



## **ANUNCI**

### ***de l'Ajuntament de Gandesa, sobre convocatòria de subhasta pública per l'alienació de 4 parcel·les de propietat municipal.***

El Ple de l'Ajuntament, en sessió ordinària celebrada en data 22/11/2023, va aprovar el plec de clàusules econòmico-administratives que ha de regir l'alienació mitjançant subhasta pública de 4 parcel·les de propietat municipal situades a la Urbanització Povet de la Plana de Gandesa, qualificades com a béns patrimonials.

Un cop obtingut l'informe favorable de la Direcció General d'Administració Local, emès en data 26/06/2024, l'Ajuntament convoca subhasta pública per alienar les 4 parcel·les esmentades en els termes següents:

#### ***1. Entitat adjudicadora:***

- Organisme: Ajuntament de Gandesa
- Dependència que tramita l'expedient: Secretaria
- Obtenció de documentació: [www.gandesacat.cat](http://www.gandesacat.cat)
- perfil del contractant-

#### ***2. Obtenció d'informació:***

Ajuntament de Gandesa  
Pl. de l'Ajuntament, 1  
43780-Gandesa  
Telèfon: 977420007  
Adreça correu electrònic: [ajuntament@gandesacat.cat](mailto:ajuntament@gandesacat.cat)  
Núm/Referència d'expedient: Subhasta 1/2025

#### ***3. Objecte de la licitació:***

Alienació dels béns patrimonials de propietat municipal que es relacionen a continuació:

**LOT núm. 1: Parcel·la núm. 7** del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, c. Povet de la Plana, 43, Gandesa, de 400,00 m2 de superfície, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 8, per l'esquerra amb la parcel·la 6 i al fons amb la parcel·la 19.

Referència Cadastral núm. 5379804BF8457G0001OZ

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.854, Tomo 668, Llibre 69, Foli 185, Inscripció 1a.

**LOT núm. 2: Parcel·la núm. 8** del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, c. Povet de la Plana, 45, Gandesa, de 400,00 m2, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 9, per l'esquerra amb la parcel·la 7 i al fons amb la parcel·la 20.

Referència Cadastral núm. 5379803BF8457G0001MZ

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.855, Tomo 668, Llibre 69, Foli 188, Inscripció 1a.

**LOT núm. 3: Parcel·la núm. 12,** del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, c. Povet de la Plana, 53, Gandesa, de 400,00 m2, limita per la dreta entrant amb la parcel·la 13, per l'esquerra amb la parcel·la 11 i al fons amb la parcel·la 24.

Referència Cadastral núm. 5479005BF8457G0001QZ

Títol: Escripura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.859, Tomo 668, Llibre 69, Foli 200, Inscripció 1a.

**LOT núm. 4: Parcel·la núm. 21** del projecte de parcel·lació de la Urbanització Povet de la Plana, C. Doctor Ferran, 62, Gandesa, de 400,00 m2. de superfície, carrer dos, s/núm., limita per la dreta entrant amb la parcel·la 20, per l'esquerra amb carrer tres i als fons amb la parcel·la 9.

Referència Cadastral núm. 5379801BF8457G0001TZ

Títol: Escritura de segregació a favor de l'Ajuntament de Gandesa, atorgada en data 20.12.2002 davant l'Il.lma. Notària de Gandesa Sra. Maria Isabel Merino Cubells.

Consta inscrita al Registre de la Propietat de Gandesa, Finca núm. 5.868, Tomo 673, Llibre 70, Foli 1, Inscripció 3a.

#### 4. *Tramitació, procediment i forma d'adjudicació.*

- Tramitació: ordinària
- Procediment: obert.
- Forma: subhasta pública

#### 5. *Preu / tipus de licitació:*

a) El tipus de licitació de cadascuna de les parcel·les objecte de subhasta és el que es relaciona a continuació, *millorable a l'alça*:

- Lot núm. 1, Parcel·la núm. 7, Import 46.000,00€
- Lot núm. 2, Parcel·la núm. 8, Import 46.000,00€
- Lot núm. 3, Parcel·la núm. 12, Import 46.000,00€
- Lot núm. 4, Parcel·la núm. 21, Import 57.000,00€

b) Les quantitats anteriorment assenyalades només podran ser millorades a l'alça i no inclouen cap despesa ni impost que sigui a càrrec de l'adjudicatari, que aniran apart, segons el plec de condicions econòmic-administratives aprovat.

#### 6. *Garantia:*

4 per 100 del preu d'adjudicació.

#### 7. *Requisits específics del contractista:*

Els exigits a la clàusula 6a del plec de clàusules econòmic-administratives.

#### 8. *Presentació de sol·licituds de participació:*

-Termini per a presentar proposicions: 26 dies naturals a comptar de l'endemà de la data de publicació del present anunci en el Butlletí Oficial de la Província. Si el darrer dia del termini és dissabte o festiu, es traslladarà al primer dia feiner següent.

-Documentació: L'assenyalada a la clàusula 15<sup>a</sup> del plec de condicions aprovat.

-Lloc de presentació:

Ajuntament de Gandesa

Pl. de l'Ajuntament, 1, Gandesa.

-Horari: de dilluns a divendres, de 9:00 a 15:00 hores.

#### 9. *Obertura de les proposicions:*

L'endemà de la data de finalització del termini de presentació de proposicions. Si és dissabte o festiu, es traslladarà al primer dia feiner següent.

#### 10. *Despeses a càrrec dels adjudicataris.*

Totes les despeses i impostos derivats de la transmissió aniran a càrrec dels adjudicataris, inclosos l'Impost sobre el Valor Afegit i altres impostos que siguin aplicables, les despeses de formalització de l'escriptura pública de compra-venda i de la inscripció en el Registre de la Propietat.

Gandesa, a data de la signatura electrònica.

L'ALCALDE,

2025.02.20

11:20:56 +01'00'

Carles Luz Muñoz.