir el compliment de la Llei 11/2014 i promoure les condicions per a fer-la plenament efectiva;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el conveni de col·laboració a formalitzar entre el Consell Comarcal de la Terra Alta i l'Ajuntament per la prestació del Servei d'Atenció Integral del col·lectiu LGBTI+(SAI).

SEGON: Facultar el Sr. Alcalde-President quan en dret sigui necessari per a signar el conveni aprovat en representació de l'Ajuntament.

TERCER: Donar trasllat del present acord al Consell Comarcal de la Terra Alta per al seu coneixement i als efectes corresponents.

16) Aprovació si s'escau, del Protocol de Tolerància Zero contra l'assetjament laboral a l'Ajuntament de Gandesa.

Vist el Protocol de Tolerància Zero contra l'assetjament laboral a l'Ajuntament de Gandesa;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Protocol de Tolerància Zero contra l'assetjament laboral a l'Ajuntament de Gandesa.

SEGON: Sotmetre dit document a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i reclamacions, transcorregut el qual, si no s'ha presentat cap reclamació, s'entendrà aprovat definitivament.

17) Aprovació si s'escau, del Pla d'Igualtat a l'Ajuntament de Gandesa.

Vist el Pla d'Igualtat de l'Ajuntament de Gandesa;

L'AJUNTAMENT PLE, VA ACORDAR PER UNANIMITAT:

PRIMER: Aprovar el Pla d'Igualtat aplicable a l'Ajuntament de Gandesa.

SEGON: Sotmetre dit Pla a informació pública durant un termini d'un mes, a efectes d'examen i reclamacions, transcorregut el qual, si no s'ha presentat cap reclamació, s'entendrà aprovat definitivament.

Assumptes diversos:

18) Assumptes de l'Alcaldia-Presidència.

El Sr. Alcalde va exposar al Ple que tal com s'havia acordat en sessió de data 25/04/2024, s'havia adquirit per compra venda a la família Piqué, la finca urbana situada a l'av. Catalunya, 41 de Gandesa, efectuant-se la corresponent escriptura pública. Va dir que de moment, s'acondicionaria com a zona d'estacionament.

El Ple va donar-se'n per assabentat.

ASSUMPTES URGENTS NO INCLOSOS A L'ORDRE DEL DIA I RATIFICATS COM A URGENTS PEL PLE DE L'AJUNTAMENT.

A) Dimissió de Regidor Municipal.

El Regidor Sr. Josep Garriga Argente, del Grup Municipal Junts per Gandesa-Compromís Municipal, va manifestar davant del Ple que, per circumstàncies estrictament personals, presentava la seva renúncia irrevocable al càrrec de Regidor. El Sr. Garriga va agrair la col·laboració obtinguda per part de la resta de membres de la Corporació Municipal durant els mesos del seu mandat.

Per la seva part, el Sr. Alcalde i la resta de Regidors varen agrair al Sr. Josep Garriga la tasca realitzada a l'Ajuntament.

De conformitat amb el que estableix l'article 182 de la Llei Orgànica 5/1985, de 19 de juny, del Règim Electoral Ge Persona física l;

Vist l'article 91.4 del RD 2568/1986, de 28 de novembre, pel qual s'aprova el Reglament d'Organització i Funcionament dels Ens Locals i concordants;

L'AJUNTAMENT PLE VA ACORDAR amb l'abstenció del Regidor Sr. Josep Garriga Argente (Grup Municipal Junts per Gandesa-Compromís Municipal):

PRIMER: Ratificar la urgència del present assumpte i la seva inclusió a l'ordre del dia.

SEGON: Prendre raó de la renúncia del Regidor Sr. JOSEP GARRIGA ARGENTE, del partit "Junts per Gandesa-Compromís Municipal (CM)".

TERCER: Comunicar el present acord a la Junta Electoral Central per al seu coneixement i als efectes d'expedició de l'oportuna credencial a nom de la persona que procedeixi de la mateixa coalició del regidor renunciant.

PREGS I PREGUNTES:

A continuació, el Sr. Alcalde va disposar el començament del torn de precs i preguntes i va cedir la paraula als Srs. Regidors.

1)El Regidor Sr. Joan Aubanell Sabaté, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va preguntar com estaven les converses amb els veïns del carrer Pavia pel canvi de nom del carrer.

El Sr. Alcalde va dir que el compromís era de reunir-se amb ells quan es disposés de la documentació històrica que li havien de facilitar.

2)El Regidor Sr. Joan Aubanell va dir que les papereres de les vies públiques estaven quinze dies sense buidar-se i que li havien arribat queixes del veïns sobre aquest tema.

El Sr. Alcalde va dir que no en tenia constància.

3)El Regidor Sr. Joan Aubanell va preguntar amb quina freqüència es passava la màquina de neteja per les vies públiques.

El Sr. Alcalde va dir que com a mínim, tres cops per setmana.

4)El Regidor Sr. Joan Aubanell va preguntar pel funcionament de l'Espai Test, i quina repercussió tindria a l'Ajuntament el fet què la pastora que hi havia ara, se'n volgués anar en un futur pròxim a un altre municipi.

El Sr. Alcalde va contestar que l'objecte de l'Espai Test era ge[Persona física] r testers per a preparar pastors i, que un cop preparats, se n'havien d'anar a un altre lloc per a exercir la seva professió i venir nous testers.

Per la seva part, la Regidora Sra. Diana Valimanya Gresa, del Grup Municipal SOMXGANDESA CP, va dir que a traves del COPATE es podien demanar ajuts per a millorar la situació dels pastors.

El Sr. Alcalde va dir que aportés la informació de què disposava sobre aquesta matèria.

5)El Regidor Sr. Joan Aubanell va preguntar si hi havia un pla a l'Ajuntament per a rehabilitar els habitatges buits del nucli antic que estaven en mal estat.

El Sr. Alcalde va dir que s'estava treballant en el tema, que tenia converses amb cooperatives que es dedicaven a aquestes tasques.

6)La Regidora Sra. Mar Martos Martí, del Grup Municipal APG-ERC-AM, va demanar que s'incorporés a les Normes Subsidiàries de Planejament una disposició per a preservar els immobles que són històrics, per a protegir les arcades, façanes de pedra i altres elements d'interès i, que si quan es fan obres, surt una arcada o una façana de pedra, que es respectin.

El Sr. Alcalde va contestar que aquesta normativa ja existia però que en tot cas, ho consultaria amb els Serveis Tècnics Municipals.

7)El Regidor, Sr. Joan Aubanell, va preguntar quan finalitzava la concessió per l'explotació de les pistes de pàdel.

El Sr. Alcalde va dir que li contestaria al pròxim Ple perquè ara no tenia la informació sol·licitada.

8)El Regidor Sr. Joan Aubanell va dir que havia demanat un detall de les dietes i quilometratges que percebien els membres de l'equip de govern i que encara no se li havia facilitat.

El Sr. Alcalde va dir que ho tindria en compte.

9)La Regidora Sra. Diana Gresa Valimanya, del Grup Municipal SOM X GANDESA CP, va preguntar perquè no s'agilitzaven els pagaments als proveïdors.

El Sr. Alcalde va contestar que s'havia de canviar la gestió dels pagaments.

10)La Regidora Sra. Diana Gresa Valimanya va preguntar si hi havia alguna previsió per a fer el manteniment dels parcs infantils.

El Sr. Alcalde va contestar que ja es feia i que està prevista la millora dels parcs.

No hi van haver més precs ni preguntes.

I no havent-hi més assumptes a tractar, el Sr. Alcalde-President va donar per finalitzada la sessió a les 21:00 h de la data al començament assenyalada.

De tot el qual, jo, com a Secretària, en dono fe.

Gandesa, 29 d'octubre de 2024.

Vist i plau,

L'ALCALDE-PRESIDENT, LA SECRETÀRIA,

Carles Luz Muñoz.